

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (Magyarország, 1064 Budapest Rózsa Utca 81-83), mint Ajánlatkérő által megindított „ **Műszaki ellenőrzés: Magasépítési munkák 2025** ” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.09.23 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 7 darab, azaz hét ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1123 Budapest Alkotás Utca 55-61. 2. em.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

48 000 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

150 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági köv.-en felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részsakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

29

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1054 Budapest Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

17 750 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

179 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági köv.-en felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részsakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1146 Budapest Erzsébet királyné útja 1/C

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

44 800 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

120 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági köv.-en felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részsakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

19

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: KN-ELL Kontroll Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1151 Budapest Bogánics Utca 27.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

12 350 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

92 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági köv.-en felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részszakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

13 650 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

105 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági köv.-en felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részszakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: ALFÖLDI SZAKÉRTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5000 Szolnok Bartók Béla Út 2/b.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

24 750 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknap:

420 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részsakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34.

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja (az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve) - %:

14 830 000

Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező ártáblázatban ajánlhatják meg az egyes beruházási kategóriákra megajánlott nettó megbízási átalánydíjak mértékét (vagyis az átalánydíj %-os mértéke eltérhet az egyes beruházási kategóriák

2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja - Ft/mérnöknapi díj:

145 000

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - műemlék ép. magasépítési szakter. műemléki részsakter. műszaki ellenőrzése (minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - építménygépezési szakterület műszaki ellenőrzése (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap:

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.