

sz. sz. 61/2025

25/25-10/2025

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Pleszel András elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gesztelyi-Nagy András Tibor ügyvezető
Székhely:	1155 Budapest, Reketye utca 49.
Telefon:	+36 30 339 4084
E-mail:	gesztelyifiverekkt@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01 09 924890
Adószáma:	14893539-2-42
Számlavezető bank:	CIB Bank Zrt.
Bankszámla száma:	10702136-49645509-51100005

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „Forgalomtechnikai változások kivitelezése II. – keretszerződés” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2025. március 11. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: **50.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó ötvenmillió forint + ÁFA. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől **-20%-kal**, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig (nettó 40.000.000,- Ft) áll fenn.
2. Amennyiben a III.1. pontban rögzített keretösszeg 20%-kal csökkentett mértéke (nettó 40.000.000,- Ft) lehívásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a IV.2. pontban foglaltak alapján a Keretszerződés megszűnésének esete következik be a keretösszeg kimerülése miatt.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: **55.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó ötvenötmillió forint + ÁFA. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől **-20%-kal**, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig (nettó 44.000.000,- Ft) áll fenn.
2. Amennyiben a III.1. pontban rögzített keretösszeg 20%-kal csökkentett mértéke (nettó 44.000.000,- Ft) lehívásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a IV.2. pontban foglaltak alapján a Keretszerződés megszűnésének esete következik be a keretösszeg kimerülése miatt.

A Vállalkozási Keretszerződés teljesítése során Megrendelő által szükségessé vált további forgalomtechnikai változások kivitelezésével, feladatok elvégzésével kapcsolatos megrendelésekkel a keretösszeg módosítása szükséges.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az eredeti szerződéses érték 15%-áig módosítható a szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján, mert a 15% az uniós értékhatárt nem érné el.

Az eredeti szerződéses érték a 2025. március 11. napján kötött vállalkozási keretszerződésben foglaltakat figyelembe véve (lehívási kötelezettség):

- teljes keretösszeg: nettó 50.000.000,- Ft + ÁFA, melynek 15%-a **7.500.000,- Ft**,
- a lehívási kötelezettség mértéke: nettó 40.000.000,- Ft + ÁFA, melynek 15%-a **6.000.000,- Ft**

A szerződésmódosítást követően realizált ellenérték növekedése:

- teljes keretösszeg: $55.000.000 - 50.000.000 = \underline{\underline{5.000.000,- Ft}}$
- a lehívási kötelezettség mértéke: $44.000.000 - 40.000.000 = \underline{\underline{4.000.000,- Ft}}$

Az ellenérték módosításának teljes mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (az továbbra is építési beruházás marad, változatlan céllal) és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fentiekén túl a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint a Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítások nem sértik a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesítik szerződösszegés (illetve szerződösszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosításokkal Megrendelő nem vállal át a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Keretszerződés módosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2025. 11.17.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81/83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőtében:
Pleszel András
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2025. 11.17.

Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű
Társaság

képviselőtében:
Gesztelyi-Nagy András Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Kelt.: Budapest, 2025. 11.12.

Pénzügyi ellenjegyzés

Gesztelyi Fivérek Kft.
1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Adószám: 14893539-2-42