

# Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025 AF

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/150
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.08.05.
Iktatószám:	11670/2025
CPV Kód:	71000000-8
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1062_Budapest_VI._kerület
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2025.08.22.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kozma Róbert](#)

Telefon: [+36 305636702](#)

E-mail: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001293722025> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001293722025> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység: [Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzeme](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025

Hivatkozási szám: (1) EKR001293722025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71000000-8	

II.1.3) A szerződés típusa ( ) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő közreműködésével érintett Budapest VI. kerületben társasházi magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A keretszerződés keretösszege nettó 40.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]:

- műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték);
- az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal;
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök (vagy ezekkel egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges);
- a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon favizsgáló és faápoló szakmérnök (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges).

A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a kerületben 2025. évben (2026. évre is áthúzódó) magasépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben.

Az adott munka műszaki ellenőrzésére a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint a terézvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonában levő vagyonkezelő szervezet) köteles a tervezett építési beruházási projektek műszaki ellenőrzésére.

Ezt az Önkormányzati feladatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagy saját munkavállalói állományával láthatja el, vagy ezzel a feladattal megbízott, külső vállalkozóval is elvégeztetheti a megkötendő keretszerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételek szerint (utóbbi a tárgyi közbeszerzési eljárás tárgya).

80 db/2 év (40 db/év) társasházi pályázati munka műszaki ellenőrzése várható 2 év alatt,

hozzávetőlegesen nettó 1,3 Mrd. Ft kivitelezési bekerülési összeggel.

Ezek szakmai megoszlása és a vállalási összegek aránya:

- építészeti munka (adott eseten kapcsolódó épületvillamossági elemekkel): 56 db; 80%
- szerkezeti munka: 14 db; 15%
- szakipari munka: 6 db; 2%
- épületgépészeti és/vagy épületvillamossági munka: 4 db; 3%

Ajánlatkérő a közölt bekerülési összegekre és kivitelezési munka mennyiségekre semminemű kötelezettséget nem vállal, azokkal kapcsolatosan mindennemű igényt kizár.

Budapest VI. kerületének közigazgatási területén több, mint 100 műemlék épület található, amelyek közül számtalan a társasházként működő lakóépület, illetve vegyes funkciójú épület. Ezen épületek tekintetében bármilyen felújítás esetén a tervekre örökségvédelmi hatósági engedély, illetve kisebb munkák esetén az illetékes hatóság felé bejelentési kötelezettség áll fenn. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében műemléki védettség alatt álló épületeken a műszaki ellenőri feladatokat 2022. június 1-től műemléki műszaki ellenőri tevékenység, csak ME-É-M jogosultsággal látható el.

Az egyes műemlék épületek környezetében a védetté nyilvánítás részeként műemléki környezet került kijelölésre. A műemléki környezetben lévő épületeken végzett beavatkozások tekintetében az Ajánlatkérő szükségesnek tartja az ME-É-M jogosultságú műszaki ellenőr bevonását.

A kerület területének Andrassy út menti, legalább 3-4 ingatlant magába foglaló szélességű sávja Világörökségi helyszíneként védett. Ebben a sávban szintén örökségvédelmi hatósági eljárást von maga után a tervezett homlokzat, illetve tető felújítás szándéka.

A fenti védettségi kategóriákba tartozó épületek közül előre nem határozható meg, hogy a Terézvárosi Önkormányzat által meghirdetett társasházi, felújítási munkák támogatására kiírt pályázaton mely tulajdonosi kör fog részt venni, támogatást elnyerni, viszont a tárgyi ajánlatkérés eredményeként megkötött keretszerződés ezen épületeken végzendő munkák műszaki ellenőrzését is teljeskörűen le kell fedje.

Az egyes épületek védettségi szintjének nyilvántartása közhiteles adat, nyilvánosan hozzáférhető adatbázisokban bárki számára rendelkezésre áll.

#### FOLYTATÁSA A II.2.4) PONTBAN.

##### II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

##### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1)  valamennyi részre  legfeljebb a következő számú részre:  csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A részekre történő ajánlattétel biztosítása nem lehetséges, illetve költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. AK részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. AK a keretszerződés terhére, annak időtartama alatt a Budapest VI. kerületben megvalósítandó társasházi építőipari kivitelezésekhez kívánja igénybe venni a nyertes ajánlattevő szolgáltatásait. A kivitelezési munkák összetettsége, gyakori egyidejűsége és adott esetben egymásra épültsége, továbbá a folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség miatt a részajánlattétel lehetővé tétele költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. AK álláspontja szerint egyazon ajánlattevő szolgáltatása mellett biztosítható, hogy az érintett beruházások során felmerülő szakkérdések (pl. pót- és többletmunkaigények elhatárolása, előre nem látható kivitelezési akadályok megítélése körében az AK támogatása) egységes módon kerüljenek értékelésre és az AK részére döntés-előkészítés formájában előterjesztésre.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

### II.2.1) Elnevezés: (1) Műszaki ellenőrzés: Társasházi munkák 2025

Rész száma: (1)

### II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71000000-8	
További tárgy(ak):	71356100-9	
	71356000-8	
	71631000-0	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1062\_Budapest\_VI.\_kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Megbízási keretszerződés alapján az ajánlatkérő közreműködésével érintett Budapest VI. kerületben társasházi magasépítési építőipari kivitelezésekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele.

## A FELHÍVÁS II.1.4) PONTJÁNAK FOLYTATÁSA:

### B) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai

#### B.1. Műszaki ellenőri szolgáltatás (ún. főszolgáltatás)

B.1.1 Az adott építési beruházás kivitelezési időszak alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban

A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően).

Ajánlatkérő külön kiemeli, hogy a nyertes ajánlattevő feladata az adott építési beruházás tekintetében a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás

tartalmazza.

#### B.1.2. Az adott építési beruházás jótállási fázisában

A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak az adott építési beruházás jótállási időszaka vonatkozásában (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően):

- 1) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak első évfordulójakor (azt megelőző vagy azt követő 30 naptári napon belül) esedékes utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával;
- 2) a kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a jótállási időszak lejáratakor (azt megelőző 60 naptári napon belül esedékes) utófelülvizsgálati eljárás megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása az érintett felek, szolgáltatói közreműködők, hatósági közreműködők, egyéb érdekelt felek szükség szerinti bevonásával;
- 3) az utófelülvizsgálati eljárás(ok) alkalmával dokumentált hiányosságok/hibák kitűzött határidőre történő pótlásának/cseréjének/javításának műszaki ellenőrzése, dokumentálása és erről ajánlatkérő írásbeli tájékoztatása (szükség szerint a kivitelezési szerződésben rögzített jótállási időszak lejártát követően is).

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

#### B.2. Szakértői szolgáltatás

A nyertes ajánlattevő feladata a Szakértői Szolgáltatás alapján az adott - műszaki ellenőrzéssel érintett - építési beruházás előrehaladásához szükséges és/vagy jótállási időszaka alatt felmerülő - a műszaki ellenőri feladatokon és/vagy kompetencián túlmutató - műszaki szakkérdés ajánlatkérő oldalán, az ő érdekében történő szakértői megvizsgálása, eldöntése, így különösen:

- 1) favizsgáló és faápoló szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt, a fák állapotát érintő szakkérdések;
- 2) épületszigetelő vagy vízszigetelési szakmérnök végzettséggel rendelkező szakértő feladatkörébe utalt szigetelési szakkérdések.

A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

#### C) A keretszerződés főbb feltételei

- A keretszerződés keretösszege nettó 40.000.000,- Ft.
- Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget.
- A keretszerződés időtartama 24 naptári hónap, mely időtartam alatt jogosult Ajánlatkérő egyedi megrendelés alapján felkérni a nyertes ajánlattevőt konkrét építési beruházás műszaki ellenőrzési és/vagy szakértői feladatainak ellátására (az egyedi megrendelés teljesítési időtartama a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat).
- Ajánlatkérő a keretszerződés időtartalmát - egyoldalú nyilatkozattal - egy alkalommal 12 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [épületek magasépítési szakter. sz. műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 20

2 4. Az M/2.2. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [műemlék épületek műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 15

3 5. Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [épületek építménygépészeti szakter. műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg] 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. és 2. árszempont szerinti értékelési szempontok / Súlyszám: 50

#### II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem

A meghosszabbítás leírása: Ajánlatkérő a keretszerződés időtartalmát - egyoldalú nyilatkozattal - egy alkalommal 12 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1) A részajánlattétel kizárásának indoka(i): A részekre történő ajánlattétel biztosítása nem lehetséges, illetve költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. AK részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. AK a keretszerződés terhére, annak időtartama alatt a Budapest VI. kerületben megvalósítandó társasházi építőipari kivitelezésekhez kívánja igénybe venni a nyertes ajánlattevő szolgáltatásait. A kivitelezési munkák összetettsége, gyakori egyidejűsége és adott esetben egymásra épültsége, továbbá a folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség miatt a részajánlattétel lehetővé tétele költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. AK álláspontja szerint egyazon ajánlattevő szolgáltatása mellett biztosítható, hogy az érintett beruházások során felmerülő szakkérdések (pl. pót- és többletmunkaigények elhatárolása, előre nem látható kivitelezési akadályok megítélése körében az AK támogatása) egységes módon kerüljenek értékelésre és az AK részére döntés-előkészítés formájában előterjesztésre.

2) A felhívás II.2.5) pontjának kiegészítése az árszemponatok tekintetében:

Az 1. és 2. árszempontra szerinti értékelési szempontok részletesen:

1. Műszaki ellenőrzés nettó megbízási díja [az adott építési beruházás tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses értékére %-osan vetítve; %] / Súlyszám: 45
2. Egyéb szakértői feladatok nettó mérnöknapi díja [Ft/mérnöknap] / Súlyszám: 5

3) A felhívás II.2.5) pontjának kiegészítése a minőségi szempontokban előírt szakmai tapasztalat tekintetében:

A 3., 4. és 5. szempont szerinti értékelési szempontok részletesen:

3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek magasépítési szakterület szerinti műszaki ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 20
4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (műemlék épületek magasépítési szakterület műemléki részszakterülete szerinti műszaki ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 15
5. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (épületek építménygépészeti szakterület szerinti műszaki

ellenőrzése; minimum 0 és maximum 36 hónap ajánlható meg) - naptári hónap / Súlyszám: 15

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már az ajánlatukban nyújtsák be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja esetében a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell eljárnia.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról vagy annak hiányáról ajánlattevő nyilatkozni köteles az ajánlatában. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a műszaki ellenőrzés tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara jegyzékében [Mo.-on a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. 31. §-a szerinti jegyzékben], illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti országban előírt nyilvántartásban (vagy nem rendelkezik a műszaki ellenőri jogosultsággal/engedéllyel vagy szervezeti, kamarai tagsággal).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(12) bek.-eire.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már az ajánlatukban nyújtsák be.

SZ/1. Amennyiben ajánlattevő szerepel a Magyar Építész Kamara és/vagy a Magyar Mérnök Kamara 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. 31. §-a szerinti nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó]. Ajánlattevő csatolja a 266/2013. Korm. rendelet. 31. §-a szerinti, tervezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Építész Kamara és/vagy a Magyar Mérnök Kamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást

(kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani].

[Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bek.]

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 36 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap),
- a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
- a szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
- a szolgáltatás mennyisége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

[Kbt. 65. § (1) bek. b) pont; Kbt. 114/A. §; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pont]

A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján az ajánlattevő nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek -

- ajánlattevő általi megnevezését és a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát,
- a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és
- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll(nak), továbbá
- kizárólag az előírt jogosultság fennállásának hiányában a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát és szakmai tapasztalata ismertetését [a megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]

aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; Kbt. 114/A. §; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont].

Az ajánlattevő a dokumentációban rögzítettek szerint (a vonatkozó elektronikus űrlap alapján) köteles megjelölni, hogy mely szakembert, mely konkrét pozícióra jelöli.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 36 hónapban teljesített pozitív (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) referenciával, mely minimum 1 db épület kivitelezésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának legalább magasépítési, építménygépészeti és építményvillamossági szakterületekre (vagy ezekkel egyenértékű) műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozott.

Az M/1. alkalmassági feltétel legfeljebb 2 db referenciával igazolható (a referenciáknak önállóan nem kell kiterjednie valamennyi elvárt szakterületre, elegendő, ha a követelményeknek a referenciák együttesen felelnek meg). Épület alatt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja értendő.

Ajánlatkérő referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. a) pont]

Ajánlatkérő referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §]

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel:

M/2.1. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 1. rész 2. pont];

M/2.2. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É-M műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 1. rész 3. pont];

M/2.3. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 2. rész 3. pont].

Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ott rögzített jogosultságokkal és/vagy végzettségekkel egyenértékű jogosultságokat és/vagy végzettségeket is elfogad. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M/2. alkalmassági követelmény körében érintett szakember(ek)nek a szerződésalkötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződésalkötés időpontjában fennálló hiánya a szerződésalkötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az M/2. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett (1 fő szakember több alkalmassági követelményt is igazolhat), de

minimum 2 fő szakember megnevezése szükséges az ajánlatban.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(12) bek.-eire.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi és meghiúsulási kötbér, továbbá teljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/naptári nap, alapja a késedelemmel érintett nettó megbízási díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.

b) Meghiúsulási kötbér az egyedi megrendelések esetében: a meghiúsulással érintett nettó megbízási díj 20%-a;

c) Meghiúsulási kötbér a keretszerződés esetében: a keretösszeg lehívási (megrendelési) kötelezettséggel érintett részének, mint kötbéralap 20%-a.

d) A teljesítési biztosíték: a keretösszeg 2,5%-a.

A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazzák.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő a számlá(ka)t a szerződéstervezetben rögzítettek szerinti feltételek alapján állíthatja ki. A teljesítésigazolásra és a pénzügyi teljesítésre irányadó jogszabályhelyek: Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek.-ek; Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ek. A megajánlott díj(ak)nak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulékos összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: **Jogszabályi különleges feltételek:**

- a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2025/08/22** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **30** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2025/08/22** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: **A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ( ) igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-100

VI.3. 6 ) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5 ) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Az ár szempontoknál fordított arányosítás, a tov. minőségi szempontoknál egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint.](#)

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8 ) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9 ) További információk: 1) Ajánlatkérő (AK) az ajánlatok bírálatát és értékelését a Kbt. 114/A. §, a 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bek. rendelkezéseinek alkalmazásával folytatja le. A Kbt. 114/A. § alkalmazása alapján ajánlattevő a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat már az ajánlatában köteles benyújtani.

2) Ajánlattevőnek (AT) ajánlatában az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap(ok) alkalmazásával kell benyújtania:

- a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot;

- a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát.

AT-nek ajánlatában be szükséges nyújtania továbbá

- az ártáblázatot kitöltve az 1. számú értékelési szempontra tett megajánlás(ok) vonatkozásában;

- az M/2.1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajzát a 3. számú értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásául;

- az M/2.2. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajzát a 4. számú értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásául;

- az M/2.3. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajzát a 5. számú értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásául;

- a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalommal is);

- a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalommal is);

- nyilatkozatát a szerződéskötési feltételek vállalásáról;
  - nyilatkozatát arról, hogy az AT, illetve - az ajánlatban megnevezett és/vagy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni kívánt - a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetek egyike sem áll a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alatt;
  - az AT, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselő alírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát;
  - meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
- 3) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattételről szóló megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a vezető AT megjelölésével [Kbt. 35. § (6) bek.], a feladatmegosztás és az ellenszolgáltatás megosztásának feltüntetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért.
- 4) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 5) A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (4) bek. alapján AK tájékoztatja AT-eket, hogy az alkalmassági követelményeket (alk. köv.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest AK:
- a felhívás III.1.3) pontjában meghatározott M/1. alk. köv.-t a tárgyában [pozitív (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) referencia, mely minimum 1 db épület kivitelezésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának legalább magasépítési, építménygépezési és építményvillamossági szakterületekre (vagy ezekkel egyenértékű) műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozott, ld. részletesen III.1.3) pontban] és az M/2. alk. köv.-t pedig a típusában [az M/2.1-M/2.3 pontokban előírt ME-É, ME-É-M és ME-G műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakemberek, ld. részletesen III.1.3) pontban] szigorúbb alk. köv.-ként írta elő;
  - a felhívás III.1.1) pontjában az SZ/1. szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alk. köv.-t a típusában [a műszaki ellenőrzés tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara jegyzékében (Mo.-on a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. 31. §-a szerinti jegyzékben), illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti országban előírt nyilvántartásban (vagy nem rendelkezik a műszaki ellenőri jogosultsággal/engedéllyel vagy szervezeti, kamarai tagsággal)] szigorúbb alk. köv.-ként írta elő.
- 6) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok előírásai, valamint a Kbt., illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők.
- 7) A közbeszerzési eljárást AK a Kbt. 33. §-ára tekintettel nem tartja fenn az ott megjelölt szervezetek számára. AK a nyertes AT-(k)nek a Kbt. 35. § (8) bekezdésére tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
- 8) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek űrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.

9) A felhívás VI.3.8) pontjához: Amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, úgy e gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. Amennyiben e gazdasági szereplő vonatkozásában az Ajánlatkérő által biztosított hiánypótlás alapján újabb gazdasági szereplő kerül bevonásra, úgy Ajánlatkérő ezen újabb gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében nem rendel el hiánypótlást.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/08/01 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges