

## 15445-2026 - Eredmény

### Magyarország – Építési munkák – Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

OJ S 7/2026 12/01/2026

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

## 1. Vevő

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

## 2. Eljárás

### 2.1. Eljárás

Cím: Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025

Leírás: Keretmegállapodás magasépítési munkálatok kivitelezésére Budapest VI. kerület közigazgatási területén, Siófok, Balatonmáriafürdő és Dunabogdány területén. Ajánlatkérő a nyertes (keretmegállapodásban részes) ajánlattevőkkel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - építőipari kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosítás fennállása (minimum 300.000.000 Ft/év és 100.000.000 Ft/káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - érvényes MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása; - érvényes MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszer vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási intézkedések igazolása. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. FOLYTATÁS A FELHÍVÁS BT-24 ROVATÁBAN [TED-VÁLTOZAT 5.1. PONT; EKR-VÁLTOZAT II.2.4) PONT].

Eljárásazonosító: 14df6c0f-4055-471d-9ac1-c37871885787

Előző hirdetmény: 096440-2025

Belső azonosító: EKR002492052024

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Felsőerdősor utca 5. 3/31  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Paulay Ede utca 15. 1/4  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1061  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szív utca 51. 2/16  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1063  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Teréz körút 45. 1/1  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1067  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Dózsa György út 104  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Csengery utca 25  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1074  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Vörösmarty utca 47/B.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1064  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Teréz körút 27  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1067  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Rippl-Rónai utca 38–40. 3/4  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szondi utca 90. 1/2A.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szondi utca 90. 4/3.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Hegedű utca 7.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1061  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király utca 82  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

### **2.1.3. Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 200 000 000,00 HUF

### **2.1.4. Általános információk**

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); 1,2,4,5,6 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 3.7,9 rész tekintetében: - Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A., 28773276213 8 rész tekintetében: - FK-RASZTER Építő Zrt.: 3533 Miskolc Felsőszinva Utca 73.,

11887827205 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1,2,3,4,5,6,7,8,9 részek tekintetében: - Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480213 - Fűzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A., 28773276213 - FK-RASZTER Építő Zrt.: 3533 Miskolc Felsőszinva Utca 73., 11887827205 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lakásfelújítások - 2025. II. ütem (4 db lakás)

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a tárgyi címen található lakások jövőbeni hasznosítása érdekében szükségessé vált a lakások rendeltetésszerű használatát biztosító műszaki állapot helyreállításához elengedhetetlen felújítási munkálatok elvégzése. A fenti címeken elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével. A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szövegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges. A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Mennyiség: 4 darab

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Felsőerdősor utca 5. 3/31

Város: Budapest

Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Paulay Ede utca 15. 1/4  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1061  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szív utca 51. 2/16  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1063  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Teréz körút 45. 1/1  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1067  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 4 Hónapok

**5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 74 416 220,00 HUF

**5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés  
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

**5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélküli számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  ahol,  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{max}$ : a pontskála felső határa.  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb

ajánlat tartalmi eleme. Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Dózsa György út 104. - Bölcsőde energetikai korsz.

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának tárgyi címen lévő 4. sz. Bölcsődéjének energetikai korszerűsítése vált szükségessé. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/2

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dózsa György út 104  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 10 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 475 886 441,00 HUF

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés  
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő

kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számrá kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellék munkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{\text{vizsgált}} = \left( \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol,  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.  $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy

Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

#### **5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: TESZ belső karbantartási munkák

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) tárgyi címen található központi rendelőintézetében karbantartási munkái váltak szükségessé. A fenti címen elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével. A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szóvegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges. Az beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat. Elvégzendő feladatok: Az intézmény alábbi helységeiben a PVC burkolat cseréjét: Portaszolgálat, Fsz. I. emelet 115., II. emelet fizioterápia- és betegfelvételi helyiség, IV. emelet Szájsebészet, IV. emelet 401., 402., 403., V. emeleti fogászat 501., 506., 511., szájsebészet raktára és öltözője) Lépcsőházban végzendő munkák: - meglévő oldalfali burkolat eltávolítása, - új csempeburkolat kialakítása 1,4m magasságig, felette lévő rész mosható festékekkel festve, - korlátok mázolása, - meglévő műkö lépcsőfelületek javítása, impregnálása, - világítótestek cseréje LED kivitelűre. Gépházban végzendő munkák: - látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, - acél nyílászárók mázolása, - oldalfelületek javítása, festése, - padlóburkolat javítása, epoxigyantás festése. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal

egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/3

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Csengery utca 25

Város: Budapest

Irányítószám: 1067

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 39 121 682,00 HUF

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol,  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.  $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást

tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

### **5.1. Rész: LOT-0004**

Cím: Tüdőgondozó karbantartási munkák

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) tárgyi címen található Tüdőgondozójának karbantartási munkái váltak szükségessé. A kivitelezés ütemezésénél figyelembe kell venni, hogy a munkálatokat az egészségügyi intézmény működése közben, a betegrendelések zavarása nélkül kell végezni. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/4

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Vörösmarty utca 47/B

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 139 202,00 HUF

### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

#### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani).

Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{\text{vizsgált}} = \left( \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{vizsgált}} + P_{\text{min}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol,  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.  $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

## **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

### **5.1. Rész: LOT-0005**

Cím: Gyermekfogászat karbantartási munkák

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) tárgyi címen található Gyermekfogászatának karbantartási munkái váltak szükségessé. A kivitelezés ütemezésénél figyelembe kell venni, hogy a munkálatokat az egészségügyi intézmény működése közben, a betegrendelések zavarása nélkül kell végezni. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/5

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Teréz körút 27

Város: Budapest

Irányítószám: 1067

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 2 Hónapok

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 483 215,00 HUF

#### **5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)

t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol,  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa.  $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

### **5.1. Rész: LOT-0006**

Cím: Gyermekfogászat nyílászáró felújítási munkák

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) tárgyi címen található Gyermekfogászatának nyílászáró felújítási munkái váltak szükségessé. A kivitelezés ütemezésénél figyelembe kell venni, hogy a munkálatokat az egészségügyi intézmény működése közben, a betegrendelések zavarása nélkül kell végezni. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/6

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Teréz körút 27

Város: Budapest

Irányítószám: 1067

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 24 896 124,00 HUF

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztató-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek

kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  ahol,  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{max}$ : a pontskála felső határa.  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

#### **5.1. Rész: LOT-0007**

Cím: TESZ felújítási munkák

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) tárgyi címen található központi rendelőintézetében felújítási munkái váltak szükségessé. A fenti címen elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével. A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szövegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges. A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az

anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat. Elvégzendő feladatok: Az intézmény V. emeletén található 14 darab, a fogászati rendelőkhöz tartozó ajtók hangszigetelt kivitelűre történő cseréje. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.  
Belső azonosító: EKR002492052024/7

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Csengery utca 25  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1067  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 3 Hónapok

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 870 559,00 HUF

#### **5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés  
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})$

+ Pmin Ahol, Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. Pmax: a pontskála felső határa. Pmin: a pontskála alsó határa. Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

#### **5.1. Rész: LOT-0008**

Cím: Lakásfelújítások - 2025. III. ütem (3 db lakás)

Leírás: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a tárgyi címen található lakások jövőbeni hasznosítása érdekében szükségessé vált a lakások rendeltetészerű használatát biztosító műszaki állapot helyreállításához elengedhetetlen felújítási munkálatok elvégzése. A fenti címeken elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével. A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szövegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges. A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt

műszaki és esztétikai elvárásokat. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Belső azonosító: EKR002492052024/8

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Mennyiség: 3 darab

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Rippl-Rónai utca 38–40. 3/4.

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szondi utca 90. 1/2A.

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Szondi utca 90. 4/3.

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 4 Hónapok

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 718 581,00 HUF

#### **5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### **5.1.10. Odaitélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képlekezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a

rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztatás-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  ahol,  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{max}$ : a pontskála felső határa.  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

#### **5.1. Rész: LOT-0009**

Cím: TCSGYK karbantartás két címen

Leírás: A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevő feladata a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata, valamint annak intézménye, a

Terézvárosi Család- és Gyermekejóléti Központ (TCSGYK) kezelésében lévő 1061 Budapest, Hegedű utca 7. és a 1068 Budapest, Király utca 82. I. emelet 1. ingatlanokban található szociális intézmények karbantartási munkáinak elvégzése. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban részletesen kijelölt felületek tisztasági festését, burkolatjavítási feladatokat, asztalos és épületgépészeti munkákat, valamint a helyiségekben szükséges egyéb elektromos szerelési tevékenységek elvégzését. A munkák elvégzésének részletes műszaki és minőségi követelményeit a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR002492052024/9

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák  
Mennyiség: 2 darab

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Hegedű utca 7.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1061  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király utca 82.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1068  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 2 Hónapok

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 813 324,00 HUF

#### **5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés  
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10,00

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj - Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE: Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő; 2024. november 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes szempontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik. 1) Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj - Ft Ajánlattevők az adott Építési Beruházás egészére vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat (ajánlati árat) ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben (a felolvasólapon megajánlott, az egész építési beruházásra vállalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat az Ajánlatkérő által kiadott és az ajánlatban árazott tartalommal benyújtandó árazatlan költségvetések alapulvételével kell megajánlani). Ajánlattevők felelőssége a közbeszerzési műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetés teljeskörű áttekintése és annak a közbeszerzési műszaki leírás (különösen a kivitelezési tervdokumentáció) tartalmával történő összhang ellenőrzése, ennek megfelelően pedig a teljeskörűen költségelt, árazott költségvetés benyújtása az 1. sz. értékelési részszerinti megajánlás alátámasztásául. Az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni, az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül az adott munka nem valósítható meg (e körben Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a szerződéstervezet rendelkezéseire is!). Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megajánlott egységárakkal azonos vagy azoknál kedvezőbb (alacsonyabb) egységárakat szerepeltethetnek a közbeszerzési műszaki leírás részét képező költségvetésben! Ajánlattevők az árazatlan költségvetésben általuk észlelt képletezési hibá(ka)t jogosultak javítani (azonban a módosítás kizárólag a képletezés javítására/pótlására irányulhat, a tételek bármelyikének tartalmi /pl. tétel leírás, mennyiség, mennyiségi egység /módosítása nem megengedett). Amennyiben az ajánlattevők úgy ítélik meg, hogy valamely, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tételt nem (vagy nem a megfelelő mennyiségben) tartalmaz az árazatlan költségvetés, úgy kötelesek azt a Kbt.-ben megállapított határidőn belül kiegészítő tájékoztató-kérés keretében jelezni az ajánlatkérőnek. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a kiadott költségvetés módosítására kizárólag az Ajánlatkérő jogosult. Az 1. szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek

kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont aa) alpont - KÉ 2020. március 25.]. Képlete:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  ahol,  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.  $P_{max}$ : a pontskála felső határa.  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa.  $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.  $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 3) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. 4) Minőségi szempont – Megnevezés: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem Ajánlattevőknek az adott Építési Beruházás tekintetében egyértelmű válasszal kell vállalást tenniük, hogy vállalják-e a fent meghatározott kötelezettséget teljesítését vagy sem. „Igen” vállalás esetén a szempontra adható maximális pontszám (100 pont), míg „Nem” válasz esetén a szempontra adható minimális pontszám (0 pont) kerül kiosztásra.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## **6. Eredmények**

---

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 772 384 510,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 772 384 510,00 HUF

### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 77 357 115,00 HUF

#### **6.1.2. Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001398692025/7125

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 77 357 115,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 61 182 446,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 87

Leírás: Építőmesteri és szakipar

**A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 03/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 02/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001398692025>

**6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők**

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**6.1.4. Statisztikai információk**

**Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0002**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 493 815 952,00 HUF

#### **6.1.2. Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001401372025/4098

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0002

Ajánlat értéke: 493 815 952,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 367 214 225,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 74

Leírás: Építőmester és szakipar

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 09/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 07/10/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 29/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001401372025>

#### **6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők**

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

#### 6.1.4. Statisztikai információk

**Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### 6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0003

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

**Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 45 112 758,00 HUF

#### 6.1.2. Információk a nyertesekről

**Nyertes:**

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001467862025/4471

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0003

Ajánlat értéke: 45 112 758,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 34 859 100,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 77

Leírás: Építőmesteri munka, burkolás, festés

**A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 07/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 02/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001467862025>

**6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők**

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

**6.1.4. Statisztikai információk**

**Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### 6.1. **Eredmény – részazonosító: LOT-0004**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 4 805 057,00 HUF

#### 6.1.2. **Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001468032025/7431

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0004

Ajánlat értéke: 4 805 057,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 3 713 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 77

Leírás: Építőmesteri és szakipar

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 06/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 02/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001468032025>

#### 6.1.3. **Nem nyertes ajánlattevők**

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

#### 6.1.4. **Statisztikai információk**

##### **Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

##### **Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3  
A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2  
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1  
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3  
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0005**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 15 532 889,00 HUF

#### **6.1.2. Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001468102025/8695

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0005

Ajánlat értéke: 15 532 889,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 12 144 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 78

Leírás: Építőmesteri és szakipar

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 05/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 02/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001468102025>

### 6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők

#### Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

#### Nem nyertes ajánlattevők

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### 6.1.4. Statisztikai információk

#### Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

#### Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

### 6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0006

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

#### Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 25 625 628,00 HUF

### 6.1.2. Információk a nyertesekről

**Nyertes:**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001468272025/1656

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0006

Ajánlat értéke: 25 625 628,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 20 500 500,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 80

**A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 04/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/09/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 02/10/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001468272025>

**6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők****Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

**6.1.4. Statisztikai információk****Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### 6.1. **Eredmény – részazonosító: LOT-0007**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 11 002 420,00 HUF

#### 6.1.2. **Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001661622025/4644

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0007

Ajánlat értéke: 11 002 420,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 8 501 870,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 77

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 10/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 13/10/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 06/11/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001661622025>

#### 6.1.3. **Nem nyertes ajánlattevők**

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

#### 6.1.4. Statisztikai információk

##### **Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

##### **Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### 6.1. **Eredmény – részazonosító: LOT-0008**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 85 005 466,00 HUF

#### 6.1.2. **Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR001894862025/9718

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0008

Ajánlat értéke: 85 005 466,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 55 000 000,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 64

Leírás: Elektromos munkák, felületképzés, szárazépítés, hideg, - melegburkolás, bontás

**A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 11/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 29/10/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 19/11/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001894862025>

**6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők**

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**6.1.4. Statisztikai információk**

**Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

**Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

#### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0009**

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

##### **Keretmegállapodás:**

A keretmegállapodás maximális értéke: 14 127 225,00 HUF

#### **6.1.2. Információk a nyertesekről**

##### **Nyertes:**

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

##### **Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR002172512025/6287

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0009

Ajánlat értéke: 14 127 225,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 1 284 290,00 HUF

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 9

##### **A szerződésre vonatkozó információk:**

A szerződés azonosítója: 12/2025

Cím: Egyedi kivitelezési szerződés

A nyertes kiválasztásának időpontja: 02/12/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 15/12/2025

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen

Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 096440-2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002172512025>

#### **6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők**

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

##### **Nem nyertes ajánlattevők**

:

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

#### **6.1.4. Statisztikai információk**

##### **Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:**

A panaszosok száma: 0

##### **Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:**

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3  
A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2  
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1  
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3  
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0  
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem  
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Telefonszám: +36 209516701

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás

Regisztrációs szám: 12913480213

Postacím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [vallalkozas@nimrodbau.hu](mailto:vallalkozas@nimrodbau.hu)  
Telefonszám: +36 13214073  
Fax: +36 14136448

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**E tételek nyertese: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006**

**A nyertes szabályozott piacon jegyzett**

**8.1. ORG-0009**

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.  
A gazdasági szereplő mérete: Középvállalkozás  
Regisztrációs szám: 11887827205  
Postacím: Felsőszinva Utca 73.  
Város: Miskolc  
Irányítószám: 3533  
Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [harangijanos@fkraszter.hu](mailto:harangijanos@fkraszter.hu)  
Telefonszám: +36 46531822  
Fax: +36 46530412

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**E tételek nyertese: LOT-0008**

**A nyertes szabályozott piacon jegyzett**

**8.1. ORG-0010**

Hivatalos név: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A gazdasági szereplő mérete: Kisvállalkozás  
Regisztrációs szám: 28773276213  
Postacím: Alkotmány utca 55/A.  
Város: Kartal  
Irányítószám: 2173  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [archicad99@gmail.com](mailto:archicad99@gmail.com)  
Telefonszám: +36 709469592

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**E tételek nyertese: LOT-0003, LOT-0007, LOT-0009**

**A nyertes szabályozott piacon jegyzett**

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2  
Postacím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1026  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0011**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4d5a9469-c54f-4ade-9918-ae30c7b986de - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/01/2026 12:28:55 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 07/01/2026 11:05:23 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 15445-2026

HL S kiadás száma: 7/2026

A közzététel dátuma: 12/01/2026