

Magyarország – Építési munkák – Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

OJ S 132/2025 14/07/2025

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: zomborszky.zsofia@drplegis.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállóban 2 db „zöld” utasváró kialakítása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - C.A. R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás fennállása (felelősségbiztosítás esetében 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték; vagyonbiztosítás min. a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási érték); - az M /2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal.

Eljárásazonosító: d0fe8fee-3c3c-4f23-8514-91d7fe493a83

Belső azonosító: EKR001175082025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Lásd a jelen felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Budapest, belterület hrsz.: 29588

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Ajánlatkérő az EKR technikai kötöttségeire tekintettel rögzíti a teljesítés helyének közterületi adatait: Kodály körönd

2.1.4. Általános információk

További információk: 1) Ajánlatkérő (a továbbiakban: AK) az ajánlatok bírálatát a Kbt. 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek együttes alkalmazásával folytatja le. 2) Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) ajánlatában nyilatkoznia kell - a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (nemleges tartalommal is); - a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltakra; - a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is); - a benyújtott idegen nyelvű dokumentumok fordításáról (adott esetben); - a szerződéskötéshez előírt feltételek vállalásáról. AT-nek ajánlatában csatolnia szükséges továbbá - az ESPD-t (kitöltve); - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot; - nyilatkozatát arról, hogy az AT, illetve - az ajánlatban megnevezett és /vagy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni kívánt - a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetek egyike sem áll a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alatt; - az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) (cég)képviselők aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát (kizárólag a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolatai esetében kell benyújtani); - meghatalmazott eljárása esetén a meghatalm. aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást; - az értékelési részszempontokra tett megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a közb. dok. szerint. 3) AK a nyertes AT-(k)nek a Kbt. 35. § (8) bek. tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 4) AK előzetes piaci konzultációt („EPK”) folytatott le EKR000999692025 szám alatt. Az EPK keretében beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontjáról és a vélemények alapján a dokumentumokban végrehajtott érdemi jelentőségű módosításokról készült összefoglaló elérhetősége a következő: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000999692025> linken a "Dokumentumok" sor alatt. Az EPK lefolytatására tekintettel – összhangban a 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakkal - AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 5) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattételről szóló megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a vezető AT megjelölésével [Kbt. 35. § (6) bek.], a feladatmegosztás és az ellenszolgáltatás megosztásának feltüntetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az AT-k képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös AT-k megjelölését. 6) AK tájékoztatja az AT-eket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 7) AK rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok bontásától számított 60 nap. 8) Az értékelési részszempontokra vonatkozó főbb információk: - adható pontszám: 0-100; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti; - alk. módszerek: ár szempontnál fordított arányosítás, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítás a közb. dok.-ban rögzítettek szerint. 9) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását. 10) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közb. dok.-mók előírásai, valamint a Kbt., illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők. 11) AK a Kbt. 104. § (7) bek. alapján rögzíti, hogy „Mélyépítési munkálatok – keretmegállapodás” tárgyban 2023. november 16. napján keretmegállapodást kötött a HE-DO Építő Zrt., Pannon Park Forest Kft., Penta Általános Építőipari Kft. és VIANOVA 87 Zrt. ajánlattevőkkel a Kbt. Második Része szerinti keretmegállapodásos eljárás (EKR001187432023) eredményeként. AK a tárgyi építési beruházását a hivatkozott keretmegállapodáson kívül kívánja megvalósítani és a jelen felhívás közzétételét követően haladéktalanul tájékoztatja a hivatkozott gazdasági

szereplőket a tárgyi eljárásról. 12) A tervezett utasvárók a 2023. évi C. törvény 16. § 131. és 132. pontja értelmében utcabútornak minősülnek. A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14. §-ának való megfelelés körében Ajánlatkérő rögzíti, hogy az utasvárók szerkezetének növényzettel való befuttatása nem csak esztétikai szempontból látványos, de ökológiai vonatkozásában is pozitív, előremutató lehetőség. A növényfuttatással kialakított zöldfal egyszerre segít a mikroklima kedvező irányú befolyásolásában, a kialakult hőszigetetés visszaszorításában, a levegőminőség javításában azáltal, hogy a port és egyéb légnemű anyagokat megköti, illetve növeli a biodiverzitást is.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizáró okok: A) Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el. Igazolási módok: A.1) Előzetes igazolás Az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával igazolja az előírt kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-ei és a 321/2015. Korm. rendelet 2-4. §-ai és 6-7. §-ai alapján. Az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetében a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. A.2) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 8. §, 10. § és 12-16. §-ai alapján köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását (a 13. § körében nemleges nyilatkozat nyújtandó be változásbejegyzési eljárás hiányában). Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kivitelezés - Kodály körönd zöld utasvárók.

Leírás: Kivitelezési szerződés alapján a Kodály körönd keleti és nyugati oldalán található buszmegállóban 2 db „zöld” utasváró kialakítása A nyertes ajánlattevőnek a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának döntése alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Kodály körönd területén elhelyezkedő utasvárók átalakítását kell elvégeznie. A teljesítés helye műemléki jelentőségű terület, egyúttal műemléki környezet és világörökségi helyszín. Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza): • a jelenlegi burkolat bontása (öntött aszfalt járda): 48,5 m²; • burkolat helyreállítása (öntött aszfalt járda): 29,6 m²; • zöldfelület kialakítás, felújítás: 22 m²; • egyedi gyártású utasváró kialakítása (3 db kb. 1,33 m x 2,10 m méretű festett acél perforált lemez hátfalból és kb. 5,5 m² méretű hővédő fóliával ellátott biztonsági üvegtetőből álló utasváró): 2 db. Ezeket a közbeszerzési dokumentáció részeként összeállított tervcsomag, műszaki leírás és engedélyek alapján szükséges elvégezni. A főbb munkanemek és mennyiségek csak tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A felhívás BT-24 rovataiban [TED-változat 2.1. és 5.1. "Leírás" pontjaiban és EKR-változat II.1.4) és II.2.4) pontjaiban] ismertetett adatok ismertetett adatok, információk részletes feltételei a szerz.terv.-ben és a közb.-i műszaki leírásban kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód. A felhívásban feltüntetett teljesítési határidő a Budapest Közút Zrt. munkakezdési

hozzájárulásának kiadásától számított 2 naptári hónap, mely a készre jelentés határideje (vagyis abban a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele). A munkaterület átadására a Budapest Közút Zrt. munkakezdési hozzájárulásának kiadásától számított 10 (tíz) munkanapon belül kerül sor. A hozzájárulás kiadásának napja: a) az a nap, amelyen Ajánlatkérő a hozzájárulás kiadásáról értesítette a nyertes ajánlattevőt, vagy b) amennyiben a Budapest Közút Zrt. a nyertes ajánlattevő részére közvetlenül megküldi a hozzájárulást, akkor a hozzájárulás kézbesítésének napja. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR001175082025/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213315 Fedett buszmegálló kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45223100

Fémszerkezet összeállítása, 45340000 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

Mennyiség: 2 darab

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Budapest, belterület hrsz.: 29588

Város: Budapest

Irányítószám: 1062

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Ajánlatkérő az EKR technikai kötöttségeire tekintettel rögzíti a teljesítés helyének közterületi adatait: Kodály körönd

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1) A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka: A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszínen ellehetetlenítené a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne

a részajánlattétel biztosításával. A két utasváró a Kodály körönd két oldalán kerül kialakításra hasonló műszaki tartalommal és megjelenéssel, így műszaki, minőségi és esztétikai okokból is indokolt, hogy az utasvárókat ugyanaz az ajánlattevő kivitelezze.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Leírás: B) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a 2023. évi C. törvény 69. és 208. §-ok szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával). Igazolási módok: B.1) Előzetes igazolás Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) –(9) és (11)-(12) bek.-eire. B.2.) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ellenőrzi az alk. feltétel teljesülését. Az elektronikus nyilvántartásban történő ellenőrizhetőség hiányában Ajánlattevő csatolja a kamarai/jogosultság igazolást a 321/2015. Korm. rendelet 26. § alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) –(9) és (11)-(12) bek.-eire.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Leírás: M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) közterület felújításra, vagy megújítására, vagy rekonstrukciójára vonatkozó referenciával, amely tartalmazott: a) minimum 1 db egyedi gyártású, acél (vagy egyéb fém) szerkezetű fedett, nyitott tárolót, vagy egyedi gyártású, acél (vagy egyéb fém) szerkezetű utasvárót és b) minimum 5 m² tetőfelületű egyedi szerkezetet. Az M/1. alkalmassági feltétel körében AK referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb a felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat [321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pont]. AK referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. Korm. rendelet 21 /A. §] Igazolási módok: A) Előzetes igazolás M/1. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal: - a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap), - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége), - az építési beruházás tárgya és mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel), - a teljesítés helye, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont és 22. § (3) bekezdés AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M /1-M/2. alkalmassági minimumkövetelmények előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65.§ (6)

bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Leírás: M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához M/2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 3. rész 2. pont]. M/2.2. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 1. rész 2. pont]. Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ott rögzített jogosultságokkal és/vagy végzettségekkel egyenértékű jogosultságokat és/vagy végzettségeket is elfogad. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M/2. alkalmassági követelmény körében érintett szakember(ek) nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett (1 fő szakember több alkalmassági követelményt is igazolhat). Igazolási módok: A) Előzetes igazolás M/2. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – ajánlattevő általi megnevezését és a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát (utóbbi csak az előírt jogosultság fennállása esetén), - a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és - a szakember(ek) saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll(nak), továbbá - kizárólag az előírt jogosultság fennállásának hiányában a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát és szakmai tapasztalata sajátkezűleg aláírt önéletrajzban történő ismertetését [a megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]; aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont] AK felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1-M/2. alkalmassági minimumkövetelmények előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az AK által meghatározott követelményeknek, AK a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt

alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bek.-eire.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (min. 24 hónap; max. 48 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata közlekedési építmények kivitelezés és/vagy felújítás területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15,00

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M/2.2. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felül szakmai tapasztalata általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák területen (min. 0 hónap; max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001175082025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001175082025>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír ajánlati biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/08/2025 11:00:00 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 12/08/2025 12:00:00 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, továbbá jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint: a) Jótállás: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja, kötelező időtartama 24 naptári hónap, melyen felül többletvállalást az ajánlatban lehet megajánlani (min. 0 naptári hónap, max. 24 naptári hónap). b) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/nap, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. c) Hibás teljesítési kötbér: a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. d) Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. e) Jóteljesítési biztosíték: a műszaki átadás-átvételi eljárásban igazolt nettó vállalkozói díj 5%-a. A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). AK utófinanszírozást vesz igénybe. AK tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A (rész)számla szerinti vállalkozói díj(részlet) megfizetésére - alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, - alvállalkozó igénybevétele hiányában - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor. AK 1 db részszámla és 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül - a szerződéstervezetben rögzített kivételekkel - más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242
Postacím: Rózsa Utca 81-83
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Zomborszky Zsófia
E-mail-cím: zomborszky.zsofia@drplegis.hu
Telefonszám: +36 309451695
Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda
Regisztrációs szám: 19271611241
Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet
Város: Budapest
Irányítószám: 1031
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Zomborszky Zsófia
E-mail-cím: zomborszky.zsofia@drplegis.hu
Telefonszám: +36 309451695
Internetcím: <https://drplegis.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetésre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: e4da355e-7c94-4e06-84b1-399ad75b1624 - 02
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetés típusa:
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetés – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetés altípusa: 16
A hirdetés megküldésének dátuma: 11/07/2025 11:20:29 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 09/07/2025 09:23:29 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar
A hirdetés közzétételi száma: 455439-2025
HL S kiadás száma: 132/2025
A közzététel dátuma: 14/07/2025