

Magyarország – Építési munkák – Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025
OJ S 196/2025 13/10/2025

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre
vonatkozó szabályok

Építési beruházás

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
beérkezési időpont 2025 OKT 13.	határidő
iktatás időpontja 2025 OKT 13.	iktatás dátuma 2025.09.17/2025
melléletek száma	irattári létszám
szervezeti egység 11	aláírás G

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén, Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén. Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbiztosítási műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is. FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

Eljárásazonosító: 14df6c0f-4055-471d-9ac1-c37871885787

Előző hirdetés: 096440-2025

Belső azonosító: EKR002492052024

Az eljárás típusa: Nyitott

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Podmaniczky utca 18. I/6.

Város: Budapest

Irányítószám: 1065

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 200 000 000,00 HUF

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); 1,2 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1,2,3,4,5,6,10 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 - Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A., 28773276213 - FK-RASZTER Építő Zrt.: 3533 Miskolc Felsőszinva Utca 73., 11887827205 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: TERÉZÉNO nyílászárók felújítása

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának TERÉZÉNO szociális intézményében (1065 Bp., Podmaniczky u. 18. I/6., hrsz.:28925/0/A/12) felújítási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kirészletezett asztalos munkákat, amelyek az intézmény nyílászáróinak a felújítására irányulnak. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002492052024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Podmaniczky utca 18. I/6.

Város: Budapest

Irányítószám: 1065

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 21 246 457,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés

teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol, $P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. P_{max} : a pontskála felső határa. P_{min} : a pontskála alsó határa. A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer
Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: TERÉZÉNO éves karbantartás

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának TERÉZÉNO szociális intézményében (1065 Bp., Podmaniczky u. 18. I/6., hrsz.:28925/0/A/12) karbantartási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban kireszletezett épületgépészeti-, épületvillamossági-, építőmesteri-, valamint a szakipari munkákat. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002492052024/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Podmaniczky utca 18. I/6.

Város: Budapest

Irányítószám: 1065

Ország aegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 24 432 459,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: **A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE:** Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képlekezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított

arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ Ahol, $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. P_{max} : a pontskála felső határa. P_{min} : a pontskála alsó határa. $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 47 308 291,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 47 308 291,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 23 222 860,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001366912025/7717

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 21 111 691,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 17 880 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 76

Leírás: Építómesteri és szakipar

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 01/2025

Cím: EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A nyertes kiválasztásának időpontja: 06/08/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 19/08/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001366912025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőétől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0002

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 24 085 431,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR001369692025/6650

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0002

Ajánlat értéke: 21 895 846,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 18 600 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 77

Leírás: Építőmesteri és szakipar

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 02/2025

Cím: EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A nyertes kiválasztásának időpontja: 06/08/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 19/08/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001369692025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása
A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

8. Szervezetek

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Internet cím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 12913480213

Postacím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: vallalkozas@nimrodbau.hu

Telefonszám: +36 13214073

Fax: +36 14136448

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001, LOT-0002

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0010

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 28773276213

Postacím: Alkotmány utca 55/A.

Város: Kartal

Irányítószám: 2173

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: archicad99@gmail.com

Telefonszám: +36 709469592

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Regisztrációs szám: 11887827205

Postacím: Felsőszinva Utca 73.

Város: Miskolc

Irányítószám: 3533

Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: harangijanos@fkraszter.hu

Telefonszám: +36 46531822

Fax: +36 46530412

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetésre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: 72397b5b-890d-49c6-9f0f-ac24c2e5422f - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetés típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 29

A hirdetés megküldésének dátuma: 10/10/2025 01:12:52 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/10/2025 15:25:42 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 670565-2025

HL S kiadás száma: 196/2025

A közzététel dátuma: 13/10/2025