

**Magyarország – Építési munkák – Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025****OJ S 7/2025 10/01/2025****Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Építési beruházás****1. Vevő**

---

**1.1. Vevő**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

**2. Eljárás**

---

**2.1. Eljárás**

Cím: Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás mélyépítési és ahhoz szervesen kapcsolódó magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén. Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződés-kötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződés-kötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződés-kötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződés-kötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - építőipari kivitelezési tevékenységre kiterjedő érvényes MSZ EN ISO 45001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések igazolása. A) A tervezett beruházások ismertetése (kizárólag tájékoztató jelleggel, a beruházások száma, köre és műszaki tartalma vonatkozásában AK nem vállal lehívási kötelezettséget!) A.1) Általános ajánlatkérői koncepció A kerület Településfejlesztési Koncepciójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy

előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: - Forgalomcsillapítási megoldások, kereszteződések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomóponthoz illesztésével (szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és/vagy áthelyezése, stb.) - Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom - Gyalogos-átkelőhelyek létesítése és a hozzájuk kapcsolódó közvilágítás kiépítése - Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése - Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése - Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése - Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása - A meglévő és tervezett fák és zöldfelületek védelme a városi környezetből eredő veszélyek (pl. taposás, ráparkolás, sózás, kutyák okozta szennyezés) ellen - Talajba ültetett fák telepítése, szükség esetén gyökérkorlátozással (ideértve ún. Stockholm faültetési rendszer vagy gyökércellás ültetőközeg alkalmazását) - Közműkiváltások kivitelezése - Közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozó alternatív zöldítési és mikro zöldítési megoldások kialakítása (pl. növénykandeláberek, planténerek, fák alatti növényzet, virágládák, növényültetésre alkalmas edények) - Zöldfelületek locsolási lehetősége (50 méterenként vízvételi hely) vagy öntözőrendszer kialakítása, a meglévő öntözőrendszerek karbantartása, javítása - Kerékpártámaszok, utcabútorok, hulladékgyűjtők, ivóutak kihelyezése, áthelyezése - Felszíni vízelvezetés, csapadékvíz-visszatartás megoldása - Víznyelők, aknafedlapok átépítése, szintbehelyezése, szükség szerinti áthelyezése - Határoló épületek csapadékvíz bekötéseinek kivitelezése, helyreállítása - Egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbehelyezése - Tűzcsapok átépítése felszín feletti kialakításúra - Akadálymentesség biztosítása - Jelzólámas kereszteződések átalakítása - Bontott elemes burkolatok, szegélyek válogatása, szállítása, tisztítása, vágása, újrahasonosítása A VI. kerület kezelésében van mintegy 190 000 m<sup>2</sup> útfelület, 65 000 m<sup>2</sup> járdafelület, 40 000 m<sup>2</sup> tér és sétálóutca, valamint 3 db játszótér. A kezelésében lévő közterületből a keretmegállapodás alapján felújítással érintett terület 98 850 m<sup>2</sup> útfelület, 45 000 m<sup>2</sup> járda, valamint 7 800 m<sup>2</sup> tér és sétálóutca. A felújítandó közterületek jellemzően, de nem kizárólagosan a belső 11-15 m szabályozási szélességű, átlagosan 12 m szélességű faltól-falig terjedő úthálózati elemekből kerülnek ki. FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

Eljárásazonosító: e9cb5f46-e41e-4878-a1e2-1351a9d5f5f9

Belső azonosító: EKR002420022024

Az eljárás típusa: Nyitott

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: 1) Ajánlatkérő (a továbbiakban: AK) az ajánlatok bírálatát a Kbt. 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek együttes alkalmazásával folytatja le. 2)

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) ajánlatában nyilatkoznia kell - a Kbt. 65. § (7) bek. szerint

(nemleges tartalommal is); - a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltakra; - a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is); - a benyújtott idegen nyelvű dokumentumok fordításáról (adott esetben); - a szerződéskötéshez előírt feltételek vállalásáról. AT-nek ajánlatában csatolnia szükséges továbbá - az ESPD-t (kitöltve); - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot; - nyilatkozatát arról, hogy az AT, illetve - az ajánlatban megnevezett és /vagy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni kívánt - a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetek egyike sem áll a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alatt; - az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) (cég)képviselők aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát (kizárólag a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolatait esetében kell benyújtani); - meghatalmazott eljárása esetén a meghatalm. aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást; - az értékelési szempontokra tett megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a közb. dok. szerint. 3) AK a nyertes AT-(k)nek a Kbt. 35. § (8) bek. tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 4) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 5) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattételről szóló megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a vezető AT megjelölésével [Kbt. 35. § (6) bek.], a feladatmegosztás és az ellenszolgáltatás megosztásának feltüntetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az AT-k képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös AT-k megjelölését. 6) AK tájékoztatja az AT-eket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 7) AK rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok bontásától számított 60 nap. 8) Az értékelési részszempontokra vonatkozó főbb információk: - adható pontszám: 0-100; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti; - alk. módszerek: ár szempontonál fordított arányosítás, a 2-3. minőségi szempontoknál egyenes arányosítás, a 4. minőségi szempontoknál közvetlen pontkiosztás a közb. dok.-ban rögzítettek szerint. 9) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását. 10) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közb. dok.-mok előírásai, valamint a Kbt., illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők. 11) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, a részekre bontás a gazdasági ésszerűséggel nem egyeztethető össze. Az eljárás keretmegállapodásos jellegére tekintettel, a konkrétan megvalósuló kivitelezési tevékenységek előzetes ismeretének hiányában a beszerzési igény sem a teljesítés helyét, sem a tevékenység műszaki tartalmát tekintve nem osztható fel a gazdasági és műszaki ésszerűség figyelembevételével mellett.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: A) Kizárási okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el. Igazolási módok: A.1) Előzetes igazolás Az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes

európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával igazolja az előírt kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-ei és a 321/2015. Korm. rendelet 2-4. §-ai és 6-7. §-ai alapján. Az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetében a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. A.2) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 8. §, 10. § és 12-16. §-ai alapján köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását (a 13. § körében nemleges nyilatkozat nyújtandó be változásbejegyzési eljárás hiányában). Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Keretmegállapodás - Mélyépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás mélyépítési és ahhoz szervesen kapcsolódó magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén. A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁNAK FOLYTATÁSA [TED-VÁLTOZAT 2.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.1.4) PONT] A kerület járdahálózata túlnyomórészt, ~95%-ban öntöttaszfalt felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~8 600 m hosszban ~42 000 m<sup>2</sup>, egyéb burkolatú érintett járdafelület ~3 000 m<sup>2</sup>. A rekonstrukció során az érintett területen közműkiváltására is sor kerülhet tervezetten, illetve előre nem látható mennyiségben és közműérintettségben. A rekonstrukció során a meglévő burkolatok részében természetes kővel, vagy magasminőségű előregyártott térkőburkolatokkal kerülhetnek megvalósításra. Az úthálózat túlnyomórészt ~95% hengerelt aszfaltbeton felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~12 500 m hosszban átlag 7,3 m szélességben ~91 250 m<sup>2</sup>. A rekonstrukció során a meglévő közművek érintettségét nem lehet kizárni azok kiváltása szükséges mértékben előfordulhat. A meglévő parkolóhelyek átalakításával, megszüntetésével felszabaduló közterületeken legalább 100 db fatelepítés, valamint egyéb zöldterületek kialakítása várható (cserje telepítés, növénykazetták, ágyások lágyszárú növénytelepítéssel, valamint öntözőhálózat kialakítása, utcabútorok [kerékpártámaszok, pergolák, padok, asztalok, hulladékgyűjtők] elhelyezése). A rekonstrukcióval érintett útszakaszokon burkolattípusváltásra szükséges számítani, részben természetes kőanyagú vagy magasminőségű előregyártott térkőburkolatok formájában. Az úthálózat ~5%-a felújítandó nagykockakő burkolatú ~870 m hosszban ~7 600 m<sup>2</sup> felületen. Szegélyek ~8 000 m felújítandó gránitszegély, 8 600 m egyéb használatos természetes kőanyagú, vagy előregyártott betonszegélyek. A.2) Az egy verseny újraindítása (megrendelés) alkalmával érintett projekt várható mennyiségi adatai: A meglévő út és a járdahálózat felújítása / rekonstrukciója egyidejűleg tervezetten 2 000 m-es szakaszokban kerül megvalósításra, egyidőben tervezetten több különálló helyszínen, 14 600 m<sup>2</sup> útfelület építés és / vagy felújítás (amelynek hordozófelülete lehet akár hengerelt és öntött aszfalt, térkőburkolat, természetes anyagú kőburkolat, valamint stabilizált burkolat egyaránt), 4 000 m szegély építés (amelynek anyaga lehet akár beton, vagy természetes kőanyagú, vagy fém szegély), 100 db közlekedési jelzőtábla és/vagy oszlop és kiegészítő táblázás kihelyezés, szükséges mértékben csatorna és /vagy ivóvízvezeték kiváltás, közműszerelvények (elzárószekrények, közműaknák, víznyelők, tűzcsapok, stb.) szintbehelyezés és / vagy átépítés, valamint forgalomcsillapító küszöbök (sebességkorlátozó övezet) kialakításával. Meglévő térállományból komplex módon felújítani tervezett egyidőben, több különálló helyszínen, melynek egyidőben teljesítendő mennyisége 1 helyszínre vonatkozóan legalább 3 800 m<sup>2</sup> terület, mely mennyiség tervezetten tartalmaz 1 800 m<sup>2</sup> zöldfelület kialakítást - felújítást, legalább 2 000 m<sup>2</sup> legalább fele részben természetes anyagú térkő burkolat építést, legalább 25 db fatelepítést, legalább 25 db utcabútor elhelyezést, legalább 25 db kerékpártámasz elhelyezést, legalább 75 db különböző típusú poller telepítést, valamint öntözőhálózat kiépítést, elektromos hálózati fejlesztést. Felhívjuk

ajánlattevők figyelmét, hogy a várható mennyiségek csak becsült, közelítő számok. A tárgyi keretmegállapodás jelenlegi fázisában még nem ismert az egy időben megvalósuló projektek pontos és konkrét műszaki tartalma és bekerülési költsége. Az eljárás megindításakor előzetesen kalkulált és becsült munkálatok alapján kerültek kiszámításra, azonban a 2 év alatt felmerülő konkrét munkálatokról és pontos mennyiségi adatokról a verseny újraindítása alkalmával értesülnek ajánlattevők. B) A keretmegállapodás főbb feltételei - A keretmegállapodás keretösszege nettó 2.400.000.000,- Ft. - Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-a erejéig vállal lehívási kötelezettséget. - A keretmegállapodással érintett ajánlattevők maximális létszáma: 3. - A keretmegállapodás időtartama 24 naptári hónap. - A keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újraindítása eredményeként kerülhet sor az adott építési beruházás megvalósítására. - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy párhuzamosan akár 3-4 építési beruházás megvalósítása is igény lehet. - Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja. - Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötését követő 12 naptári hónap elteltével egy alkalommal lehetővé teszi az egységárak indexálását a KSH által közzétett, az építőipar termelőiár-indexei alapján. - Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a verseny újraindítások során a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat fog alkalmazni a szerz.terv.-ben rögzítettek szerint. A felhívás 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban [EKR változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002420022024/1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Mennyiség: 1 darab

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Budapest

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest, VI. kerület közigazgatási területe

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 24 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartalmát – egyoldalú nyilatkozattal – egy alkalommal 6 naptári hónap időtartamra meghosszabbíthatja.

### 5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 400 000 000,00 HUF

### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: SZ/1.

Leírás: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 208. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

IGAZOLÁSI MÓDOK: B.1) Előzetes igazolás Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) –(9) és (11)-(12) bek.-eire. B.2.) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ellenőrzi az alk. feltétel teljesülését. Az elektronikus nyilvántartásban történő ellenőrizhetőség hiányában Ajánlattevő csatolja a kamarai/jogosultság igazolást a 321/2015. Korm. rendelet 26. § alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) –(9) és (11)-(12) bek.-eire.

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: P/1.

Leírás: P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a(z) 900 millió Ft-ot, illetve a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele ugyanezen üzleti években nem éri el összesen a(z) 600 millió Ft-ot. AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített P/1. alkalmassági minimumkövetelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. IGAZOLÁSI MÓDOK: A) Előzetes igazolás P/1. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4) –(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások P/1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó -

általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont]  
E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés: M/1.

Leírás: M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciával: M/1.1. komplex térépítési és/vagy térfelújítási és /vagy útépítési és/vagy útfelújítási referenciával, melynek keretében megvalósításra került legalább: a) minimum 500 m<sup>2</sup> természetes anyagból készült teljes pályaszerkezetű térköburkolat; b) minimum 500 m<sup>2</sup> növénytelepítés és / vagy zöldfelület kialakítás; c) minimum 1 db öntözőhálózat kiépítés/átépítés; M/1.2. útépítési és/vagy útfelújítási referenciával, melynek keretében megvalósításra került legalább: a) minimum 3500 m<sup>2</sup> hengerelt aszfalt kopóréteg kivitelezése; b) minimum 500 m<sup>2</sup> térkő burkolatépítés; c) minimum 2000 m szegélyépítés; d) minimum 20 db közlekedési jelzőtábla kihelyezés; e) minimum 1 db csatorna és/vagy vízhálózat kiváltása/építése; f) minimum 1 db víznyelő építése. M/1.3. olyan referenciával, melynek keretében városi környezetben megvalósításra került minimum 1 db faültetés ún. Stockholm faültetési rendszer vagy gyökércellás ültetőközegek alkalmazásával. Ajánlatkérő az M/1.3 alkalmassági feltétel körében városi környezet alatt a legalább 15.000 főt számláló települést és az ennek belterületének környezetében végzett munkát érti. Az M/1. alkalmassági feltétel több, de legfeljebb 5 db referenciával igazolható, azonban a több referenciának ugyanazon alpontok együttes igazolása szükséges [vagyis a referenciák mindegyikének nem kell kiterjednie az M/1.1. a)-c) és M/1.2. a)-f) alpontok és az M/1.3. szerinti követelmények mindegyikére, hanem azokat együttesen kell teljesíteniük]. AK referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb a felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat [321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pont]. AK referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. Korm. rendelet 21/A. §] Az M/1. alkalmassági követelmények tekintetében útnak a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. számú függelékének I. fejezet a) pontjában meghatározott fogalom minősül [„Út: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület (közút), illetőleg magánterület (közforgalom előtt el nem zárt magánút).”] A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire. IGAZOLÁSI MÓDOK: A) Előzetes igazolás M/1. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal: - a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap), - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége), - az építési beruházás tárgya és mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel), - a teljesítés helye, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és

a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont és 22. § (3) bekezdés] A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1. alkalmassági minimumkövetelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés: M/2.

Leírás: M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához M/2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 3. rész 2. pont] és közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen rendelkezik minimum 24 naptári hónap projektvezetői és/vagy projektvezető-helyettesi szakmai gyakorlattal. Projektvezetői szakmai gyakorlatnak az adott építőipari kivitelezés során a szakági felelős műszaki vezetők és/vagy építésvezetők munkájának szakmai irányítása /koordinálása és a megrendelővel/beruházóval történő szakmai kapcsolattartás minősül (projektvezető-helyettesi szakmai gyakorlatnak a projektvezető helyettesítése, mellette történő közreműködés minősül). A projektvezetői és/vagy projektvezető-helyettesi szakmai gyakorlat a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő közötti átfedés megengedett. M/2.2. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 3. rész 7. pont]. M/2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki felsőfokú végzettséggel, továbbá útépítési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén minimum 24 naptári hónap minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlattal rendelkezik. Minőségbiztosítási vezetői gyakorlatnak a kivitelezési folyamatok minőségellenőrzési eljárásainak (vizsgálatainak és ellenőrzéseinek) kidolgozása és/vagy felügyelete minősül (helyettesi szakmai gyakorlatnak a vezető helyettesítése, mellette történő közreműködés minősül). Ajánlatkérő rögzíti, hogy a minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettes alatt a főtechnológus és/vagy technológus feladatkör értendő, nem az ISO vagy MIR-KIR szakmai feladatkör ellátása. Út alatt az M/1. alkalmassági követelmények tekintetében meghatározott fogalom értendő. Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ott rögzített jogosultságokkal és/vagy végzettségekkel egyenértékű jogosultságokat és/vagy végzettségeket is elfogad. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M/2. alkalmassági követelmény körében érintett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az

átfedés megengedett (1 fő szakember több alkalmassági követelményt is igazolhat). A Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire. IGAZOLÁSI MÓDOK: A) Előzetes igazolás M/2. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/2. Ajánlattevő nyújtja be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – - ajánlattevő általi megnevezését és a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát (utóbbi csak az előírt jogosultság fennállása esetén), - kizárólag az M/2.1. és M/2.2. esetében a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és - a szakember(ek) saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll(nak), továbbá - (az M/2.1. és M/2.2. esetében kizárólag az előírt jogosultság fennállásának hiányában) a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát és szakmai tapasztalata sajátkezűleg aláírt önéletrajzban történő ismertetését [a megnevezett szakember (ek) szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]; aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont]

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés: M/3.

Leírás: M/3. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegforduló nappal lezárt üzleti év mindegyikében legalább 10 fős fizikai állománnyal. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire. IGAZOLÁSI MÓDOK: A) Előzetes igazolás M/3. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/3. Ajánlattevő csatolja kimutatását (nyilatkozatát) az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben fizikai állományáról (üzleti évenként megbontva) attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pont] AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/3. alkalmassági minimumkövetelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK

által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### **5.1.10. Odaitélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési létesítmény kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) és az azokhoz szerkezeti vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata (minőségbiztosítási-vezető és/vagy vezető-helyettesi szakmai gyakorlat) útépitési és/vagy útfelújítási építőipari kivitelezések területén (min. 0 hónap; max. 36 hónap) (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.1. Ajánlattevő vállalja-e, hogy zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. (Igen / Nem)

Súlyozás (pontok, pontos): 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.2. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. (Igen / Nem)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.3. Ajánlattevő vállalja-e, hogy műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. (Igen / Nem)

Súlyozás (pontok, pontos): 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.4. Ajánlattevő vállalja-e, hogy az Önkormányzat honlapján és az adott munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. (Igen / Nem)

Súlyozás (pontok, pontos): 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.5. Ajánlattevő vállalja-e, hogy az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi (Igen / Nem)

Súlyozás (pontok, pontos): 3

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj (egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár) - Ft

Súlyozás (pontok, pontos): 70

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002420022024>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://eljaras/EKR002420022024>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtásához köti az ajánlattételt, melynek részletes feltételei a következők: - a biztosíték mértéke 5.000.000,- Ft; - a biztosítékot az ajánlattételi határidőig kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani; - a biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek. szerinti formák valamelyikében; - az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva legalább az ajánlati kötöttség lejártáig érvényesnek kell lennie, illetve rendelkezésre kell állnia; - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk; - az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés (mint rendelkezésre bocsátási forma) követelményei: a) számlaszám: MagNet Bank Zrt. 16200106-00043401; b) közleményben feltüntetendő beazonosítható módon (szükség szerint rövidítésekkel) az eljárás tárgya és az ajánlati biztosíték kifejezés; c) ezen biztosítéki forma esetén a biztosíték összege az ajánlattételi határidő lejártáig kell jóváírásra kerüljön Ajánlatkérő bankszámláján; - garancia/kezeségvállalás/kötelezvény (mint rendelkezésre bocsátási forma) követelményei: a) közös ajánlattétel esetén a benyújtásra kerülő dokumentum tartalmából egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az Ajánlatkérőt illeti meg; b) garancia/kezeségvállalás/kötelezvény bármelyikének alkalmazása esetén a benyújtásra kerülő dokumentumnak meg kell felelnie a

Kbt. 41/A. § (2) bek.-nek. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK A FELHÍVÁS BT-70 ROVATA HELYETT [TED-VÁLTOZAT 5.1.12. PONT; EKR-VÁLTOZAT III. 4.7) PONT] A) Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, továbbá rendelkezésre állási, teljesítési és jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint: A.1) A keretmegállapodás tekintetében: a) Rendelkezésre állási biztosíték: 10.000.000,- Ft. A.2) A verseny újraindítás alapján kötendő egyedi szerződések tekintetében: a) Jótállás: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja, kötelező időtartama 24 naptári hónap (a növénytelepítés esetén a beültetett növényzetre a nyertes ajánlattevőnek nem terjed ki a jótállási kötelezettsége, ugyanis annak a fenntartása az átadás-átvételt követően nem a nyertes ajánlattevő feladata). b) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/nap, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. c) Hibás teljesítési kötbér: a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. d) Megghiúsulási kötbér: a megghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. e) Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%-a. f) Jóteljesítési biztosíték: a műszaki átadás-átvételi eljárásban igazolt nettó vállalkozói díj 5%-a. A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazzák. FŐ FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK A FELHÍVÁS BT-77 ROVATA HELYETT [TED-VÁLTOZAT 5.1.12. PONT; EKR-VÁLTOZAT III.4.5) PONT] B) A verseny újraindítás alapján kötendő egyedi szerződések finanszírozási feltételei: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). AK tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére - alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, - alvállalkozó igénybevétele hiányában - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor. AK a verseny újraindítás alapján kötendő egyedi szerződések értékétől függően biztosítja a (rész)számlázás lehetőségét az alábbiak szerint: a) 6 hónapot meg nem haladó teljesítési időtartamú és 50 millió Ft-ot meg nem haladó építési beruházás esetén: 1 db részszámla (50%) és 1 végszámla (műszaki átadás-átvétel után); b) 6 hónapot meghaladó teljesítési időtartamú és 50 millió Ft-ot meghaladó építési beruházás esetén: 4 db részszámla (15-40-60-80%) és 1 végszámla (műszaki átadás-átvétel után). C) A verseny újraindítás alapján kötendő egyedi szerződések ajánlati árának feltételei: A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül- a szerződéstervezetben rögzített kivételekkel - más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/02/2025 11:00:00 (UTC+1)  
Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 60 Napok  
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:  
Megnyitás dátuma: 14/02/2025 13:00:00 (UTC+1)  
Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002420022024>  
További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.  
A szerződés feltételei:  
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem  
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: LÁSD A FELHÍVÁS BT-751 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1.12. PONT; EKR-VÁLTOZAT III.4.4) PONT]  
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem  
Elektronikus számlázás: Kötelező  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: LÁSD A FELHÍVÁS BT-751 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1.12. PONT; EKR-VÁLTOZAT III.4.4) PONT]

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás: Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Közbeszerzési szolgáltató: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

## 8. Szervezetek

---

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert

E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### **8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 19271611241

Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1031

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert

E-mail-cím: [kozma.robort@drplegis.hu](mailto:kozma.robort@drplegis.hu)

Telefonszám: +36 305636702

Internetcím: <https://drplegis.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

---

11. A hirdetményre vonatkozó információk

**11.1. A hirdetményre vonatkozó információk**

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6cf2f089-9290-4552-a72f-e9702bcc845f - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa:

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetés megküldésének dátuma: 09/01/2025 09:51:51 (UTC+1)

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 07/01/2025 21:45:50 (UTC+1)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

#### **11.2. A közzétételre vonatkozó információk**

A hirdetés közzétételi száma: 18030-2025

HL S kiadás száma: 7/2025

A közzététel dátuma: 10/01/2025