

**Magyarország – Építési munkák – Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók****OJ S 105/2025 03/06/2025****Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Építési beruházás****1. Vevő**

---

**1.1. Vevő**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: [zomborszky.zsofia@drplegis.hu](mailto:zomborszky.zsofia@drplegis.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

**2. Eljárás**

---

**2.1. Eljárás**

Cím: Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállóban 2 db „zöld” utasváró kialakítása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - C.A. R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték); - az M /2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

Eljárásazonosító: 50c114e3-5149-4e21-b1cb-33a2bb255bd2

Előző hirdetmény: 202196-2025

Belső azonosító: EKR000368762025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Lásd a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit.

**2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

**2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Budapest, belterület hrsz.: 29588

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Ajánlatkérő az EKR technikai kötöttségeire tekintettel rögzíti a teljesítés helyének közterületi adatait: Kodály körönd

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: 1) A tárgyi közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja alapján, mert egy szakaszból álló eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 2) Az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló ajánlatkérői döntés dátuma: 2025. május 20.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállóban 2 db „zöld” utasváró kialakítása A nyertes ajánlattevőnek a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának döntése alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Kodály körönd területén elhelyezkedő utasvárók átalakítását kell elvégeznie. A teljesítés helye műemléki jelentőségű terület, egyúttal műemléki környezet és világörökségi helyszín. Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza): • a jelenlegi burkolat bontása (öntött aszfalt járda): 48,5 m<sup>2</sup>; • burkolat helyreállítása (öntött aszfalt járda): 29,6 m<sup>2</sup>; • zöldfelület kialakítás, felújítás: 22 m<sup>2</sup>; • • egyedi gyártású utasváró kialakítása (3 db kb. 1,33 m x 2,10 m méretű festett acél perforált lemez hátfalból és kb. 5,5 m<sup>2</sup> méretű hővédő fóliával ellátott biztonsági üvegtetőből álló utasváró): 2 db. Ezeket a közbeszerzési dokumentáció részeként összeállított tervcsomag, műszaki leírás és engedélyek alapján szükséges elvégezni. A főbb munkanemek és mennyiségek csak tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A felhívás BT-24 rovataiban [TED-változat 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban és EKR-változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód. A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő a Budapest Közút Zrt. munkakezdési hozzájárulásának kiadásától számított 2 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abban a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A munkaterület átadására a Budapest Közút Zrt. munkakezdési hozzájárulásának kiadásától számított 10 (tíz) munkanapon belül kerül sor. A hozzájárulás kiadásának napja: a) az a nap, amelyen Ajánlatkérő a hozzájárulás kiadásáról értesítette a nyertes ajánlattevőt, vagy b) amennyiben a Budapest Közút Zrt. a nyertes ajánlattevő részére közvetlenül megküldi a hozzájárulást, akkor a hozzájárulás kézbesítésének napja. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR000368762025/1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213315 Fedett buszmegálló kivitelezése  
További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45223100  
Fémszerkezet összeállítása, 45340000 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése,  
77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások  
Mennyiség: 2 darab

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Budapest, belterület hrsz.: 29588

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Ajánlatkérő az EKR technikai kötöttségeire tekintettel rögzíti a teljesítés helyének közterületi adatait: Kodály körönd

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

Újból sor kerül majd e törölt vagy sikertelen eljárásra vagy annak egy részére

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési építmények kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Eredmények

---

### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001**

Van-e nyertes kiválasztva?: A győztes nem került kiválasztásra, a verseny lezárult.

Annak oka, hogy miért nem választották ki a nyertest:

Csak egy elfogadható ajánlat, részvételi jelentkezés vagy projekt érkezett

#### **6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:**

Hivatalos név: JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.

#### **6.1.4. Statisztikai információk:**

Az ajánlatkérő szervezetéhez beérkezett felülvizsgáló kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikroállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Zomborszky Zsófia

E-mail-cím: [zomborszky.zsofia@drplegis.hu](mailto:zomborszky.zsofia@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 309451695

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Zomborszky Zsófia

E-mail-cím: [zomborszky.zsofia@drplegis.hu](mailto:zomborszky.zsofia@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 309451695

Internetcím: <https://drplegis.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0005

Hivatalos név: JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.

Regisztrációs szám: 13305329213

Postacím: Tököli Út 103.

Város: Szigetszentmiklós

Irányítószám: 2310

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [vallalkozas.joep.kft@gmail.com](mailto:vallalkozas.joep.kft@gmail.com)

Telefonszám: +36 306700082  
Fax: +36 24423536  
Internetcím: <https://www.joepkft.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6425c389-9cfb-4004-844e-4e68e9c70480 - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/06/2025 09:13:59 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 29/05/2025 14:24:59 (UTC+2)

Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 356970-2025

HL S kiadás száma: 105/2025  
A közzététel dátuma: 03/06/2025