

Vállalkozási Szerződés - módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
székhelye : 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószáma : 10452556-2-44
cégjegyzékszám : Cg.13-09-079473
telefon: +36-28-529-050
e-mail: termeles@pentakft.hu
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma : 11710002-20128249-00000000

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag
székhelye : 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
adószáma : 13839129-2-43
cégjegyzékszám : Cg.01-10-045558
telefon: +30-9540-670
e-mail: iroda@vianova.hu
számlavezető hitelintézet: MBH Bank
bankszámlaszáma : 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás*” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **03/2023** sorszámú a Budapest, VI. kerület Nagymező utca, Király utca és Andrásy út közé eső utcarész „**Nagymező utca rekonstrukciója**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.03.18. napján vállalkozási szerződés jött létre, (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. A beruházás megvalósítása során tartandó rendszeres heti kooperációs megbeszéléseken pótmunkák igényei merült fel, melynek oka gyakorlatilag minden esetben olyan műszaki szükségesség, ami elválaszthatatlan a beruházás tárgyától és a gondos előkészítő tervezési munkák ellenére sem volt előre látható. A pótmunkák költségét a 10%-os tartalékkeret fedezi.

A Nagymező utca 11. (Radnóti Miklós Színház) előtt lévő Radnóti Miklós szobor posztamense, a tervezett és kialakításra kerülő burkolatmagasságokhoz nem tud műszakilag megfelelő módon csatlakozni. Megrendelő helyszíni egyeztetést hívott össze a probléma megoldására, de a járdaburkolat, a szobor és a zöldterület megfelelő vízelvezetéssel történő csatlakoztatás további tervezési feladattal járhat. Minden érintett által elfogadható műszaki megoldás kialakítás többlet időráfordítást igényel.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2024.06.07.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. 05.16.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:

dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2024. 05.16.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-3-44 1.

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság

képviselésében:

Pánczél Ottó Péter

ügyvezető

Vállalkozó

VIANOVA 87
KÖZMŰ-ES ÚTÉPÍTŐ ZRT.

4

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

képviselésében:

Tóth Miklós

igazgatósági tag

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 05.15.

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Mellékletek:

- VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. határidő módosítási kérelme

Handwritten signature and initials at the bottom left of the page.

**TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.**

Budapest, 2024.05.14.

Ikt.sz.: 1505/2024

Ügyintéző: Tóth Miklós

Litsauer Attila részére

Cím: H-1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

E-mail: litsauer.attila@tvvt.hu

**Tárgy: Budapest, VI. kerület Nagymező utca, Király utca és Andrássy út közé eső utcarész
„Nagymező utca rekonstrukciója” – értesítés határidőt befolyásoló körülményről**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
megkötés dátuma: 2024 MÁJ 15.	határidő
kiadás dátuma: 2024 MÁJ 15.	10/31-2/2024
tervezési osztály	határterület
tervezési vezető	aláírás

Tisztelt Litsauer Attila!

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján 03/2023 sorszámon a Budapest, VI. kerület Nagymező utca, Király utca és Andrássy út közé eső utcarész „Nagymező utca rekonstrukciója” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő, Penta Kft. és a Vianova 87 Zrt. (Vállalkozó) ajánlata alapján került sor a jelen kivitelezés tárgyát képező szerződés megkötésére 2024. március 18-i nappal.

A Vállalkozási Szerződés 8.4. pontja alapján a következőkről kívánom tájékoztatni:

A beruházás megvalósítása során tartandó rendszeres heti kooperációs megbeszéléseken számos pótmunka igény merült fel, melynek oka gyakorlatilag minden esetben olyan műszaki szükségesség, ami elválaszthatatlan a beruházás tárgyától és a gondos előkészítő tervezési munkák ellenére sem volt minden esetben előrelátható.

A Nagymező utca 11. (Radnóti Miklós Színház) előtt lévő Radnóti Miklós szobor posztamense, a tervezett és kialakításra kerülő burkolatmagasságokhoz nem tud műszakilag megfelelő módon csatlakozni. A Megrendelő helyszíni egyeztetést hívott össze a probléma megoldására, de a járdaburkolat, a szobor és a zöldterület megfelelő vízelvezetéssel történő csatlakoztatása további tervezési feladattal járhat. A minden érintett által elfogadható műszaki megoldás kialakítása többlet időráfordítást igényel.

Ezúton kívánom tájékoztatni a Megrendelőt, hogy fenti akadályozó tényezők jellege és időigénye miatt a teljesítési határidő nem tartható, ezért Vállalkozó kezdeményezi a szerződés 2024. május 18-i befejezési határidejének 2024. június 7-re való módosítását.

Üdvözlettel:

JL VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.
②

Tóth Miklós
műszaki igazgató