

M.M. 1/2025

15/7-9/2026

drp

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987

adószám: 12098336-2-42

statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.

számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000

képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

SITT & FUVAR Kft.

1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.

cégjegyzékszám: 01-09-398138

adószám: 27792342-2-43

statisztikai számjel: 27792342-3811-113-01.

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11722003-22483348-00000000

képviseli: Strausz Valter, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott ingatlanok tekintetében költöztetési, lomtalanítási és hulladék-elszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként 2024. november 5. napján. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. január 8. napján Vállalkozási Keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási Keretszerződés).
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről és a Vállalkozási Keretszerződés megkötésének tényéről 2025. január 14. napján ún. tájékoztató hirdetményt tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 0558/2025. iktatószámmal. Megrendelő a tájékoztató hirdetmény II.1.4) pontjában – összefoglaló jelleggel – rögzítette a Vállalkozási Keretszerződés főbb műszaki és szerződéses tartalmát.

Megrendelő: 

Kivitelező: 





2. A szerződésmódosítás okai

- 2.1. Megrendelő a Vállalkozási Keretszerződés 2.6. pontja szerinti Időbeli Hatálya eredeti lejáratára (2026. január 8.), illetve 2.5. pontja szerinti Keretösszegének várható kimerülésére tekintettel új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról határozott.
- 2.2. Megrendelő a 2.1. pontban rögzített okokból úgy határozott, hogy él a Vállalkozási Keretszerződés 2.6. pontjában rögzített szerződéshosszabbítási jogával (melyet már közölt a Vállalkozóval). Megrendelő ugyanakkor felmérte a meghosszabbított időtartam alatt még várhatóan felmerülő egyedi munkaigényeket, melyre tekintettel megállapította, hogy a Vállalkozási Keretszerződés 2.5. pontja szerinti Keretösszegének növelése szükséges.
- 2.3. Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdéseiben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják a Vállalkozási Keretszerződést, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az eredeti szerződéses érték 10%-át (tíz százalékát), valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
- 2.4. A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója (2025. október 7.) alapján kifejezetten lehetséges keretösszegű alapú szerződések/keretmegállapodások esetében a keretösszeg emelése a Kbt. 141. § (2) bekezdésére hivatkozással: „Keretmegállapodás esetén tehát szintén lehetőség van a keretösszeg de minimis jogalapon történő emelésére a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt szabályok szerint.”
- 2.5. A Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság által kiadott szerződésmódosítás útmutatója a következőket rögzíti: „Keretszerződés esetén a keretösszeget tekintjük szerződéses értéknek. (...) Egységárat tartalmazó szerződések esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója felhívja a jogalkalmazók figyelmét, hogy a Kbt. 141. § szerinti ellenszolgáltatásnak nem az egységár minősül, tekintettel arra, hogy az egységár az annak alapján ténylegesen teljesítendő ajánlatkérői ellenszolgáltatás összegével nem feltétlenül egyezik meg. Ellenszolgáltatásnak az minősül, amit az ajánlatkérő az ajánlattevőnek a Kbt. 135. § alapján kifizetett, vagy biztosan ki fog fizetni. Így a módosítás esetén a szerződés során ténylegesen kifizetett, vagy bizonyosan kifizetésre kerülő ellenszolgáltatás összegét kell alapul venni a Kbt. 141. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti értékek kiszámításánál.”
- 2.6. Megrendelő a Vállalkozási Keretszerződés 2.5. pontja alapján a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállalt lehívási (megrendelési) kötelezettséget, ami 17.500.000,- Ft+ÁFA, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint + ÁFA. Megrendelő ugyanakkor megállapította, hogy a jelen időpontig mindösszesen 22.278.250,- Ft + ÁFA, azaz huszonkettőmillió-kettőszázhetvennyolcezer-kettőszázötven forint + ÁFA összeg került kifizetésre a Vállalkozási Keretszerződés terhére. Következésképpen a Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazásában a 10%-os (tízszázalékos) limit vetítési alapjának az utóbbi magasabb (már ténylegesen kifizetett) összeg minősül.
- 2.7. A fent részletezettekre tekintettel Felek a Vállalkozási Keretszerződés módosításáról döntöttek a jelen szerződésmódosításban rögzített feltételekkel (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) annak tudomásulvételével, hogy a Szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban van mód.

Megrendelő:

Kivitelező:

3. A Vállalkozási Keretszerződés módosított rendelkezései

3.1. A Vállalkozási Keretszerződés 2.5.A. pontként kiegészül a következő rendelkezéssel:

„Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés Keretösszegét megemelik további 2.225.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonezer forint + általános forgalmi adó összeggel (a továbbiakban: Keretösszeg-kiegészítés). A Keretösszeg-kiegészítésre egyebekben a Keretösszegre irányadó rendelkezések alkalmazandók azzal, hogy annak összegére a Megrendelő nem vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1. sz. módosításának aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles kiegészíteni (Megrendelő rendelkezésére bocsátani) a jelen Szerződés 8.12. pontja szerinti Teljesítési Biztosíték összegét a Keretösszeg-kiegészítés 2,5%-ának (kettő egész öt tized százaléknak) megfelelő összeggel.”

4. A Szerződésmódosítás hatályba lépése

4.1. Jelen Szerződésmódosítás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Vállalkozási Keretszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, azok a jelen Szerződésmódosítással összhangban alkalmazandók.

Jelen Szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen Szerződésmódosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. január „ 19 ”

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
.....
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Strausz Valter
.....
SITT & FUVAR Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

.....
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

SITT & FUVAR KFT.
1028 Bp., Nagyvárad ut. 180-186.
Adószám: 27792342-2-43
Cg: 01-09-008138