

n.n. 125/2026

KÖ/55-1/2026

drp

Fordítás: JNH 0015

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzék száma:

01-10-042987

adószám:

12098336-2-42

statisztikai számjel:

12098336-6820-573-01

számlavezető bank:

MAGNET Bank Zrt.

penzforgalmi jelzőszám:

16200106-00043418

képviseli:

Pleszel András elnök-vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Füzeséri Építő Zrt.

2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.

MKIK nyilvántartási szám:

26A58288

NÚJ-azonosító(k):

749761088

cégjegyzék száma:

13-10-042104

adószám:

28773276-2-13

statisztikai számjel:

28773276-6812-114-13

számlavezető bank:

Raiffeisen Bank Zrt.

penzforgalmi jelzőszám:

12021006-01433589-00100000

képviseli:

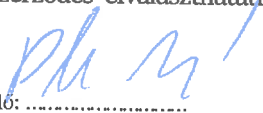
Füzeséri László, vezérigazgató

mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025” tárgyában a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melynek eredményeként Megrendelő és a Kivitelező (illetve a Keretmegállapodásban részes további kivitelezők) a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást kötöttek (a továbbiakban: Keretmegállapodás).
- 1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás keretében 13/2026. sorszámu Nyugati tér növénykazetta szigetelése tárgyában a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újranyitása útján eljárást indított (a továbbiakban: Verseny Újranyitás).
- 1.3. Kivitelező a Verseny Újranyitás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki a Verseny Újranyitás nyerteseként 2026. július 7. napján.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra és Verseny Újranyításra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás és a Verseny Újranyitás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az

Megrendelő: 

Kivitelező: 

ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozói díj - Ft	45 510 882 Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem	IGEN
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem	IGEN
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem	IGEN

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a(z) 1066 Budapest, Nyugati tér 1-2. (hrs.:28902) (a továbbiakban: Projektingatlan) felújítás, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak A jelű mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződés szerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetés szerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyongezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.2. Kivitelező Verseny Újranyitás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Keretmegállapodásban rögzített felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszteni a Feladatokra is vagy – a Keretmegállapodásban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő – felelősségbiztosítási szerződést kötni a Feladatokra vonatkozóan.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tegyen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsáuzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban és a Verseny Újranyitásban a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi és fenntarthatósági jellegű értékelési szempontok [a jelen Szerződés 1.4. pont 2-4. alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalásnak megfelelően köteles eljárni a Feladatok teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását – a zajjal járó tevékenységek időbeli korlátozásának, valamint a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetősége közzétételének kivételével – fotódokumentációval köteles igazolni a jelen Szerződés esetében. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalás(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerűen ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díja 5% -ának (öt százalékának) megfelelő összeg.
- 3.19. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását (amennyiben azok rendelkezésre állnak), fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.
- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre
- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződéskötéstől számított 10 naptári nap, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők
- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési rész- és/vagy véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 3 (három) naptári hónap.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének

Megrendelő:

Kivitelező:

vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás
 - 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
 - 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni.
 - 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
 - 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
 - 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, be szabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
 - 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
 - a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket;
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
 - 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a vég számla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően – tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakódóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például gépészeti és villamos rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak B jelű mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés C jelű mellékletét képező dokumentummal történik.
7. Felelősség
- 7.1. A Keretmegállapodás 5. fejezetében megállapított felelősségi rendelkezések irányadóak a jelen szerződés tekintetében is.
8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek
- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után a jelen Szerződés A jelű mellékletében rögzített egységarak (a továbbiakban: Egyedi Egységarak) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak meg). Kivitelező a tételes elszámolás alapján a Feladatok tekintetében esedékes számlakiállítás időszak/alkalom utolsó napját követően, illetve a Feladatok készre jelentése esetén a készre jelentés részeként felmérési naplót ad át Megrendelőnek, mely az Egyedi Egységaraknak megfelelő bontásban

Megrendelő:

Kivitelező:

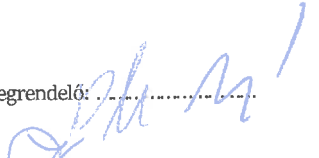
tartalmazza a tárgyidőszakban elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott felméréseket és kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja.

- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egyedi Egységárak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egyedi Egységárak összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a az Egyedi Egységárak tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségét;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.5. Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díj legfeljebb 5% -ának (öt százalékának) megfelelő mértékű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 8.6. Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – *tartalékkeretet* alkalmaznak, melynek mértéke a *vállalkozói díj 10%-a (tíz százalék)* vagyis 4.551.088,- Ft + ÁFA, azaz *négymillió-ötszázötvenegyezer-nyolcvannyolc forint + ÁFA*.
- 8.7. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult számla kibocsátására:
- a) Kivitelező a *Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált vállalkozói díj 50%-ának (ötven százalékának)* megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult *részszámla* kiállítására, melynek összege a *tételes elszámolás alapján* kerül megállapításra;
 - b) Kivitelező a *műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását* követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a *végyszámla* kiállítására, melynek összege a *tételes elszámolás alapján* kerül megállapításra.
- 8.8. Kivitelező a végyszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a) a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - b) Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - d) nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.9. A rész- és végyszámlák kiállítására és kiegyenlítésére vonatkozó általános szabályokat a Keretmegállapodás tartalmazza összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ával.
- 8.10. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.12. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végyszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 8.13. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.14. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek
- 9.1. Az alvállalkozók, közreműködők és szakemberek teljesítésbe történő bevonása körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok
- 10.1. A késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 10.2. *Felek a jelen szerződés tekintetében teljesítési biztosítékot nem alkalmaznak. VAGY Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – teljesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díj 5% -a (öt százaléka).*
- 10.3. *Felek a jelen szerződés tekintetében jóteljesítési biztosítékot nem alkalmaznak. VAGY Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – jóteljesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen igazolt teljesítés nettó értékének 5% -a (öt százaléka).*
11. Titoktartás
- 11.1. A titoktartás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
12. Kapcsolattartók, értesítések
- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta

Tel.: +36/20-265-0941

E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Vas Péter

Tel.: +36/20-368-3044

E-mail: vas.peter@tvvrt.hu

Megrendelő:

Kivitelező:

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Füzeséri László

Tel.: 06-70-946-9562

E-mail: fuzeseri.kozbeszerzes@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Füzeséri László

Tel.: 06-70-946-9562

E-mail: fuzeseri.kozbeszerzes@gmail.com

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosultak a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok
- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely

Megrendelő:

Kivitelező:

az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírast, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végzsámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.
- 13.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részzsámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részzsámla vagy csak egyes részzsámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részzsámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részzsámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) az Elmaradt Részzsámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részzsámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részzsámla ellenértéke az Elmaradt Részzsámla és a következő tárgyi részzsámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részzsámlán kívül további részzsámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
 - b) amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részzsámlán kívül már kizárólag a végzsámla kiállítását biztosítja –, úgy az Elmaradt Részzsámla összegét Kivitelező automatikusan a végzsámlában jogosult elszámolni;
 - c) amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részzsámlá(k)ban számolja el a részzsámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végzsámlában köteles elszámolni.

14. Hatály, megszűnés

- 14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség

Megrendelő:

Kivitelező:

teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő:

Kivitelező:

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalkozás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel

Megrendelő: 

Kivitelező: 

és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött Keretmegállapodás;
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - e) a Verseny Újranyitást megindító felhívás,
 - f) a Verseny Újranyitás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

g) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-g) alpontok együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 17 (tizenhét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A jelű melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

B jelű melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

C jelű melléklet: Teljesítés igazolás minta

D jelű melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. 07.20.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Budapest, 2026. 07.20.

Építési Építő Zrt.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Megrendelő:

Kivitelező:

A jelű melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő: *Ph M'*

Kivitelező: *Sh*

2' 84

Költségvetés neve:

ÁRAZATLAN-KONZ9-Skála_növénykazetta

Leírás:

Skála Irodaház

1066 Budapest, Nyugati tér 1-2.. hrsz.: 28902

vizesedési problémák megoldása. részleges felújítás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Skála Irodaház	14 144 027 HUF	31 366 855 HUF
1066 Budapest, Nyugati tér 1-2.. hrsz.: 28902		
vizesedési problémák megoldása. részleges felújítás		
1,0 Nettó vetítési alap		45 510 882 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%	4 551 088 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap		50 061 970 HUF
2.2 ÁFA	27%	13 516 732 HUF
3 A munka ára (HUF)		63 578 702 HUF


Aláírás


2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.
Adószám: 28773276-2-13
Cégl.szám: 13-10-012104

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények	667 738 HUF	8 000 865 HUF
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás	214 505 HUF	151 649 HUF
4.	Költségtérítések	492 542 HUF	7 268 860 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	555 044 HUF	2 268 070 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsővezetés	69 112 HUF	209 142 HUF
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 457 059 HUF	3 524 774 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabricolás		
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 171 293 HUF	2 842 996 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés		
24.	Szigetelés	8 200 124 HUF	5 061 739 HUF
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák		
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
91.	Kert- és parképítési munkák	316 610 HUF	2 038 760 HUF
Összesen (HUF)		14 144 027 HUF	31 366 855 HUF

Előtag:	Tételazonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I-	KERET	15.	Építkezés ideje alatt a folyamatos őrzés biztosítása - 45 nap	1080,00	óra	95 HUF	6 800 HUF	102 600 HUF	7 344 000 HUF
I-	KERET	18.	Felvornálási csatlakozóhely összekapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1,00	db	4 877 HUF	14 329 HUF	4 877 HUF	14 329 HUF
I-	KERET	39.	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1,00	db	29 277 HUF	4 779 HUF	29 277 HUF	4 779 HUF
I-	KERET	40.	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	92,50	m	4 877 HUF	4 779 HUF	451 123 HUF	442 058 HUF
I-	KERET	44.	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002	38,00	db	485 HUF	148 HUF	18 430 HUF	5 624 HUF
I-	KERET	45.	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT ST21/20 bilincs mobilkerítéshez, galvanizált, Cikkszám: 320E888888800001	56,00	db	251 HUF	186 HUF	14 056 HUF	10 416 HUF
I-	KERET	47.	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálószerzés: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZZ00001	1,00	db	3 413 HUF	1 867 HUF	3 413 HUF	1 867 HUF
I-	TERC	12-004-1.2.1-0120110	Víznyerés nyomócső szereléssel varrat nélküli horganyzott acélcsőből, szabadon szerelve, DN 50-ig, Horganyzott acélcső, A 37X, 3/4"	15,00	m	1 576 HUF	9 077 HUF	23 640 HUF	136 155 HUF
I-	TERC	12-006-1-0451009	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 900 mm	1,00	db	6 257 HUF	13 879 HUF	6 257 HUF	13 879 HUF
I-	TERC	12-006-1-0451019	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Alumínium tilalmi jelzőtábla, fényvisszaverő, 900 mm	1,00	db	7 114 HUF	13 879 HUF	7 114 HUF	13 879 HUF
I-	TERC	12-006-1-0451029	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Alumínium utasítást adó jelzőtábla, fényvisszaverő, 900 mm	1,00	db	6 951 HUF	13 879 HUF	6 951 HUF	13 879 HUF
Munkanem összesen (HUF)								667 738 HUF	8 000 865 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
III-	KERET	4.	Kétoldali falazatú függőleges vagy ferde sík felülettel, (számítás: betonnal érintkező szalufelület 2-m-ben), szerelt táblás szaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	27,80	m2	1 926 HUF	5 445 HUF	53 543 HUF	151 371 HUF
III-	TERC	15-902-3.1.1-0024003	BÉRELTI DÍJ kétoldali falazatúszál, függőleges íves vagy ferde íves felülettel, 2,5-4 m sugar között, szerelt táblás szaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig, Szerelt táblás szaluzat (2 m²-nyi elem) bérelti díj/10 nap tervezett idő	27,80	m²	5 790 HUF	10 HUF	160 962 HUF	278 HUF
								214 505 HUF :	151 649 HUF

Előtag:	Tétel-szorosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	1.	Általános teendőik megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kiűzése	5,50	mérőnap	944 HUF	28 709 HUF	5 192 HUF	157 900 HUF
IV-	KERET	23.	Szakképzést nem igénylő fizikai munka	120,00	óra	91 HUF	14 356 HUF	10 920 HUF	1 722 720 HUF
IV-	KERET	23.	Szakképzést nem igénylő fizikai munka	135,00	óra	91 HUF	14 356 HUF	12 285 HUF	1 938 060 HUF
IV-	KERET	20.	Útpálya letakarítása, kézi erővel, naponként 2x						
			Szakipari munkák elvégzése - építőmesteri szakterületen	153,00	óra	91 HUF	14 356 HUF	14 105 HUF	2 225 180 HUF
			Általános teendők, megvalósulás szakaszában, segédmunka mobil térelemek, tárgyak óvatos bontása, áthelyezése és felújítás után visszahelyezése eredeti pozícióba (mobil plantáner, hulladékgyűjtő, stb.)						
IV-	TERC	19-090-2	Kert- és tereprendezés, eredeti állapot visszaállapítása organizációs terv alapján a szükséges helyeken	1,00	kt	100 000 HUF	150 000 HUF	100 000 HUF	150 000 HUF
IV-	TERC	19-071-11.1.1.3	Ideiglenes áramvételi helyek kialakítása, munkaterületre 400V kalocsaszekrény telepítése	1,00	kt	100 000 HUF	115 000 HUF	100 000 HUF	115 000 HUF
IV-	TERC	19-010-1.1.5	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetés	1,00	kt	10 HUF	110 000 HUF	10 HUF	110 000 HUF
IV-	"K"	"K"	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése - szükséges engedélyek beszerzése a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 6.) önkormányzati rendelethez	1,00	kt	10 HUF	100 000 HUF	10 HUF	100 000 HUF
			a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról						
IV-	"K"	"K"	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése - szükséges engedélyek beszerzése a Budapest Főváros VI. kerületi Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27) önkormányzati rendelethez	1,00	kt	10 HUF	100 000 HUF	10 HUF	100 000 HUF
IV-	"K"	"K"	Organizációs terv készítése, kapcsolódó költségek	1,00	kt	10 HUF	150 000 HUF	10 HUF	150 000 HUF
IV-	"K"	"K"	Közterületfoglaláshoz forgalomtechnikai terv, kitérőtáblázatok ideiglenes forgalomhoz	1,00	db	100 000 HUF	350 000 HUF	100 000 HUF	350 000 HUF
IV-	"K"	"K"	Közterületfoglalást által előírt terület előkészítés a tényleges részére	1,00	tétel	150 000 HUF	150 000 HUF	150 000 HUF	150 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								492 542 HUF	7 268 860 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	84,00	m3	91 HUF	27 000 HUF	7 644 HUF	2 268 000 HUF
V-	TERC	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	7,00	db	78 200 HUF	10 HUF	547 400 HUF	70 HUF
Munkanem összesen (HUF)								555 044 HUF	2 268 070 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	30.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékáldháza	0,40	m3	9 247 HUF	11 176 HUF	3 699 HUF	4 470 HUF
V-	TERC	22-002-3.2-0137734	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázott PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm, Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextilrel bevont, DN 100	41,80	m	1 564 HUF	351 HUF	65 375 HUF	14 672 HUF
V-	"K"	"K"	Meglevo szivárgó óvasos bontása, kavics helyszíni deponálásával, tisztással, visszépítésével együtt kompletten	3,80	m2	10 HUF	50 000 HUF	38 HUF	190 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								69 112 HUF	209 142 HUF

Előtag:	Tétel-szorosítói:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VIII-	KERET	124.	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság feletti, acélháló erősítésű kavicsbetonból	24,80	m3	88 HUF	45 000 HUF	2 182 HUF	1 116 000 HUF
VIII-	KERET	129.	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szállban, B60.50 16 mm	0,23	t	313 948 HUF	268 773 HUF	72 208 HUF	61 818 HUF
VIII-	KERET	134.	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 B500A (BHB55.50)	0,80	t	313 948 HUF	62 716 HUF	251 158 HUF	50 173 HUF
VIII-	TERC	31-000-2.3.2	Vasbeton fal bontása, 25 cm vastagság feletti, C20/25 - C25/30 betonminőség között	11,70	m³	10 HUF	75 500 HUF	117 HUF	883 350 HUF
VIII-	TERC	31-090-1.1.1-0425055	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonjavító habarcs felbontása gépi felület-előkészítéssel, 1 mm vastagságban, Sopro AMT 468 aljzat- és fal kiegyenlítő, 2-30 mm, kül- és beltérre, cement alapú, gyorsan szilárduló, univerzálisan alkalmazható, stabil glettelőhabarcs beton, vakolat és esztrich aljzatok és falak simítására és javítására, különösen alkalmas glettelőanyagoknak vagy lejtőesztrichek előállításához nedves környezetben vagy balkonon és teraszokon, szürke, Csz: AMT 468	165,00	m²	641 HUF	2 460 HUF	105 765 HUF	405 900 HUF
VIII-	TERC	31-011-3.3.3-0241810	Vasbetonfal készítése, X0b(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kisse képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között, C25/30 - XC1 - 32 - F3 - CEM 42,5, m = 7,4 finomsági modulussal	11,70	m³	37 198 HUF	6 251 HUF	435 217 HUF	73 137 HUF
VIII-	TERC	31-001-3.1.3-0120513	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton falban, Műanyag távtartó ca. 25 mm-es	27,80	m²	49 HUF	1 288 HUF	1 362 HUF	35 806 HUF
VIII-	TERC	31-051-1.1-0112440	Aljzatbeton 8 cm vtg-ban (szigetelés fogadására) lejtéskép szerint saját levében leközött, legalább C12/15 minőségű kavicsbeton acélháló közpvasalással (külön tételben kírva), X0b(H) környezeti osztályú, kisse képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva, C12/15 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 5,9 finomsági modulussal	165,00	m²	3 442 HUF	4 743 HUF	567 930 HUF	782 595 HUF
VIII-	TERC	31-001-3.1.1-0120506	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá, Műanyag távtartó U-bak 40 mm-es	165,00	m²	128 HUF	703 HUF	21 120 HUF	115 995 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 457 059 HUF	3 524 774 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	TERC	42-000-5.2.2	Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m² lapméret felén, óvatos bontása helyszíni deponálással, meglévő elemek felszámolásával	14,80	m²	10 HUF	8 316 HUF	140 HUF	116 424 HUF
XVIII-	TERC	42-000-5.1.1	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6 cm vastagság között, óvatos bontása helyszíni deponálással, meglévő elemek felszámolásával	10,60	m²	10 HUF	7 847 HUF	106 HUF	83 178 HUF
XVIII-	TERC	42-000-7	Előregyártott fedőkővek bontása kőből vagy műkőből, kerítésen, mellvéden, óvatos bontása helyszíni deponálással, meglévő elemek felszámolásával	23,70	m²	10 HUF	2 928 HUF	237 HUF	69 394 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Növénykaszották függőleges felületére készíthető burkolat a meglévő kőlapok felhasználásával eredeti terv/megjelölés szerint (felszámozott lapok visszahelyezése), C2E S1 osztályba tartozó kültéri ragasztóval (pl. Mapei Keraflex Easy S1 Zero) ragasztva, dilatációknál rugalmas szilikon fugázóval (pl. Mapei Mapeasil AC) fugázva	12,00	m²	45 500 HUF	50 000 HUF	546 000 HUF	600 000 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Növénykaszották függőleges felületére készíthető burkolat cca. 10 % cserépősselt lappal, eredeti terv/megjelölés szerint, C2E S1 osztályba tartozó kültéri ragasztóval (pl. Mapei Keraflex Easy S1 Zero) ragasztva, dilatációknál rugalmas szilikon fugázóval (pl. Mapei Mapeasil AC) fugázva	2,00	m²	95 500 HUF	50 000 HUF	191 000 HUF	100 000 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Növénykaszottákra fedő elhelyezése a meglévő fedők felhasználásával (megszámozott lapok visszahelyezése), eredeti terv/megjelölés szerint, C2E S1 osztályba tartozó kültéri ragasztóval (pl. Mapei Keraflex Easy S1 Zero) ragasztva, dilatációknál rugalmas szilikon fugázóval (pl. Mapei Mapeasil AC) fugázva, kiegészítő tuskézéssel	21,70	m²	45 500 HUF	50 000 HUF	987 350 HUF	1 085 000 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Növénykaszottákra fedő elhelyezése cca. 10 % cserépősselt lappal, eredeti terv/megjelölés szerint, C2E S1 osztályba tartozó kültéri ragasztóval (pl. Mapei Keraflex Easy S1 Zero) ragasztva, dilatációknál rugalmas szilikon fugázóval (pl. Mapei Mapeasil AC) fugázva, kiegészítő tuskézéssel	2,00	m²	95 500 HUF	50 000 HUF	191 000 HUF	100 000 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Térburkolat készítése meglévő természetes és gránitlap burkolatok felhasználásával, eredeti terv/megjelölés szerint	9,00	m²	18 500 HUF	65 000 HUF	166 500 HUF	585 000 HUF
XVIII-	"K"	"K"	Térburkolat készítése természetes és gránitlap burkolattal, a meglévő burkolattal azonos, eredeti terv/megjelölés szerint, cca. 10 % pótlás/cseré	1,60	m²	55 600 HUF	65 000 HUF	88 960 HUF	104 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								2 171 293 HUF	2 842 996 HUF

Előtag:	Tételazonosító:	Sorsz:	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIV-	KERET	74.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízmegtartó- és/vagy szivárgó rétegek beépítése zöldített csapadékvíz elleni szigetelésnél, vízmegtartó- és szivárgó rétegeknek minimum 20,0 mm vastag HDPE vagy PS dombornyomott lemez elhelyezése, vízszintes felületen, DIADEM DiaDrain-25H UP, kétoldalon perforált drénlemez emelt létszállósággal polisztirolból, méret: 2020x1100x25 mm, magasság 25 mm, alsó és felső vízelvezető nyílásokkal, földemen elhelyezett burkolt felületek és kavicsolt tetők rétegrendjének akadálytalan vízelvezetéséhez, vízelvezető képesség 2%-os lejtésnél: 0,57 l/s/m², mikrobiológiai ellenállóságra tesztelt, Termékszám: 310225	125,00	m2	466 HUF	407 HUF	58 250 HUF	50 875 HUF
XXIV-	KERET	163.	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatának porlanfrázisa és előmelegítése	255,30	m2	5 HUF	254 HUF	1 277 HUF	64 846 HUF
XXIV-	KERET	214.	Lezárt fektetett védő- vagy elválasztó rétegek bontása, (geotextil, filc, fűtyol, fólia, gumiörmény lemez) vízszintes vagy függőleges felületről	770,70	m2	5 HUF	510 HUF	3 854 HUF	393 057 HUF
XXIV-	KERET	217.	Műanyag dombornyomott szivárgó vagy védő lemezek bontása, bármely vastagságban, vízszintes vagy függőleges felületről	256,90	m2	5 HUF	510 HUF	1 285 HUF	131 019 HUF
XXIV-	KERET	211.	Sávosan vagy pontonként ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratéchnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületen	256,90	m2	5 HUF	2 046 HUF	1 285 HUF	525 617 HUF
XXIV-	TERC	48-007-11.22.1-0113712	Lapostető hő- és hangszigetelés; Egyhéjú, fordított rétegrendű parkolótető és intenzív zöldített hőszigetelés, vízszintes és függőleges felületen (rögzítésműanyag külön rétegben), extrudált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM XPS TOP 30 TB SF extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépéshő ellenállással, 615x1265x200 mm	125,00	m²	11 500 HUF	1 581 HUF	1 437 500 HUF	197 625 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kelfelátása, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumennal (száraz felületen), BauderBIT BU-VP oldószeres bitumenes kelfelátó (külső alkalmazásra) -0,3 l/m², GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	165,00	m²	477 HUF	234 HUF	78 705 HUF	38 610 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.3.1.2.2-0095302	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratéchnikai réteggel, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzatborzolóként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fűtett, BAUDER THERM DS 2 elasztomerbitumenes, gyorsbevezethető párazáró lemez, sd >=1500 m, SBS, 4 mm, 400/300 N/50 mm poliszter+alumínium+üveggyal, -15°C/+70°C, E osztály, felül THERM sávokkal, Csz.: 1630 0000	165,00	m²	4 000 HUF	1 640 HUF	660 000 HUF	270 600 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.4.1.2-0095408	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag TPO (FPO) lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével (rögzítés külön rétegben), BAUDER THERMOPLAN T 20 V fűtésztróztított FPO (flexibilis poliolefin) lemez, gyöngyfehér, 2,0 mm, 1200 N/50 mm PES háló, -30 °C, továbbhasználat > 350 N, nyúlás 19 %, FLI., E osztály, Csz.: 6630 0150	165,00	m²	5 500 HUF	1 464 HUF	907 500 HUF	241 560 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.5.1.2-0095408	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületbevonat vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag TPO (FPO) lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, BAUDER THERMOPLAN T 20 V fűtésztróztított FPO (flexibilis poliolefin) lemez, gyöngyfehér, 2,0 mm, 1200 N/50 mm PES háló, -30 °C, Csz.: 6630 0150	41,50	m²	6 963 HUF	2 752 HUF	288 965 HUF	114 208 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.51.2.1-0115077	Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasztrozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, vízszintes felületen, DÖRKEN DELTA TERRAXX különösen nagy nyomószilárdságú, geotextiliával kasztrozott, ragasztóval ellátott felületiszivárgó lemez, 2,4 x 12,5 m	165,00	m²	3 092 HUF	1 054 HUF	510 180 HUF	173 910 HUF
XXIV-	TERC	48-005-1.51.2.2-0115077	Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasztrozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, függőleges felületen, DÖRKEN DELTA TERRAXX különösen nagy nyomószilárdságú, geotextiliával kasztrozott, ragasztóval ellátott felületiszivárgó lemez, 2,4 x 12,5 m	70,80	m²	3 176 HUF	1 581 HUF	224 861 HUF	111 935 HUF
XXIV-	TERC	48-021-1.21.1	Szigetelések rögzítése; TPO (FPO) vízzigetelő lemezek sávazási mechanikai rögzítése falon, illetve szigetelés vagy burkolat szintje felett minimum 25 cm magasságban, profilra hajlított fóliabádog szegéllyel, minimum 25 cm távolságonként beütődőbelekkel, tömzset csavarokkal vagy fűtésztróztított aljzatvezetékhez fogatva	70,20	m	1 000 HUF	703 HUF	70 200 HUF	49 351 HUF
XXIV-	TERC	48-021-1.10-0096451	Szigetelések rögzítése; PVC vagy TPO (FPO) vízzigetelő lemezek ragasztásos rögzítése fűtésztróztított falon, attikánál, felülvilágítóknál és egyéb kiálló részeknél, BAUDER T/F FPO kontaktragasztó, szerves oldószeres szintetikus kaucuk, 3500 mPa, 200-300 g/m² anyagigénnyel, száradás 20-60 min., 10 kg/vödör, Cikksz.: 6560 0010	14,00	m²	1 464 HUF	878 HUF	20 496 HUF	12 292 HUF
XXIV-	TERC	48-021-1.41.3-0115084	Szigetelések rögzítése; Műanyag dombornyomott szivárgó vagy védő lemezek pontszerű vagy sávos mechanikai rögzítése függőleges vagy ferde felületen rendszerkomponens rögzítő elemekkel, lezáró profilal, DÖRKEN DELTA TERRAXX profil, állítható méretű lezáróprofil	70,20	m	1 672 HUF	703 HUF	117 374 HUF	49 351 HUF
XXIV-	TERC	48-021-1.31.1-0313175	Szigetelések rögzítése; Függőleges felületen elhelyezett vízzigetelő lemezek sávazási mechanikai rögzítésénél tartósan rugalmas UV stabil kettős rétegű, bitumen-, szilikon-, szilikonizált poliészter, vagy akril bázisú tömítőanyaggal, MAPEI Mapeel AC oldószermes, ecetsavas, penészvédőálló szilikon lészegítőanyag, 310 ml-es kartusban, Csz.: 4810042IT	70,20	m	842 HUF	293 HUF	59 108 HUF	20 569 HUF
XXIV-	TERC	48-012-5.2-0213860	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, Remmers MB 2K oldószér és bitumenmentes rugalmas vízzigetelő vastagbevonat, UV álló, alapozó ásványi felületen Kiecol MB, 3014	90,30	m²	6 260 HUF	3 221 HUF	565 278 HUF	290 856 HUF
XXIV-	TERC	48-012-6.2-0213860	Talajnedvesség elleni padlószigetelés bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, Remmers MB 2K oldószér és bitumenmentes rugalmas vízzigetelő vastagbevonat, UV álló, alapozó ásványi felületen Kiecol MB, 3014	165,00	m²	4 500 HUF	2 928 HUF	742 500 HUF	483 120 HUF
XXIV-	TERC	48-015-1.3.3-0331401	Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", lerakozó vagy tetőfelületen, poliuretán, poliuretán, SMP bázisú, két rétegben, erősítő szövetrel (alapozó külön rétegben), KEMPER SYSTEM Kemperol 2K-PUR oldószermes és szagtalan kétkomponensű folyékony szigetelés küll- és beltérre, 12,5 kg/vödör, min. 3,0 kg/m²/2mm/réteg. anyagszilárdságát, Cikkszám: 12030_99120 + KEMPER SYSTEM Kemperol 165 Vlies (165 g/m²) poliszter filccelbefejezés Kemperol vízzigetelő rendszeréhez, 1,05 m²/m² anyagigénnyel, tekercsszélesség 105 cm, Cikkszám: 19011_10500	14,00	m²	29 879 HUF	2 167 HUF	418 306 HUF	30 338 HUF
XXIV-	"K"	"K"	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó, támvédő és szűrőrétegtől különálló rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfátyol egy rétegben, átlapolásoknál, rögzítés nélkül, vízszintes felületen, TYPAR SP36 geotextília, nem szétválasztóanyag	125,00	m2	4 000 HUF	6 580 HUF	500 000 HUF	832 500 HUF
XXIV-	"K"	"K"	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó, támvédő és szűrőrétegtől különálló rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfátyol egy rétegben, átlapolásoknál, rögzítés nélkül, vízszintes és függőleges felületen, legalább 300 g/m² felületi tömegű PP/PE fűtyol, mechanikai védőréteg, természetesen kötött, nem szétválasztóanyag, legalább 15 cm-es átlapolásoknál lezárt fedettség	195,00	m²	4 080 HUF	2 500 HUF	783 240 HUF	489 500 HUF
XXIV-	"K"	"K"	Felületi szigetelésnél külső, tartósan rugalmas, UV-stabil ragasztó-tömítő sziv (pl. Sikaflex 11-PC+) készítése	100,00	m	5 000 HUF	3 500 HUF	500 000 HUF	360 000 HUF
XXIV-	"K"	"K"	Új szigetelés átszórásos vízszigetelés	1,00	kg/m²	250 000 HUF	120 000 HUF	250 000 HUF	120 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)									
								8 200 124 HUF	5 061 739 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
91-	TERC	91-001-1.5.1-0117513	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, intenzív zöldtető ültető közegének készítése, laza szerkezetű, jó vízáteresztő talajkeverékből, közti erővel, 30 cm rétegvastagságban, DIADEM SIM ásványi zúzalékból készült, könnyített ültetőközeg keverék, ömlesztve, többrétegű intenzív zöldtetőkészítés, nagy abszorpcióra képesítő adalékokkal, elősorban cserjék és egyéb fás szárú növények részére, térfogatátl. maximális vízkapacitásnál: <1600 kg/m3, Termékszám: 410701	20,00	m3	10 535 HUF	7 613 HUF	210 700 HUF	152 260 HUF
91-	"K"	"K"	Meglévő talaj kiértékelése, helyszíni deponálásai, visszatértermelés	98,00	m2	10 HUF	8 500 HUF	960 HUF	833 000 HUF
91-	"K"	"K"	Meglévő tájépítkezeti elemek (fix rögzített pad) óvatos bontása, helyszíni deponálásai, visszatértermelés, meglévő elemek szükség esetén felújítása + 10 % pótlással	6,30	ter	16 500 HUF	35 000 HUF	103 950 HUF	220 500 HUF
91-	"K"	"K"	Növényekkel beültetett felületek bontása, virágágyak bontása, vegyes (egy-, kétnyári és évelő is), meglévő fix plantáriumok talajkeverékkel együtt - bontásával, ideiglenes deponálásai kiemelve	98,00	m2	10 HUF	8 500 HUF	960 HUF	833 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								316 610 HUF	2 038 760 HUF

B jelű melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, vagy más adathordozón, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
10. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, nyilatkozat másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
11. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
12. magvalósult állapotot ábrázoló dokumentáció a geodéziai felmérés alapján (dwg formátumban is).
13. hulladékkezeléssel kapcsolatos dokumnetáció.
14. szállítólevelek megküldése, amelyből egyértelműen beazonosítható a beépített anyagok típusa.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

21 01

C jelű melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....

...
Megrendelő
műszaki ellenőre

.....

...
Kivitelező

.....

...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező: 

