

Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025 TE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/239
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.12.10.
Iktatószám:	20066/2025
CPV Kód:	71000000-8
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1062_Budapest_VI._kerület
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kozma Róbert](#)

Telefon: [+36 305636702](#)

E-mail: kozma.robort@drplegis.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025**

Hivatkozási szám: (1) EKR001293722025

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

71000000-8

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő közreműködésével érintett Budapest VI. kerületben társasházi magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A keretszerződés keretösszege nettó 40.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal;
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök (vagy ezekkel egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon favizsgáló és faápoló szakmérnök (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges).

A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a kerületben 2025. évben (2026. évre is áthúzódó) magasépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben.

Az adott munka műszaki ellenőrzésére a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint a terézvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonában levő vagyonkezelő szervezet) köteles a tervezett építési beruházási projektek műszaki ellenőrzésére.

Ezt az Önkormányzati feladatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagy saját munkavállalói állományával láthatja el, vagy ezzel a feladattal megbízott, külső vállalkozóval is elvégeztetheti a megkötendő keretszerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételek szerint (utóbbi a tárgyi közbeszerzési eljárás tárgya).

80 db/2 év (40 db/év) társasházi pályázati munka műszaki ellenőrzése várható 2 év alatt, hozzávetőlegesen nettó 1,3 Mrd. Ft kivitelezési bekerülési összeggel.

Ezek szakmai megoszlása és a vállalási összegek aránya:

- építészeti munka (adott eseten kapcsolódó épületvillamossági elemekkel): 56 db; 80%
- szerkezeti munka: 14 db; 15%

- szakipari munka: 6 db; 2%

- épületgépészeti és/vagy épületvillamossági munka: 4 db; 3%

Ajánlatkérő a közölt bekerülési összegekre és kivitelezési munka mennyiségekre semminemű kötelezettséget nem vállal, azokkal kapcsolatosan mindennemű igényt kizár.

Budapest VI. kerületének közigazgatási területén több, mint 100 műemlék épület található, amelyek közül számtalan a társasházként működő lakóépület, illetve vegyes funkciójú épület. Ezen épületek tekintetében bármilyen felújítás esetén a tervekre örökségvédelmi hatósági engedély, illetve kisebb munkák esetén az illetékes hatóság felé bejelentési kötelezettség áll fenn. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében műemléki védettség alatt álló épületeken a műszaki ellenőri feladatokat 2022. június 1-től műemléki műszaki ellenőri tevékenység, csak ME-É-M jogosultsággal látható el.

Az egyes műemlék épületek környezetében a védetté nyilvánítás részeként műemléki környezet került kijelölésre. A műemléki környezetben lévő épületeken végzett beavatkozások tekintetében az Ajánlatkérő szükségesnek tartja az ME-É-M jogosultságú műszaki ellenőr bevonását.

A kerület területének Andrásy út menti, legalább 3-4 ingatlant magába foglaló szélességű sávja Világörökségi helyszíneként védett. Ebben a sávban szintén örökségvédelmi hatósági eljárást von maga után a tervezett homlokzat, illetve tető felújítás szándéka.

A fenti védettségi kategóriákba tartozó épületek közül előre nem határozható meg, hogy a Terézvárosi Önkormányzat által meghirdetett társasházi, felújítási munkák támogatására kiírt pályázaton mely tulajdonosi kör fog részt venni, támogatást elnyerni, viszont a tárgyi ajánlatkérés eredményeként megkötött keretszerződés ezen épületeken végzendő munkák műszaki ellenőrzését is teljeskörűen le kell fedje.

Az egyes épületek védettségi szintjének nyilvántartása közhiteles adat, nyilvánosan hozzáférhető adatbázisokban bárki számára rendelkezésre áll.

FOLYTATÁSA A II.2.4) PONTBAN.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 40000000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71000000-8	
További tárgy(ak):	71356100-9	
	71356000-8	
	71631000-0	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1062_Budapest_VI._kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő közreműködésével érintett Budapest VI. kerületben társasházi magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele.

A FELHÍVÁS II.1.4) PONTJÁNAK FOLYTATÁSA:

B) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai

B.1. Műszaki ellenőri szolgáltatás (ún. főszolgáltatás)

B.1.1 Az adott építési beruházás kivitelezési időszaka alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban

A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően).

Ajánlatkérő külön kiemeli, hogy a nyertes ajánlattevő feladata az adott építési beruházás tekintetében a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

B.1.2. Az adott építési beruházás jótállási fázisában

A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak az adott építési beruházás jótállási időszaka vonatkozásában (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően):

- 1) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak első évfordulójakor (azt megelőző vagy azt követő 30 naptári napon belül) esedékes utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával;
- 2) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak lejáratakor (azt megelőző 60 naptári napon belül esedékes) utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával;
- 3) az utófelülvizsgálati eljárás(ok) alkalmával dokumentált hiányosságok/hibák kitűzött határidőre történő pótlásának/cseréjének/javításának műszaki ellenőrzése, dokumentálása és

erről ajánlatkérő írásbeli tájékoztatása (szükség szerint a kivitelezési szerződésben rögzített jótállási időszak lejártát követően is).

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

B.2. Szakértői szolgáltatás

A nyertes ajánlattevő feladata a Szakértői Szolgáltatás alapján az adott - műszaki ellenőrzéssel érintett - építési beruházás előrehaladásához szükséges és/vagy jótállási időszaka alatt felmerülő - a műszaki ellenőri feladatokon és/vagy kompetencián túlmutató - műszaki szakkérdés ajánlatkérő oldalán, az ő érdekében történő szakértői megvizsgálása, eldöntése, így különösen:

- 1) favizsgáló és faápoló szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt, a fák állapotát érintő szakkérdések;
- 2) épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt szigetelési szakkérdések.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

C) A keretszerződés főbb feltételei

- A keretszerződés keretösszege nettó 40.000.000,- Ft.
- Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.
- A keretszerződés időtartama 24 naptári hónap, mely időtartam alatt jogosult Ajánlatkérő egyedi megrendelés alapján felkérni a nyertes ajánlattevőt konkrét építési beruházás műszaki ellenőrzési és/vagy szakértői feladatainak ellátására (az egyedi megrendelés teljesítési időtartama a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat).
- Ajánlatkérő a keretszerződés időtartamát - egyoldalú nyilatkozattal - egy alkalommal 12 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [épületek magasépítési szakter. sz. műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36

hónap ajánlható meg] 20

2 4. Az M/2.2. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [műemlék épületek műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 15

3 5. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [épületek építménygépezési szakter. műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 15

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. és 2. árszempont szerinti értékelési szempontok /
Súlyszám: 50

[] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: 1) A hirdetmény II.2.5) pontjának kiegészítése az árszempontok tekintetében:

Az 1. és 2. árszempont szerinti értékelési szempontok részletesen:

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja [az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve; %] / Súlyszám: 45

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja [Ft/mérnöknap] / Súlyszám: 5

2) A hirdetmény II.2.5) pontjának kiegészítése a minőségi szempontokban előírt szakmai tapasztalat tekintetében:

A 3., 4. és 5. szempont szerinti értékelési szempontok részletesen:

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 20

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterülete szerinti műszaki ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 15

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépezési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 15

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Meghívásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

11670 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 269/2025 Rész száma: (1) Elnevezés: **Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025**

Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025/12/03 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 26130822202

Postai cím: Barázda Utca 17/2.

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7630

Ország: Magyarország

E-mail: info.mecsekmenedzsment@gmail.com

Telefon: +36 308664061

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 26130822202

A nyertes ajánlattevő Kkv igen nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 40000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 9200000 Pénznem: HUF

Arány: 23 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Műszaki ellenőrzés](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv igen nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett igen nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt igen nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: [Perfektum Mérnöki Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: 25424959241

Postai cím: [Monostori Út 34.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1031](#)

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25424959241

Hivatalos név: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 26130822202

Postai cím: Barázda Utca 17/2.

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7630

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 26130822202

Hivatalos név: ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12804980241

Postai cím: Curia Utca 3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 12804980241

Hivatalos név: Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 23501894244

Postai cím: Bánk bán Utca 8-12.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1115

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23501894244

Hivatalos név: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 10952166241

Postai cím: Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1054

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10952166241

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

[] Szerződéses feltételként

- Értékelési szempontként
- Műszaki leírásrészeként
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

- Szerződéses feltételként
- Értékelési szempontként
- Műszaki leírás részeként
- Alkalmassági feltételként
- Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2025/12/05](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges