

**Magyarország – Építési munkák – Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025****OJ S 141/2025 25/07/2025****Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Építési beruházás****1. Vevő**

---

**1.1. Vevő**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

**2. Eljárás**

---

**2.1. Eljárás**

Cím: Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás mélyépítési és ahhoz szervesen kapcsolódó magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén. Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 45001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések igazolása. A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!) A.1) Általános ajánlatkérői koncepció A kerület Településfejlesztési Koncepciójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint az szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásokról terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy

előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: - Forgalomcsillapítási megoldások, kereszteződések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomópontokhoz illesztésével (szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és/vagy áthelyezése, stb.) - Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom - Gyalogos-átkelőhelyek létesítése és a hozzájuk kapcsolódó közvilágítás kiépítése - Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése - Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése - Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése - Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása - A meglévő és tervezett fák és zöldfelületek védelme a városi környezetből eredő veszélyek (pl. taposás, ráparkolás, sózás, kutyák okozta szennyezés) ellen - Talajba ültetett fák telepítése, szükség esetén gyökérkorlátozással (ideértve ún. Stockholm faültetési rendszer vagy gyökércellás ültetőközeg alkalmazását) - Közműkiváltások kivitelezése - Közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozó alternatív zöldítési és mikro zöldítési megoldások kialakítása (pl. növénykandeláberek, planténerek, fák alatti növényzet, virágládák, növényültetésre alkalmas edények) - Zöldfelületek locsolási lehetősége (50 méterenként vízvételi hely) vagy öntözőrendszer kialakítása, a meglévő öntözőrendszerek karbantartása, javítása - Kerékpártámaszok, utcabútorok, hulladékgyűjtők, ivókutak kihelyezése, áthelyezése - Felszíni vízelvezetés, csapadékvíz-visszatartás megoldása - Víznyelők, aknafedlapok átépítése, szintbehelyezése, szükség szerinti áthelyezése - Határoló épületek csapadékvíz bekötéseinek kivitelezése, helyreállítása - Egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbehelyezése - Tűzcsapok átépítése felszín feletti kialakításúra - Akadálymentesség biztosítása - Jelzólámas kereszteződések átalakítása - Bontott elemes burkolatok, szegélyek válogatása, szállítása, tisztítása, vágása, újrahasonosítása A VI. kerület kezelésében van mintegy 190 000 m<sup>2</sup> útfelület, 65 000 m<sup>2</sup> járdafelület, 40 000 m<sup>2</sup> tér és sétálóutca, valamint 3 db játszótér. A kezelésében lévő közterületből a keretmegállapodás alapján felújítással érintett terület 98 850 m<sup>2</sup> útfelület, 45 000 m<sup>2</sup> járda, valamint 7 800 m<sup>2</sup> tér és sétálóutca. A felújítandó közterületek jellemzően, de nem kizárólagosan a belső 11-15 m szabályozási szélességű, átlagosan 12 m szélességű faltól-falig terjedő úthálózati elemekből kerülnek ki. FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

Eljárásazonosító: e9cb5f46-e41e-4878-a1e2-1351a9d5f5f9

Előző hirdetmény: 018030-2025

Belső azonosító: EKR002420022024

Az eljárás típusa: Nyitott

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest, VI. kerület közigazgatási területe

### 2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

### 2.1.4. Általános információk

További információk: Ajánlatkérő a BT-720 mezőben az egyes ajánlatoknál a hirdetményi kötöttségekre tekintettel tüntetett fel 2.400.000.000,- Ft ellenértéket (mint a keretmegállapodás maximális ellenértékét). Az egyes ajánlattevők megajánlása az 1. értékelési szempontra a következők voltak: Everling Projekt Kft. - 325 477 094 Ft GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI Kft. - 519 909 990 Ft HE-DO Építő Zrt.- 387 844 000 Ft Penta Kft. és VIANOVA 87 Zrt. - 394 894 000 Ft STR Mély- és Magasépítő Kft. - 446 028 218 Ft SWIETELSKY Magyarország Kft. - 314 355 996 Ft Szolnok Aszfalt Kft. - 292 240 838 Ft Zen4 Park Kft. - 405 041 689 Ft

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás mélyépítési és ahhoz szervesen kapcsolódó magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén. A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁNAK FOLYTATÁSA [TED-VÁLTOZAT 2.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.1.4) PONT] A kerület járdahálózata túlnyomórészt, ~95%-ban öntöttaszfalt felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~8 600 m hosszban ~42 000 m<sup>2</sup>, egyéb burkolatú érintett járdafelület ~3 000 m<sup>2</sup>. A rekonstrukció során az érintett területen közműkiváltására is sor kerülhet tervezetten, illetve előre nem látható mennyiségben és közműérintettségben. A rekonstrukció során a meglévő burkolatok részében természetes kővel, vagy magasminőségű előregyártott térkőburkolatokkal kerülhetnek megvalósításra. Az úthálózat túlnyomórészt ~95% hengerelt aszfaltbeton felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~12 500 m hosszban átlag 7,3 m szélességben ~91 250 m<sup>2</sup>. A rekonstrukció során a meglévő közművek érintettségét nem lehet kizárni azok kiváltása szükséges mértékben előfordulhat. A meglévő parkolóhelyek átalakításával, megszüntetésével felszabaduló közterületeken legalább 100 db fatelepítés, valamint egyéb zöldterületek kialakítása várható (cserje telepítés, növénykazetták, ágyások lágyszárú növénytelepítéssel, valamint öntözőhálózat kialakítása, utcabútorok [kerékpártámaszok, pergolák, padok, asztalok, hulladékgyűjtők] elhelyezése). A rekonstrukcióval érintett útszakaszokon burkolattípusváltásra szükséges számítani, részben természetes kőanyagú vagy magasminőségű előregyártott térkőburkolatok formájában. Az úthálózat ~5%-a felújítandó nagykockakő burkolatú ~870 m hosszban ~7 600 m<sup>2</sup> felületen. Szegélyek ~8 000 m felújítandó gránitszegély, 8 600 m egyéb használatos természetes kőanyagú, vagy előregyártott betonszegélyek. A.2) Az egy verseny újranyitása (megrendelés) alkalmával érintett projekt várható mennyiségi adatai: A meglévő út és a járdahálózat felújítása / rekonstrukciója egyidejűleg tervezetten 2 000 m-es szakaszokban kerül megvalósításra, egyidőben tervezetten több különálló helyszínen, 14 600 m<sup>2</sup> útfelület építés és / vagy felújítás (amelynek hordozófelülete lehet akár hengerelt és öntött aszfalt, térkőburkolat, természetes anyagú kőburkolat, valamint stabilizált burkolat egyaránt), 4 000 m szegély építés (amelynek anyaga lehet akár beton, vagy természetes kőanyagú, vagy fém szegély), 100 db közlekedési jelzőtábla és/vagy oszlop és kiegészítő táblázás kihelyezés, szükséges mértékben csatorna és /vagy ivóvízvezeték kiváltás, közműszerelvények (elzárószekrények, közműaknák, víznyelők, tűzcsapok, stb.) szintbehelyezés és / vagy átépítés, valamint forgalomcsillapító küszöbök (sebességkorlátozó övezet) kialakításával. Meglévő térállományból komplex módon felújítani tervezett egyidőben, több különálló helyszínen, melynek egyidőben teljesítendő mennyisége 1

helyszínre vonatkozóan legalább 3 800 m<sup>2</sup> terület, mely mennyiség tervezetten tartalmaz 1 800 m<sup>2</sup> zöldfelület kialakítást - felújítást, legalább 2 000 m<sup>2</sup> legalább fele részben természetes anyagú térkő burkolat építést, legalább 25 db fatelepítést, legalább 25 db utcabútor elhelyezést, legalább 25 db kerékpártámasz elhelyezést, legalább 75 db különböző típusú poller telepítést, valamint öntözőhálózat kiépítést, elektromos hálózati fejlesztést. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a várható mennyiségek csak becslt, közelítő számok. A tárgyi keretmegállapodás jelenlegi fázisában még nem ismert az egy időben megvalósuló projektek pontos és konkrét műszaki tartalma és bekerülési költsége. Az eljárás megindításakor előzetesen kalkulált és becslt munkálatok alapján kerültek kiszámításra, azonban a 2 év alatt felmerülő konkrét munkálatokról és pontos mennyiségi adatokról a verseny újraindítása alkalmával értesülnek ajánlattevők. B) A keretmegállapodás főbb feltételei - A keretmegállapodás keretösszege nettó 2.400.000.000,- Ft. - Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget. - A keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszáma: 3. - A keretmegállapodás időtartama 24 naptári hónap. - A keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újraindítása eredményeként kerülhet sor az adott építési beruházás megvalósítására. - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy párhuzamosan akár 3-4 építési beruházás megvalósítása is igény lehet. - Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartamát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja. - Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötését követő 12 naptári hónap elteltével egy alkalommal lehetővé teszi az egységárak indexálását a KSH által közzétett, az építőipar termelőiár-indexei alapján. - Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a verseny újraindítások során a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat fog alkalmazni a szerz.terv.-ben rögzítettek szerint. A felhívás 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban [EKR változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002420022024/1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Mennyiség: 1 darab

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Budapest

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest, VI. kerület közigazgatási területe

#### **5.1.3. Becslt időtartam**

Időtartam: 24 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

#### 5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) és az azokhoz szerkezeti vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén (min. 0 hónap; max. 36 hónap) (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.1. Ajánlattevő vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. (Igen / Nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.2. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. (Igen / Nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.3. Ajánlattevő vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. (Igen / Nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.4. Ajánlattevő vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. (Igen / Nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.5. Ajánlattevő vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi (Igen / Nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## **6. Eredmények**

---

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 2 400 000 000,00 HUF

### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

### **6.1.2. Információk a nyertesekről**

**Nyertes:**

Az ajánlattevő fél vezetője: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hivatalos név: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR002420022024/2291

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 2 400 000 000,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 3

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 24 000 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 1

Leírás: 1) Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya 1 %; 2) minőségbiztosítási vezetői feladatok ellátása; mérnöki szolgáltatások; tervezés; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelmérés; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlete (kezelőszemélyzettel); közműigénybevételrel összefüggő szolgáltatások; közműkiváltások /áthelyezések; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezeték tisztítása; tűzszerészeti munkák; forgalomtechnikai munkák; forgalomtechnikai hálózatok átépítése; víztelenítés; irtási munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; veszélyes hulladék, szállítás, lerakás; vezetéképítés; vezeték előre kötése; fúrás, sajtolási munkák; csomópontépítés; műtárgyépítés; szerkezetépítés; szakipari munkák; kerítésépítés; csőszerelés, hegesztés; lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése; gépészeti munkák; energiaellátás, villamos munkák; irányítástechnika, vezérlés; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; vízépítési munkák; burkolat alépitményi munkák; öntözőhálózatok építése; aszfaltmarás;

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 174/2025

Cím: Keretmegállapodás

A nyertes kiválasztásának időpontja: 10/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 21/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: nem

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002420022024>

**Nyertes:**

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR002420022024/2395

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 2 400 000 000,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 2

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 2 280 000 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 95

Leírás: 1) Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya 95 %; 2) 1. Általános tételek egyes részei; 3. Felvonulási tételek egyes részei; 4. Bontási munkák egyes részei; 5. Alépitmény építés egyes részei; 6. Pályaszerkezet és burkolat építés egyes részei; 7. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések építés egyes részei; 8. Utcabútorok kihelyezés, áthelyezés egyes részei; 9. Játszóterei és fitness pálya burkolatok építés egyes részei; 10. Játszóeszközök telepítésének egyes részei; 11. Közmű építés egyes részei; 12. Vízellátás kiépítés egyes részei; 13. Elektromos szerelési munkák egyes részei; 14. Statikai munkák egyes részei; 15. Támfalak és kerítés építés egyes részei; 16. Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok egyes részei; 17. Közúti jelzőberendezések kiépítésének egyes részei; 18. Távközlési létesítmények építésének egyes részei; 19. Gázvezeték építés egyes részei; 20. Ideiglenes forgalomtechnikai munkák; 21. Geodéziai feladatok; 22. Szállítási munkák; 23. Hulladékkezelés; 24. Őrzés; 25. Egyéb munkák

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 174/2025

Cím: Keretmegállapodás

A nyertes kiválasztásának időpontja: 10/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 21/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: nem

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002420022024>

**Nyertes:**

Hivatalos név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR002420022024/2403

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 2 400 000 000,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: nem

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: nem

Leírás: 1) Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya jelenleg nem ismert. 2) tervezés; geodézia; minőségellenőrzés és laborvizsgálatok; előzetes állapotfelmérés; ideiglenes forgalomterelés; irtási és bontási munkák; földmunkák; utépítési, burkolatépítési munkák egyes részfeladatai; vízépítés; forgalomtechnika; szállítás; közműépítési és kiváltási munkák; növénytelepítés; öntözőhálózat kiépítése; utcabútorok kihelyezése; szakfelügyelet; közúti jelzővel kapcsolatos feladatok; távközlési munkák; gázvezetéseket érintő feladatok; játszótér és fitness park építésével kapcsolatos feladatok; őrzés-védelem; lőszermentesítés; régészet; kerítések, támfalak építése; statikai munkarészek; elektromos munkarészek;

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 174/2025

Cím: Keretmegállapodás

A nyertes kiválasztásának időpontja: 10/06/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 21/07/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: nem

### 6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név: GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT.

Hivatalos név: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név: Szolnok Aszfalt Kft.

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

### 6.1.4. Statisztikai információk:

Az állítólagos szabálytalanság típusa: A szerződés odaítélésének nem megfelelő ellenőrzési nyomvonal

Vevői felülvizsgálati kérelmek száma: 1

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 1

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 8

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 8

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1064  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert  
E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)  
Telefonszám: +36 305636702  
Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0006**

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda  
Regisztrációs szám: 19271611241  
Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1031  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert  
E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)  
Telefonszám: +36 305636702  
Internetcím: <https://drplegis.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0008**

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás  
Regisztrációs szám: 10452556244  
Postacím: Kenyérgyári út 1/E.  
Város: Gödöllő  
Irányítószám: 2100  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [vallalkozas@pentakft.hu](mailto:vallalkozas@pentakft.hu)  
Telefonszám: +36 28529050  
Internetcím: <https://www.pentakft.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

**E tételek nyertese:** LOT-0001

**8.1. ORG-0009**

Hivatalos név: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás  
Regisztrációs szám: 13839129243  
Postacím: Vasas Utca 65-67.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1215  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [iroda@vianova.hu](mailto:iroda@vianova.hu)  
Telefonszám: +36 14204473  
Fax: +36 12764113  
Internetcím: <http://www.vianova.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

**E tételek nyertese:** LOT-0001

**8.1. ORG-0010**

Hivatalos név: STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 25355929443  
Postacím: Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1117  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [139\\_EKR@strabag.com](mailto:139_EKR@strabag.com)  
Telefonszám: +36 303163476  
Internetcím: <https://www.strabag.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0011**

Hivatalos név: GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT.  
Regisztrációs szám: 13811233213  
Postacím: Haraszti Út 120/b  
Város: Alsónémedi  
Irányítószám: 2351  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [gepliget987@gmail.com](mailto:gepliget987@gmail.com)  
Telefonszám: +36 302101123  
Fax: +36 24300111

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0012**

Hivatalos név: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 25823688213  
Postacím: Aulich utca 3  
Város: Isaszeg

Irányítószám: 2117  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [kozbeszerzes@everling.hu](mailto:kozbeszerzes@everling.hu)  
Telefonszám: +36 14071589  
Internetcím: <http://www.everling.hu/>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0013**

Hivatalos név: Szolnok Aszfalt Kft.  
Regisztrációs szám: 14836569242  
Postacím: Rákóczi Tér 3. 2/18.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1084  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [info@szolnokaszfalt.hu](mailto:info@szolnokaszfalt.hu)  
Telefonszám: +36 56514395  
Internetcím: <https://www.szolnokaszfalt.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0014**

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás  
Regisztrációs szám: 27972685241  
Postacím: Váci Út 76  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1133  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [info@hedoepito.hu](mailto:info@hedoepito.hu)  
Telefonszám: +36 37560090  
Fax: +36 37560091

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

**E tételek nyertese:** LOT-0001

**8.1. ORG-0015**

Hivatalos név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság  
A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás  
Regisztrációs szám: 14300327244  
Postacím: Mészáros Utca 13.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1016  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

E-mail-cím: [ekrmo@swietelsky.hu](mailto:ekrmo@swietelsky.hu)  
Telefonszám: +36 18896300  
Fax: +36 18896350  
Internetcím: <https://www.swietelskymagyarorszag.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Ausztria

**E tételek nyertese:** LOT-0001

**8.1. ORG-0016**

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 28790893213

Postacím: Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Város: Budakalász

Irányítószám: 2011

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [zen4parkkft@gmail.com](mailto:zen4parkkft@gmail.com)

Telefonszám: +36 703852159

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0007**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

## E szervezet szerepei:

TED eSender

### A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: a0c29efe-b165-46ec-80aa-ede17f2ee506 - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/07/2025 10:52:46 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 22/07/2025 13:03:32 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 489680-2025

HL S kiadás száma: 141/2025

A közzététel dátuma: 25/07/2025