

Sz. sz.: 171/2025

KÖ/61-1/2025

1. oldal, összesen: 6

Tervező: SZM 2025

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)  
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
másrészről

### "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető  
székhelye : 2143 Kistarcsa, Mária u 36.  
adószáma : 10547030-2-13  
cégjegyzékszám : 13-09-062862  
telefon: +36 30 331 5904  
e-mail: istvan.herbely@gmail.com  
számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 11600006-00000000-85074282

### DC BAU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Milis Szabolcs ügyvezető  
székhely: 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.  
telefon: +3630-376-7729  
e-mail: milis.szabolcs@gmail.com  
cégjegyzékszám: 01 09 298051  
adószáma: 25949706-2-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

## 1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

09/2025 sorszámom a 1062 Budapest, Aradi utca 17. (hrsz.: 28813/0/A/23) "**Aradi 17. bölcsőde karbantartás**" tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszempont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)	6 050 180,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

31 04 02

km

2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	<b>igen</b> / nem
--	-------------------

## 2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## 3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **2 hónap**.

A fent megjelöltre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

## 4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	5 500 164,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	550 016,-Ft
ÁFA vetítési alap:	6 050 180,-Ft
ÁFA 27%:	1 633 549,-Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>7 683 729,-Ft</b>

azaz **bruttó hétmillió-hatszáznyolcvanháromezer-hétszázhuszonkilenc** forint.

**Tartalékkeret:** A Szerződő Felek a nettó vállalkozói díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

## 5 Fizetési feltételek

### 5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén  
Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a

31. 8m

8m

8m

- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az  $100-10=90\%$ )

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.  
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.  
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

## **6 Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.  
A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

31

40

40

- 6.7 Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8 Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9 Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11 Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13 Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14 Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15 Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

## 7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

## 8 Egyéb rendelkezések

- 8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Műszaki kérdésekben:

Címe:

Telefon:

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Galcsik László projektmenedzser

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

+36 20 230 6627

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:

Helyszíni képviselő:

Címe:

Telefon:

e-mail:

Herbély István ügyvezető

Herbély István ügyvezető

1111 Budapest Kende u. 14. II.9.

+36 30 331 5904

istvan.herbely@gmail.com

21 84

6

- 8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.
- 8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2025. 07. 09.

Budapest, 2025. 07. 09.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Megrendelő

"RADIÁN" Építőipari Tervező,  
Szervező Üzemeltető Kft.  
Képv.: Herbély István  
ügyvezető  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 07. 09.

Császár Katalin  
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

- |                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2. számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció       |
| 3. számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata   |
| 4. számú melléklet: | Alvállalkozói bejelentés         |

2/1 BM

1/0

4. számú melléklet

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA  
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>1</sup>**

Alulírott Herbély István az "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „Aradi 17. bölcsőde karbantartás ” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy**

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:<sup>2</sup>

alvállalkozó neve: [...]

alvállalkozó címe: [...]

alvállalkozó képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó adószáma: [...]

alvállalkozó- számlaszáma: [...]

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2025.07.09

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,  
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**

2143 Kistarcsa, Mária utca 36.

Cégszám: 10547030-2-13

Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>2</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

**Költségvetés neve:**

ÁRAZOTT-Aradi\_u\_17-bölcsőde\_karbantartás

**Leírás:**

1. sz. Bölcsőde (1062 Budapest, Aradi utca 17.) Nyári karbantartási munkák

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		<b>1 694 007 HUF</b>	<b>3 806 157 HUF</b>
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		550 016 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			6 050 180 HUF
2.2 ÁFA	27%		1 633 549 HUF
<b>3 A munka ára (HUF)</b>			<b>7 683 729 HUF</b>

  
"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,  
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13

134

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények	500 HUF	117 120 HUF
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések		
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	44 376 HUF	26 275 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsövezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabilolás	391 288 HUF	1 327 645 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	52 537 HUF	55 577 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	1 142 180 HUF	2 168 675 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	63 126 HUF	110 865 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>1 694 007 HUF</b>	<b>3 806 157 HUF</b>
			<b>5 500 164 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I-	KERET	46.	Épület belső helyiségeiben berendezések, bútorok ki-és visszapakolása munka kezdéskor ill. befejezéskor	20,00	smóra	25 HUF	5 856 HUF	500 HUF	117 120 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>500 HUF</b>	<b>117 120 HUF</b>

Bny

Elótag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,00	m3	25 HUF	8 750 HUF	75 HUF	26 250 HUF
V-	KERET	44.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1,00	db	44 301 HUF	25 HUF	44 301 HUF	25 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>44 376 HUF</b>	<b>26 275 HUF</b>

Bm

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás és festés előtt teljes felület mélyalapozása. Revco Primer	210,37	m2	1 860 HUF	6 311 HUF	391 288 HUF	1 327 645 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>391 288 HUF</b>	<b>1 327 645 HUF</b>

84

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	288.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	16,62	m	25 HUF	102 HUF	416 HUF	1 695 HUF
XVIII-	KERET	534.	Lábazat kialakítása, linóleum burkolatból, felhajtással, PVC-hohlkehl profilba (szegőlécc) bújítatva	16,62	m	2 156 HUF	2 229 HUF	35 833 HUF	37 046 HUF
XVIII-	KERET	540.	Lábazat kialakítása, <del>linóleum burkolatból, falábazat (szegőlécc) készítése</del> Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, sarok vagy lezáró profil elhelyezése, FATRA LINO holkeres lábazati lezáró profil - 2345 - 2,5 fm szálakban	16,62	m	980 HUF	1 013 HUF	16 288 HUF	16 836 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>52 537 HUF</b>	<b>55 577 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	18.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, Késtepasz	171,67	m <sup>2</sup>	363 HUF	820 HUF	62 316 HUF	140 769 HUF
XXIII-	KERET	193.	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	116,00	m <sup>2</sup>	840 HUF	1 171 HUF	97 440 HUF	135 836 HUF
XXIII-	KERET	200.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen, Trinát magasfényű zománccal, tagolt felületen, EAN: 5995061119042	116,00	m <sup>2</sup>	796 HUF	1 639 HUF	92 336 HUF	190 124 HUF
XXIII-	KERET	212.	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	116,00	m <sup>2</sup>	840 HUF	1 054 HUF	97 440 HUF	122 264 HUF
XXIII-	KERET	287.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	38,70	m <sup>2</sup>	25 HUF	1 815 HUF	968 HUF	70 241 HUF
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	38,70	m <sup>2</sup>	830 HUF	2 986 HUF	32 121 HUF	115 558 HUF
XXIII-	KERET	305.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	38,70	m <sup>2</sup>	851 HUF	2 986 HUF	32 934 HUF	115 558 HUF
XXIII-	KERET	361.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	116,00	m <sup>2</sup>	176 HUF	2 928 HUF	20 416 HUF	339 648 HUF
XXIII-	KERET	364.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen, Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális fávédő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen	116,00	m <sup>2</sup>	988 HUF	879 HUF	114 608 HUF	101 964 HUF
XXIII-	KERET	367.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen, Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	116,00	m <sup>2</sup>	3 803 HUF	1 581 HUF	441 148 HUF	183 396 HUF
XXIII-	KERET	389.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	210,37	m <sup>2</sup>	299 HUF	1 347 HUF	62 901 HUF	283 368 HUF
XXIII-	"K"	"K"	Felület előkészítések mese mintázatú falfestések eltakarására.-stencil sablon készítése vagy elkódoló festés	171,67	m <sup>2</sup>	510 HUF	2 155 HUF	87 552 HUF	369 949 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>1 142 180 HUF</b>	<b>2 168 675 HUF</b>

84

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	3,00	100 m2	3 335 HUF	2 225 HUF	10 005 HUF	6 675 HUF
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3,00	100 m2	25 HUF	1 347 HUF	75 HUF	4 041 HUF
XLI-	KERET	13.	Festés után beton padlózat tisztítása, Felmosás Flóraszeptes vízzel	3,00	100 m2	182 HUF	12 883 HUF	546 HUF	38 649 HUF
XLI-	"K"	"K"	Szemétygyűjtés lakó- vagy középületben, lakásonként vagy 50 m2 alapterületű helyiségenként elszámolva, felvonóval ellátott épületben	100	db	525 HUF	615 HUF	52 500 HUF	61 500 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>63 126 HUF</b>	<b>110 865 HUF</b>

8m