

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (Magyarország, 1064 Budapest Rózsa Utca 81-83), mint Ajánlatkérő által megindított „**Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.02.21 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:
325 477 094

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:
36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:
36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:
36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:
Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:
Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:
Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:
Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:
Igen

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:
314 355 996

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:
36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:
36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:
36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:
Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:
Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:
Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:
Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:
Igen

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:
387 844 000

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:
36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:
36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:

36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:

Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:

Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:

Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:

Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:

Igen

Ajánlattevő neve: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E.

Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:

394 894 000

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területén - naptári hónap:

36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területén - naptári hónap:

36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:

36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:

Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen

alkalmaz. - Igen vagy Nem:

Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:

Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:

Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:

Igen

Ajánlattevő neve: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2011 Budakalász Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:

405 041 689

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:

36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:

36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:

36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:

Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:

Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:

Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:

Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:

Igen

Ajánlattevő neve: STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:
446 028 218

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:
36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:
36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:
36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:
Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:
Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:
Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:
Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:
Igen

Ajánlattevő neve: GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2351 Alsónémedi Haraszi Út 120/b

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:
519 909 990

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen - naptári hónap:
36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területen - naptári hónap:
36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:

36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:

Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:

Igen

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:

Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:

Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:

Igen

Ajánlattevő neve: Szolnok Aszfalt Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1084 Budapest Rákóczi Tér 3. 2/18.

1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft:

292 240 838

2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területén - naptári hónap:

36

3. Az M/2.2. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi lét.-ek) és az azokhoz szerk. vagy funk. kapcsolódó ép.részek, mérnöki létesítmények kiv. és/vagy fel. területén - naptári hónap:

36

4. Az M/2.3. alk.-i köv.-re megnevezett szakember alk.-i köv.-en felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén - naptári hónap:

36

5.1. AT vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. - Igen vagy Nem:

Igen

5.2. AT vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. - Igen vagy Nem:

Nem

5.3. AT vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. - Igen vagy Nem:

Igen

5.4. AT vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. - Igen vagy Nem:

Igen

5.5. AT vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. - Igen vagy Nem:

Igen

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.