

## 51073-2026 - Eredmény

**Magyarország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Műszaki ellenőrzés:  
Magasépítési munkák 2025  
OJ S 16/2026 23/01/2026  
Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre  
vonatkozó szabályok  
Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: [zomborszky.zsofia@drplegis.hu](mailto:zomborszky.zsofia@drplegis.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Műszaki ellenőrzés: Magasépítési munkák 2025

Leírás: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest, Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén megvalósítandó magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A keretszerződés keretösszege nettó 45.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget. 1) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 35.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges); - a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök (vagy ezekkel egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges); - a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon favizsgáló és faápoló szakmérnök (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges).

Eljárásazonosító: c2e0f3c4-82df-4271-a0ff-06f6381bffe0

Előző hirdetmény: 544807-2025

Belső azonosító: EKR001401132025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Lásd a jelen felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit.

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest teljes közigazgatási területén

### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Siófok

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Siófok területén

### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Balatonmárfürdő

Irányítószám: 8647

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Balatonmárfürdő területén

### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Dunabogdány

Irányítószám: 2023

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: Dunabogdány területén

### 2.1.4. Általános információk

További információk: 1) Ajánlatkérő a BT-720 mezőben a nyertes ajánlatnál a hirdetményi kööttségekre tekintettel tüntetett fel 45.000.000,- Ft ellenértéket (mint a keretszerződés maximális ellenértékét). A nyertes ajánlattevő megajánlása az 1. értékelési szempontra 12.350.000 Ft volt. 2) BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása: NEM 3) BT-635 Kérelmek száma: 0

#### Jogalap:

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Műszaki ellenőrzés: Terézvárosi magasép. munkák

Leírás: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest, Siófok,

Balatonmárfürdő és Dunabogdány területén megvalósítandó magasépítési építőipari

kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A) A tervezett

beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások köre és műszaki

tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!) Budapest Főváros VI.

kerület Terézváros Önkormányzata a Budapest, Siófok, Balatonmárfürdő és Dunabogdány

területén 2025. évben (2026. évre is áthúzódó) magasépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben. A.1) A beruházások során, egy projekt keretén belül átlagosan megvalósuló mennyiségek: - Karbantartás: 350 m<sup>2</sup> festés-mázolás, 105 m<sup>2</sup> hideg-melegpadló burkolás, 6 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere/ajtó-ablak/, 3 db gázkazánbeépítés, - Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m<sup>2</sup>, - Elektromos szerelési munkálatok: 350 m<sup>2</sup> vezetékkelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás, - Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés, - Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplettkonyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés, - Homlokzaton végzendő munkák: 91 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás, 460 m<sup>2</sup> vakolás, 700 m<sup>2</sup> homlokzatfestés, 250 m<sup>2</sup> nyílászáró-rácsozat, korlát mázolása, 120 m<sup>2</sup> kő-műkőmunkák, 350 m<sup>2</sup> téglafelület felújítás, 180 m<sup>2</sup> függőfolyosófelújítás-megerősítés, - Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés, - Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás, 460 m<sup>2</sup> utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m<sup>2</sup> vakolatjavítás, 1.400 m<sup>2</sup> homlokzatfestés-mázolás, 110 m<sup>2</sup> kő-műkőmunka, 180 m<sup>2</sup> téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m<sup>2</sup> lapostetőszigetelés, 160 m<sup>2</sup> héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m<sup>2</sup> bádogosmunka - Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok A. 2) A beruházások darabszáma várhatóan: 50 db, amelyben projektenként max 6 lakás, vagy 1 intézmény, 1 helyiség képezi annak tartalmát. A projektek közül várhatóan 10 db érint műemléki épületet, örökségvédelmi védőterületen elhelyezkedő épületet A.3) A beruházások darabszámára vetített megvalósítani tervezett mennyiségek ismertetése: - Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m<sup>2</sup> festés-mázolás, 2.500 m<sup>2</sup> hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés), - Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m<sup>2</sup>, - Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás), - Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), - Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), - Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m<sup>2</sup> vakolás, 3.000 m<sup>2</sup> homlokzatfestés, 1.100 m<sup>2</sup> nyílászáró-rácsozat-korlát mázolása, 500 m<sup>2</sup> kő-műkőmunkák, 1.500 m<sup>2</sup> téglafelület felújítás, 800 m<sup>2</sup> függőfolyosófelújítás-megerősítés), - Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés), - Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m<sup>2</sup> utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m<sup>2</sup> vakolatjavítás, 6.000 m<sup>2</sup> homlokzatfestésmázolás, 500 m<sup>2</sup> kő-műkőmunka, 800 m<sup>2</sup> téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m<sup>2</sup> lapostetőszigetelés, 700 m<sup>2</sup> héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m<sup>2</sup> bádogosmunka) - Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m<sup>2</sup> hasznos összapterületű intézmény) B) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai B.1. Műszaki ellenőri szolgáltatás (ún. főszolgáltatás) B.1.1 Az adott építési beruházás kivitelezési időszaka alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően). Ajánlatkérő külön kiemeli, hogy a nyertes ajánlattevő feladata az adott építési beruházás tekintetében a használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyezési eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is. A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. AZ

EKR karakterkorlátozásra tekintettel FOLYTATÁS A BT-300 MEZŐBEN (II.2.14) További információk rovat)

Belső azonosító: EKR001401132025/1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71356100 Műszaki ellenőrző szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71356000 Műszaki szolgáltatások, 71631000 Műszaki ellenőrzési szolgáltatások

Mennyiség: 50 darab

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest teljes közigazgatási területén

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Siófok

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Siófok területén

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Balatonmárfürdő

Irányítószám: 8647

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Balatonmárfürdő területén

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Dunabogdány

Irányítószám: 2023

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: Dunabogdány területén

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő a keretszerződés időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 12 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: A BT-24 MEZŐ FOLYTATÁSA: B.1.2. Az adott építési beruházás jótállási fázisában A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak az adott építési beruházás jótállási időszakában (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra

kiterjedően): 1) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak első évfordulójakor (azt megelőző vagy azt követő 30 naptári napon belül) esedékes utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával; 2) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak lejáratakor (azt megelőző 60 naptári napon belül esedékes) utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával; 3) az utófelülvizsgálati eljárás(ok) alkalmával dokumentált hiányosságok/hibák kitűzött határidőre történő pótlásának/cseréjének/javításának műszaki ellenőrzése, dokumentálása és erről ajánlatkérő írásbeli tájékoztatása (szükség szerint a kivitelezési szerződésben rögzített jótállási időszak lejártát követően is). A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. B.2. Szakértői szolgáltatás A nyertes ajánlattevő feladata a Szakértői Szolgáltatás alapján az adott – műszaki ellenőrzéssel érintett – építési beruházás előrehaladásához szükséges és/vagy jótállási időszaka alatt felmerülő – a műszaki ellenőri feladatokon és/vagy kompetencián túlmutató – műszaki szakkérdés ajánlatkérő oldalán, az ő érdekében történő szakértői megvizsgálása, eldöntése, így különösen: 1) favizsgáló és faápoló szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt, a fák állapotát érintő szakkérdések; 2) épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt szigetelési szakkérdések. A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. C) A keretszerződés főbb feltételei - A keretszerződés keretösszege nettó 45.000.000,- Ft. - Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget. - A keretszerződés időtartama 12 naptári hónap, mely időtartam alatt jogosult Ajánlatkérő egyedi megrendelés alapján felkérni a nyertes ajánlattevőt konkrét építési beruházás műszaki ellenőrzési és/vagy szakértői feladatainak ellátására (az egyedi megrendelés teljesítési időtartama a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat). - Ajánlatkérő a keretszerződés időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 12 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. A részajánlattétel kizárásának indoka(i): A részekre történő ajánlattétel biztosítása nem lehetséges, illetve költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. AK részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. AK a szerződés terhére, annak időtartama alatt a Budapest, és azon kívül Siófok, Balatonmárfafürdő és Dunabogdány területén megvalósítandó magasépítési építőipari kivitelezésekhez kívánja igénybe venni a nyertes ajánlattevő szolgáltatásait. A kivitelezési munka összetettsége és egymásra épültsége, továbbá a folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség miatt a részajánlattétel lehetővé tétele költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. AK álláspontja szerint egyazon ajánlattevő szolgáltatása mellett biztosítható, hogy az érintett beruházás során felmerülő szakkérdések (pl. pótl- és többletmunkaigények

elhatárolása, előre nem látható kivitelezési akadályok megítélése körében az AK támogatása) egységes módon kerüljenek értékelésre és az AK részére döntés-előkészítés formájában előterjesztésre.

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [magasépítési szakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20,00

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M/2.2. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részsakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15,00

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 5. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építménygépészeti szakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15,00

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja [az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve; %]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45,00

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja [Ft/mérnöknap]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Eredmények

---

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 45 000 000,00 HUF

### 6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

#### 6.1.2. Információk a nyertesekről

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: KN-ELL Kontroll Kft.

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001401132025/9937

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 45 000 000,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 4 500 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 10,00

Leírás: III.4.1. M2/2.2. ME-É-M;III.4.1. M2/2.3. ME-G III.4.1. M2/2.4. ME-V

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 260001

Cím: Megbízási Keretszerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 08/12/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 09/01/2026

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001401132025>

#### 6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: ALFÖLDI SZAKÉRTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: EUROOUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.

## Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Perfektum Mérnöki Kft.

### 6.1.4. Statisztikai információk

**Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 7

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 7

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 7

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Zomborszky Zsófia

E-mail-cím: [zomborszky.zsofia@drplegis.hu](mailto:zomborszky.zsofia@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 309451695

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kozma Róbert

E-mail-cím: [kozma.robert@drplegis.hu](mailto:kozma.robert@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://drplegis.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0005**

Hivatalos név: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 13450027243

Postacím: Alkotás Utca 55-61. 2. em.

Város: Budapest

Irányítószám: 1123

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [info@3eintl.hu](mailto:info@3eintl.hu)

Telefonszám: +36 12240180

Fax: +36 12024770

Internetcím: <http://3einternational.hu/>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0006**

Hivatalos név: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Regisztrációs szám: 10952166241

Postacím: Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.

Város: Budapest

Irányítószám: 1054

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [noxbox@noxrt.hu](mailto:noxbox@noxrt.hu)

Telefonszám: +36 302040051

Fax: +36 17874591

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0007**

Hivatalos név: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 26130822202  
Postacím: Tátika Utca 11.  
Város: Pécs  
Irányítószám: 7693  
Ország aleggysége (NUTS): Baranya (HU231)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [info.mecsekmenedzsment@gmail.com](mailto:info.mecsekmenedzsment@gmail.com)  
Telefonszám: +36 308664061  
**E szervezet szerepei:**  
Ajánlattevő

#### 8.1. ORG-0008

Hivatalos név: ALFÖLDI SZAKÉRTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 23586860216  
Postacím: Bartók Béla Út 2/b.  
Város: Szolnok  
Irányítószám: 5000  
Ország aleggysége (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [alfoldiszakerto@gmail.com](mailto:alfoldiszakerto@gmail.com)  
Telefonszám: +36 209358370  
**E szervezet szerepei:**  
Ajánlattevő

#### 8.1. ORG-0009

Hivatalos név: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.  
Regisztrációs szám: 10637784242  
Postacím: Erzsébet királyné útja 1/C  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1146  
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [kozbeszerzes@eurout.hu](mailto:kozbeszerzes@eurout.hu)  
Telefonszám: +36 18872600  
Fax: +36 12204956  
Internetcím: <https://www.eurout.hu>  
**E szervezet szerepei:**  
Ajánlattevő

#### 8.1. ORG-0010

Hivatalos név: KN-ELL Kontroll Kft.  
A gazdasági szereplő mérete: Mikrovállalkozás  
Regisztrációs szám: 24692092242  
Postacím: Bogáncs Utca 27.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1151  
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [ilcsik.huba@gepipar.com](mailto:ilcsik.huba@gepipar.com)  
Telefonszám: +36 308451761

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

**E tételek nyertese: LOT-0001**

**8.1. ORG-0011**

Hivatalos név: Perfektum Mérnöki Kft.

Regisztrációs szám: 25424959241

Postacím: Monostori Út 34.

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [mernok@perfektumcsoport.hu](mailto:mernok@perfektumcsoport.hu)

Telefonszám: +36 17766005

Fax: +36 17766006

Internetcím: <https://www.perfektumcsoport.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetésre vonatkozó információk

---

A hirdetés azonosítója/verziója: 5d22432c-88dc-4f6c-93a1-c34225943bbc - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetés típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 29

A hirdetés megküldésének dátuma: 21/01/2026 15:40:43 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 19/01/2026 14:49:20 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekre ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 51073-2026

HL S kiadás száma: 16/2026

A közzététel dátuma: 23/01/2026