

2013. 8. 12.

TU/908-G/2025

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 16. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (székhely: 1064 Budapest, Eötvös utca 3; törzskönyvi szám: 735694, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Soproni Tamás polgármester), mint hasznobérbe adó (a továbbiakban: **Hasznobérbe adó**)

másrészről

a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.; cégjegyzékszám: 01-10-042987; adószám: 12098336-2-42; képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató), mint hasznobérelő (a továbbiakban: **Hasznobérelő**), (Hasznobérbe adó és Hasznobérelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Hasznobérbe adó és Hasznobérelő között 2012. december 21. napján hasznobérleti szerződés jött létre határozatlan időtartamra vonatkozóan (a továbbiakban: **Hasznobérleti Szerződés**). Hasznobérleti Szerződés II. pontja értelmében Hasznobérbe adó hasznobérbe adta a Hasznobérleti Szerződés I.1. pontjában hivatkozott, az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott – könyv szerinti értéken feltüntetett – parkolási vagyontárgyakat.
2. Szerződő Felek a Hasznobérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
  - 2.1. Hasznobérleti Szerződés I.1. az alábbiak szerint módosul:

„1. A hasznobérbe adó nyilatkozik, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt gépkocsi várakozó övezetek, valamint az üzemeltetéshez szükséges parkolójegy kiadó automaták és a parkoltatási tevékenységet biztosító eszközök (a továbbiakban: Parkolási vagyontárgyak) a saját tulajdonát képezik. A hasznobérbe adót – az Möt. 107.§ alapján, a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek tulajdonosként megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő Testület rendelkezik.”
3. Felek Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletet módosítják, úgy, hogy a módosított 1. mellékletet jelen szerződés módosításhoz csatolják. >
4. Jelen szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba.
5. Hasznobérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
7. Szerződő Felek jelen szerződés módosítást Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 369/2025.(V.29.) számú határozata alapján kötik meg.

Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítást elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, helyben hagyóan aláírják.

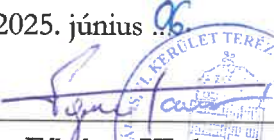




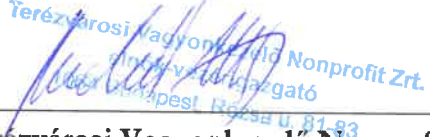





Jelen szerződésmódosítás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá, úgy a szerződésmódosítás létrejöttének a napja az a nap, amikor a legutóbb aláíró fél aláírja azt.

Budapest, 2025. június 26.

  
  
**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros  
Önkormányzata**  
képv.: Soproni Tamás polgarmester  
**Haszonbérbe adó**

  
  
**Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
képv.: dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
**Haszonbérlet**

  
Pénzügyi ellenjegyző





1. **számú melléklet** a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött haszonbérleti szerződéshez

Közterületek:

- Anker köz
- Aradi utca
- Bajcsy-Zsilinszky köz
- Bajnok utca
- Bajza utca
- Benczúr utca
- Benczúr köz
- Bulcsú utca
- Csengery utca
- Dalszínház utca
- Délibáb utca
- Desseffwy utca
- Dobó utca
- Dohnányi utca
- Eötvös utca
- Felsőerdősor utca
- Hajós utca
- Hegedű utca
- Hunyadi tér
- Izabella utca
- Jókai tér
- Jókai utca
- Káldy Gyula utca
- Kármán utca
- Király utca
- Kmety utca
- Lázár utca
- Lehek utca
- Lendvay utca
- Liszt Ferenc tér
- Lovag utca
- Mozsár utca
- Munkácsy Mihály utca
- Nagymező utca
- Németh László utca
- Ó utca
- Paulay utca
- Pethő Sándor utca
- Podmaniczky utca
- Révay köz
- Révay utca
- Rippl-Rónai utca

- Rózsa utca
- Székely Bertalan utca
- Székely Mihály utca
- Szinyei Merse utca
- Szív utca
- Szobi utca
- Szófia utca
- Szondi utca
- Vasvári Pál utca
- Vörösmarty utca
- Weiner Leó utca
- Zichy Jenő utca

Haszonbérbeadó a tulajdonában lévő, jelen mellékletben felsorolt parkolójegy-kiadó automatákat haszonbérelőnek haszonbérbe adja

I. zóna	
Automata sorszáma	Telepítési cím
2	Révay u. - Révay köz
3	Paulay u. 7-9
4	Király u. 18.
5	Káldy Gy. u. 4.
6	Bajcsy köz - Lázár u.
7	Révay u. 14.
8	Paulay u. 20.
9	Király u. 26.
10	O utca 5.
11	Paulay u. - Székely M u.
12	Dessewffy u. 5.
13	Zichy J u. 5-7
14	O u. 16.
15	Lázár u. 17.
16	Révay u. 22
17	Dalszínház u. 1.
18	Hajós u. 37-39
19	Paulay u. - Vasvári u.
20	Király u. - Vasvári u.
21	Dessewffy u. 23.
22	Zichy J u. 22.
23	Paulay u. 47.
24	Nagymező u. 66.
25	Nagymező u. 54-56
26	Nagymező u. 46-48
27	Nagymező u. - O utca
28.	Nagymező u. Mozsár u.
29.	Nagymező u. 16-18.

I. zóna	
Automata sorszáma	Telepítési cím
30	Nagymező u. 3.

31	Nagymező u. 4.
32	Podmaniczky u. 6.
33	Podmaniczky u. 7.
34	Podmaniczky u. 16 18
35	Podmaniczky u. 17.
36	Weiner u. 10-12
37	Lovag u. 12-14
38	Dessewffy u. 37-38
39	Zichy J. u. 41.
40	O u. 41.
41	Mozsár u. 9.
42	Hegedű u. 6.
43	Király u. 54.
44	Jókai u. 34.
45	Jókai u. 23-25
46	Jókai u. 24
47	Dessewffy u. - Jókai u.
48	Zichy J. u. - Jókai u.
49	Jókai u. - Aradi u.
50	Jókai tér 6.
51	Jókai tér 2.
52	Liszt Ferenc tér 2.
53	Dohnányi u. 1-3
54	Liszt Ferenc tér járdasziget
II. zóna	
Automata sorszáma	Telepítési cím
56.	Eötvös u. 47.
57.	Szondi u. Eötvös u.
58.	Eötvös u. 30.
59.	Eötvös u. - Aradi u.
60.	Eötvös u. 10.
61.	Szófia u. 6.
62.	Szófia u. 13-15
63.	Eötvös u. 2-4
64.	Király u. 72.
65.	Csengery u. - Podmaniczky u.
66.	Szondi u. - Csengery u.
67.	Csengery u. 66.
68.	Csengery u. 54.
69.	Hunyadi tér I.
70.	Király u. - Csengery u.

III. zóna	
Automata sorszáma	Telepítési cím
71.	Király u. 88.
72.	Hunyadi tér I.
73.	Hunyadi tér II.
74.	Vörösmarty utca 43.
75.	Vörösmarty utca 54.
76.	Vörösmarty utca 51/a
77.	Vörösmarty utca 64-66.

Q

78.	Podmaniczky u. 24.
79.	Izabella u. 90.
80.	Szondi u. 27-29.
81.	Izabella u. 73.
82.	Izabella u. 69.
83.	Izabella u. 48-50.
84.	Izabella u. 43.
85.	Király u. 100.
86.	Rózsa u. 55.
87.	Aradi u. 37.
88.	Rózsa u. 74.
89.	Rózsa u. 97/a.
90.	Szondi u. 40.
91.	Podmaniczky u. 55.
92.	Podmaniczky u. 26.
93.	Szív u. 52-54.
94.	Szív u. 48.
95.	Szív u. 33.
96.	Szív u. 16.
97.	Németh L. u.8.
98.	Felsőerdősor u. 10.
99.	Kmety u. 3.
100.	Szondi u. 43.
101.	Bajnok u. 29.
102.	Podmaniczky u. 63.
103.	Szinyei M. u. 28.
104.	Szinyei M. u. 17.
105.	Szinyei M. u. 9.
106.	Szinyei M. u. 2.

IV. zóna	
Automata sorszáma	Telepítési cím
107.	Benczúr u. 1.
108.	Benczúr u. 12-14
109.	Bajza u. 22.
110.	Aradi 59-61
111.	Székely B. u. 8.
112.	Székely B. u. 11.
113.	Szondi u. 58
114.	Székely B. u. 22.
115.	Podmaniczky u. 75.
116.	Podmaniczky u. 30.
117.	Bajza u. 70-72
118.	Szondi u. 69.
119.	Bajza u. 52.
120.	Bajza u. 37.
121.	Délibáb u. 1.
122.	Benczúr u. 26-28
123.	Délibáb 11.
124.	Munkácsy M. u. 14.
125.	Kniety u. 31.
126.	Szondi u. 74.
127.	Podmaniczky u. 93

128.	Podmaniczky u. 32/1
129.	Munkácsy M. u. 31.
130.	Munkácsy M. u. 23.
131.	Podmaniczky u. 32/2.
132.	Szondi u. 86.
133.	Podmaniczky u. 109.
134.	Szondi u. 85.
135.	Rippl-Rónai u. 14.
136.	Délibáb u. 18/b
137.	Benczúr u. 34-36
138.	Podmaniczky u. 32/3.
139.	Szondi u. 91.
140.	Lendvay u. 24.
141.	Délibáb u. 22.
142.	Benczúr u. 44.
	V. zóna
Automata sorszáma	Telepítési cím
143.	Lehel út 1.
144.	Lehel út 3.
145.	Bulcsú u.4.



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal  
Szervezési Főosztály

K I V O N A T  
a 2025. május 29-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

**27. Döntés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, javaslat a Terézváros Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**

439/2025

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

**HATÁROZAT:**

**369/2025. (V. 29.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. –vel létrejött hatályos Haszonbérleti Szerződés I.1. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„I.1. A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt gépkocsi várakozási övezetek, valamint az üzemeltetéshez szükséges parkolójegy kiadó automaták és a parkolási tevékenységet biztosító eszközök (továbbiakban Parkolási vagyontárgyak) a saját tulajdonát képezik.”*

Felkéri Soproni Tamás polgármestert a Haszonbérleti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Határidő: 8 nap szerződés aláírására

Budapest, 2025. május 29.

Kiss

Viktória

Digitálisan aláírta:  
Kiss Viktória  
Dátum: 2025.05.29  
14:36:56 +02'00'

