

**Költségvetés neve:**

Eötvös\_u\_23\_I\_em\_5\_irodafelújítás

**Leírás:**

Bp. VI.ker. Eötvös utca 23/A I. emelet 5. helyiség -  
helyreállítási munkák

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		<b>6 387 575 HUF</b>	<b>16 582 939 HUF</b>
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		2 297 051 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			25 267 565 HUF
2.2 ÁFA	27%		6 822 243 HUF
<b>3 A munka ára (HUF)</b>			<b>32 089 808 HUF</b>

  
"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,  
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések	3 400 HUF	796 416 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	157 386 HUF	140 050 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsövezés		
7.	Sikalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabilolás	2 663 882 HUF	11 538 548 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	941 040 HUF	1 045 617 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	70 238 HUF	384 132 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	286 700 HUF	1 281 044 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése	370 550 HUF	100 320 HUF
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	1 796 871 HUF	817 202 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	460 HUF	46 847 HUF
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	77 133 HUF	116 691 HUF
39.	Szellőztető berendezések	16 555 HUF	312 500 HUF
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	3 360 HUF	3 572 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>6 387 575 HUF</b>	<b>16 582 939 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srzz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	21.	Szakipari munkák elvégzése - épületvillamossági szakterületen <b>Elégett kötéseket cseréje kötődobozokkal</b>	84,00	óra	25 HUF	5 856 HUF	2 100 HUF	491 904 HUF
IV-	KERET	23.	Szakképzést nem igénylő fizikai munka	52,00	óra	25 HUF	5 856 HUF	1 300 HUF	304 512 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>3 400 HUF</b>	<b>796 416 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16,00	m3	25 HUF	8 750 HUF	400 HUF	140 000 HUF
V-	KERET	49.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2,00	db	78 493 HUF	25 HUF	156 986 HUF	50 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>157 386 HUF</b>	<b>140 050 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás előtt teljes felület mélyalapozása. Revco Primer	692,00	m2	1 860 HUF	7 106 HUF	#####	4 917 352 HUF
XIII-	KERET	156.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	14,00	m2	25 HUF	1 078 HUF	350 HUF	15 092 HUF
XIII-	KERET	181.	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141k	14,00	m2	2 658 HUF	3 556 HUF	37 212 HUF	49 784 HUF
XIII-	KERET	256.	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy épitőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc méspéppel vakolatok felülvizsgálata, glettelés javítás, villanvvezetési munkák utáni vakolatjavítás	720,00	m2	1 860 HUF	9 106 HUF	#####	6 556 320 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					#####	<b>11 538 548 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	202.	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva	81,00	m2	2 860 HUF	1 824 HUF	231 660 HUF	147 744 HUF
XVIII-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	3,00	m2	25 HUF	3 648 HUF	75 HUF	10 944 HUF
XVIII-	KERET	285.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	81,00	m2	25 HUF	1 924 HUF	2 025 HUF	155 844 HUF
XVIII-	KERET	307.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	3,00	m2	686 HUF	709 HUF	2 058 HUF	2 127 HUF
XVIII-	KERET	309.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525	3,00	m2	1 960 HUF	2 027 HUF	5 880 HUF	6 081 HUF
XVIII-	KERET	366.	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, weber.col promax csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F677 + weber.color comfort fugázó (W011), fehér	3,00	m2	10 877 HUF	11 243 HUF	32 631 HUF	33 729 HUF
XVIII-	KERET	512.	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	81,00	m2	8 231 HUF	8 508 HUF	666 711 HUF	689 148 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>941 040 HUF</b>	<b>1 045 617 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XX-	KERET	221.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő, HOPPE Tokio 1710/RH/3346 átmenő csavarozású bejárati kilincs és cím, fehér	2,00	készlet	5 944 HUF	14 640 HUF	11 888 HUF	29 280 HUF
XX-	KERET	266.	Zárak javítása, középnyíló ablakrúdzár	3,00	db	5 270 HUF	16 104 HUF	15 810 HUF	48 312 HUF
XX-	KERET	288.	Nyílászáró tömítéscsarnok-tok tömítőprofilal	240,00	m	176 HUF	1 171 HUF	42 240 HUF	281 040 HUF
XX-	"K"	"K"	Ablakszerelvények javítás, cseréje, távnyitó beállítása, javítása	3,00	készlet	100 HUF	8 500 HUF	300 HUF	25 500 HUF
			<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>70 238 HUF</b>	<b>384 132 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú szellettő episz	14,00	m2	830 HUF	2 986 HUF	11 620 HUF	41 804 HUF
XXIII-	KERET	389.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	920,00	m2	299 HUF	1 347 HUF	275 080 HUF	1 239 240 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>286 700 HUF</b>	<b>1 281 044 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXV-	KERET	5.	Hornlokzati textilárnyékoló bontása, 4,01-6,00 m kerület között	2,00	db	25 HUF	2 050 HUF	50 HUF	4 100 HUF
XXV-	"K"	"K"	Szalagfüggöny gyártása 130x240-s méretben 127mm-es lamellával, egyes karnis, mennyezetre szerelt kivételben	2,00	db	185 250 HUF	48 110 HUF	370 500 HUF	96 220 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					370 550 HUF	100 320 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIII-	KERET	2.	Meglévő lámpatestek bontása	1,00	db	25 HUF	494 HUF	25 HUF	494 HUF
XXXIII-	KERET	114.	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül.(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. ötös sorolásig, KAISER szerelvénydoboz üreges falba, 49 mm mély, ömlesztett kiserelés, D68 mm, R: 9063-31 <b>Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz fedél pótlása illetve szerelvényv helvek elferdése</b>	4,00	db	390 HUF	1 119 HUF	1 560 HUF	4 476 HUF
XXXIII-	KERET	297.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók	20,00	db	2 200 HUF	1 706 HUF	44 000 HUF	34 120 HUF
XXXIII-	KERET	301.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A egypólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 54, IP 55, LEGRAND Plexo 55 1P nyomó N/O, jelzőfényrel, 10A, szürke (Kat.szám:069542)	4,00	db	3 200 HUF	1 706 HUF	12 800 HUF	6 824 HUF
XXXIII-	KERET	306.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F), Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	66,00	db	2 200 HUF	1 706 HUF	145 200 HUF	112 596 HUF
XXXIII-	KERET	307.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F), Schneider Electric ASFORA 2x2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH9900121	2,00	db	2 200 HUF	1 706 HUF	4 400 HUF	3 412 HUF
XXXIII-	KERET	311.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró, LEGRAND Galea 1xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775761) <b>12db CAT5 csatlakozóaljzat. 4db koax csatlakozóaljzat</b>	16,00	db	4 200 HUF	1 706 HUF	67 200 HUF	27 296 HUF
XXXIII-	KERET	399.	Álmenyezeti lámpatest elhelyezése <b>előre elkészített tartószerkezetre, tükrös nyitott, kompakt fényesőves kivitelben, szabályozható elektronikával szerelt (A1-energia-osztályú), vízszintes elrendezésű, alumínium tükrös RIDI (HOLUX) EBD 235/18 SG EVG, 1x18W kompakt fényesőves (G24q-2) álmenyezeti lámpatest, fényes alumínium parabola tükrővel, IP-20, Csz.:1335072 LED panel 60x60 kiemelő kerettel - Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, por- és páramentes mennyezeti LED-es lámpatest, 600x600 mm, kiemelő kerettel</b>	11,00	db	61 332 HUF	9 770 HUF	674 652 HUF	107 470 HUF
XXXIII-	KERET	502.	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig, KOPOS halogénmentes műanyagcsatorna, 40x40 mm, Cikkszám: LHD 40X40HF HD	30,00	m	5 494 HUF	1 546 HUF	164 820 HUF	46 380 HUF
XXXIII-	KERET	542.	Vezetékek, kábelelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, fali foglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	136,00	db	25 HUF	800 HUF	3 400 HUF	108 800 HUF
XXXIII-	KERET	562.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig, KAISER szerelvénydoboz téglafalba, öblös változat, R: 1069-02	1,00	db	2 529 HUF	1 119 HUF	2 529 HUF	1 119 HUF
XXXIII-	KERET	592.	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók, LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, fehér (Kat szám:764506)	5,00	db	2 200 HUF	1 706 HUF	11 000 HUF	8 530 HUF
XXXIII-	"K"	"K"	Komplett világítási szerelvények; Kettes keret elhelyezése, LEGRAND Randevű fehér, kartonlovas	17,00	db	1 255 HUF	1 525 HUF	21 335 HUF	25 925 HUF
XXXIII-	"K"	"K"	Komplett világítási szerelvények; Hármás keret elhelyezése, LEGRAND Randevű fehér, kartonlovas	5,00	db	1 815 HUF	1 910 HUF	9 075 HUF	9 580 HUF
XXXIII-	"K"	"K"	E14 LED izzó csere - Mennyezeti világító testben izzó -, fénycső -, fénycsőgyűjtő, foglalat és trafó csere 4 m magasságig	21,00	db	6 125 HUF	4 510 HUF	128 625 HUF	94 710 HUF
XXXIII-	"K"	"K"	LED halogén izzó csere - Mennyezeti világító testben izzó -, fénycső -, fénycsőgyűjtő, foglalat és trafó csere 4 m magasságig	50,00	db	10 125 HUF	4 510 HUF	506 250 HUF	225 500 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>1 796 871 HUF</b>	<b>817 202 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIV-	KERET	21.	Komplett analóg kaputelefon (opciók nélkül) elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkeztetre vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, audiós rendszer, 1 + N vezetékkel kivételben, 1-10 lakásszámgig lakásszám: 1	1,00	db	460 HUF	46 847 HUF	460 HUF	46 847 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>460 HUF</b>	<b>46 847 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVIII.	KERET	244.	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig, HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1,00	db	3 102 HUF	3 396 HUF	3 102 HUF	3 396 HUF
XXXVIII.	KERET	393.	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1,00	db	25 HUF	95 200 HUF	25 HUF	95 200 HUF
XXXVIII.	KERET	466.	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba betéptett, egymedencés csepptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm. HM 861. egymedence + csöpögtető	1,00	db	41 942 HUF	12 415 HUF	41 942 HUF	12 415 HUF
XXXVIII.	KERET	489.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep, MOFÉM Junior egykaros fálrszerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel. kr. kód: 152-0023-00	1,00	db	32 064 HUF	5 680 HUF	32 064 HUF	5 680 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>77 133 HUF</b>	<b>116 691 HUF</b>

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIX-	"K"	"K"	Páraelvezők légszűrő szerelések tisztítása és takarítása.	1,00	db	16 555 HUF	312 500 HUF	16 555 HUF	312 500 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					16 555 HUF	312 500 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	1,00	100 m2	3 335 HUF	2 225 HUF	3 335 HUF	2 225 HUF
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1,00	100 m2	25 HUF	1 347 HUF	25 HUF	1 347 HUF
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>								<b>3 360 HUF</b>	<b>3 572 HUF</b>