

Magyarország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves***OJ S 127/2025 07/07/2025****Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Építési beruházás**

1. Vevő**1.1. Vevő**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne@tvvt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás**2.1. Eljárás**

Cím: Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves*

Leírás: A tárgyi mélyépítési keretmegállapodás Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása alkalmával kell ajánlatot tenni. A kerület Településfejlesztési Konceptiójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében, továbbá ezenkívül feladat Külső-Terézváros forgalomtechnikájának fejlesztése (mikromobilitási pontok telepítése, rakodóhelyek, lakossági parkolóhelyek, K+R parkolók kialakítása), valamint Zóna30 bevezetése a kerületben. Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: Forgalomcsillapítási megoldások, keresztezések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomóponthoz illesztésével

(szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és/vagy áthelyezése, stb.) Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása FOLYTATÁS A II.2.4) PONTBAN!

Eljárásazonosító: d44eb817-e52b-4654-97e1-a48f11afc2b2

Előző hirdetmény: 452889-2023

Belső azonosító: EKR001187432023

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 714/1.,2

Város: Dunabogdány

Irányítószám: 2023

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§ b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét); Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E., 10452556244 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.,13839129243 c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban; 1 rész tekintetében: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság : 1133 Budapest Váci Út 76., 27972685241 Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E., 10452556244 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.,13839129243 Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság: 1221 Budapest Anna Utca 9-11. 11630979243 d) környezetvédelmi szempontok: 2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) : 2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) : 2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) :

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Dunabogdány bekötőút felújítás-Újra

Leírás: Sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes vállalkozó a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának kezelésében lévő DUNABOGDÁNY GYERMEKÜDÜLŐ 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos út 196., hrsz.:714/1.,2. szám alatti területen található bekötő úton felújítási munkákat hajt végre. A feladatok magukba foglalják a műszaki leírásban részletesen kijelölt területek bontását, új pályaszerkezet építését beleértve a beton burkolat

elkészítését 2 réteg hálós betonacél vasalással közötté acél távtartóval(sámli), szegély építést, egyéb terület rendezési munkákat és vízóraakna áthelyezést. A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

Belső azonosító: EKR001187432023/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 714/1.,2

Város: Dunabogdány

Irányítószám: 2023

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 41 276 214,00 HUF

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30,00

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: A nettó összesített vállalkozói díj a beárazott költségvetés alapján (tartalékkerettel növelt nettó Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70,00

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás. Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás

képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A 2. részszempont esetén alkalmazott pontozás: Minden egyes alszempont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására. Minden egyes alszempont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő. A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszemponthoz tartozó súlyszámmal. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 40 654 115,00 HUF

A keretmegállapodások maximális értéke ebben a hirdetményben: 2 400 000 000,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

Keretmegállapodás:

A keretmegállapodás maximális értéke: 40 654 115,00 HUF

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000425342025/6052

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 40 654 115,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: igen

Az alvállalkozás értéke: 11 087 486,00 HUF
Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen
Az alvállalkozás százalékos aránya: 27
A szerződésre vonatkozó információk:
A szerződés azonosítója: 03/2025
Cím: Vállalkozási szerződés
A nyertes kiválasztásának időpontja: 28/03/2025
A szerződés megkötésének időpontja: 28/04/2025
A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: igen
Értesítés, amely létrehozta a keretszerződést: 452889-2023
A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000425342025>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezetbe beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása
A panaszosok száma: 0
Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:
A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 3
A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

8. Szervezetek

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás

Regisztrációs szám: 10452556244

Postacím: Kenyérgyári út 1/E.

Város: Gödöllő

Irányítószám: 2100

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: vallalkozas@pentakft.hu

Telefonszám: +36 28529050

Internetcím: <https://www.pentakft.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 27972685241

Postacím: Váci Út 76

Város: Budapest

Irányítószám: 1133

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: info@hedoepito.hu

Telefonszám: +36 37560090

Fax: +36 37560091

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Regisztrációs szám: 11630979243
Postacím: Anna Utca 9-11.
Város: Budapest
Irányítószám: 1221
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: info@pannonpark.hu
Telefonszám: +36 302745607
Fax: +36 12195383
Internetcím: <https://www.pannonpark.hu>
E szervezet szerepei:
Ajánlattevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d6545c24-312a-4114-a5e7-55f2a1874df1 - 02
Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetés típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 29

A hirdetés megküldésének dátuma: 04/07/2025 08:49:58 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 02/07/2025 09:26:20 (UTC+2) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 439432-2025

HL S kiadás száma: 127/2025

A közzététel dátuma: 07/07/2025