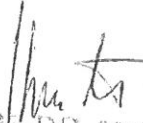


FŐÖSSZESÍTŐ		
"BUDAPEST VI. KERÜLET, CSENGERY UTCA IV. ÜTEM (KIRÁLY UTCA - HUNYADI TÉR KÖZÖTTI SZAKASZ)"		
Ssz.	Munkanem elnevezése	Munkanem ára összesen:
1.	Általános tételek	2 614 000 Ft
2.	Felvonulási tételek	3 797 106 Ft
3.	Bontási munkák	44 825 387 Ft
4.	Alépjármény	9 879 730 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	98 844 038 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	2 042 800 Ft
7.	Utcabútorok	7 012 121 Ft
8.	Játszóterei és fitness pálya burkolatok	
9.	Játszóeszközök	
10.	Növényültetés	9 465 288 Ft
11.	Közmű	19 664 530 Ft
12.	Vízellátás	
12.	Elektromos szerelési munkák	
14.	Statika	684 500 Ft
15.	Támfalak és kerítés építése	
16.	Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok	
<b>Összesen:</b>		<b>198 829 500 Ft</b>

<b>Mindösszesen nettó ajánlati ár:</b>	<b>198 829 500 Ft</b>
Tartalékkeret 10 %:	19 882 950 Ft
<b>Nettó mindösszesen:</b>	<b>218 712 450 Ft</b>
Áfa 27 %:	59 052 362 Ft
<b>Mindösszesen bruttó ajánlati ár</b>	<b>277 764 812 Ft</b>

  
 ME-DO ÉPÍTŐ ZRT.  
 1133 Budapest, Váci út 76.  
 Adószám: 27972685-2-41  
 3.

## AJÁNLATI KTV - 7\_2024\_Csengery utca felújítás IV. ütem

<b>Sorszám</b>	<b>Tétel megnevezés</b>		<b>Anyag (A)</b>	<b>Díj (D)</b>	<b>Mennyiség:</b>	<b>Vállalási ár összesen (A+D)</b>
<b>1. Általános tételek</b>						
1.1	Megvalósulási terv készítése	mnap	- Ft	90 000 Ft	5,00	450 000 Ft
1.2	Organizációs terv készítése	klt	- Ft	64 000 Ft	1,00	64 000 Ft
1.3	Előzetes állapotfelmérés digitálisan épületekről, közművekről, szállító utakról	óra	- Ft	7 000 Ft	25,00	175 000 Ft
1.4	Ideiglenes forgalomterelés (tervezés, engedélyeztetés)	mnap	- Ft	25 000 Ft	5,00	125 000 Ft
1.5	Talajtömörítési vizsgálat	db	- Ft	9 500 Ft	10,00	95 000 Ft
1.12	Geodéziai munkák - bemérés, kitzés	mnap	- Ft	140 000 Ft	3,00	420 000 Ft
1.13	Órész díja	nap	- Ft	10 000 Ft	45,00	450 000 Ft
1.16	Elektromos energiaköltség kivitelezés idejére	nap	- Ft	1 000 Ft	90,00	90 000 Ft
1.17	Vízdíj kivitelezés idejére	nap	- Ft	1 000 Ft	90,00	90 000 Ft
1.18	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	db	- Ft	9 500 Ft	2,00	19 000 Ft
1.19	Minőségvizsgálatok, ellenőrző próbák	db	- Ft	10 500 Ft	2,00	21 000 Ft
1.20	Közmű szakfelügyelet - Csatornázási Művek, Vízművek	óra	- Ft	13 000 Ft	20,00	260 000 Ft
1.23	Egyéb szakfelügyelet	óra	- Ft	13 000 Ft	25,00	325 000 Ft
1.30	Vízbekötés ügyintézése	alk	- Ft	10 000 Ft	1,00	10 000 Ft
1.32	FCSM bekötés ügyintézése	alk	- Ft	10 000 Ft	1,00	10 000 Ft
1.33	Lejárt engedélyek meghosszabbítása	klt	- Ft	10 000 Ft	1,00	10 000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>2 614 000 Ft</b>

## AJÁNLATI KTV - 7\_2024\_Csengery utca felújítás IV. ütem

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>2. Felvonulási tételek</b>						
2.1	Mobil WC bérleti díj (db/nap)	db/nap	- Ft	24 800 Ft	30,00	744 000 Ft
2.4	Konténer bérleti díj 20 m2 alapterület felett, Raktár konténer(db/hó)	db	- Ft	25 000 Ft	1,00	25 000 Ft
2.7	Konténer bérleti díj 20 m2 alapterület felett, Iroda konténer(db/hó)	db	- Ft	25 000 Ft	1,00	25 000 Ft
2.8	Ideiglenes kerítés, 2 m magas mobil kerítés elhelyezése	m	1 500 Ft	2 000 Ft	250,00	875 000 Ft
2.37	Információs táblák, terelőtáblák elhelyezése	m2	17 838 Ft	9 600 Ft	4,00	109 752 Ft
2.38	Létesítmény megvalósítását jelző tábla az előírások szerinti tartalommal	m2	17 838 Ft	9 600 Ft	3,00	82 314 Ft
2.39	Ideiglenes munkaterület lehatárolás korláttal	m	1 200 Ft	800 Ft	105,00	210 000 Ft
2.40	Ideiglenes munkaterület lehatárolás kiegészítése éjszakára sárga villogó lámpával.	db	11 780 Ft	30 600 Ft	4,00	169 520 Ft
2.44	Ideiglenes KRESZ-tábla oszlop elhelyezése kompletten	db	15 600 Ft	10 700 Ft	20,00	526 000 Ft
2.45	Ideiglenes KRESZ-tábla elhelyezése oszlopra	db	16 800 Ft	2 680 Ft	40,00	779 200 Ft
2.49	Gyalogos közlekedés biztosítása provizóriumokkal	m2	960 Ft	1 100 Ft	122,00	251 320 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>3 797 106 Ft</b>

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>	<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>3. Bontási munkák</b>					
3.39	Köztéri hulladékgyűjtők állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - <b>1 db kutyaürülék gyűjtő</b>	db	- Ft	21 990 Ft	1,00 21 990 Ft
3.43	Poller, korlátelem, kerékpártámasz állagmegóvó bontása, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása - <b>4 db 'P' kerékpártámasz és 2 db pincekorlát</b>	db	- Ft	21 990 Ft	6,00 131 940 Ft
3.47	Virágládák és növénytartó dézsák állagmegóvó bontása növénnel és földdel együtt, az eszközök helyszíni vagy telephelyi tárolása	db	- Ft	5 500 Ft	4,00 22 000 Ft
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	m3	- Ft	18 800 Ft	88,40 1 661 920 Ft
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal - <b>Király utca 82. (fővárosi területen)</b>	m3	- Ft	80 600 Ft	0,47 37 882 Ft
3.65	Térkő burkolat, beton járólap bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	m2	- Ft	18 600 Ft	66,00 1 227 600 Ft
3.68	Kis- és nagykockakő burkolat állagmegóvó bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálása	m2	- Ft	22 600 Ft	673,00 15 209 800 Ft
3.72	Szegélyek bontása, elszállítással, lerakóhelyi díjjal	m	- Ft	5 600 Ft	4,00 22 400 Ft
3.73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása - <b>bazalt szegélyek</b>	m	- Ft	8 800 Ft	206,00 1 812 800 Ft
3.73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása - <b>gránit szegélyek</b>	m	- Ft	7 600 Ft	11,00 83 600 Ft
3.74	Bontott, darabos anyagok tisztítása, válogatása	óra	- Ft	8 800 Ft	35,00 308 000 Ft
3.82	Feltöltés készítése (anyag nélkül), helyszíni mozdítással, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, rétegenkénti tömörítéssel	m3	- Ft	14 200 Ft	77,90 1 106 180 Ft
3.83	Depóniakészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m3	- Ft	8 800 Ft	751,05 6 609 240 Ft
3.84	Depóniakészítés kézi erővel - <b>bontott szegélykő és bazaltkocka</b>	m3	- Ft	8 800 Ft	21,00 184 800 Ft
3.85	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m2	- Ft	1 080 Ft	1568,60 1 694 088 Ft
3.88	Tükör tömörítésegépi erővel (Trg. = 90%)	m3	- Ft	2 640 Ft	763,00 2 014 320 Ft
3.90	Simító hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	m2	- Ft	660 Ft	42,60 28 116 Ft
3.91	Simító hengerlés 2 m-nél nagyobb szélességben	m2	- Ft	660 Ft	1526,00 1 007 160 Ft
3.95	Szállítás kerületen kívülre - <b>Mentett gránit szegély és bazaltkő járműre rakodása és szállítása kerületen kívüli telephelyre, lerakodással</b>	óra	- Ft	14 800 Ft	25,00 370 000 Ft
3.98	Törmelék vagy föld járműre rakodása gépi erővel	m3	- Ft	1 680 Ft	995,72 1 672 810 Ft
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	m3	- Ft	9 640 Ft	995,72 9 598 741 Ft
<b>Mindösszesen:</b>					<b>44 825 387 Ft</b>

## AJÁNLATI KTV - 7\_2024\_ Csengery utca felújítás IV. ütem

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>4. Alépitmény</b>						
4.1	NZ 2/5 finomzuzalék fektetőréteg	m3	19 400 Ft	13 700 Ft	18,50	612 350 Ft
4.2	0/4 mm fektető homok ágyazat kialakítása + gyantás kötésű kationaktív emulzió	m3	15 200 Ft	13 700 Ft	6,60	190 740 Ft
4.5	Homokos kavics terítése tükörbe, tömörítés trgamma 95 %	m3	14 600 Ft	12 600 Ft	333,70	9 076 640 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>9 879 730 Ft</b>



Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Vállalási ár összesen (A+D)
<b>5. Pályaszerkezet és burkolat</b>						
5.3	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat vágása 4 cm vtg-ig	m	- Ft	4 400 Ft	55,00	242 000 Ft
5.4	Aszfalt és / vagy egyéb szilárd burkolat további vágása 1 cm-ként	m	- Ft	1 100 Ft	165,00	181 500 Ft
5.5	Aszfalt pályaszerkezetű út marása maximum 4 cm vastagságig	m3	- Ft	87 600 Ft	0,19	16 644 Ft
5.6	Aszfalt pályaszerkezetű út marása további 1 cm vastagság	m3	- Ft	73 600 Ft	0,05	3 680 Ft
5.10	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, kézi erővel	m3	- Ft	18 200 Ft	300,42	5 467 644 Ft
5.11	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel	m3	- Ft	16 400 Ft	450,63	7 390 332 Ft
5.10	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, kézi erővel	m3	- Ft	18 200 Ft	0,85	15 470 Ft
5.11	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel	m3	- Ft	16 400 Ft	1,27	20 828 Ft
5.26	Folytonos szemeloszlású zúzóttkő alapréteg beépítése	m3	24 320 Ft	15 600 Ft	92,40	3 688 608 Ft
5.26	Folytonos szemeloszlású zúzóttkő alapréteg beépítése	m3	24 320 Ft	15 600 Ft	1,18	47 106 Ft
5.29	CKT-4 burkolatalap készítése	m3	40 600 Ft	15 800 Ft	176,80	9 971 520 Ft
5.29	CKT-4 burkolatalap készítése	m3	40 600 Ft	15 800 Ft	0,94	53 016 Ft
5.32	C12/15 beton burkolatalap készítése	m3	42 650 Ft	15 800 Ft	10,20	596 190 Ft
5.33	C20/25 beton burkolatalap készítése	m3	46 800 Ft	15 800 Ft	30,50	1 909 300 Ft
5.44	Kötőréteg készítése AC 16 minőségű anyagból	m3	114 600 Ft	112 000 Ft	14,60	3 308 360 Ft
5.45	Kötőréteg készítése AC 22 minőségű anyagból	m3	116 300 Ft	112 000 Ft	3,70	844 710 Ft
5.45	Kötőréteg készítése AC 22 minőségű anyagból	m3	116 300 Ft	112 000 Ft	0,42	95 886 Ft
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	m3	133 600 Ft	112 000 Ft	11,80	2 898 080 Ft
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	m3	133 600 Ft	112 000 Ft	0,24	58 944 Ft
5.50	Helyreállítás a Király utca 82. előtti fővárosi területen.	m3	133 600 Ft	112 000 Ft	0,24	58 944 Ft
5.50	Öntött aszfalt járda készítése MA 4 minőségű anyagból	m3	225 000 Ft	150 000 Ft	1,50	562 500 Ft
5.58	Kiemelt betonszegély építése min C20 minőségben beton gerendába rakva, cementhabarcs hézagolással	m	7 640 Ft	8 400 Ft	228,00	3 657 120 Ft
5.60	Süllyesztett betonszegély építése kompletten	m	7 430 Ft	8 400 Ft	291,00	4 606 530 Ft
5.61	Kerti vagy kerékpárúti szegély építése építése kompletten	m	6 860 Ft	7 900 Ft	11,00	162 360 Ft
5.75	Gránit kiemelt szegély visszaépítése, 2 oldali élvágással, lángolósos felületkezeléssel	m	3 350 Ft	15 400 Ft	23,00	431 250 Ft
5.95	Beton vakvezető, taktilis burkolat lerakása	m2	14 700 Ft	19 800 Ft	21,20	731 400 Ft
5.117	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyazatba 8 cm vtg. Színes/vörös /antracit /referencia típus: Semmelrock Citytop 20x30/20x20/20x10cm/	m2	8 260 Ft	7 400 Ft	616,00	9 646 560 Ft
5.119	Zökkenőmentes út, tér és járdaburkolat készítése zúzalék ágyazatba 10 cm vtg. Színes/vörös/antracit - cementhabarcs fuga kiöntéssel; min. 8 cm	m2	9 650 Ft	7 900 Ft	220,00	3 861 000 Ft
5.129	Vágott 9 cm vastag bazalt nagykockaköb burkolat készítése kötött ágyazatba, vágással - cementhabarcs ágyazattal együtt	m2	69 400 Ft	38 700 Ft	355,00	38 375 500 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>98 844 038 Ft</b>

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések</b>						
6.1	Közúti jelzőtábla oszlopának bontása földmunkával	db	- Ft	7 500 Ft	9,00	67 500 Ft
6.2	Közúti jelzőtáblák leszerelése oszlopról	db	- Ft	6 400 Ft	10,00	64 000 Ft
6.14	Meglévő táblatartó oszlopok áthelyezése, lyukfúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel	db	900 Ft	18 600 Ft	3,00	58 500 Ft
6.17	Meglévő közúti jelzőtábla elhelyezése 600mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	db	700 Ft	1 800 Ft	5,00	12 500 Ft
6.25	Közúti jelzőtábla oszlopának elhelyezése fúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel 3,5-4,0 m	db	22 600 Ft	9 800 Ft	15,00	486 000 Ft
6.30	Közúti jelzőtábla elhelyezése 450mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	db	3 900 Ft	2 600 Ft	5,00	32 500 Ft
6.32	Közúti jelzőtábla elhelyezése 600mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	db	21 600 Ft	9 800 Ft	19,00	596 600 Ft
6.34	Közúti jelzőtábla elhelyezése meglévő oszlopra 1 db rögzítőszalaggal Kiegészítő tábla	db	7 600 Ft	1 800 Ft	15,00	141 000 Ft
6.39	Piktogramok felfestésének többletköltsége (kerékpárút, gyalogos, stb)	m2	500 Ft	1 400 Ft	3,00	5 700 Ft
6.50	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben sárga	m2	4 600 Ft	10 600 Ft	3,00	45 600 Ft
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivitelben fehér	m2	5 200 Ft	10 600 Ft	8,00	126 400 Ft
6.69	Parkolási ütköző (parkolási tulfutásgátló) kihelyezése, elmozdulásmentes rögzítéssel	db	23 600 Ft	3 500 Ft	15,00	406 500 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>2 042 800 Ft</b>

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>7. Utcabútorok</b>						
7.1	Hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dübeleléssel kompletten (pl. meité Prax RX B345-Alex Bútor - Cube SZT-24W)	db	167 800 Ft	22 060 Ft	2,00	379 720 Ft
7.22	Növénykandeláber /referencia típus: Green City Magyarország	db	25 500 Ft	3 800 Ft	3,00	87 900 Ft
7.25	Kerékpártámasz: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm lemezzvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztáttámaszú ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű és elsősorban tűzihorganyzott vagy környezetéhez illeszkedő módon szinterezett (pl. antracit). A támaszt burkolatban elmozdulás mentesen kell rögzíteni.	db	46 900 Ft	9 780 Ft	5,00	283 400 Ft
7.29	Meglévő hulladékgyűjtő kihelyezése beton alaptesttel vagy dübeleléssel kompletten	db	16 801 Ft	9 700 Ft	1,00	26 501 Ft
7.33	Meglévő poller, korlátelem, kerékpártámasz kihelyezése beton alaptesttel vagy dübeleléssel kompletten - 4 db 'P' kerékpártámasz és 2 db pincekorlát	db	1 600 Ft	5 200 Ft	6,00	40 800 Ft
	Kovácsoltvas jellegű ágyásvédő korlát 'K' /referencia típus megtekinthető a Bp. VI. kerület Szófia utcában	db	73 900 Ft	9 800 Ft	74,00	6 193 800 Ft

**Mindösszesen:****7 012 121 Ft**



<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>	<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>	
<b>10. Növényültetés</b>						
10.1	Gödörásás növényültetéshez gépi erővel	m3	- Ft	4 800 Ft	6,80	32 640 Ft
10.2	Gödörásás növényültetéshez, kézi erővel	m3	- Ft	19 700 Ft	65,40	1 288 380 Ft
10.3	Humuszterítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m3	8 860 Ft	6 200 Ft	120,30	1 811 718 Ft
10.4	Teljes talajcsere termőföld beszerzésével helyszínrre szállításával, betöltésével	m3	39 600 Ft	29 400 Ft	0,00	- Ft
10.5	Érett marhatrágya bedolgozása - Granulált csirke, vagy szarvasmarha trágya (500 g/m3), alginit/zeolit bekeverése (5 kg/m3), talajfertőtlenítő (FORCE - 10 dkg/m3), BUVIPLANT tabletta (fák min. 5 db, cserjefélék min. 2 db, évelők min 1 db/egyed)	m3	39 600 Ft	14 200 Ft	0,00	- Ft
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény - 40/60-es méretig	db	900 Ft	2 590 Ft	303,00	1 057 470 Ft
10.35	Faöntözőzsák kihelyezése	db	4 900 Ft	2 200 Ft	4,00	28 400 Ft
10.45	Speciális földkeverék beszerzése: Agrofutura Kft biológiai gazdálkodásból származó kiváló minőségű termőtalaj (65-70%) és komposzt (20%) + 10-15% 2-16mm-es rostált téglarlemény + 5% bioszén	m3	15 600 Ft	17 800 Ft	120,30	4 018 020 Ft
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum-5 7 cm vastagságban	m3	22 000 Ft	10 600 Ft	6,40	208 640 Ft
10.57	Dréncső faültetéshez d100	m	1 200 Ft	870 Ft	6,00	12 420 Ft
'K'	Földlabdás fa ültetése előre kialakított ültetőgödörbe, előkészített ültetőgödörbe, rögzítés lehorganyzó rendszerrel, 25/30 méretig	db	96 000 Ft	44 600 Ft	2,00	281 200 Ft
'K'	Telepítési segédanyagok, azaz: - fatörzs védelem (jutaszalag), - gyökérlabda védelme (Lite Soil net háló)	egység	247 000 Ft	116 200 Ft	2,00	726 400 Ft

**Mindösszesen:****9 465 288 Ft**

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség	Vállalási ár összesen (A+D)	
<b>11. Közmű</b>						
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	m3	- Ft	17 900 Ft	142,60	2 552 540 Ft
11.10	Munkaárok földkiemelése gépi erővel	m3	- Ft	15 900 Ft	53,70	853 830 Ft
11.11	Munkaárok földkiemelése kézi erővel	m3	- Ft	17 900 Ft	53,70	961 230 Ft
11.12	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, gépi erővel	m3	- Ft	15 900 Ft	51,90	825 210 Ft
11.13	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel	m3	- Ft	17 900 Ft	26,00	465 400 Ft
11.13	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, kézi erővel - <b>minimum megfelelő minőségű földmennyaggal (M-3)</b>	m3	100 Ft	18 500 Ft	8,40	156 240 Ft
11.14	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	m3	7 600 Ft	14 700 Ft	24,80	553 040 Ft
11.16	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=85% tömörségi fokra	m3	- Ft	3 800 Ft	46,10	175 180 Ft
11.17	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörségi fokra	m3	- Ft	4 500 Ft	8,40	37 800 Ft
11.21	Munkaárok dúcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dúcolással, függőleges pallóval 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	m2	1 200 Ft	1 200 Ft	148,00	355 200 Ft
11.78	Csapadékvíz csatorna élőre kötése	db	5 500 Ft	4 000 Ft	7,00	66 500 Ft
11.79	Csapadékvíz csatorna bekötés megszüntetése	m	6 600 Ft	9 800 Ft	33,00	541 200 Ft
11.82	csatlakozóhely készítése aknafalban, bekötőidommal egyidejűleg beépítve DN 100 mm átmérő	db	2 500 Ft	1 500 Ft	1,00	4 000 Ft
11.84	csatlakozóhely készítése aknafalban, bekötőidommal egyidejűleg beépítve DN 200 mm átmérő	db	4 200 Ft	1 500 Ft	6,00	34 200 Ft
11.92	Víznyelőrácsok cseréje nehéz terhelésre - <b>szintbehelyezéskor cserélendő rácsok</b>	db	55 600 Ft	16 500 Ft	2,00	144 200 Ft
11.94	Víznyelőrácsok szintbehelyezése	db	6 500 Ft	8 800 Ft	2,00	30 600 Ft
11.96	Víznyelőakna bontása	db	1 000 Ft	147 600 Ft	7,00	1 040 200 Ft
11.100	Rácsos folyóka építése DN 100 mm nehéz terhelésre	m	88 600 Ft	26 700 Ft	40,00	4 612 000 Ft
11.105	Meglévő csatlakozóhely elfalazása	db	18 600 Ft	15 000 Ft	7,00	235 200 Ft
11.119	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése mđanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 200 mm	m	20 600 Ft	14 700 Ft	24,00	847 200 Ft
11.123	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építés DN 300-200 mm ŰPE csővel, a szükséges idomokkal együtt <b>SN 10000</b>	m	23 600 Ft	9 800 Ft	4,00	133 600 Ft
11.129	Vízzárási vizsgálat, 500 mm belméretig	m	200 Ft	8 500 Ft	28,00	243 600 Ft
11.132	Oldalbeomlású (meglévő fedlapjának cseréje) és normál, illetve kettős beomlású öntöttvas víznyelőrács beépítése	db	54 500 Ft	18 600 Ft	6,00	438 600 Ft
11.138	Monolit tisztítóakna építése zsaluzással, felemelő rész előregyártott elemekből D 1000 mm belső átmérővel 4,5 m mélységig; csapadék és szennyvíz - <b>Ültetett akna</b>	db	298 500 Ft	225 000 Ft	1,00	523 500 Ft
11.146	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es	db	146 500 Ft	38 000 Ft	3,00	553 500 Ft
11.147	Víznyelő akna építés 48x48 cm-es, <b>oldalbeomlás kettős beomlású</b> kivétel	db	146 500 Ft	38 000 Ft	2,00	369 000 Ft
11.152	Tisztítóakna és megtartott víznyelők tisztítása	db	- Ft	1 980 Ft	10,00	19 800 Ft
11.153	Öntöttvas aknafedlapok szintbehelyezése	db	18 640 Ft	39 870 Ft	1,00	58 510 Ft
11.155	Meglévő tisztítóakna fedlapjainak szintbe helyezése - <b>szükség esetén</b> Öntöttvas aknafedlapok cseréje NA600 mm D400 BEGU	db	78 650 Ft	25 600 Ft	7,00	729 750 Ft
11.157	Gázlezáró szintbehelyezése	db	11 400 Ft	15 300 Ft	8,00	213 600 Ft
11.159	Vízlezárók szintbehelyezése	db	11 400 Ft	15 300 Ft	5,00	133 500 Ft
11.165		db	87 000 Ft	14 000 Ft	3,00	303 000 Ft
11.170	N1 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	db	175 000 Ft	74 200 Ft	2,00	498 400 Ft
11.172	N2 típusú burkolható távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	db	96 500 Ft	62 700 Ft	6,00	955 200 Ft
<b>Mindösszesen:</b>					<b>19 664 530 Ft</b>	

## AJÁNLATI KTV - 7\_2024\_Csengery utca felújítás IV. ütem

<u>Sorszám</u>	<u>Tétel megnevezés</u>		<u>Anyag (A)</u>	<u>Díj (D)</u>	<u>Mennyiség:</u>	<u>Vállalási ár összesen (A+D)</u>
<b>14. Statika</b>						
14.32	Lábazatszigetelés készítése	m2	1 300 Ft	2 400 Ft	185,00	684 500 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>684 500 Ft</b>





Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
1064 Budapest  
Rózsa utca 81-83.

### TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE067538

Értesültünk arról, hogy Önök és a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., Cégjegyzékszám: 01-10-140878, Adószám: 27972685-2-41) (továbbiakban „Vállalkozó”) között 198.829.500,- Ft összegben vállalkozási szerződés jött létre a „Csengery utca felújítása IV. ütem” tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 9.941.475,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

9.941.475,- Ft

(azaz kilencmillió-kilencszáznegyvenegyezer-négyszázhetvenöt forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „Csengery utca felújítása IV. ütem” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/javításokat, azok értékét és határidejét, mely határidő nem lehet rövidebb, mint a felszólítás postára adását/átvételét követő 10 (tíz) munkanap -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig, de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia 2024. május 21-től legkésőbb 2024. december 8-án 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.



Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem átruházható.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. május 15.

# **Organizációs Műszaki leírás**

**Budapest, VI. kerület – Csengery utca IV.  
ütem**

**Készítette: HE-DO Építő Zrt.**

**Budapest, 2024.06.04.**

# Tartalomjegyzék

<b>A SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETFOGLALÁS IDŐTARTAMA .....</b>	<b>3</b>
<b>KIVITELEZŐI MUNKATERÜLET LEHATÁROLÁSA, LAKÓINGATLANOK MEGKÖZELÍTÉSE .....</b>	<b>3</b>
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (KIRÁLY UTCA – HUNYADI TÉR KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE .....	3
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZÓFIA UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE .....	3
<b>KIVITELEZŐI PARKOLÁS, ANYAGSZÁLLÍTÁSI ÉS BESZÁLLÍTÁSI ÚTVONALAK.....</b>	<b>3</b>
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (KIRÁLY UTCA – HUNYADI TÉR KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE .....	3
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZÓFIA UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE .....	3
<b>FORGALMI REND VÁLTOZÁSOK .....</b>	<b>4</b>
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (KIRÁLY UTCA – HUNYADI TÉR KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE .....	4
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZÓFIA UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE .....	4
<b>FELVONULÁSI ÉS SZOCIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK, INFRASTRUKTÚRA .....</b>	<b>4</b>
<b>HULLADÉKOK GYŰJTÉSE TÁROLÁSA .....</b>	<b>4</b>
<b>KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK.....</b>	<b>5</b>

## **A szükséges közterületfoglalás időtartama**

A kivitelezés 2024 júniusa és 2024 júliusa között zajlik. Az organizációs tervben foglaltak ez idő alatt kerülnek bevezetésre.

## **Kivitelezői munkaterület lehatárolása, lakóingatlanok megközelítése**

A munkaterület lehatárolása a megrendelő által terveztetett és elfogadott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerinti forgalomtechnikai eszközökkel kerül elhatárolásra.

A HE-DO Zrt. a gyalogosforgalom és járműbiztonság érdekében a kivitelezési területen a munkaterület kordonnal és mobil kerítéssel fogja lekeríteni. A kivitelező törekszik a napi munkavégzés során, hogy nyílt munkaárok ne maradjon a munkaterületen, ha ez nem lehetséges abban az esetben a munkaárkot mobil kerítéssel körbezárja ezzel megszüntetve a beesés veszélyt.

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Király utca – Hunyadi tér közötti szakasz) átépítése

A kivitelezés ideje alatt a Csengery utca a Király utca és Hunyadi tér közötti szakaszán a járműforgalom szüneteltetésre kerül (kivéve a Szófia utcai csomóponton) – a Megrendelő által készített és jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint –, ez a szakasz teljes szélességben és hosszában munkaterület lesz. A lakóingatlanok megközelíthetősége érdekében váltakozva, egyoldali járdán a gyalogos forgalom folyamatosan biztosított lesz, a szemközti ingatlanok bejárása is innen elérhető az erre kijelölt és munkaterülettől elkerített átjárókon vagy szükség esetén gyalogos hídprovizóriumon keresztül.

2. kivitelezési ütem; Szófia utcai csomópont átépítése

A kivitelezés ideje alatt a Csengery utca – Szófia utca csomópont lezárásra kerül – a Kivitelező által készített és jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint – és munkaterületnek lesz nyilvánítva, illetve a járműforgalom elől el lesz zárva. A gyalogosforgalom váltakozva egyoldali járdán folyamatosan biztosított lesz.

## **Kivitelezői parkolás, anyagszállítási és beszállítási útvonalak**

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Király utca – Hunyadi tér közötti szakasz) átépítése

A kivitelezői parkolást jellemzően a lezárt területen belül oldjuk meg. A beszállítás és anyagszállítás a terület adottságai miatt a Király utca felől jól megoldható, ha a munkaterület nem átjárható akkor a Király utca – Teréz körút - Szófia utca felől történik a beszállítás.

2. kivitelezési ütem; Szófia utcai csomópont átépítése

A kivitelező a parkolást jellemzően a lezárt munkaterületen belül oldja meg.

A beszállítás és anyagszállítás az 1. fázissal megegyezően történik.



## **Forgalmi rend változások**

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Király utca – Hunyadi tér közötti szakasz) átépítése

A megváltozott forgalmi rendet a Megrendelő által készített és forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott Ideiglenes forgalomtechnikai tervek szerint építjük ki.

A lezárt útszakaszt a forgalom a Szófia utca és Király utca felé tudja kerülni.

2. kivitelezési ütem; Szófia utcai csomópont átépítése

A megváltozott forgalmi rendet a Kivitelező által készített és forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott Ideiglenes forgalomtechnikai tervek szerint építjük ki.

A csomópont építése miatt az elfogadott ideiglenes forgalomtechnikai tervek szerint a csatlakozó utcák zsákutcaként működnek, ezért az érintett utcákban az egyirányú forgalom a kivitelezés ideje alatt megszűnik. A visszafordulás egyoldali parkolósáv megszüntetésével lesz biztosítva.

## **Felvonulási és szociális létesítmények, infrastruktúra**

A munkaterületen a kivitelező anyagdeponálási területeken felül elhelyez 1 db Mobil WC-t melyet annak szolgáltatója heti két alkalommal ürít és tisztít. Az elektromos kisgépekhez szükséges áramellátás mobil aggregátorokkal biztosítjuk a munkaterületen szükség szerint elhelyezéssel. A kivitelező egyéb felvonulási létesítményt nem tervez elhelyezni. Technológiai vízvételzés tűzcsapról fog történni.

## **Hulladékok gyűjtése tárolása**

A hulladék szelektíven kerül gyűjtésre a munkahelyen kihelyezett tárolókban (200 L-es zsák) (papír, fém, kommunális hulladék) melyeket azok megtelése esetén kivitelező telephelyére külön zsákolva elszállít és onnan a normál hulladékszállítási rend szerint a szelektív begyűjtés során kerül a lerakóba vagy hasznosításra.

A veszélyes hulladék elkülönítve (organizációs helyszínrajzon: „Hulladék depo”) konténerben vagy zárt tárolóban kerül gyűjtésre, majd a nap végén mennyiségtől függetlenül elszállításra.

A keletkező építési hulladékokat szelektíven szállítjuk el, amit lehet, újra-felhasználásra kerül (pl. beton, aszfalt), az alkalmatlan anyagok lehetőség szerint visszafuvarban engedélyezett befogadóba kerülnek elhelyezésre. A bontási törmelék elszállítása konténerekben vagy ponyvázott teherautókon történik a kiporzás megakadályozására. Szükség esetén a kiporzást locsolással csökkentjük.

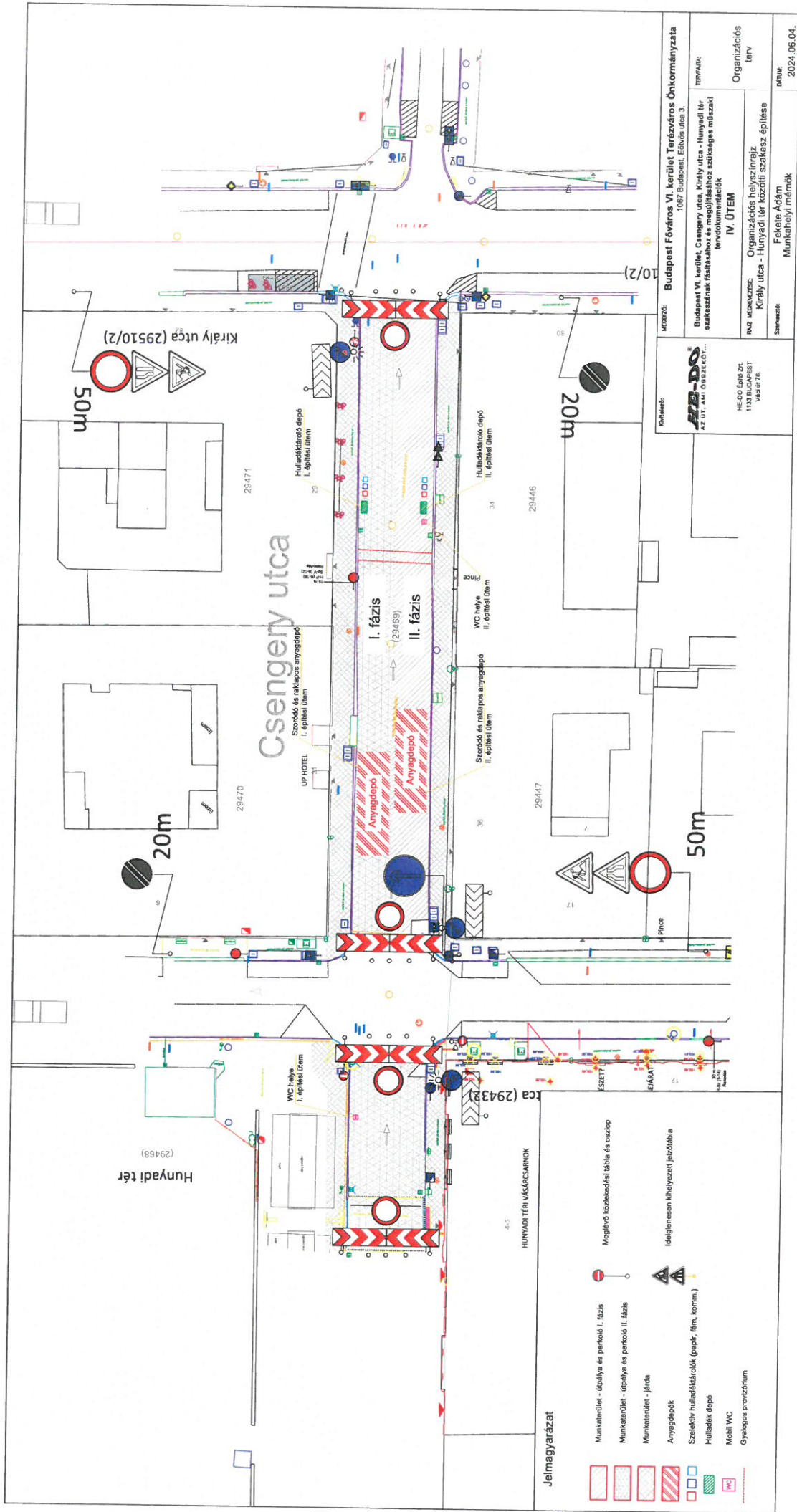
A fel nem használt vagy újrahasznosításra alkalmatlan bazalt kockakövek az önkormányzat által kijelölt kőtárba kerülnek elszállításra.

## **Kapcsolódó dokumentumok**

Külön kerül benyújtásra a Biztonság és Egészségvédelmi terv (BE) valamint a Technológiai utasítások (TU) és a Minősítési és mintavételi terv (MMT).

Csatolt dokumentumok:

1. Organizációs helyszínrajz
2. Vázlatos ütemterv



**Jelmagyarázat**

- Munkaterület - útalya és parkoló I. fázis
- Munkaterület - útalya és parkoló II. fázis
- Munkaterület - föld
- Anyagdepó
- Szekély hulladékárók (papír, fém, kommun.)
- Hulladék depó
- Mobil WC
- Gyelgova provízórium
- Meglévő közlekedési lábla és oszlop
- Idejelenesen kihelyezett járóbábi

<b>Kivitelező:</b> <b>FTB-TDS</b> AZ ÚT, AMI ÖRÖKSZÉKŐT.	<b>Kivitelező:</b> <b>Budapest Főváros VI. kerületi Tervezési Önkormányzata</b> 1067 Budapest, Eötvös utca 3.
<b>HECO Építő Zrt.</b> 1133 BUDAPEST Vasút 76.	<b>TERVEZŐ:</b> Budapest VI. kerület, Csengery utca, Királyi tér - Hunyadi tér szakaszának felújításához és megújításához szükséges műszaki terjedokumentációk
<b>RAJZ KÖZVEZŐJE:</b> Királyi útca - Hunyadi tér közötti szakasz építése	<b>IV. ÜTEM</b>
<b>Szerkesztő:</b> Fekete Ádám Munkahelyi méretek	<b>Organizációs terv</b>
<b>Dátum:</b> 2024.06.04.	