

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002492052024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.						
Nemzeti azonosítószám	12098336242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robort@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közzolgáltatások						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19271611241				
Postai cím:	Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robort@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://drplegis.hu						
Ezen szervezet szerepkörei:							

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Keretmegállapodás magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén, Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén.

Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződés-kötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződés-kötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződés-kötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződés-kötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal;
- érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása;
- érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is.

FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: Település: Budapest

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzszám: Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU232 Somogy

Irányítószám: 8600 Település: Siófok

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzám: Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU120 Pest

Irányítószám: 2023 Település: Dunabogdány

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzám: Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU232 Somogy

Irányítószám: 8647 Település: Balatonmárfürdő

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzám: Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Keretmegállapodás magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén, Siófok, Balatonmárfürdő és Dunabogdány területén.

A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁNAK FOLYTATÁSA [TED-VÁLTOZAT 2.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.1.4) PONT]

A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)

A.1) Általános ajánlatkérői koncepció

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, - helyreállítási, - és általános javítási munkálatok végzése keretmegállapodás alapján. Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási, - egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/cseréje /korszerűsítés). A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik. A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. Párhuzamosan várhatóan 4-5 megrendelés történhet egyszerre.

A.2) A keretmegállapodás időtartama alatt várható főbb mennyiségi adatok:

Az egy megrendeléssel érintett munkálatok/szerződések várható nagyságrendje 100 millió forint.

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m2 festés-mázolás, 2.500 m2 hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélézés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),

- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m2 homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m2 vakolás, 3.000 m2 homlokzatfestés, 1.100 m2 nyílászáró-rácszat-korlát mázolás, 500 m2 kő-műkőmunkák, 1.500 m2 téglafelület felújítás, 800 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m2 homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m2 vakolatjavítás, 6.000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádógosmunka)
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m2 hasznos összalterületű intézmény)

A.3) Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során:

- Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés,
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékkelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,
- Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,
- Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépítettszekrény elhelyezés,
- Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácszat-korlát mázolás, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés,
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1.400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádógosmunka
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok

B) A keretmegállapodás főbb feltételei

- A keretmegállapodás keretösszege nettó 2.200.000.000,- Ft.
- Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.
- A keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszáma: 3.
- A keretmegállapodás időtartama 24 naptári hónap.
- A keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újrainvitása eredményeként kerülhet sor az adott építési beruházás megvalósítására.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy párhuzamosan akár 4-5 építési beruházás megvalósítása is igény lehet.
- Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.
- Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötését követő 12 naptári hónap elteltével egy alkalommal lehetővé teszi az egységáruk indexálását a KSH által közzétett, az építőipar termelőiár-indexei alapján.
- Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a verseny újrainvitások során a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat fog alkalmazni a szerz.terv.-ben rögzítettek szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész, XVI. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 96440-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 01225/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR002492052024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A. 28773276213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0306

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 200 392 951 Ft

1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 5 856 Ft

2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépezési szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
5. Projektterv kidolgozottsága 42,50

FK-RASZTER Építő Zrt., Magyarország 3533 Miskolc, Felsőszinva Utca 73.

11887827205

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0298

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 198 666 991 Ft
- 1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 6 764 Ft
2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépezési szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
5. Projektterv kidolgozottsága 68

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38.

12913480213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0178

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és - az eljárást megindító felhívásban meghatározott szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 196 294 520 Ft
- 1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 5 856 Ft
2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépezési szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36
5. Projektterv kidolgozottsága 77,5

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9004.25

3

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0306

Szöveges értékelés:

I. Ütemterv értékelése (műszaki és pénzügyi ütemterv)

1. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek teljes körűek, logikailag megfelelő sorrendben követik-e egymást, és egymásra épülnek. 0,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag nem megfelelő sorrendben követik egymást és/vagy a megvalósítást veszélyeztetik.*

* Az ütemterv logikailag nem megfelelő, ha a tevékenységek bemutatása során azok egymásutánisága nem a technológiai sorrendnek megfelelően történik és/vagy az ütemterv nem és/vagy nem teljes körben veszi figyelembe az organizációs instrukciókat.

2. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez az Ajánlattevő rendelt-e költségeket (átadáshoz, vagy esetleges ellenőrzési feladathoz nem kell költségeket rendelni). 15,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő csak részben rendelt költségeket (maximum 4 tevékenységhez nem rendelt költséget).

3. Az ütemterv alapján ellenőrizhető, hogy az ajánlattevő által benyújtani kívánt számlák összege arányos a műszaki készültséggel. 5,00

Indokolás A benyújtani tervezett számlák között van legalább 1 db olyan, melynek összege több, mint +/- 5 %-ban eltér a

számla kibocsátásáig elkészült tevékenységekhez rendelt költségek összegétől.

II. Munkafázisok leírása

4. Munkafázisok leírásának bírálata 15,00

Indokolás A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 4 munkafázis hiányozhat vagy lehet hiányos (az adott munkafázis leírása nem terjed ki minden tárgykörre)/.

III. Organizációs terv

5. Organizációs terv és leírás bírálata 7,50

Indokolás Az organizációs terv és leírás részben tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot, valamint a vonatkozó kivitelezésekkel párhuzamosan biztosítandó körülmények bemutatását /maximum 2 meghatározott tárgykör és/vagy jelölés és/vagy jelmagyarázat hiányzik/.

ÖSSZPONTSZÁM 42,50

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 200 392 951 Ft

Részszerpont pontszáma 97,95

Részszerpont súlyozott pontszáma 6 366,75

1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 5 856 Ft

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

5. Projektterv kidolgozottsága 42,50

Részszerpont pontszáma 42,50

Részszerpont súlyozott pontszáma 637,50

ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 004,25

FK-RASZTER Építő Zrt.

7375.55

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002492052024/0298

Szöveges értékelés:

I. Ütemterv értékelése (műszaki és pénzügyi ütemterv)

1. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek teljes körűek, logikailag megfelelő sorrendben követik-e egymást, és egymásra épülnek. 30,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, az ütemterv tartalmaz minden szükséges tevékenységet, a tevékenységek egymásra épülése áttekinthető.

2. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez az Ajánlattevő rendelt-e költségeket (átadáshoz, vagy esetleges ellenőrzési feladathoz nem kell költségeket rendelni). 15,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő csak részben rendelt költségeket (maximum 4 tevékenységhez nem rendelt költséget).

3. Az ütemterv alapján ellenőrizhető, hogy az ajánlattevő által benyújtani kívánt számlák összege arányos a műszaki készültséggel. 5,00

Indokolás A benyújtani tervezett számlák között van legalább 1 db olyan, melynek összege több, mint +/- 5 %-ban eltér a számla kibocsátásáig elkészült tevékenységekhez rendelt költségek összegétől.

II. Munkafázisok leírása

4. Munkafázisok leírásának bírálata 15,00

Indokolás A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 4 munkafázis hiányozhat vagy lehet hiányos (az adott munkafázis leírása nem terjed ki minden tárgykörre)/.

III. Organizációs terv

5. Organizációs terv és leírás bírálata 3,00

Indokolás Az organizációs terv részben tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot /maximum 6 meghatározott tárgykör és/vagy jelölés és/vagy jelmagyarázat hiányzik/.

ÖSSZPONTSZÁM 68,00

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 198 666 991 Ft

Részszerpont pontszáma 98,81

Részszerpont súlyozott pontszáma 6 422,65

1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 6 764 Ft

Részszerpont pontszáma 86,58

Részszerpont súlyozott pontszáma 432,90

2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános

épitményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap	36
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	500,00
3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap	36
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	500,00
4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap	36
Részszerpont pontszáma	100,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	500,00
5. Projektterv kidolgozottsága	68
Részszerpont pontszáma	68,00
Részszerpont súlyozott pontszáma	1 020,00
ÖSSZESEN PONTSZÁM	9 375,55

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 9662.50 1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0178

Szöveges értékelés:

I. Ütemterv értékelése (műszaki és pénzügyi ütemterv)

1. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek teljes körűek, logikailag megfelelő sorrendben követik-e egymást, és egymásra épülnek. 30,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, az ütemterv tartalmaz minden szükséges tevékenységet, a tevékenységek egymásra épülése áttekinthető.

2. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez az Ajánlattevő rendelt-e költségeket (átadáshoz, vagy esetleges ellenőrzési feladathoz nem kell költségeket rendelni). 20,00

Indokolás Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő teljeskörűen rendelt költségeket.

3. Az ütemterv alapján ellenőrizhető, hogy az ajánlattevő által benyújtani kívánt számlák összege arányos a műszaki készültséggel. 10,00

Indokolás Valamennyi számla összege +/- 5 %-ban megfelel a számla kibocsátásáig elkészült tevékenységekhez rendelt költségek összegével.

II. Munkafázisok leírása

4. Munkafázisok leírásának bírálata 7,50

Indokolás A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 6 munkafázis hiányozhat vagy lehet hiányos (az adott munkafázis leírása nem terjed ki minden tárgykörre)/.

III. Organizációs terv

5. Organizációs terv és leírás bírálata 10,00

Indokolás Az organizációs terv és leírás teljeskörűen tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot, valamint a vonatkozó kivitelezésekkel párhuzamosan biztosítandó körülmények bemutatását.

ÖSSZPONTSZÁM 77,50

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft 196 294 520 Ft

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 6 500,00

1.2. Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra 5 856 Ft

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

2. Az M/2.1. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építményekre irányuló építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata műemlék építmény(ek) en végzett építési szakterület (MV-É-M) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) szerinti építési-szerelési munkák területen - naptári hónap 36

Részszerpont pontszáma 100,00

Részszerpont súlyozott pontszáma 500,00

5. Projektterv kidolgozottsága 77,5

Részszerpont pontszáma 77,50

Részszerpont súlyozott pontszáma 1 162,50

ÖSSZESEN PONTSZÁM 9 662,50

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

1.1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft

1.2) Ár szempont – Megnevezés: Általános nettó rezsioradíj - Ft / óra - Ft

Az 1.1.-1.2. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - 2024. november 21.].

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2) Minőségi szempont – Megnevezés: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

3) Minőségi szempont – Megnevezés: Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

4) Minőségi szempont – Megnevezés: Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata

A 2-4. szempont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (36 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: 0 hónap.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: 36 hónap.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

5) Minőségi szempont – Megnevezés: Projektterv kidolgozottsága

Az 5. szempont vonatkozásában a közvetlen pontozás módszere kerül alkalmazásra. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációban meghatározott vizsgálati szempontok alapján vizsgálja a benyújtott projekttervet, és megállapítja a projektterv kidolgozottsága részszempont vonatkozásában kiosztható pontszámokat (közvetlen pontozás).

A részszempontok pontszámai megszorzásra kerülnek a részszempont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával, és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összesítésre. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2173 Kartal, Alkotmány 28773276213 utca 55/A.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0306

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevői (vagyis a keretmegállapodás megkötésére kiválasztott ajánlattevői) az FK-RASZTER Építő Zrt. ajánlattevő, a Füzeséri Építő Zrt. ajánlattevő és a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. ajánlattevő, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adták (a keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszámára tekintettel).

Az ellenszolgáltatás összege:

200 392 951,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

festés
burkolás
elektromos szerelés
gépészeti szerelés
kőműves munkálatok
felelős műszaki vezetés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

KLIMA Centrum Tervező, Kivitelező Kft. (Adószám:10782176241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1031;Város:Budapest;Utca és házszám:Szentendrei Út 141)
Liget ház Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26785439142;Ország:Magyarország;Irányítószám:1172;Város:BUDAPEST; Utca és házszám:Liget Sor 30.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

KLIMA Centrum Tervező, Kivitelező Kft. (Adószám:10782176241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1031;Város:Budapest;Utca és házszám:Szentendrei Út 141;Alkalmassági követelmény:III.4.1.) M/2.3.)
Liget ház Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26785439142;Ország:Magyarország;Irányítószám:1172;Város:BUDAPEST; Utca és házszám:Liget Sor 30.;Alkalmassági követelmény:III.4.1.) M/2.1.; III.4.1.) M/2.2.)

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

FK-RASZTER Építő Zrt., Magyarország 3533 Miskolc, Felsőszinva Utca 73. 11887827205

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0298

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevői (vagyis a keretmegállapodás megkötésére kiválasztott ajánlattevői) az FK-RASZTER Építő Zrt. ajánlattevő, a Füzeséri Építő Zrt. ajánlattevő és a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. ajánlattevő, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adták (a keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszámára tekintettel).

Az ellenszolgáltatás összege: 198 666 991,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építőmesteri munkák: helyszíni beton és vasbeton munkák egy része, falazás és egyéb kőműves munkák egy része, fém és könnyű épületszerkezetek egy része, ácsmunkák egy része, vakolás és rabilolás egy része, szárazépítés egy része
Szakipari munkák: aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok egy része, tetőfedő munkák egy része, bádogozás egy része, fa és műanyag nyílászárók, asztalos szerkezetek egy része, fém nyílászárók és lakatosszerkezetek egy része
üvegezési munkák egy része, felületképzés egy része, szigetelés egy része, árnyékolás technikai feladatok egy része, kőburkolat készítésének egy része, bútorok beépítési munkáinak egy része, belsőépítészeti munkák egy része
Épületgépészeti munkák egy része, konyhatechnológia munkák egy része, hőszivattyús energia központ kialakítás egy része
Erősáramú munkák egy része, gyengeáramú munkák egy része, épületautomatika munkák egy része, napelemes rendszer telepítési munkáinak egy része, villámvédelem kiépítési feladatainak egy része
Tervezési feladatok egy része, tervezői művezetés, megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos feladatok egy része
Út- kert és parképítési munkák egy része, közműépítési munkák egy része, forgalomtechnikai feladatok egy része,
növénytelepítési munkák egy része, szabadtéri és sportlétesítményi munkák egy része
Építménygépészeti felelős műszaki vezetői feladatok

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

FMPlaner Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24657417205;Ország:Magyarország; Irányítószám:3561;Város:Felsőzsolca;Utca és házszám:Balassi Bálint utca 3. Utca 3)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

FMPlaner Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24657417205;Ország:Magyarország; Irányítószám:3561;Város:Felsőzsolca;Utca és házszám:Balassi Bálint utca 3. Utca 3;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1) alkalmasság M.2.3. pontja)

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36- 12913480213
38.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0178

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevői (vagyis a keretmegállapodás megkötésére kiválasztott ajánlattevői) az FK-RASZTER Építő Zrt. ajánlattevő, a Füzeséri Építő Zrt. ajánlattevő és a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. ajánlattevő, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adták (a keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszámára tekintettel).

Az ellenszolgáltatás összege: 196 294 520,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti munkák (részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

Kertépítési- és útépítési- és közműépítési munkák (részfeladatok)

Műszaki vezetés (részfeladatok)

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Urbán Tibor és Társa Kft. (Adószám:10459924213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2600;Város:Vác;Utca és házszám:
Hanusz U. 38.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Urbán Tibor és Társa Kft. (Adószám:10459924213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2600;Város:Vác;Utca és házszám:
Hanusz U. 38.;Alkalmassági követelmény:AF Technikai és szakmai alkalmasság M/1. pont szerinti)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Prím Építő Építőipari Kft., Magyarország 1083 Budapest, Illés Utca 17. fszt.2.

11906508242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0154

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Indokolás

Ajánlatkérő ajánlatában benyújtotta az 1. értékelési szempontra [1.1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft] tett megajánlása alátámasztásaként az árazott egységár-táblázatot szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban („Költségvetés\Árazott_TervezésiVagyongazdálkodás_Magasépítés_KM_EgységárTáblázat_2024-ver03.xlsx” fájl és „Költségvetés\Árazott költségvetés +projektterv.pdf” fájl 1-434. oldalai).

Ajánlatkérő a költségvetés áttekintése körében megállapította, hogy Ajánlattevő az alábbi tételek egyáltalán nem árazta be:

- III- KERET 81. Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel 1,00 m2
- III- KERET 82. Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 1,00 m2
- V- KERET 33. Villanszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig 1,00 m
- VIII- KERET 185. Felület-előkészítés, lyukak, rések, furatok tömítése PUR habbal, önterülő esztrichek öntését megelőzően 1,00 m3
- VIII- KERET 187. Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 -1,5 cm szélességben BACHL Nikecell RS szegélyelem dilatációs elválasztó csík, 10x100 mm 1,00 m
- X- KERET 178. A kő lábazat téglával pótoltt részeinek a lábazat síkjától 5 cm mélységig való levésése 1,00 m2
- XVIII- KERET 681. Műkő burkolatok bontása, műkő lábazat, helyszínen felhordott, 50 cm magasságig 1,00 m
- XVIII- KERET 682. Műkőburkolatok; lábazat, előregyártott műkőből, faltőhöz, 5 cm vastagságig, 50 cm magasságig 1,00 m
- XX- KERET 324. Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Inoutic Arcade 5 légkamrás profil, kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, Uw<1,15 W/m2K, mérete:90 x 200+25 cm 1,00 db
- XXII- KERET 41. Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lapok elhelyezése, 6,31-12,60 m2 között Üregkamrás polikarbonát lap, külső téri felhasználásra, egyik oldalon UV. védelemmel, víztiszta, 6,0 mm/R.-1,3 kg/m2 1,00 m2
- XXII- KERET 48. Beltéri tűzgátló szerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, tűzálló szilikonos tömítéssel, G 60-as típusú tűzgátló üvegszerkezettel, 2,01-3,00 m2 között, EW 60 = G60 Beltéri víztiszta üveg, 16 mm 1,00 m2
- XXXIX- KERET 41. Négyzet keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna horganyzott acéllemezéből, lemezvastagság: 1,1 mm és 1,25 mm, 1001 mm oldalhosszúság felett, LINDAB négyzetű km. egyenes légcsatorna trapéz merevítéssel 2001- mm oldalméretben, horganyzott acéllemezéből, nyomásállóság +1000 és -630 Pa között, MSZ EN 1507 szerinti "B" tömörségű rendszer szerelhetőségére alkalmas kivitel 1,00 m2
- XL- KERET 2. Klímaegységek beüzemelése, beszabályozása. 1,00 db

Ajánlatkérő álláspontja szerint a hivatkozott tételek árazásának hiánya mind számszerűségük, mind a keretmegállapodásos eljárás második részében várható előfordulások tekintetében jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának minősülnek, melyek hiánypótlás keretében történő pótlására nincs lehetőség, ugyanis az a Kbt. 71. § (8) bekezdésébe ütközik. Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás (keretmegállapodás) nem átalánydíjas szerződés megkötésére irányul, így Kbt. 71. § (8) bekezdése szerint, az átalánydíjas szerződésekre irányadó költségvetésmódosítás esete sem állhatott volna fenn.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0178

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Nemzeti azonosítószám: 12913480213
Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.
Város: Szentendre NUTS-kód: HU
Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország
E-mail: vallalkozas@nimrodbau.hu Telefon: +36 13214073
Internetcím (URL): Fax: +36 14136448
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0298
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.
Nemzeti azonosítószám: 11887827205
Postai cím: Felsőszinva Utca 73.
Város: Miskolc NUTS-kód: HU311
Postai irányítószám: 3533 Ország: Magyarország
E-mail: harangijanos@fkraszter.hu Telefon: +36 46531822
Internetcím (URL): Fax: +36 46530412
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0306
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosítószám: 28773276213
Postai cím: Alkotmány utca 55/A.
Város: Kartal NUTS-kód: HU
Postai irányítószám: 2173 Ország: Magyarország
E-mail: archicad99@gmail.com Telefon: +36 709469592
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002492052024/0154
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Prím Építő Építőipari Kft.
Nemzeti azonosítószám: 11906508242
Postai cím: Illés Utca 17. fszt.2.
Város: Budapest NUTS-kód: HU
Postai irányítószám: 1083 Ország: Magyarország
E-mail: primepito@primepito.hu Telefon: +36 12990065
Internetcím (URL): Fax: +36 12990066
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2025.05.28

Lejárata: 2025.06.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.05.27

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: