

Költségvetés neve:

Aradi u 40_fszl_irodafelújítás

Leírás:

Bp. VI.ker. Aradi utca 40. földszint iroda
Iroda helyreállítási munkák

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		8 687 262 HUF	8 320 700 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		1 700 796 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			18 708 758 HUF
2.2 ÁFA	27%		5 051 365 HUF
3 A munka ára (HUF)			23 760 123 HUF


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT
2143 Kistarcsa, Maria utca 36.
Adószám: 10S47030-2-12

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések	3 050 HUF	683 177 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	236 079 HUF	210 075 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsővezetés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	22 980 HUF	9 316 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabilolás	471 205 HUF	2 686 254 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések	801 179 HUF	826 307 HUF
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés	3 984 075 HUF	2 403 565 HUF
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	121 440 HUF	133 980 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	1 816 600 HUF	935 580 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezetékek szerelése	25 HUF	3 335 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 213 829 HUF	411 251 HUF
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	16 800 HUF	17 860 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		8 687 262 HUF	8 320 700 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1,00	mémókna	25 HUF	36 816 HUF	25 HUF	36 816 HUF
IV-	KERET	15	Kémények vizsgálata, húzatvizsgálat, tomorsági próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V számla)	1,00	db	25 HUF	26 681 HUF	25 HUF	26 681 HUF
IV-	KERET	21	Szakipari munkák elvégzése - épületvillamossági szakterületen	40,00	óra	25 HUF	5 856 HUF	1 000 HUF	234 240 HUF
IV-	KERET	23	Szakképeztést nem igénylő fizikai munka	40,00	óra	25 HUF	5 856 HUF	1 000 HUF	234 240 HUF
IV-	"K"	"K"	Hő- és szellőtechnikai mérésezés készítése	1,00	db	1 000 HUF	151 200 HUF	1 000 HUF	151 200 HUF
Munkanem összesen (HUF)								3 050 HUF	683 177 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag árakár:	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása. kézi erővel. önálló munka esetén. elszámolva. konténer szállítás nélkül	24,00	m ³	25 HUF	8 750 HUF	600 HUF	210 000 HUF	
V-	KERET	49.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 8,0 m ³ -es konténerbe	3,00	db	78 493 HUF	25 HUF	235 479 HUF	75 HUF	
								Munkanem összesen (HUF)	236 079 HUF	210 075 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorszám:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag árvalójár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
X-	KERET	107.	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva, YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (H12-cm) <i>hőszigetelő falazóhabarcs</i>	4,00	m2	5 745 HUF	2 329 HUF	22 980 HUF	9 316 HUF
Munkanem összesen (HUF)								22 980 HUF	9 316 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag- árakozás	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás előtt teljes felület mélyvalapozása. Revco Primer	248,00	m2	1 860 HUF	9 106 HUF	461 280 HUF	2 258 288 HUF
XIII-	KERET	156.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	155,00	m2	25 HUF	1 078 HUF	3 875 HUF	167 090 HUF
XIII-	KERET	161.	Tetőfelületi fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	242,00	m2	25 HUF	1 078 HUF	6 050 HUF	260 876 HUF
Munkanem összesen (HUF)								471 205 HUF	2 696 254 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIV-	KERET	61	Kémények legolyózása függetlenül a kémények magasságától, lukánként elszámolva	1,00	db	25 HUF	4 393 HUF	25 HUF	4 393 HUF
XIV-	KERET	65	Kéményductus megszüntetése, dugulásonként elszámolva	1,00	db	25 HUF	10 775 HUF	25 HUF	10 775 HUF
XIV-	TERC	37-021-1.2.1-0913002	Kémény- és azellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílászáróval BAKONYTHERM PLUSZ tisztítóajtó RTPP16 esztétikus kéményhez	1,00	db	32 519 HUF	4 451 HUF	32 519 HUF	4 451 HUF
XIV-	TERC	83-001-6.2.1-0523584	Kéménybélés csövek és idomai, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, alumínium lemezről, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTRFORM BL lezáró idom, Meidinger társával, alumínium lemezről, NÁ 130 mm	1,00	db	3 146 HUF	7 671 HUF	3 146 HUF	7 671 HUF
XIV-	TERC	83-001-6.2.1-0523603	Kéménybélés csövek és idomai, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, alumínium lemezről, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTRFORM BCSK csőkapcsoló közbetét, alumínium lemezről, NÁ 124 mm	1,00	db	1 015 HUF	7 671 HUF	1 015 HUF	7 671 HUF
XIV-	TERC	83-001-6.2.1-0523654	Kéménybélés csövek és idomai, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, alumínium lemezről, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTRFORM BTK tisztító és kondenzgyűjtő idom, alumínium lemezről, NÁ 130 mm	1,00	db	3 674 HUF	7 671 HUF	3 674 HUF	7 671 HUF
XIV-	"K"	"K"	Kéménybélés 80-s átmérőjű mindkettő fűtőbéléscsővel	25,00	m	18 555 HUF	17 415 HUF	463 875 HUF	435 375 HUF
XIV-	"K"	"K"	Légbevezető csővezetés gázkazánhoz 80-s átmérőjű mindkettő csővel	20,00	m	14 845 HUF	17 415 HUF	296 900 HUF	348 300 HUF
Munkatém összesen (HUF)								801 179 HUF	826 307 HUF

Eldőtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag összesen	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVI-	KERET	1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, kettős tartevázuól 2x1 rty. gipszkarton borítással	75,00	m2	1 HUF	2 401 HUF	75 HUF	180 075 HUF
XVI-	KERET	45	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függőszelssel, csavarfejek és illesztések alapjaittelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rty. tűzálló és impregnált 15 mm vty. gipszkarton borítással, KNAUF HF 15 tűzálló és impregnált építőlemez, 15 mm HRAK 1250/2000, direkt függőszelvel, Cikksz. 37407120	20,00	m2	6 370 HUF	8 022 HUF	127 400 HUF	160 440 HUF
XVI-	"K"	"K"	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS RIGITONE ACTIV AIR 15/30 vagy RIGITONE ACTIV AIR 12- 70/60	22,00	m2	14 100 HUF	8 525 HUF	310 200 HUF	187 550 HUF
XVI-	"K"	"K"	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS CH ASZOC HŐCÉM szigetelő építőlemez	220,00	m2	16 120 HUF	8 525 HUF	3 546 400 HUF	1 875 500 HUF
Munkanem összesen (HUF)								3 984 075 HUF	2 403 565 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag áránál	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	288.	Fa-, bézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falazésélv	116,00	m	25 HUF	102 HUF	2 750 HUF	11 220 HUF
XVIII-	KERET	533.	Lábazati kialakítása, PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva, PVC-profilba bújítatva	110,00	m	1 079 HUF	1 116 HUF	118 690 HUF	122 760 HUF
Munkanem összesen (HUF)								121 440 HUF	133 980 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	118.	Szilikát festések, káli-vízízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz átteresztő képességű homlokzattfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L.	490,00	m2	3 665 HUF	1 757 HUF	1 795 850 HUF	860 930 HUF
XXIII-	KERET	304.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alappozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz.	25,00	m2	830 HUF	2 986 HUF	20 750 HUF	74 650 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 816 600 HUF	935 580 HUF

Elsőtag	Tétel-azonosító	Sorsz.	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag ár/egység	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVII-	KERET	4.	Fűtési rendszer leírítása és feltöltése	1,00	db	25 HUF	3 335 HUF	25 HUF	3 335 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					25 HUF	3 335 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVIII-	KERET	34	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep, Danfoss egyenes kivitelű visszatérő csatlakozás, beszabályozási, elzárási, tritítés funkcióval. 0031 0144. RLV 1/2"	10,00	db	5 458 HUF	5 104 HUF	54 580 HUF	31 040 HUF
XXXVIII-	KERET	334	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 25, GEBO Variogas 1" inox bordáscső szára, 5 m-es tekercs. A01-0001-0703	1,00	m	13 002 HUF	937 HUF	13 002 HUF	937 HUF
XXXVIII-	KERET	337	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 25	2,00	db	3 788 HUF	2 460 HUF	7 576 HUF	4 920 HUF
XXXVIII-	KERET	393	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.261 - 45 440 W teljesítmény között	1,00	db	25 HUF	95 200 HUF	25 HUF	95 200 HUF
XXXVIII-	KERET	448	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep, ÖVENTROP HR típusú kézi szabályozószelep, PN10, DN15, 1/2", egyenes, fétér kézikerékkel, kvs-1 20. 119 06 54	10,00	db	3 490 HUF	3 768 HUF	34 900 HUF	37 680 HUF
XXXVIII-	KERET	509.	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig, Viessmann Vitodens 100-W Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség levegőtől függő és független üzemhez Kombi kivitel Névleges teljesítmény: 35 kW (50/30°C)	1,00	db	443 716 HUF	24 344 HUF	443 716 HUF	24 344 HUF
XXXVIII-	KERET	522	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy falí). MERKAPT WARMAIR radiátor, H300 szelepes radiátorhoz fali tartó, Cikkszám: WAH300	5,00	db	4 828 HUF	2 986 HUF	24 140 HUF	14 930 HUF
XXXVIII-	KERET	530	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23 261 - 45 440 W teljesítmény között	1,00	db	25 HUF	75 800 HUF	25 HUF	75 800 HUF
XXXVIII-	KERET	531	Fűtési hálózati vegyszeres átmosatása, iszap eltávolítása	1,00	kk	25 HUF	45 000 HUF	25 HUF	45 000 HUF
XXXVIII-	TERC	82-012-3.2.2.4.0423473	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordítással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm VOGEL & NOGT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1800 mm, fűtőteljesítmény: 3083 W	5,00	db	127 168 HUF	16 280 HUF	635 840 HUF	81 400 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 213 829 HUF	411 251 HUF

Előtag	Tétel-azonosító	Sorsz.	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag-árak	Díj egységre	Anyag-összesen	Díj összesen	
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	5,00	100 m2	3 335 HUF	2 225 HUF	16 675 HUF	11 125 HUF	
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	5,00	100 m2	25 HUF	1 347 HUF	125 HUF	6 735 HUF	
								Munkanem összesen (HUF)	16 800 HUF	17 860 HUF