

Sz 32: 51/2024

TU/1633-1/2024

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

A jelen megbízási keretszerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, elnök vezérigazgató

mint Megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

valamint a

Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. MA. ép. III. emelet

Ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 4866

Adószám: 19271611-2-41

Képviseli: dr. Csepy Dorottya, ügyvéd vagy dr. Kozma Róbert, ügyvéd

mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott önállóan „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás célja

- 1.1. Megbízó Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megbízó a feladatellátásához kapcsolódóan, különösen az általa lefolytatott és lefolytatandó közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan közbeszerzési-jogi tanácsadást kíván igénybe venni.
- 1.2. Megbízott Magyarországon bejegyzett és működő ügyvédi iroda, amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Üttv.**”) szerinti ügyvédi tevékenység ellátására, így különösen az 1.1. pontban hivatkozott feladatok körében jogi tanácsadásra, okiratszerkesztésre és szükség szerint jogi képviselet ellátására irányuló szolgáltatások nyújtására is jogosult.
- 1.3. A jelen Szerződés célja, hogy Megbízó és Megbízott közötti a szolgáltatások feltételeit, a Felek közötti jogviszonyt szabályozza. Megbízott a Szerződés szerinti tevékenységét eseti megbízások alapján végzi.

2. A megbízás tárgya, tényvázlat

- 2.1. Megbízó ezennel megbízza Megbízottat, hogy a jelen Szerződés alapján Megbízó működésével összefüggésben a Megbízó által megjelölt ügyekben ügyvédi tevékenységet lásson el (a továbbiakban: „**Tanácsadás**”) az Üttv. alapján a Megbízó által igényelt közbeszerzési-jogi kérdésekben, különös tekintettel, de nem kizárólagosan, az alábbi feladatokra:
 - a) közbeszerzési-jogi szakkérdések körében állásfoglalás(ok) készítése, jogi tanácsadás nyújtása;
 - b) közbeszerzési eljárás(ok) teljeskörű lebonyolítása az előkészítéstől az eljárás lezárásáig;
 - c) közreműködés (Megbízó döntésétől függően jogi képviselet ellátása) a különböző hatósági ellenőrzési, illetve jogorvoslati (szabálytalansági) eljárásokban.
- 2.2. Megbízott a Megbízást a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, kijelenti, hogy a Megbízás elvégzéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, gyakorlattal rendelkezik. Megbízott a Megbízás végrehajtása

során az alábbi ügyvédi tevékenység gyakorlására jogosult személyeket kívánja bevonni a Szerződés teljesítésébe:

Név: dr. Csepy Dorottya ügyvéd
KASZ száma: 36078881

Név: dr. Kozma Róbert ügyvéd
KASZ száma: 36081943

3. A megbízási díjra vonatkozó szabályok

- 3.1. A jelen Szerződés szerinti Tanácsadás teljesítéséért Megbízottat megbízási díj címén 25.000,- Ft + ÁFA / óra, azaz huszonötezer forint + általános forgalmi adó / óra illeti meg.
- 3.2. A megbízási díj tekintetében Megbízott a tevékenységéről havonta tételes tevékenységkimutatást készít, melyet köteles a tárgyhónapot követő hónap 5. (ötödik) napjáig Megbízó részére jóváhagyásra elküldeni. A tevékenységkimutatásban a legkisebb elszámolási egység a negyed óra.
- 3.3. Megbízott havonta jogosult számlázni a 3.2. pont szerint a Megbízó által jóváhagyott tevékenységkimutatás alapján.
- 3.4. A megbízási díj nem tartalmazza a Megbízó által esetlegesen igényelt egyéb közreműködő díját, az eljárás kapcsán felvetődő egyéb, Megbízó oldali adminisztratív költségeket (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer rendszerhasználati díja, közbeszerzési hirdetmények hirdetményellenőrzési díja, közjegyzői díjak), ugyanakkor tartalmazza az utazási és parkolási költségeket.
- 3.5. Megbízó a megbízási díjat Megbízott vonatkozó számlájának kibocsátását követő 30 naptári napon belül, a Megbízott Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010374-01740260-00100003 számú bankszámlájára, átutalással köteles teljesíteni.
- 3.6. Megbízó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 175. § (3) bekezdés b) pontja alapján kifejezett és előzetes beleegyezését adja ahhoz, hogy Megbízott a jelen Szerződés szerint kiállítható számláit – az Áfa tv. 175. § (2) bekezdés a)-b) pontjában rögzített elektronikus követelmények hiányában is – elektronikus úton állítsa ki és továbbítsa (e-mailben) Megbízó részére. Megbízó a Megbízott jelen pont szerint kiállított számláit az alábbi e-mail címen vállalja fogadni: : e-szamla@tvvrt.hu
- 3.7. Megbízó késedelmes díjfizetése esetére Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: „Ptk.”) meghatározott késedelmi kamatot kötik ki.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megbízott a Szerződésben foglaltak teljesítése során a tőle elvárható legnagyobb gondossággal jár el, azonban a közbeszerzési eljárás(ok) szakmai eredményességéért, a Megbízott beszerzési igényeinek műszaki-szakmai megvalósíthatóságáért felelősséget nem vállal. Megbízott továbbá feladatait Megbízó érdekeinek megfelelően, annak utasításai szerint köteles ellátni. Megbízott a javaslataitól való eltérés következményeire szükség szerint köteles Megbízót figyelmeztetni.
- 4.2. Megbízott tanácsadói tevékenysége körében Megbízó rendelkezésére áll a Közbeszerzési Döntőbizottság, valamint a bíróságok gyakorlatának elemzésére és feldolgozására is kiterjedő közbeszerzési tapasztalatával a megbízói igények ütemezésének megfelelően. Megbízott vállalja, hogy szakemberei révén telefon, e-mail útján, illetőleg személyesen (pl. a bírálóbizottság ülése) is Megbízó rendelkezésére áll.

- 4.3. Megbízott a Megbízás során közreműködő igénybevételére jogosult, Megbízó előzetes, írásbeli tájékoztatását követően. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért Megbízott teljes körűen felel.
- 4.4. Megbízó Megbízottal a Szerződés teljesítése érdekében együttműködni köteles. Ezen együttműködési kötelezettség különösen az alábbiakra terjed ki: Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésének megfelelően minden, a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges adatot és információt díj- és költségmentesen Megbízott rendelkezésére bocsát olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Megbízott által jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások határidőben való maradéktalan teljesítését.
- 4.5. Megbízott jogosult külön igazolás nélkül feltételezni, hogy Megbízó és képviselői által szolgáltatott információ hiánytalan és pontos, Megbízó legjobb tudása szerint. Megbízott Megbízótól kapott adatok, információk, dokumentumok tartalmára nézve semmilyen vizsgálatot nem végez, a kiindulási adatok, információk, dokumentumok helytelenségéből származó hibákért felelősséget nem vállal. Megbízott felhasználhat mások által szolgáltatott információkat és adatokat is, ha jóhiszeműen úgy gondolja, hogy ezek az információk és adatok megbízhatók; Megbízott azonban nem vállal felelősséget és nem nyújt biztosítékot az ilyen információk és adatok pontosságáért. Megbízó tudomásul veszi, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumokban vagy információkban található vagy azokra visszavezethető hibából, hiányosságból fakadó minden kár teljes egészében a Megbízót terheli.
- 4.6. Megbízó vállalja, hogy lehetővé teszi Megbízott számára Megbízó alkalmazottaival, közreműködőivel való zavartalan együttműködést. Megbízó felelősséget vállal az általa, valamint alkalmazottai és közreműködői által Megbízott és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléséért.
- 4.7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy sikeres teljesítés esetén Megbízott referencia anyagában a Tanácsadást, illetve Megbízó nevét feltüntesse. Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására.

5. Titoktartási kötelezettség

- 5.1. Megbízott a Megbízótól kapott adatokat és információkat kizárólag a Szerződés tárgykörébe tartozó dokumentumok előállításához szükséges feladatok elvégzéséhez használja fel és azokat szigorúan bizalmasan kezeli. Megbízott a rendelkezésére bocsátott adatokat és információkat más célra nem használja fel, nem publikálja, harmadik fél számára, csak Megbízó írásbeli felhatalmazásával szolgáltatathatja ki, azok biztonságos felügyeletét biztosítani köteles. Megbízott tudomásul veszi, hogy a részére átadott valamennyi adat az Üttv. 9. §-a alapján ügyvédi titoknak minősül és ennek megfelelő törvényi védelem alatt áll. Jelen pontban megfogalmazott titoktartási kötelezettségek Feleket időbeli korlátozás nélkül terhelik. Az előző bekezdésben írtak nem vonatkoznak az olyan információkra, amelyek nyilvánosak, vagy amelyek más forrásból állnak Megbízott rendelkezésére. A titoktartási kötelezettség megszegésével Megbízónak okozott károkért Megbízott a Ptk. rendelkezései szerint felel.
- 5.2. Megbízó vállalja, hogy a Megbízás megvalósítása során részére akár szóban, akár írásban átadott adatokat, információkat a jelen Szerződés foglaltak szerint – annak nyilvánosságra kerüléséig – bizalmas információként kezeli. A bizalmas információkezelés Megbízó részéről azt jelenti, hogy Megbízó bármely harmadik személy részére (harmadik személynek minősül bármilyen magyar vagy nem magyar természetes, jogi vagy egyéb személy, aki nem Megbízó munkavállalója, munkaviszony jellegű jogviszony keretében Megbízó alkalmazottja, vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottsági tagja) semmilyen információt nem ad át (sem szóban, sem írásban). Megbízó kizárólag abból a célból adhat át bármilyen információt harmadik személy részére, hogy Megbízó meggyőződjön annak jogszerűségéről. Az ilyen harmadik személyek a reájuk vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kötelesek a titkot megtartani (ügyvédi titok, adótitok, üzleti titok, banktitok).

- 5.3. Megbízó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott a 2. pontban ismertetett feladata ellátása során a 4.3. pont szerint jogszerűen igénybe vett közreműködőkkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy mind Megbízó, mind Megbízott a jelen Szerződéssel, különösen annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: „GDPR Rendelet”), továbbá az ahhoz kapcsolódó európai uniós és/vagy magyar jogszabályok előírásai szerint kötelesek eljárni. Ennek megfelelően Felek a személyes adatok kezelése során a vonatkozó jogszabályok alapján kötelesek eljárni. Megbízott tájékoztatta Megbízót, hogy a GDPR Rendelet, továbbá az ahhoz kapcsolódó európai uniós és/vagy magyar jogszabályok előírásainak történő megfelelés céljából ún. Adatvédelmi tájékoztatót (a továbbiakban: „Tájékoztató”) tett közzé a hivatalos internetes weboldalán (<https://drplegis.hu/adatvedelmi-tajekoztato/>). A Tájékoztató a Megbízottnak a szerződéses jogviszonyaival összefüggésben adatfeldolgozóként tudomására hozott és e minőségében általa kezelt személyes adatok kezelésére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza. A Tájékoztatót Megbízott általános szerződéses feltételként alkalmazza valamennyi üzletszerűen nyújtott szolgáltatása körében létrejött szerződéses jogviszonyában. Megbízó a jelen Szerződés aláírásával elismeri a Tájékoztató tartalmának elérhetőségét és megismerhetőségét, továbbá elfogadja annak alkalmazását a Megbízottal létrejövő szerződéses jogviszonya tekintetében. Megbízott vállalja, hogy Megbízó kifejezett írásbeli kérése esetén a Tájékoztatót – Megbízó igényétől függően – elektronikus és/vagy papír alapú formátumban külön is Megbízó rendelkezésére bocsátja (elektronikus formátum esetén e-mail, míg papír alapú formátum esetén egy darab eredeti példány postai kézbesítés útján történő megküldésével).

6. Kapcsolattartó személyek, kapcsolattartás

- 6.1. Szerződő Felek, jelen Szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Megbízó részéről

Név	Pleszel András
Cím	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon	+36 20 503 5452
E-mail	pleszel.andras@tvvrt.hu

Megbízott részéről

Név	dr. Kozma Róbert ügyvéd
Cím	1031 Budapest, Záhony u. 7. MA. ép. III. emelet
Telefon	+36 30 563 6702
E-mail	kozma.robert@drplegis.hu

- 6.2. Amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás várható vagy változás következik be, arról az érintett szerződő Fél köteles lehetőleg a változást megelőzően 5 (öt) munkanappal, de legkésőbb a változást követő munkanapon, a másik szerződő Felet írásban értesíteni.
- 6.3. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, igény, lemondás vagy kérés csak a 6.1. pontban megjelölt személyekhez intézett írásbeli nyilatkozat formájában érvényes és kézbesítéssel válik hatályossá.

7. Hatály, módosítás

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt mindkét Fél képviselője cég-, illetve szabályszerű aláírásával látta el.

- 7.2. A Szerződés bármely pontja csak írásban módosítható. Mindazonáltal, figyelemmel Feleket terhelő együttműködési kötelezettségre, bármelyik Fél megfelelően mérlegeli a másik Fél által előterjesztett módosítási javaslatot.

8. Felmondás, megszüntetés

- 8.1. Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
- 8.2. Amennyiben bármelyik Fél a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit megsérti, és azt a másik Fél írásbeli felhívásában megállapított ésszerű határidőn belül sem pótolja, úgy a sérelmet szenvedett Fél jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést bármelyik fél 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel jogosult felmondani. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés Megbízó által történő felmondása esetén Megbízó a már igazoltan elvégzett munka arányos részét, annak elvégzésére vonatkozó igazolások átadásával egyidejűleg a Megbízott részére megfizeti.

9. Felelősség

- 9.1. Megbízott a Szerződésben foglalt tanácsadási tevékenysége során fokozott gondossággal jár el. Megbízott nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amely Megbízót terhelheti és Megbízott szolgáltatása nyújtásával kapcsolatban Megbízóra hárul, kivéve, ha az Megbízott szerződésszegéséből adódik.
- 9.2. Megbízott a Szerződés teljesítése során tanácsokat nyújthat, és javaslatokat tehet Megbízónak; azonban az ilyen tanácsok és ajánlások megvalósításával kapcsolatos minden döntéshozatal Megbízó feladata. Megbízott nem vállal felelősséget Megbízó – Megbízott által nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódó – döntéséért.
- 9.3. Megbízó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megbízott javaslatai, elemzései és következtetései – értelemszerűen – sem egészben sem részben nem képeznek tisztességről vagy üzleti megbízhatóságról alkotott véleményt, illetve befektetési tanácsot.
- 9.4. Minden ötlet, koncepció, know-how, iratminta, anyagi értékkel bíró jogi megoldás, amely a jelen Szerződés teljesítése kapcsán Megbízottól Megbízó birtokába kerül vagy tudomására jut, Megbízott szellemi tulajdonának tekintendő, mely üzleti titoknak minősül. Megbízott – a jelen Szerződésben megállapított megbízási díj megfizetésének feltételével – korlátlan, de nem kizárólagos – csak Megbízó személyére kiterjedő - felhasználási jogot biztosít Megbízó részére, a teljesítés során keletkező okiratokat, dokumentumokat érintően.
- 9.5. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy Megbízott az Üttv. 14. §-a alapján a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepénél (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.) 25.000.000,- Ft/kár és 50.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítással rendelkezik. Megbízó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megbízott szerződésszegésért való felelősségét – a Ptk. 6:152. §-a szerinti eset kivételével – a jelen pont szerinti biztosítás káreseményenkénti legmagasabb összegében korlátozzák.

10. Irányadó jog

- 10.1. Jelen Szerződésre Magyarország mindenkor érvényes és hatályos jogszabályai, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, a Ptk. valamint az Üttv. rendelkezései az irányadók.

10.2. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

11. Illetékesség

11.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen Szerződés 6 (hat) számozott oldalból és 11 (tizenny) pontból áll. Felek jelen Szerződést elolvasás és megértés után, kellően meghatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. február 28

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök, vezérigazgató
1031 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Mebízó

Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda
Mebízott

Pénzügyi ellenjegyzés