

u.u. 116/2024

15/13-2/2024

1. oldal, összesen: 2

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
székhelye : 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
adószáma : 12913480-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-103836
telefon: +36-1-321-4073
fax: -
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu és hajdu.pal@nimrodbau.hu
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszáma : 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 05/2024 sorszámon 1061 Budapest, Király utca 50., hrsz.:29352 sz. alatt „**Műemléki bejárat kapu cseréje**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.05.13. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Tárgyi munkával kapcsolatosan olyan jellegű munkák váltak szükségessé, amelyek nem voltak előre láthatóak, valamint Megrendelői kérésre, olyan pótmunkák elvégzése vált szükségessé, amelyekre a tartalékkerettel megnövelt szerződéses összeg sem biztosít fedezetet. Mivel a munkaterületen a lehető leghamarabb biztosítani kell a belső udvar megközelítését, balesetmentes használatát, a helyszíni kivitelezési munkáknak a megvédése vált szükségessé. További feladatként jelentkezett az 50 darab távirányító beszerzése és utólagos betanítása. A kooperációkon rögzített munkák, melyekhez a Tervező utólagos hozzájárulást is meg kellett kérni, mint a kapunyílásban elhelyezkedő gerenda kibontása, annak helyére új vasbeton gerenda kivitelezése és az új kapu működtetéséhez szükséges elektromos feladatok, biztosított áramkör kialakítása, motorok árammal való megtáplálása, valamint a biztonsági érzékelők és jelzők kivitelezéséhez a szerződésben nem áll rendelkezésre megfelelő keret.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett pótmunkák miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozási díj a pótmunkák miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

3/10
Bó Cz

7

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységeken.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	9 168 281,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	916 828,-Ft
Nettó ár:	10 085 109,-Ft

azaz **nettó tízmillió-nyolcvanötezer-százkilenc** forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj 10%-ban tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkátelekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
- III.3. A Szerződésmódosítás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.
- III.4. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. 08.12.
 Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
 elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2024. 08.12.
 Nimród-Bau KFT
 Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 08.08.

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Melléklet:

- Nimród-Bau Kft. módosítási kérelme

3-00
 20

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Galcsik László műszaki ellenőr Úr részére

Tárgy: 05/2024 sorszámon a 1061 Budapest, Király utca 50., hrsz.:29352 sz. alatt "Műemléki bejárati kapu cseréje" tárgyban szerződésmódosítás kérelem

Tisztelt Galcsik László!

Tárgyi munkával kapcsolatosan olyan jellegű munkák váltak szükségessé, amelyek nem voltak előre láthatóak, valamint Megrendelői kérésre, olyan pótmunkák elvégzése vált szükségessé, amelyekre a tartalékkerettel megnövelt szerződéses összeg sem biztosít fedezetet.

Mivel a munkaterületünkön a lehető leghamarábban biztosítani kell a belső udvar megközelítését, balesetmentes használatát, a helyszíni kivitelezési munkáknak a megvédése vált szükségessé. További feladatként jelentkezett az 50 darab távirányító beszerzése és utólagos betanítása. A kooperációkon rögzített munkák, melyekhez a Tervező utólagos hozzájárulást is meg kellett kérni, mint az kapunyílásban elhelyezkedő gerenda kibontása, annak helyére új vasbeton gerenda kivitelezése és az új kapu működtetéséhez szükséges elektromos feladatok, biztosított áramkör kialakítása, motorok árammal való megtáplálása, valamint a biztonsági érzékelők és jelzők kivitelezéséhez a szerződésben nem áll rendelkezésre megfelelő keret. A kooperációkon rögzített műszaki tartalomnak megfelelően elkészítettük a felméréseket és ajánlatunkat, melyet mellékelünk kérelmünkhöz.

Annak érdekében, hogy teljesíteni tudjuk az egyeztetett műszaki tartalmat és a felmerült Megrendelői igényeket, kezdeményezzük a KÖ/43-1/2024, Sz. sz. 116/2024 Vállalkozási Szerződés módosítását, a szerződéses összeg vonatkozásában.

Budapest, 2024.07.08.

Üdvözlettel:

Tátrai Tibor

**Nimród-Bau Kft.** ügyvezető
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13
Nimród-Bau Kft.



Költségvetés neve:

Király_u_50_épület_utcai_kapu_cseréje

Leírás:

BUDAPEST VI. KIRÁLY UTCA 50. HRSZ: 29352
MŰEMLÉK ÉPÜLET UTCAI KAPU CSERÉJE

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		740 880 HUF	434 842 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	0%		- HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			1 175 722 HUF
2.2 ÁFA	FAD		- HUF
3 A munka ára (HUF)			1 175 722 HUF



Aláírás



Imród-Bau Kft.

2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38.

Adószám: 12913480-2-13

Előtag:	TÉTELAZONÓ SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XX-	K	K	Ditec ZEN2 távirányító	50 db		12 500 HUF	2 790 HUF	625 000 HUF	139 500 HUF
XXXIII-	KERET	125	Hajlékonyfalú műanyag páncélső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, fálhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivétel). Névleges méret 11-16 mm	50 m		309 HUF	510 HUF	15 450 HUF	25 500 HUF
XXXIII-	KERET	194	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	25 m		309 HUF	203 HUF	7 725 HUF	5 075 HUF
XXXIII-	KERET	200	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, riasztóvezeték	45 m		449 HUF	342 HUF	20 205 HUF	15 390 HUF
XXXIII-	KERET	361	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatok elhelyezése, IP 54, IP 65, IP 66 védettséggel, Mi - üres elosztószekrények, HENSEL Mi 70410 üres elosztószekrény, belső méretek: 275 x 575 x 191 mm, átlátszó fedél, EAN: 5999010931914	1 db		29 245 HUF	8 997 HUF	29 245 HUF	8 997 HUF
IV-	KERET	21	Szakipari munkák elvégzése - épületvillamossági szakterületen, az alábbi műszaki tartalommal	20 óra		- HUF	12 019 HUF	- HUF	240 380 HUF
XXXIII-	K	K	Elektromos betáplálás kialakítása kapuvezérlés számára	1 db		5 500 HUF	- HUF	5 500 HUF	- HUF
XXXIII-	K	K	Kapunyitó nyomógomb elhelyezése Fa kapura szerelve, vezetékezővel együtt	1 db		5 200 HUF	- HUF	5 200 HUF	- HUF
XXXIII-	K	K	Ajtóátvezetés kialakítása Zár és nyomógomb kábeleikhez és nyitáserőszelőhöz	1 db		21 235 HUF	- HUF	21 235 HUF	- HUF
XXXIII-	K	K	Nyitáserőszelő elhelyezése, kábelezővel és tartószekrénytel Műanyag csatorna + MT 4x0,75mm ² kábel	1 db		8 120 HUF	- HUF	8 120 HUF	- HUF
XXXIII-	K	K	Kaputelefonnal kapcsolatos munkák, kaputábla le és felszerelése, átkötése	1 db		3 200 HUF	- HUF	3 200 HUF	- HUF
Munkanem összesen (HUF)								740 880 HUF	434 842 HUF


Imród-Bau Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13