

sz. 199/2025

15/49-1/2025

1. oldal, összesen: 6

Vállalkozási Szerződés

SM250013

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)
másrészről

CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám
székhelye : 2360, Gyál, Kisfaludy u. 15.
adószáma : 13218290-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-097835
telefon: +36204664008
fax: -
e-mail: csizokft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP Bank
bankszámlaszáma : 11742300-20017448 mint vállalkozó

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

17/2025 sorszámon a 1065 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 33. (hrsz.:29150/0/A/42), 1067 Bp., Eötvös u. 4. (hrsz.:29435/0/A/27), 1063 Bp., Szinyei Merse u. 17. (hrsz.:28438/0/A/4), 1063 Bp., Szív u. 16. (hrsz.:29545/0/A/3), 1067 Bp., Szondi u. 11. (hrsz.:28842/0/A/32) "Háziorvosi rendelők karbantartása" tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)	36 279 834,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

21 04

04

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **4 hónap**.

A fent megjelöltre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárainon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	32 981 667,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	3 298 167,-Ft
ÁFA vetítési alap:	36 279 834,-Ft
ÁFA 27%:	9 795 555,-Ft
Bruttó ár:	46 075 389,-Ft

azaz **bruttó negyvenhatmillió-hetvenötezer-háromszáznolcvankilenc forint**.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek**5.1** Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén
Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

31 By

EM

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

• 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

• a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az 100-10=90%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen bearázott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

31 04 24

Al

- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Galcsik László projektmenedzser
Címe:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 230 6627

Vállalkozó részéről:

teljes körűen:	Csizmadia Ádám
Helyszíni képviselő:	Pálfi Gábor
Címe:	2360, Gyál, Kisfaludy u. 15.
Telefon:	+36204929828

21 09 02


AM

- 8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozói szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2025. 08.27.


Budapest, 2025. 08.27.


.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


.....
CSÍZIO-Stúdió Építési KFT
Képv.: Csizmadia Ádám ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 08.11.


.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |
| 4.számú melléklet: | Alvállalkozói bejelentés |

31. 08. 27.



4. számú melléklet

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Csizmadia Ádám a CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (*nyertes ajánlattevő cég neve*) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Háziorvosi rendelők karbantartása** ” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:²

alvállalkozó neve: **Ikon Ingatlan Kft**

alvállalkozó címe: 2724 Újlengyel Nyári Pál utca 15

alvállalkozó képviselőjének neve: Csizmadia Benedek

alvállalkozó adószáma: 32261125-2-13

alvállalkozó- számlaszáma: 11742283-23220261-00000000

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): ikoningatlankft@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:Festési munkák

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 50%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 16.457.150 Ft+ ÁFA

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:Budapest, 2025. 08. 27.



Cégszerű aláírás **CSÍZIO-STÚDIÓ KFT.**
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevőt!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Költségvetés neve:

ARAZATI AN HOR Karbantartás 5 em

Leírás:

1. HOR-Háziorvosi rendelők 1-Bajcsy Zsolt utca 33
2. HOR-Háziorvosi rendelők 2-Főtáv utca 4
3. HOR-Háziorvosi rendelők 3-Szinyei Mária utca 17 Szondi utca 49
4. HOR-Háziorvosi rendelők 4-Sziny utca 16
5. HOR-Háziorvosi rendelők 5-Szondi utca 11

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmeny közvetlen költségei		13 861 607 HUF	19 120 060 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		3 298 167 HUF
2.1 AFA vetítési alap			36 279 834 HUF
2.2 AFA	27%		9 795 555 HUF
3 A munka ára (HUF)			46 075 389 HUF



Aláírás

MO-STÚDIÓ KFT
100 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-560-4529
Fax: 06-20-560-4529

Sorsz.	Tétel szövege	Anyag összesen	Díj összesen
1	HOR_1 Bajcsy Zsuzsá utca 33	2 967 697 HUF	3 000 500 HUF
2	HOR_2 Fótvas utca 4	2 499 220 HUF	3 364 600 HUF
3	HOR_3 Szinyei Merse utca 17 Sz	3 290 690 HUF	4 565 300 HUF
4	HOR_4 Sziv utca 16	2 475 620 HUF	3 493 300 HUF
5	HOR_5 Szondi utca 11	2 628 380 HUF	3 706 300 HUF
	Munkanem összesen (HUF)	13 861 607 HUF	19 120 000 HUF
			32 981 667 HUF

Sz.	Megnevezés				Anyagköltség	Költség
1	Építési tervismenvek					
2	Vízvezetés					
3	Zöldítés és alföldi csatorna					
4	Építési munka				282 500 Ft	282 500 Ft
5	Építési munka				2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
6	Építési munka					
7	Szárazépítés, ábrázolás					
8	Szárazépítés					
9	Helyszíni beton és vasbeton munkák					
10	Előgyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése					
11	Falazás és egyéb kőműves munkák					
12	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése					
13	Acsmunka					
14	Vakolás és rüpcelás				200 000 Ft	200 000 Ft
15	Egyszerű elvezető berendezések					
16	Cseréplévház					
17	Szárazépítés					
18	Tetőfedés					
19	Hűtő- és melegburkolatok készítése, alázat előkészítés					
20	Badagolás					
21	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése					
22	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése					
23	Ungpezés				2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
24	Felületkezelés					
25	Szigetelés					
26	Anyéklok beépítése					
27	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése					
28	Közmű csatlakozás					
29	Közmű csatlakozások és szerelvények szerelése					
30	Ütőburkolat alap és makadámburkolat készítése					
31	Kőburkolat készítése					
32	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése					
33	Betonpálya burkolat készítése					
34	Elektronos energiaellátás, villanyvezetés					
35	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)					
36	Megújuló energiahasznosító berendezések					
37	Általános épületgépészeti szigetelés					
38	Épületgépészeti csővezeték szerelése					
39	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					
40	Szellőztető berendezések					
41	Légkondicionáló berendezések				150 000 Ft	322 000 Ft
42	Takarás munkák					
43	Konyatechnológia					
44	Fűtő berendezések					
45	Szabadter. szabaduló					
Összesen (HU F)					2 967 697 HU F	3 490 560 HU F
						6 958 257 HU F

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV.	KFRET	17	Építési munka azadás előtti utolsó takarása (pipere)	100,00	m ²	1 000 HU F	2 825 HU F	100 000 HU F	282 500 HU F
Irtás, föld- és sziklamunka									
V.	KFRET	12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kezi erővel, csúlló munka esetén elszállítva, konténer szállás nélkül	1,00	m ³	100 HU F	30 000 HU F	100 HU F	30 000 HU F
V.	KFRET	11	Építési törmelék konténerbe elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjgal, 30 méter konténerbe	1,00	db	40 000 HU F	100 HU F	40 000 HU F	100 HU F
Vakolás és rubicolási munkák									
XIII	KFRET	116	Vakolásmunka, az alap előtti felület felület előkészítése, Revoco-Primer	631,49	m ²	500 HU F	315 745 HU F	315 745 HU F	315 745 HU F
Felületkezelés									

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Felülművelési levestémek		
2	Árnyékosítás		
3	Zaluzs és árnyékosítás		
4	Külsőszigetelés	1000000 HUF	300000 HUF
5	mas. töltés-szilármszok	2000000 HUF	2000000 HUF
6	Száranyag/építés, alagsószok		
7	Szilárpezés		
8	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9	Előregyártott épületszerkezetek elhelyezése és szerelése		
10	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11	Fém- és kőművi épületszerkezetek szerelése		
12	Acumunka		
13	Vakolás és rábuzálás	293250 HUF	293250 HUF
14	Égéstermek-elvezető berendezések		
15	Cserepállyalok		
16	Száranyag/építés		
17	Tetőfedés		
18	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljazat előkészítés		
19	Bádogozás		
20	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22	Durpezés		
23	Felületképzés	145126 HUF	245170 HUF
24	Szigetelés		
25	Anyagok bekötése		
26	Recepter berendezési tárgyak elhelyezése		
27	Közmű csatornaépítés		
28	Közmű csövezetek és szerelvények szerelése		
29	Útburkolat alap és makadamburkolat készítése		
30	Kőburkolat készítése		
31	Bitumenes alap és makadamburkolat készítése		
32	Betonpálya burkolat készítése		
33	Elektronos energiellátás, villáryszerelés		
34	Épületautomatika, -feltgyezet (gyengeáram)		
35	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36	Általános épületgépészeti szigetelés		
37	Épületgépészeti csövezetek szerelése		
38	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
39	Szellőztető berendezések		
40	Légkondicionáló berendezések		
41	Takarítási munkák	114670 HUF	274000 HUF
42	Konyhatechnológia		
43	Einelő berendezések		
44	Szabványon, szabadidő		
Összesen (HU F)		2 499 220 HU F	3 364 600 HU F
			5 863 820 HU F

Előtag	Tétel-szorosító	Sz.	Tétel leírása	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV	KERET	12	Építmények átadás előtti utolsó takarítás (pipere)	100,00	m ²	0,000 HUF	2,825 HUF	300,000 HUF	282,500 HUF
Irtás, föld- és szilámmunka									
V	KERET	32	Munkahelyi depóniabeli építési törmelék konténerbe rakása, kezi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,00	m ³	100 HUF	30,000 HUF	300 HUF	30,000 HUF
V	KERET	44	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhely díjjal 3,0 m ³ -es konténerbe	1,00	db	40,000 HUF	100 HUF	40,000 HUF	100 HUF
Vakolás és rábuzálási munkák									
XIII	KERET	116	Vak felbuzálás 2-12,5 mm-es előregyártott felület felhúzóval, Rexel/Praxel	586,50	m ²	500 HUF	500 HUF	293 250 HUF	293 250 HUF
Felületképzés									

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Felvonásos létesítmények		
2	szállítási		
3	Zsaluzás és Alvtámasztás		
4	szállítások		
5	Írtás, föld- és sziklamunkák		
6	Szívógépítés, alagsorvezés		
7	Sikalapozás		
8	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12	Acumunka		
13	Vakolás és rubicolás	114 500 HUF	537 500 HUF
14	Égestermék-elvezető berendezések		
15	Cserepekályhák		
16	Szárítógépek		
17	Tetőfedés		
18	Hűdég- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés		
19	Isadogozás		
20	Fém- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22	Úvegzés		
23	Felületképzés	3 000 000 HUF	1 775 500 HUF
24	Szigetelés		
25	Árnyékolók beépítése		
26	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27	Közmű csatornaépítés		
28	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29	Útburkolat alap és makadamburkolat készítése		
30	Kőburkolat készítése		
31	Bünemes alap és makadamburkolat készítése		
32	Betompálya burkolat készítése		
33	Elektromos energiellátás, villanyvezetés		
34	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáramú)		
35	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36	Általános épületgépesítési szigetelés		
37	Épületgépesítési csővezetékek szerelése		
38	Épületgépesítési szerelvények és berendezések szerelése		
39	Szellőztető berendezések		
40	Légkondicionáló berendezések		
41	Takarítási munkák	140 200 HUF	449 000 HUF
42	Konyhatechnológia		
43	Emelő berendezések		
44	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		3 290 690 HUF	4 565 300 HUF
			7 855 990 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szr.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
IV-	KERET	12	Építmények átadás előtti utolsó takarítás (tűpety)	200,00	m ²	1 000 HUF	2 825 HUF	200 000 HUF	565 000 HUF
Írtás, föld- és sziklamunkák									
V	KERET	32	Munkahelyi deponióból építési törmelék konténerbe rakása, kezeletével, onnali munka esetén elszállítva. Konténer szállítás nélkül	1,00	m ³	100 HUF	30 000 HUF	100 HUF	30 000 HUF
V	KERET	44	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjak. 2,0 m ³ -es konténerbe	1,00	db	40 000 HUF	100 HUF	40 000 HUF	100 HUF
Vakolás és rubicolási munkák									
XIII	KERET	116	Vakolásvetés (színes) felület előkészítés, felület-mélyalapszárás, Resco Primer	209,00	m ²	500 HUF	500 HUF	354 500 HUF	354 500 HUF
Felületképzés									

XXII	81001	10	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	20000000	20000000	20000000	4 415 000 HUF	1 063 500 HUF
XXII	81002	10	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	750000	750000	750000	420000 HUF	87 200 HUF
XXII	81003	104	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	42000000	42000000	42000000	180000 HUF	240000 HUF
XXII	81004	105	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	25200000	25200000	25200000	348000 HUF	464000 HUF
XXII	81005	106	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	70900000	70900000	70900000	567 200 HUF	1 418 000 HUF
Lakartási munkák								
XXI	81001	1	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	16000000	16000000	16000000	5000 HUF	11000 HUF
XXI	81002	11	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	90000000	15000000	25000000	135000 HUF	225000 HUF
XXI	81003	12	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	90000000	10000000	10000000	90 HUF	90000 HUF
XXI	81004	13	Építési munkák: új építési munkák Készítés: 1. sz. melléklet 1. táblázat Munkanem: 10. táblázat	20000000	10000000	10000000	200 HUF	20000 HUF
Munkanem összesen (HUF)							3 290 600 HUF	4 565 300 HUF

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Felvezetés		
2	Felvezetés		
3	Felvezetés		
4	Felvezetés		
5	Felvezetés		
6	Felvezetés		
7	Felvezetés		
8	Felvezetés		
9	Felvezetés		
10	Felvezetés		
11	Felvezetés		
12	Felvezetés		
13	Felvezetés		
14	Felvezetés		
15	Felvezetés		
16	Felvezetés		
17	Felvezetés		
18	Felvezetés		
19	Felvezetés		
20	Felvezetés		
21	Felvezetés		
22	Felvezetés		
23	Felvezetés		
24	Felvezetés		
25	Felvezetés		
26	Felvezetés		
27	Felvezetés		
28	Felvezetés		
29	Felvezetés		
30	Felvezetés		
31	Felvezetés		
32	Felvezetés		
33	Felvezetés		
34	Felvezetés		
35	Felvezetés		
36	Felvezetés		
37	Felvezetés		
38	Felvezetés		
39	Felvezetés		
40	Felvezetés		
41	Felvezetés		
42	Felvezetés		
43	Felvezetés		
44	Felvezetés		
(összesen III F)		2 475 620 III F	3 493 300 III F
			5 968 920 III F

Előtag	Tétel-azonosító	Szsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések									
V	KER I	12	Építmények átadás előtti utolsó takarítás (pipere)	200,00	m ²	1 000 III F	2 000 III F	200 000 III F	560 000 III F
Irtás, föld- és szilámunka									
V	KER I	12	Munkahelyi deponióból építési törmelék kontenerbe rakása, kezi erővel önálló munka esetén elszállítva kontener szállítás nélkül	1 000	m ³	100 III F	30 000 III F	100 III F	30 000 III F
V	KER I	14	Építési törmelék kontenerbe elszállítása lerakásai lerakóhelyi díjjal, 50 m ³ -es kontenerbe	1,00	db	40 000 III F	100 III F	40 000 III F	100 III F
Vakolás és rubicolási munkák									
XDI	KER I	116	Vakolatjavítás () - 3 szálalólt helyes felület megalakozása Revco Primer	555,56	m ²	500 III F	500 III F	277 780 III F	277 780 III F
Felületképzés									

800	KF001	01	Előzetes munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	30.000	100.000	100.000	100.000	100.000
801	KF001	02	Előzetes munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	54.000	200.000	200.000	200.000	200.000
802	KF001	03	Előzetes munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	51.000	100.000	200.000	76.500	102.000
803	KF001	04	Előzetes munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	628.000	300.000	200.000	498.400	4.246.000
Lakartási munkák								
810	KF001	01	Lakartási munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	24.000	100.000	100.000	12.000	24.000
811	KF001	02	Lakartási munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	5.000	100.000	200.000	120.000	200.000
812	KF001	03	Lakartási munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	8.000	100.000	100.000	80.000	80.000
813	KF001	04	Lakartási munkák (Képzés, tanácsadás, vizsgák, stb.)	2.000	100.000	100.000	200.000	200.000
Munkák összesen (III F)							2.628.380	3.706.300