

sz. sz. 161/2025

Fennírás: SNLT 0001

K5/7-13/2025

drp

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

céjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.
számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

FK-RASZTER Építő Zrt.

3533 Miskolc, Felsőszinva utca 73.

MKIK nyilvántartási szám: 14A03284
NÜJ-azonosító(k): 901711359; 93692563
céjegyzék száma: 05-10-000338
adószám: 11887827-2-05
statisztikai számjel: 11887827-4100-114-05.
számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10200139-27021040-00000000
képviseli: Kalmár László Ferenc, vezérigazgató
mint Kivitelező1 (a továbbiakban: **Kivitelező1**)

és

Füzeséri Építő Zrt.

2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

MKIK nyilvántartási szám: 26A58288
NÜJ-azonosító(k): 749761088
céjegyzék száma: 13-10-042104
adószám: 28773276-2-13
statisztikai számjel: 28773276-6812-114-13
számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 12021006-01433589-00100000
képviseli: Füzeséri László, vezérigazgató
mint Kivitelező2 (a továbbiakban: **Kivitelező2**)

és

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

Z' Bay

dkp

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

MKIK nyilvántartási szám: 26A16910
NÚJ-azonosító(k): 432472987; 189873936
cégjegyzék száma: 13-09-103836
adószám: 12913480-2-13
statisztikai számjel: 12913480-4100-113-13
számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000005-53550009
képviseli: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető

mint Kivitelező3 (a továbbiakban: **Kivitelező3**)

(a továbbiakban Kivitelező1, Kivitelező2 és Kivitelező3 együttesen a szövegkontextustól függően: Kivitelező vagy Kivitelezők)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megrendelő e tevékenysége keretében az Önkormányzat illetékességi területén mélyépítési és ahhoz szervesen kapcsolódó magasépítési munkálatokkal kapcsolatos építőipari kivitelezéseket (a továbbiakban egyes számban: Építési Beruházás; többes számban: Építési Beruházások) kíván megvalósítani.
- 1.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő „Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást kíván kötni (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3. Kivitelezők a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott akbe, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőket hirdette ki az eljárás nyerteseiként (keretmegállapodás megkötésére megnevezett ajánlattevőkként) 2025. május 27. napján.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen Keretmegállapodást kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodást a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlatok tartalmára. A nyertes ajánlatok értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

.....
Megrendelő
Kivitelező1.....
Kivitelező2
Kivitelező3

- Beruházás(ok) megvalósítása céljából az eljárást lefolytatni (a továbbiakban: Verseny Újranyitása), melyre a Kivitelezők jogosultak – egyúttal a jelen Keretmegállapodás alapján kötelesek is – ajánlatot tenni a jelen Keretmegállapodásban rögzített feltételek mellett.
- 2.2. A Verseny Újranyitásának nyertes ajánlattevőjeként kiválasztott Kivitelező köteles a jelen Keretmegállapodás és a Verseny Újranyításában közölt feltételek mellett az adott Építési Beruházás megvalósítására (a jelen Szerződés alkalmazásában „adott Építési Beruházás” alatt mindig az egyedi Verseny Újranyításában meghatározott építési beruházás értendő). Kivitelezők vállalják, hogy a jelen Keretmegállapodás időtartama alatt a Megrendelő rendelkezésére állnak és – nyertességük esetén – a Verseny Újranyításokban meghatározott Feladatokat teljesítik a jelen Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel és a Verseny Újranyításában megajánlott nettó díj(ak)on. A Verseny Újranyításban meghatározott műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.3. A jelen Keretmegállapodás keretösszege 2.200.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmilliárd-kétszázmillió forint + általános forgalmi adó a (továbbiakban: Keretösszeg). Megrendelő a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási (Verseny Újranyítások útján történő megrendelési) kötelezettséget a Kivitelezőkkel szemben. Kivitelezők kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltak figyelembevételével nyújtották be ajánlataikat a közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel Kivitelezők a Keretösszeg 70%-át (hetven százalékat) meg nem haladó rész megrendelői lehívásával (megrendelésével) kapcsolatosan semminemű igényt nem érvényesíthetnek a Megrendelővel szemben (vagyis lehívás hiányában a Kivitelezők a Keretösszeg fennmaradó részére semmilyen formában nem jogosultak).
- 2.4. Felek a Kbt. 104. § (7) bekezdésére és a jelen Keretmegállapodás 2.3. pontjára is tekintettel rögzítik, hogy Megrendelő nem köteles valamennyi, a jelen Keretmegállapodás tárgykörébe tartozó Építési Beruházását a jelen Keretmegállapodás keretében megvalósítani (vagyis annak tárgyában Verseny Újranyítást lebonyolítani). Ennek megfelelően Megrendelő egyoldalú döntésétől függően jogosult a jelen Keretmegállapodás tárgykörébe tartozó Építési Beruházásait bármely más – a Kbt. rendelkezéseivel összhangban álló – (köz)beszerzési eljárás lefolytatása útján (vagy közvetlen szerződéskötéssel) beszerezni és megvalósítani. Kivitelezők kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltak figyelembevételével nyújtották be ajánlataikat a közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel Kivitelezők semminemű igényt nem érvényesíthetnek a Megrendelővel szemben a jelen Keretmegállapodás tárgykörébe tartozó Építési Beruházás(ok) jelen Keretmegállapodáson kívüli beszerzésével összefüggésben.
- 2.5. A jelen Keretmegállapodás időtartama a szerződéskötéstől számított 24 (huszonnégy) naptári hónap (a továbbiakban: Időbeli Hatály). Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen Szerződés Időbeli Hatályát 1 (egy) alkalommal 6 (hat) naptári hónappal meghosszabbítani. Kivitelezők a megrendelői hosszabbítás elmaradása esetén sem jogosultak Megrendelővel szemben bármilyen igényérvényesítésre.
- 2.6. A jelen Keretmegállapodás Időbeli Hatálya alatt történt Verseny Újranyítás teljesítésének időtartama túlnyúlhat a jelen Keretmegállapodás megszűnésének időpontján.
- 3. A Verseny Újranyítások speciális szabályai**
- 3.1. Megrendelő a Keretmegállapodás alapján az adott Építési Beruházásra vonatkozó Verseny Újranyítás keretében írásban ajánlattételi felhívást küld a Kivitelezők részére. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia szükséges a Kbt. 105. § (3) bekezdése szerinti információkat.

.....
 Megrendelő

.....
 Kivitelező1

.....
 Kivitelező2

.....
 Kivitelező3

21




bármelyike vonatkozásában a jelen Keretmegállapodás 12.4. pontjában meghatározott ügylet(ek) valósulnak meg. Jelen Keretmegállapodás 4. sz. melléklete tartalmazza a Kivitelezők – jelen Keretmegállapodás megkötésének időpontjára vonatkozó – átláthatósági nyilatkozatait.

5. Felelősség

- 5.1. Kivitelezők a jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelentik és szavatolnak azért, hogy rendelkeznek vagy a Keretmegállapodás időtartama alatt folyamatosan rendelkezni fognak a jelen Keretmegállapodás és az Egyedi Kivitelezési Szerződések teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 5.2. Kivitelezők felelősek a jelen Keretmegállapodásban meghatározott kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maguk, alvállalkozójuk illetve közreműködőjük alkalmazza.
- 5.3. Kivitelezők kötelesek a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelezők, alvállalkozóik illetve közreműködőik tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelezők továbbá kötelesek mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körükben előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 5.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokádnak, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen Keretmegállapodásból eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani.

6. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 6.1. Kivitelezőket az Egyedi Kivitelezési Szerződés megvalósításáért – a Megrendelő által igazolt teljesítés – esetén vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után, mely a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében rögzített egységárák (a továbbiakban: Egységárák) alapulvételével kerül megajánlásra a Verseny Újranyitási keretében.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében nem szereplő tételek/egységárák vonatkozásában az alábbiak szerint járnak el:
- a munkadíj tekintetében a Kivitelezők által a közbeszerzési eljárásban megajánlott általános nettó rezsioradíj kerül alkalmazásra az elszámolás során;
 - az anyagdíjak tekintetében a Felek elsődlegesen a – Verseny Újranyitási megindításának napján érvényes – TERC program egységárait tartják irányadónak [Amennyiben a TERC alapján nem megadható vagy nem fogadható el az adott tétel anyagára, a Megrendelő a Verseny Újranyitási során egyedi ajánlatot kér be az adott tételek tekintetében. Az egyedi ajánlat részleteit a Megrendelő a Verseny Újranyitási során rögzíti.]

.....
 Megrendelő

.....
 Kivitelező1

.....
 Kivitelező2

.....
 Kivitelező3

21 874 02

660

kizárólag Megrendelő jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező Verseny Újranyitásban benyújtott ajánlatában megadott egységárak figyelembe vételével. Az ajánlatban rögzített egységárak az Egyedi Kivitelezési Szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

- 6.7. Kivitelezők az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzítettek szerint jogosultak számla kiállítására.
- 6.8. Megrendelő – amennyiben Kivitelező az adott Építési Beruházás teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.
- 6.9. Megrendelő – amennyiben Kivitelező az adott Építési Beruházás teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe – a 6.7. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki az Egyedi Kivitelezési Szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
 - Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
 - a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

21 8/11 02

10

- 6.10. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az Egyedi Kivitelezési Szerződésben foglalt esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 6.11. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen Keretmegállapodásban és az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.
- 6.12. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-szamla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 6.13. Kivitelezők vállalják, hogy nem fizethetnek, illetve számolhatnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (vagyis Kivitelező) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.14. Amennyiben Kivitelező [a jelen Keretmegállapodás 6.8. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen Keretmegállapodáshoz arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 7.1. A jelen Keretmegállapodás alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelezők ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfeleléstől – került megnevezésre, mint a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 7.2. Kivitelezők a jelen Keretmegállapodást és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződést saját maguk és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával kötelesek teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelezők általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelezők alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelősek Megrendelő felé a jelen Keretmegállapodásban és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 7.3. Kivitelezők megjelölték a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kívánnak igénybe venni. Kivitelezők a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatukban megnevezték továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételekor már ismertek.

.....
Megrendelő


Kivitelező1


Kivitelező2


Kivitelező3

21 km

46

- 7.4. Kivitelezők legkésőbb a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés megkötésének időpontjában kötelesek a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítésében. Kivitelezők a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 7.5. Kivitelezők nyilatkoznak, hogy a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítéséhez nem vesznek igénybe a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 7.6. Kivitelezők a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelesek igénybe venni, valamint kötelesek a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelezők e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelelnek – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelezők a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt feleltek meg.
- 7.7. Kivitelezők kötelesek a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen Szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 7.8. Kivitelezők a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelezők felelősek mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételek nélkül nem következtek volna be.
- 7.9. Kivitelezők kötelesek olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen Keretmegállapodásból és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 7.10. Kivitelezők alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszhatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 8.1. Megrendelő az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelezők részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőknek a követelésük behajtásával kapcsolatos költségeik fedezésére 40

.....
Megrendelő


Kivitelező1


Kivitelező2


Kivitelező3





(negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

- 8.2. Kivitelező az adott Építési Beruházás tekintetében meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára az adott Építési Beruházásnak a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díja 0,5 %-ának (nulla egész öt tized százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 8.3. Felek – amennyiben Megrendelő az Egyedi Kivitelezési Szerződésben a teljesítési véghatáridőt az adott Építési Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárásához kötötte – késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha az adott Építési Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdésére ugyan a teljesítési határidőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás Egyedi Kivitelezési Szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.
- 8.4. Kivitelezők az adott Építési Beruházás tárgyát képező munkákra 24 (huszonnégy) naptári hónap teljes körű jótállást vállalnak. A jótállás időtartama az adott Építési Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjával kezdődik.
- 8.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelezők által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általuk az Egyedi Kivitelezési Szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelezők a hibát kötelesek azonnal és saját költségükön kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 8.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőket a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésre álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelezők részére, hogy azok megvizsgálhassák az említett hibát. Kivitelezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálják, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon [az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon] belül kijavítják.
- 8.7. Amennyiben Kivitelezők bármelyike a fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult az adott Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

- 8.8. Ha az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermék vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermékre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermék vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 8.9. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelezők bármelyike által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget az adott Kivitelező viseli.
- 8.10. Megrendelő az adott Építési Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást tarthat, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelezők által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelezők kötelesek a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 8.11. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik az Egyedi Kivitelezési Szerződések tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.12. Kivitelező az adott Építési Beruházás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen Keretmegállapodásban vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett Építési Beruházás nettó vállalkozói díja 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 8.13. Amennyiben valamely Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező a meghíúsulással érintett adott Építési Beruházásnak a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díja 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő Felek meghíúsulásnak tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén – eláll az Egyedi Kivitelezési Szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

31 



- 8.14. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen Keretmegállapodásban szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelezők a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségüknek kötelesek eleget tenni.
- 8.15. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelezők a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartoznak, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 8.16. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a jelen Keretmegállapodás tekintetében Rendelkezésre Állási Biztosítékot köt ki, míg az Egyedi Kivitelezési Szerződések tekintetében - Megrendelő egyoldalú döntésétől függően - Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását kötheti ki a jelen Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 8.17. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőknek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátaniuk a jelen Keretmegállapodásban és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lefűvés esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.
- 8.18. Kivitelezők a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhetnek át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés - jelen Keretmegállapodásban meghatározott - körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésre bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésre állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.
- 8.19. Kivitelezők - külön-külön - a Rendelkezésre Állási Biztosítékot a jelen Keretmegállapodás hatálybalépésekor kötelesek Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Rendelkezésre Állási Biztosíték mértéke 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint. A Rendelkezésre Állási Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a Keretmegállapodás Időbeli Hatályát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

31 04 02

KOP

- 8.20. A Rendelkezésre Állási Biztosíték célja a jelen Keretmegállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Verseny Újranyitások során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőket terhelő kötelezettségek szerződés szerű teljesítésének biztosítása (ide nem értve az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített kivitelezői kötelezettségeket). Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződés megszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Rendelkezésre Állási Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- Kivitelezők bármelyike elmulaszt ajánlatot benyújtani a Verseny Újranyitások bármelyike keretében, mely esetben:
 - Megrendelő jogosult a Rendelkezésre Állási Biztosíték 25%-át (huszonöt százalékát) lehívni, amennyiben Kivitelezők bármelyike 2. (második) alkalommal elmulaszt ajánlatot benyújtani a Verseny Újranyitások bármelyike tekintetében;
 - Megrendelő jogosult a Rendelkezésre Állási Biztosíték 50%-át (ötven százalékát) lehívni, amennyiben Kivitelezők bármelyike 3. (harmadik) alkalommal elmulaszt ajánlatot benyújtani a Verseny Újranyitások bármelyike tekintetében;
 - Megrendelő jogosult a Rendelkezésre Állási Biztosíték 50%-át (ötven százalékát) lehívni, amennyiben Kivitelezők bármelyike 1. (első) alkalommal elmulasztja a Verseny Újranyitásban történt nyertessége ellenére az Egyedi Kivitelezési Szerződés megkötését a szerződés kötésre irányadó határidőben a Megrendelővel [a jelen alpont nem alkalmazható a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti esetben];
 - Megrendelő jogosult a Rendelkezésre Állási Biztosíték 100%-át (száz százalékát) lehívni, amennyiben a jelen Keretmegállapodás az adott Kivitelező tekintetében – az adott Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból – megszűnne.
- 8.21. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot az Egyedi Kivitelezési Szerződés hatálybalépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke az adott Építési Beruházásnak a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díja 5%-a (öt százalék). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített utolsó teljesítő határidőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 8.22. A Teljesítési Biztosíték célja az Egyedi Kivitelezési Szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződés szerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződés megszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- késedelmi kötbér;
 - meghiúsulási kötbér;
 - Kivitelező bármely szerződés megszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk.
- 8.23. A Teljesítési Biztosítéknak az Egyedi Kivitelezési Szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a jelen pontban hivatkozott határidő sikeres teljesítését követően haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Kivitelező részére.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

- 8.24. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb az Egyedi Kivitelezési Szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés Egyedi Kivitelezési Szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződés szerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen az egész Egyedi Kivitelezési Szerződés igazolt teljesítése nettó értékének 5%-a (öt százaléka). A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 8.25. A Jóteljesítési Biztosítéknak a jótállás lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő ezen időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő az Egyedi Kivitelezési Szerződés alapján jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben ezen időszak alatt – haladéktalanul köteles a Jóteljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 8.26. A Jóteljesítési Biztosíték célja az Egyedi Kivitelezési Szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jóteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - hibás teljesítési kötbér;
 - az a)–b) pontokban rögzített kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más kivitelezővel történő elvégzésének költségeinek biztosítása;
 - a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.
- 8.27. Amennyiben a Kivitelező felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved vagy a jótállás időtartama meghosszabbodna, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratainak új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

9. Titoktartás

- 9.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. illetve a vonatkozó jogszabályok szerinti üzleti titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtanak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

- 9.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen Keretmegállapodásban foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 9.3. Kivitelezők tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség az alvállalkozóikra illetve közreműködőikre, valamint a teljesítés során Kivitelezők képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítésébe bevonnak. Kivitelezők kötelesek felhívni e személyek figyelmét a jelen Keretmegállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is kötelesek.
- 9.4. Megrendelő és Kivitelezők, valamint Kivitelezők alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelezők a jelen a jelen Keretmegállapodásban és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésben rögzítettek teljesítése során az általuk jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Kivitelezők képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közöljék. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelezők az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni kötelesek.
- 9.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen Keretmegállapodás – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 9.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 9.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan – erre irányuló igény esetén –

.....
Megrendelő

.....
Kivitelezői

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

- 9.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelezők Megrendelőre, továbbá a jelen Keretmegállapodásra és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésre hivatkozzanak, azokat bemutató anyagokban feltüntessék, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelezők kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen Keretmegállapodásban és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 9.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen Keretmegállapodással létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen Keretmegállapodásban szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

10. Kapcsolattartók, értesítések

- 10.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Farkas Zoltán

Tel.: +36-20-353-6811

Fax: -

E-mail: farkas.zoltan@tvvrt.hu

Kivitelező1 részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Barták András

Tel.: +36-30-542-6863

Fax: -

E-mail: 6.fom@fkraszter.hu

Kivitelező2 részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Füzeséri László

Tel.: +36-70-946-9592

Fax: -

E-mail: archicad99@gmail.com

Kivitelező3 részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Hajdú Pál

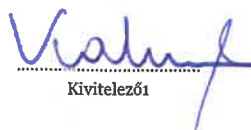
Tel.: +36-30-812-1228

Fax: -

E-mail: hajdu.pal@nimrodbau.hu

- 10.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

- 10.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 10.4. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 10.5. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 10.6. Minden, a jelen Keretmegállapodásban előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben teljesítendő eljárás cselekmények esetében a rendszer által igazolt időpontban;
 - kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.


11. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 11.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Keretmegállapodás módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen Keretmegállapodásban és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelezők a szerződéskötést megelőzően saját felelősségükre ellenőrizték. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 11.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy az Egyégarak a jelen Keretmegállapodás megkötésétől számított első 12 (tizenkettő) naptári hónapra rögzítettek. Kivitelezők ezen időtartam lejártát követően – a Keretmegállapodás Időbeli Hatálya alatt legfeljebb 1 (egy) alkalommal – külön-külön jogosultak egyoldalúan az Egységáruk felülvizsgálatát kezdeményezni. A díjmódosítás mértéke az írásbeli kezdeményezést megelőző teljes naptári évre vonatkozóan Magyarország Központi Statisztikai Hivatala által közzétett építőipari termelői árindexszel azonos mérték lehet [1.1.1.30. Az építőipar termelői ár-indexei (Előző év = 100,0%) tábla F „Építőipar”, ahol a bázisadat a korábbi teljes naptári év adata]. Kivitelezők az írásbeli kezdeményezéssel együtt kötelesek megküldeni Megrendelő részére a díjmódosítással aktualizált (indexált) Egységárukat tartalmazó ártáblázatot (a jelen Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott ártáblázattal azonos formátumban és tételekkel). Megrendelő az írásbeli kezdeményezés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban visszajelezni az indexált Egységáruk tudomásulvételéről vagy arról, ha a Kivitelezők bármelyike helytelenül indexálta az Egységárukat (egyúttal közli a helyes Egységárukat). Az indexált Egységáruk a megrendelői visszajelzés megküldését követően indított Verseny Újranyitásokban alkalmazhatóak (amennyiben Megrendelő elmulasztja a visszajelzést a jelen pontban rögzített határidőben, úgy az indexált Egységáruk a visszajelzésre vonatkozóan eredménytelenül eltelt határidő utolsó napjától alkalmazhatóak).

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

12. Hatály, megszűnés

- 12.1. Felek a jelen Keretmegállapodás határozott időtartamra kötik. A jelen Keretmegállapodás – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen Keretmegállapodás szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.
- 12.2. A jelen Keretmegállapodás megszűnik
- a) az Időbeli Hatálya lejártakor, vagy a Keretösszeg teljeskörű kimerülésekor (ugyanakkor ez nem érinti a még folyamatban lévő Egyedi Kivitelezési Szerződések teljesítését);
 - b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - a) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.
- 12.3. Felek jogosultak a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen Keretmegállapodást a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Kivitelezők bármelyike ellen csőd-, felszámolási, kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
 - b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelezők bármelyikének adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
 - c) Kivitelezők bármelyike legalább 4. (negyedik) alkalommal elmulaszt ajánlatot benyújtani a Verseny Újranyitások bármelyike tekintetében;
 - d) Kivitelezők bármelyike legalább 2. (második) alkalommal elmulasztja a Verseny Újranyitásban történő nyertessége ellenére az Egyedi Kivitelezési Szerződés megkötését a szerződéskötésre irányadó határidőben a Megrendelővel [a jelen alpont nem alkalmazható a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti esetben];
 - e) Megrendelő a Kivitelező súlyos vagy ismételt szerződésszegésére tekintettel azonnali hatállyal felmondja a megkötött Egyedi Kivitelezési Szerződést;
 - f) Kivitelezők bármelyike a jelen Keretmegállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
 - g) Kivitelezők bármelyike kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
 - i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
 - j) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 12.4. A 12.3. és 12.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Keretmegállapodást felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

.....
Megrendelő


Kivitelező1


Kivitelező2


Kivitelező3

- a) a Kivitelezők bármelyikében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelezők bármelyike közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.5. A 12.3. és 12.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő
- a) a Keretmegállapodást felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Keretmegállapodástól elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a Keretmegállapodást felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Keretmegállapodástól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelezők bármelyike tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. Felek rögzítik – a jelen Keretmegállapodás speciális jellegére tekintettel –, hogy amennyiben a jelen Keretmegállapodás megszűnése kizárólag csak valamely Kivitelező tekintetében értelmezhető (pl. az adott Kivitelező szerződésszegésére tekintettel kerül sor a Keretmegállapodás Megrendelő általi megszüntetésére), úgy az a Megrendelő és a további Kivitelezők tekintetében a Keretmegállapodás érvényességét és hatályosságát nem érinti.
- 12.7. A jelen Keretmegállapodás megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.
- 12.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Keretmegállapodás 12.3. pontban rögzített jogával – amennyiben az adott esetkör értelmezhető ekképpen – valamely konkrét Egyedi Kivitelezési Szerződés tekintetében is élhet. Megbízó kizárólagos mérlegelési körébe tartozik, hogy a Kivitelező szerződésszegése esetén a jelen pont szerinti – Egyedi Kivitelezési Szerződésre korlátozott – vagy az egész Keretmegállapodásra vonatkozó felmondási jogával kíván élni.
- 13. Döntés vitás ügyekben**
- 13.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 14. Hivatalos nyelv**
- 14.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

21 ↓

dp

15. Záró rendelkezések

- 15.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen Keretmegállapodáson és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 15.2. Ha a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 15.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást aláíró képviselők jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen Keretmegállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen Szerződés megkötéséhez.
- 15.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen Keretmegállapodás érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 15.5. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a a jelen Keretmegállapodásban és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A a jelen Keretmegállapodásból és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 15.6. Felek a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen Keretmegállapodásból és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen Keretmegállapodás és/vagy az Egyedi Kivitelezési Szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 15.7. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a Felek között létrejött jelen Keretmegállapodás,
 - a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - a Kivitelezők által tett nyertes ajánlatok [a továbbiakban az a)-d) alpontok együttesen: jelen Keretmegállapodás]

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3




Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Keretmegállapodás értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

15.8. A jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen Szerződés 22 (huszonkettő) számozott oldalból áll, és 8 (nyolc) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjeggyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Kivitelezők egységárait tartalmazó árazott költségvetések
2. sz. melléklet: Egyedi Kivitelezési Szerződés minta
3. sz. melléklet: A Verseny Újranyitásban alkalmazott értékelési szempontok részletes feltételei
4. sz. melléklet: Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
5. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap
 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 elnöke
 1064 Budapest, Terézvárosi utca 81-83.
 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Megrendelő

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap
 FK-RASZTER Építő Zrt.
 3533 Miskolc, Felsőszirma u. 7.
 FK-RASZTER Építő Zrt.
 Kivitelező1

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap

FÜZESÉRI
 Fűzeséri Építő Zrt.
 Kivitelező2

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap

Nimród-Bau Kft.
 Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
 Kivitelező3
 Szentlászói út 36-38
 Adószám: 12913480-2-13

21 dm

10

1. sz. melléklet

Kivitelezők egységárait tartalmazó árazott költségvetések

.....
Megrendelő

Kodny
.....
Kivitelező1

A
.....
Kivitelező2

J. J.
.....
Kivitelező3


21 *dy*

10

2. sz. melléklet

Egyedi Kivitelezési Szerződés minta

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

3. sz. melléklet

A Verseny Újranyitásban alkalmazott értékelési szempontok részletes feltételei

A jelen melléklet alkalmazását „Ajánlatkérő” alatt a Megrendelő, míg „ajánlattevő” alatt a Kivitelezők értendők.

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj - Ft	70
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik - Igen vagy Nem	10
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli - Igen vagy Nem	10
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen (munkaterületen) tartja - Igen vagy Nem	10

AZ AJÁNLATOK SZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA:

0-100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

1) Ár szempont - Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft

Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg **egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben** (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani).

Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául.

Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségtelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződésstervezet rendelkezéseire is!).

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben!

Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység/ módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3

határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult.

Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.].

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező1

.....
Kivitelező2

.....
Kivitelező3

4. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Kalmár László Ferenc, vezérigazgató
 Születéskori név: Kalmár László Ferenc
 Anyja neve: Farkas Anna
 Születési hely, idő: Miskolc, 1957. július 10.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: FK-RASZTER Építő Zrt.
 Cím/Székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva utca 73.
 Adószám: 11887827-2-05
 Cégjegyzékszám: 05-10-000338

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.

.....
 Megrendelő


 Kivitelező1


 Kivitelező2


 Kivitelező3





- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott - a(z) FK-RASZTER Építő Zrt. átláthatóságával összefüggő - adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal - illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap

FK-RASZTER Építő Zrt.
 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73

 FK-RASZTER Építő Zrt
 Kivitelező

.....
 Megrendelő


 Kivitelező1


 Kivitelező2


 Kivitelező3

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Füzeséri László, vezérigazgató
 Születéskori név: Füzeséri László
 Anyja neve: Horváth Mária
 Születési hely, idő: Hatvan, 1983. május 30.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: Füzeséri Építő Zrt.
 Cím/Székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.
 Adószám: 28773276-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-10-042104

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint²:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.

.....
 Megrendelő


 Kivitelező1

Kivitelező2


 Kivitelező3

21 m

10

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a(z) Füzeséri Építő Zrt. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap


 FÜZESÉRI ÉPÍTŐ ZRT.
 2173 Kertvárosi Alkotmány utca 55/A.
 Budapest, Magyarország, H-1076-2-13
 Füzeséri Építő Zrt.
 Kivitelező

.....
 Megrendelő



 Kivitelező1



 Kivitelező2



 Kivitelező3

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető
 Születéskori név: Tátrai Tibor Miklós
 Anyja neve: Zatureczki Iлона
 Születési hely, idő: Kisvárda, 1973. április 10.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: Nímród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
 Cím/Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-103836

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

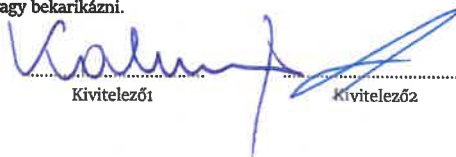
nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint³:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

³ A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.

.....
 Megrendelő


 Kivitelező1


 Kivitelező2

.....
 Kivitelező3

21 By

20

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott - a(z) Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. átláthatóságával összefüggő - adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal - illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Budapest, 2025. „ 07. ” hónap „ 01. ” nap


2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Kivitelező

.....
Megrendelő


.....
Kivitelező1


.....
Kivitelező2


.....
Kivitelező3