

# Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás) TE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/27
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.02.09.
Iktatószám:	1571/2026
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1062_Budapest_Podmaniczky_utca_11. földszint 5. szám
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem.

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kozma Róbert](#)

Telefon: [+36 305636702](#)

E-mail: [kozma.robert@drplegis.hu](mailto:kozma.robert@drplegis.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

#### I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem.

#### I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)**

Hivatkozási szám: (1) EKR001589072025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Kivitelezési szerződés alapján önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása:

1. rész - Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca 11. földszint 5. szám alatti önkormányzati lakás felújítása.
2. rész - Budapest VI. kerület, Rózsa utca 78. II. emelet 6. szám alatti önkormányzati lakás felújítása.
3. rész - Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 73. II. emelet 24. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítása.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- felelősségbiztosítás fennállása (1. és 3. részben: min. 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték, 2. részben: min. 8.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);

- az M/2.1. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll (x) igen ( ) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 33980392 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Podmaniczky utca 11. fsz. 5.

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További tárgy(ak):	45262520-2	
	45262700-8	
	45310000-3	
	45332200-5	
	45333000-0	
	45421100-5	
	45432130-4	
	45442110-1	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország\_1062\_Budapest\_Podmaniczky\_utca\_11. földszint 5. szám

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca 11. földszint 5. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak.

A felújítás tárgya egy 42,27 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonban lévő lakás, melynek jelenlegi alaprajzi és műszaki állapota nem felelt meg a hatályos lakhatási és higiéniai előírásoknak. A lakás szabályossá tételét szolgáló alaprajzi átalakítási terv a felújítás előtt elkészült, ez alapján történnek a kivitelezési munkák.

A cél egy élhető, funkcionális konyha-étkező, valamint megfelelő komfortfokozatú fürdőszoba és WC kialakítása.

Főbb munkanemek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- alaprajzi átalakítások (új fürdőszoba kialakítása, konyha-étkező kialakítása);
- villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
- nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, új beltéri ajtók beépítése, tűzfal feletti ablak cseréje);
- épületgépészet (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, új parapetes konvektor, vízvezeték-hálózat cseréje);
- válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
- padlóburkolási munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki

ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) 12

2 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [ált. építményeken ép.-szerelési munkák ter.-en; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 8

3 4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági ép.-szerelési munkák ter.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 8

4 5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 2

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: 1) A II.2.5) pontban rögzített „1. Nettó vállalkozói díj- Ft” ár értékelési szempont a tartalékkeret nélkül értendő.

2) A II.2.5) pontban rögzített 2-5. értékelési szempontok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő az EKR karakterkorlátozására is tekintettel egyértelműen rögzíti, hogy az 5. értékelési szempont szerinti „Igen” vállalás az alábbi részletes kötelezettségek teljesítését jelenti a nyertes ajánlattevő részéről:

- Ajánlattevő vállalja, hogy az építési munkaterület építőanyag tárolására szolgáló részét pormentesen lehatárolja és megközelítési útvonalát folyamatosan tisztán tartja;
- Ajánlattevő vállalja, hogy minden anyagbeszállítási, illetve hulladék- és egyéb elszállítási folyamat végén azonnal intézkedik a társasházi területek takarításáról.

II.2.1) Elnevezés: (1) Rózsa utca 78. II. emelet 6.

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262520-2	
További tárgy(ak):	45262690-4	
	45262700-8	
	45310000-3	
	45332200-5	
	45333000-0	
	45421100-5	
	45432130-4	
	45442110-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1064\_Budapest\_Róza\_utca\_78. II. emelet 6. szám

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Róza utca 78. II. emelet 6. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak. A jelenleg üres önkormányzati tulajdonban lévő, 25,25 m2 alapterületű lakás alaprajzi és műszaki állapotának korszerűsítése, valamint a hatályos építési és előírásoknak való megfeleltetése. A felújítást a megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek alapján kell kivitelezni.

Főbb munkanemek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- alaprajzi átalakítások (a fürdőszoba és konyha közötti fal elbontásra kerül, a konyha alapterületének csökkentésével új válaszfal kerül kialakításra; új ajtónyílások kialakításakor statikailag megfelelő kiváltó szerkezetek beépítése);
- villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
- nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, új beltéri ajtók beépítése);
- épületgépészet (meglévő gázvezeték-hálózat elbontása, vízvezeték-hálózat cseréje, elektromos fűtési megoldások kialakítása);
- válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
- padlóburkolási és vízszigetelési munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki

ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) 12

2 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [ált. építményeken ép.-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható 8

3 4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági ép.-szerelési munkák ter.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 8

4 5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 2

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: 1) A II.2.5) pontban rögzített „1. Nettó vállalkozói díj- Ft” ár értékelési szempont a tartalékkeret nélkül értendő.

2) A II.2.5) pontban rögzített 2-5. értékelési szempontok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő az EKR karakterkorlátozására is tekintettel egyértelműen rögzíti, hogy az 5. értékelési szempont szerinti „Igen” vállalás az alábbi részletes kötelezettségek teljesítését jelenti a nyertes ajánlattevő részéről:

- Ajánlattevő vállalja, hogy az építési munkaterület építőanyag tárolására szolgáló részét pormentesen lehatárolja és megközelítési útvonalát folyamatosan tisztán tartja;
- Ajánlattevő vállalja, hogy minden anyagbeszállítási, illetve hulladék- és egyéb elszállítási folyamat végén azonnal intézkedik a társasházi területek takarításáról.

II.2.1) Elnevezés: (1) Vörösmarty utca 73. II. em. 24.

Rész száma: (1) 3

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262520-2	
További tárgy(ak):	45262690-4	
	45262700-8	
	45310000-3	
	45332200-5	
	45333000-0	
	45421100-5	
	45432130-4	
	45442110-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1064\_Budapest\_Vörösmarty\_utca\_73. II. emelet 24. szám

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kivitelezési szerződés alapján a Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 73. II. emelet 24. szám alatti önkormányzati lakás felújítása. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az épület a századfordulón épült (1900-as évek), az épület falszerkezetei szilikát alapanyagúak.

A lakás 37,31 m2 alapterületű. A jelenlegi alaprajzi és műszaki állapotában a lakás nem felel meg a hatályos komfort- és higiéniai követelményeknek, mivel saját WC-vel nem rendelkezik, a jelenlegi illemhelyiség a folyosóról nyíló, közös használatú WC. A felújítás célja a lakás alaprajz jogszabályi megfelelőségének biztosítása, valamint a teljes közmű- és szerkezeti rendszer korszerűsítése.

A felújítást a megrendelő által biztosított, a lakás szabályossá alakítását szolgáló tervek alapján kell végezni, melyeket a kivitelezés során maradéktalanul figyelembe kell venni.

A felújítás során a lakás komfortossá válik.

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- alaprajzi átalakítások (új fürdőszoba és WC kialakítása);
- villamos szerelések (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, 32A-ra történő bővítés);
- nyílászárók (bejárati ajtó csere, homlokzati nyílászárók felújítása, műanyag tolóajtó, WC ablak cseréje);
- épületgépészet (feltöltőkártyás rendszerű új mérőóra, gázcsatlakozó csövek szabályosítása és cseréje, új parapetes konvektor, félszobában és a konyhában elektromos fűtőpanel, vízvezeték-hálózat cseréje);
- válaszfalak építése, faljavítás, vakolatcsere, festési munkák;
- padlóburkolási munkák.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap) 12

2 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [ált. építményeken ép.-szerelési munkák területen; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 8

3 4. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági ép.-szerelési munkák ter.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 8

4 5. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli [Igen vagy Nem válasz ajánlható meg] 2

( ) Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft / Súlyszám: 70

[ ] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: 1) A II.2.5) pontban rögzített „1. Nettó vállalkozói díj- Ft” ár értékelési szempont a tartalékkeret nélkül értendő.

2) A II.2.5) pontban rögzített 2-5. értékelési szempontok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő az EKR karakterkorlátozására is tekintettel egyértelműen rögzíti, hogy az 5. értékelési szempont szerinti „Igen” vállalás az alábbi részletes kötelezettségek teljesítését jelenti a nyertes ajánlattevő részéről:

• Ajánlattevő vállalja, hogy az építési munkaterület építőanyag tárolására szolgáló részét

pormentesen lehatárolja és megközelítési útvonalát folyamatosan tisztán tartja;  
• Ajánlattevő vállalja, hogy minden anyagbeszállítási, illetve hulladék- és egyéb elszállítási folyamat végén azonnal intézkedik a társasházi területek takarításáról.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Meghívásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

14255 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 18/2026 Rész száma: (1) 1 Elnevezés: Podmaniczky utca 11. fsz. 5.

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2026/01/22 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 7

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el  igen  nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

E-mail: schneiderb@kharisz.com

Telefon: +36 305823502

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11671732219

A nyertes ajánlattevő Kkv  igen  nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 13824258

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 138242 Pénznem: HUF

Arány: 1 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Gépész munkarészek](#); [Elektromos munkarészek](#)

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv  igen  nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett igen nem

#### V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt igen nem

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23818389213

Postai cím: Ady Endre Utca 1.

Város: Süllyáp

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2241

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23818389213

Hivatalos név: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14260922241

Postai cím: Tahi Utca 79/b pinceszint

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1135

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14260922241

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11671732219

Hivatalos név: Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság

Nemzeti azonosítószám: 23427822207

Postai cím: Bajcsy-Zsilinszky Utca 20

Város: Adony

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2457

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23427822207

Hivatalos név: DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14441857216

Postai cím: József Nádor Utca 6.

Város: Karcag

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 5300

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14441857216

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12049260213

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12913480213

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 19/2026 Rész száma: (1) 2 Elnevezés: Rózsa utca 78. II. emelet 6.

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2026/01/22 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 7

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el  igen  nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

E-mail: [schneiderb@kharisz.com](mailto:schneiderb@kharisz.com)

Telefon: +36 305823502

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [11671732219](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv  igen ( ) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [8848666](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: [88486](#) Pénznem: [HUF](#)

Arány: 1 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Gépész munkarészek; Elektromos munkarészek](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ( ) igen ( ) nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ( ) igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ( ) igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **23818389213**

Postai cím: **Ady Endre Utca 1.**

Város: **Sülysáp**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2241**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **23818389213**

Hivatalos név: **ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **14260922241**

Postai cím: **Tahi Utca 79/b pinceszint**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1135**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **14260922241**

Hivatalos név: **Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság**

Nemzeti azonosítószám: **23427822207**

Postai cím: **Bajcsy-Zsilinszky Utca 20**

Város: **Adony**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2457**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **23427822207**

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11671732219

Hivatalos név: DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14441857216

Postai cím: József Nádor Utca 6.

Város: Karcag

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 5300

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14441857216

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12049260213

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12913480213

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 20/2026 Rész száma: (1) 3 Elnevezés: Vörösmarty utca 73. II. em. 24.

Szerződés/rész odaítélésre került  igen  nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

## V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2026/01/22 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 7

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ( ) igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

E-mail: iroda@gazsikft.hu

Telefon: +36 29446312

Internetcím(ek) (URL):

Fax: +36 29446312

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12049260213

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen ( ) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 11307468

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[x] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 1130746 Pénznem: HUF

Arány: 10 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [gépészeti munkák;elektromos munkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv  igen  nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  igen  nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  igen  nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: [Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 23427822207

Postai cím: [Bajcsy-Zsilinszky Utca 20](#)

Város: [Adony](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [2457](#)

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23427822207

Hivatalos név: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14260922241

Postai cím: Tahi Utca 79/b pinceszint

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1135

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14260922241

Hivatalos név: Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23818389213

Postai cím: Ady Endre Utca 1.

Város: Süllyáp

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2241

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23818389213

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11671732219

Hivatalos név: DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14441857216

Postai cím: József Nádor Utca 6.

Város: Karcag

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 5300

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14441857216

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápíószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12049260213

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12913480213

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/02/03 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges