

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987

adószám: 12098336-2-42

statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.

számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, elnök-vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

MKIK nyilvántartási szám: 26A16910

NÚJ-azonosító(k): 432472987; 126128527

cégjegyzék száma: 13-09-103836

adószám: 12913480-2-13

statisztikai számjel: 12913480-4100-113-13

számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000005-53550009

képviseli: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Keretmegállapodás - Magasépítési munkálatok 2025” tárgyában a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), melynek eredményeként Megrendelő és a Kivitelező (illetve a Keretmegállapodásban részes további kivitelezők) a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást kötöttek (a továbbiakban: Keretmegállapodás).
- 1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás keretében 07/2026. sorszámú Dózsa 104 - Bölcsőde 2026. évi nyári karbantartása tárgyában a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint verseny újrainvitása útján eljárást indított (a továbbiakban: Verseny Újrainvitás).
- 1.3. Kivitelező a Verseny Újrainvitás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki a Verseny Újrainvitás nyerteseként 2026. június 12. napján.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra és Verseny Újrainvitásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás és a Verseny Újrainvitás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az

Megrendelő:
2' bm

Kivitelező:
kp

ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

Értékelési szempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozói díj - Ft	96.625.402 Ft
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – Igen vagy Nem	IGEN
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen vagy Nem	IGEN
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen (munkaterületen) tartja – Igen vagy Nem	IGEN

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a(z) 1068 Budapest, Dózsa György út 104/a. (Hrsz.: 28246/2) (a továbbiakban: Projektingatlan) kivitelezése, mint építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak A jelű mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációtól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.2. Kivitelező Verseny Újranyitás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletígeny felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Keretmegállapodásban rögzített felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszteni a Feladatokra is vagy – a Keretmegállapodásban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő – felelősségbiztosítási szerződést kötni a Feladatokra vonatkozóan.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszíntre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbali jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban és a Verseny Újranyitásban a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi és fenntarthatósági jellegű értékelési szempontok [a jelen Szerződés 1.4. pont 2-4. alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalásnak megfelelően köteles eljárni a Feladatok teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását – a zajjal járó tevékenységek időbeli korlátozásának, valamint a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetősége közzétételének kivételével – fotódokumentációval köteles igazolni a jelen Szerződés esetében. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalás(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerűen ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díja 5% -ának (öt százalékának) megfelelő összeg.
- 3.19. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található vízi közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását (amennyiben azok rendelkezésre állnak), fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli.
- 3.21. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre
- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződéskötéstől számított 10 naptári nap, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők
- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (készre jelentésének) teljesítési rész- és/vagy véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 2 (kettő) naptári hónap.
- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének

Megrendelő: Kivitelező: 

vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás
- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket;
 - illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetészerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a végszámla ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak - a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakódóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek - különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például gépészeti és villamos rendszerek) - működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak B jelű mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés C jelű mellékletét képező dokumentummal történik.
7. Felelősség
- 7.1. A Keretmegállapodás 5. fejezetében megállapított felelősségi rendelkezések irányadóak a jelen szerződés tekintetében is.
8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek
- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után a jelen Szerződés A jelű mellékletében rögzített egységáruk (a továbbiakban: Egyedi Egységáruk) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak meg). Kivitelező a tételes elszámolás alapján a Feladatok tekintetében esedékes számlakiállítás időszak/alkalom utolsó napját követően, illetve a Feladatok készre jelentése esetén a készre jelentés részeként felmérési naplót ad át Megrendelőnek, mely az Egyedi Egységáraknak megfelelő bontásban

Megrendelő:

Kivitelező:

tartalmazza a tárgyidőszakban elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott felméréseket és kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja.

- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egyedi Egységárak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egyedi Egységárak összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a az Egyedi Egységárak tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.5. Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díj legfeljebb 5% -ának (öt százalékának) megfelelő mértékű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a szerződéskötés időpontjában terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 8.6. Felek a jelen szerződés tekintetében – a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel – tartalékkeretet alkalmaznak, melynek mértéke a vállalkozói díj 10% -a (tíz százalék) vagyis 9.662.540,- Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-hatszázhatvankétezer-ötszáznegyven forint + ÁFA.
- 8.7. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult számla kibocsátására:
- Kivitelező a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált vállalkozói díj 50% -ának (ötven százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra;
 - Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a vég számla kiállítására, melynek összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra.
- 8.8. Kivitelező a vég számla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.9. A rész- és vég számlák kiállítására és kiegyenlítésére vonatkozó általános szabályokat a Keretmegállapodás tartalmazza összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ával.
- 8.10. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.12. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - Kivitelező bármely szerződészegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, rész számla vagy vég számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződészegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 8.13. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.14. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek
- 9.1. Az alvállalkozók, közreműködők és szakemberek teljesítésbe történő bevonása körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok
- 10.1. A késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 10.2. Felek a jelen szerződés tekintetében teljesítési biztosítékot nem alkalmaznak. VAGY Felek a jelen szerződés tekintetében - a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel - teljesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a Verseny Újranyitás műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált nettó vállalkozói díj 5% -a (öt százaléka).
- 10.3. Felek a jelen szerződés tekintetében jóteljesítési biztosítékot nem alkalmaznak. VAGY Felek a jelen szerződés tekintetében - a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel - jóteljesítési biztosítékot alkalmaznak, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen igazolt teljesítés nettó értékének 5% -a (öt százaléka).
11. Titoktartás
- 11.1. A titoktartás körében a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.
12. Kapcsolattartók, értesítések
- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta

Tel.: +36/20-265-0941

E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu


Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Rab Róbert

Tel.: +36/20-295-7527

E-mail: rab.robort@tvvrt.hu

Megrendelő: 

Kivitelező: 

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Tátrai Tibor ügyvezető

Tel.: +36-1-321-4073

Fax: -

E-mail: tatrai.tibor@nimrodbau.hu

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Hajdú Pál projektvezető

Tel.: +36-1-321-4073

Fax: -

E-mail: hajdu.pal@nimrodbau.hu

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol árulrólírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végösszeg tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.
- 13.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részösszeg kiállításának jogáról lemondani valamennyi részösszeg vagy csak egyes részösszegek tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részösszeg kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részösszeg). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:
- az Elmaradt Részösszeg összegét Kivitelező automatikusan a következő részösszegekben jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részösszeg ellenértéke az Elmaradt Részösszeg és a következő tárgyi részösszeg eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen szerződés az Elmaradt Részösszegeken kívül további részösszeg kiállításának lehetőséget biztosítja;
 - amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen szerződés az Elmaradt Részösszegeken kívül már kizárólag a végösszeg kiállítását biztosítja -, úgy az Elmaradt Részösszeg összegét Kivitelező automatikusan a végösszegekben jogosult elszámolni;
 - amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részösszegek(k)ban számolja el a részösszeg(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végösszegekben köteles elszámolni.

14. Hatály, megszűnés

- 14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik

Megrendelő: 

Kivitelező: 

személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik


- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalat és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel

Megrendelő: 

Kivitelező: 

és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött Keretmegállapodás;
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - e) a Verseny Újranyitást megindító felhívás,
 - f) a Verseny Újranyitás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,

Megrendelő:

Kivitelező:

g) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-g) alpontok együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 17 (tizenhét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézzel írták alá, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A jelű melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

B jelű melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája

C jelű melléklet: Teljesítés igazolás minta

D jelű melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akarattal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. 06. 23.

Budapest, 2016. 06. 23.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
106 Budapest, Rákóczi u. 81-83.
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:


Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő


Megrendelő:

Kivitelező:

A jelű melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő: 

Kivitelező: 

3/1 01

B jelű melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
 [átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
 (nem újraírható CD/DVD-ROM-on, vagy más adathordozón, .pdf formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
7. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
8. kezelési és karbantartási utasítások,
9. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
10. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, nyilatkozat másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
11. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
12. magvalósult állapotot ábrázoló dokumentáció a geodéziai felmérés alapján (dwg formátumban is).
13. hulladékkezeléssel kapcsolatos dokumentáció.
14. szállítólevelek megküldése, amelyből egyértelműen beazonosítható a beépített anyagok típusa.

Megrendelő: 

Kivitelező: 



C jelű melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20.....

.....
 ...
 Megrendelő
 műszaki ellenőre

.....
 ...
 Kivitelező

.....
 ...
 Megrendelő
 képviselője

Megrendelő:

Kivitelező:

321 dm



Költségvetés neve: 1068 Budapest, Dózsa György út 104/a. (Hrsz.: 28246/2) cím alatt található Bölcsőde nyári karbantartási munkálatainak elvégzése

 Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

Leírás: 1068 Budapest, Dózsa György út 104/a. (Hrsz.: 28246/2) cím alatt található Bölcsőde nyári karbantartási munkálatainak elvégzése

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		42 671 267 HUF	53 954 135 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		9 662 540 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			106 287 942 HUF
2.2 ÁFA	27%		28 697 744 HUF
3 A munka ára (HUF)			134 985 686 HUF


 Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13
Aláírás

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények	50 000 HUF	775 500 HUF
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás	81 559 HUF	169 730 HUF
4.	Költségtérítések	679 020 HUF	10 240 464 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	532 358 HUF	3 346 123 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsövezés	639 600 HUF	938 900 HUF
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 364 820 HUF	1 619 625 HUF
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	200 390 HUF	184 300 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabilolás	974 580 HUF	5 243 726 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés	195 398 HUF	395 883 HUF
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	15 675 344 HUF	8 811 224 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	602 687 HUF	2 086 521 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	7 304 417 HUF	2 566 303 HUF
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	4 458 409 HUF	12 095 627 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése	4 338 360 HUF	149 912 HUF
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	3 811 500 HUF	154 599 HUF
27.	Közmű csatornaépítés	89 829 HUF	27 786 HUF
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	23 916 HUF	30 044 HUF
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése	430 671 HUF	242 913 HUF
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	44 692 HUF	90 902 HUF
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése	340 809 HUF	3 665 502 HUF
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	551 184 HUF	329 533 HUF
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	281 724 HUF	789 018 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		42 671 267 HUF	53 954 135 HUF
			96 625 402 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I-	KERET	46.	Épület belső helyiségeiben berendezések, bútorok ki-és visszapakolása munka kezdéskor ill. befejezéskor	50,00	smóra	1 000 HUF	15 510 HUF	50 000 HUF	775 500 HUF
Munkanem összesen (HUF)								50 000 HUF	775 500 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
III-	KERET	31.	Koszorúzszaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül, mozgássérült feljáró	10,00	m ²	1 432 HUF	4 625 HUF	14 320 HUF	46 250 HUF
III-	KERET	33.	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal	6,00	m ²	1 840 HUF	8 164 HUF	11 040 HUF	48 984 HUF
III-	KERET	54.	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202), KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) lépcsőház festés	3,00	db	18 733 HUF	24 832 HUF	56 199 HUF	74 496 HUF
Munkanem összesen (HUF)								81 559 HUF	169 730 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	1.	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitzítése	3,00	mérnöknap	100 HUF	130 000 HUF	300 HUF	390 000 HUF
IV-	KERET	12.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	120,00	m2	300 HUF	3 664 HUF	36 000 HUF	439 680 HUF
IV-	KERET	13.	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	120,00	m2	21 HUF	519 HUF	2 520 HUF	62 280 HUF
IV-	KERET	19.	ÁNTSZ negatív vizminta	1,00	strang	200 HUF	120 024 HUF	200 HUF	120 024 HUF
IV-	KERET	20.	Szakipari munkák elvégzése - építőmesteri szakterületen, kerti játékok éves karbantartása	160,00	óra	1 000 HUF	15 570 HUF	160 000 HUF	2 491 200 HUF
IV-	KERET	21.	Szakipari munkák elvégzése - épületvillamosági szakterületen, felületképzési és vizesblokk átalakítás elektromos munkái	160,00	óra	1 000 HUF	15 019 HUF	160 000 HUF	2 403 040 HUF
IV-	KERET	22.	Szakipari munkák elvégzése - épületgépészeti szakterületen, emeltnyi vízeshelység gépészeti átépítése, csővezeték rendszer átalakítása új szerelvényekhez	160,00	óra	1 000 HUF	15 050 HUF	160 000 HUF	2 408 000 HUF
IV-	KERET	23.	Szakképesítést nem igénylő fizikai munka	160,00	óra	1 000 HUF	12 039 HUF	160 000 HUF	1 926 240 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					679 020 HUF	10 240 464 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	2.	Földviisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	10,00	m3	5 HUF	15 515 HUF	50 HUF	155 150 HUF
V-	KERET	3.	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	2,00	m3	5 HUF	50 597 HUF	10 HUF	101 194 HUF
V-	KERET	4.	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály ZS15 fal alapozása	10,00	m3	5 HUF	9 887 HUF	50 HUF	98 870 HUF
V-	KERET	5.	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² -nél nagyobb szelvényenél, IV. talajosztály humuszleszedés	16,00	m3	5 HUF	16 806 HUF	80 HUF	268 896 HUF
V-	KERET	11.	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, homokból, Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	2,00	m3	12 792 HUF	11 778 HUF	25 584 HUF	23 556 HUF
V-	KERET	15.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. épület körüli tereprendezés	240,00	m2	5 HUF	5 282 HUF	1 200 HUF	1 267 680 HUF
V-	KERET	15.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. járda	80,00	m2	5 HUF	5 282 HUF	400 HUF	422 560 HUF
V-	KERET	15.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. főbejárat	51,00	m2	5 HUF	5 282 HUF	255 HUF	269 382 HUF
V-	KERET	21.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	50,00	m3	9 HUF	2 049 HUF	450 HUF	102 450 HUF
V-	KERET	28.	Töltésalapozás geotextiliával, REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 130 g/m ² , 5,0 kN/m, Cikkszám: 241808	0,51	100 m2	16 900 HUF	24 465 HUF	8 619 HUF	12 477 HUF
V-	KERET	30.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza	10,00	m3	12 792 HUF	18 778 HUF	127 920 HUF	187 780 HUF
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24,00	m3	10 HUF	18 047 HUF	240 HUF	433 128 HUF
V-	KERET	49.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ² -es konténerbe	3,00	db	122 500 HUF	1 000 HUF	367 500 HUF	3 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								532 358 HUF	3 346 123 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VI-	KERET	8.	Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű, Oszályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékldház	50,00	m3	12 792 HUF	18 778 HUF	639 600 HUF	938 900 HUF
Munkanem összesen (HUF)								639 600 HUF	938 900 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VIII-	KERET	25.	Betonfal készítése kézi erővel, XN(H), X0b(H), X0v(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, 25-50 cm vastagság között, C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal lépcsős és 20*0,80*0,40 zsalukőfal alapozása	8,20	m3	26 542 HUF	25 401 HUF	217 644 HUF	208 288 HUF
VIII-	KERET	75.	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva, C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 5,5 finomsági modulussal	80,00	m2	9 773 HUF	10 451 HUF	781 840 HUF	836 080 HUF
VIII-	KERET	84.	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fásimítóval eldolgozva, C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	25,00	m2	11 715 HUF	20 715 HUF	292 875 HUF	517 875 HUF
VIII-	KERET	126.	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között, Bordás betonacél, tekercsben, B60.50 6 mm	0,25	t	289 844 HUF	229 529 HUF	72 461 HUF	57 382 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 364 820 HUF	1 619 625 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szaz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
X-	KERET	95.	Pincefalazat készítése, hőszigetelő zsaluhéjas termékekből, 250 mm falvastagságban, 250x250x1000 mm-es méretű nyílt végű polisztirol falazóelem, falvégzáró elem felhasználásával, üregek kézi erővel történő kiöntésével, IsoteQ Normal NEOPOR falazóelem zsalukő jellegű, 250x250x1000 mm ZS15 zsalukő falazat készítése	10,00	m2	11 244 HUF	5 596 HUF	112 440 HUF	55 960 HUF
X-	KERET	191.	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	10,00	m2	8 795 HUF	12 834 HUF	87 950 HUF	128 340 HUF
Munkanem összesen (HUF)								200 390 HUF	184 300 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás előtt teljes felület mélyalapozása. Revco Primer	680,00	m2	79 HUF	558 HUF	53 720 HUF	379 440 HUF
XIII-	KERET	199.	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	19,00	m2	5 340 HUF	3 234 HUF	101 460 HUF	61 446 HUF
XIII-	KERET	256.	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	680,00	m2	1 205 HUF	7 063 HUF	819 400 HUF	4 802 840 HUF
Munkanem összesen (HUF)								974 580 HUF	5 243 726 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVI-	KERET	128.	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, ARMSTRONG SAHARA 95 RH BOARD lap, 600x 600x15 mm	57,81	m2	3 380 HUF	6 848 HUF	195 398 HUF	395 883 HUF
Munkanem összesen (HUF)								195 398 HUF	395 883 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	36.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó	43,20	m2	1 071 HUF	1 492 HUF	46 267 HUF	64 454 HUF
XVIII-	KERET	39.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	43,20	m2	3 888 HUF	7 996 HUF	167 962 HUF	345 427 HUF
XVIII-	KERET	40.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban, SCHÖNOX BM finom szemcseméretű betonkiegyenlítő habarcs	43,20	m2	1 988 HUF	7 954 HUF	85 882 HUF	343 613 HUF
XVIII-	KERET	177.	Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó linóleum burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) HENKEL Thomsit L 240 D diszperziós linóleumragasztó, Cikkszám: 423 509	222,37	m2	3 142 HUF	90 HUF	698 687 HUF	20 013 HUF
XVIII-	KERET	241.	Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső élceinek védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel, Schlüter-BASIC-AE 2,5m, "L" lezáróprofil H=10mm, clox alu Rendelési szám: AEBS100	16,00	m	1 098 HUF	536 HUF	17 568 HUF	8 576 HUF
XVIII-	KERET	279.	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	72,60	m2	5 HUF	4 528 HUF	363 HUF	328 733 HUF
XVIII-	KERET	280.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	43,20	m2	5 HUF	4 760 HUF	216 HUF	205 632 HUF
XVIII-	KERET	281.	Lapburkolatok bontása, lábawatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	20,00	m	5 HUF	1 400 HUF	100 HUF	28 000 HUF
XVIII-	KERET	287.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	158,81	m2	5 HUF	4 047 HUF	794 HUF	642 704 HUF
XVIII-	KERET	288.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	88,00	m	5 HUF	144 HUF	440 HUF	12 672 HUF
XVIII-	KERET	303.	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	222,37	m2	31 HUF	1 423 HUF	6 893 HUF	316 433 HUF
XVIII-	KERET	320.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	38,93	m2	3 888 HUF	7 996 HUF	151 360 HUF	311 284 HUF
XVIII-	KERET	390.	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése kültérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, weber.col rapid gyorskötésű csempe és burkolólap ragasztó, (C2TF), Kód: F612 + weber.color comfort fugázó (W011), fehér	43,20	m2	10 682 HUF	12 005 HUF	461 462 HUF	518 616 HUF

XVIII-	KERET	512.	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	222,37 m ²	7 901 HUF	11 361 HUF	1 756 945 HUF	2 526 346 HUF
XVIII-	KERET	531.	Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanított aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőzsinórral, vastagság 2,5 mm típus: FORBO MARMOLEUM REAL	222,37 m ²	14 348 HUF	10 064 HUF	3 190 565 HUF	2 237 932 HUF
XVIII-	KERET	534.	Lábazat kialakítása, linóleum burkolatból, felhajtással, PVC-hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva	201,00 m	2 338 HUF	3 605 HUF	469 938 HUF	724 605 HUF
XVIII-	TERC	42-072-9	Kiegészítő elemek elhelyezése vinil falburkolólapokhoz, felső lezáróprofil, függőleges illesztőprofil, belső sarokprofil, 2,44 m-es szálban	60,00 db	3 110 HUF	135 HUF	186 600 HUF	8 100 HUF
XVIII-	TERC	42-072-8-0344781	Vinil falburkolólap felragasztása 1,30x3,00 m méretben B&K Decoclean - SPM falburkoló lap 2x1300x3000 mm, antibakteriális PVC, Cikkszám: BKI406G Trespa 6mm vlg ragasztott falburkolat satin felülettel	130,50 m ²	64 623 HUF	1 288 HUF	8 433 302 HUF	168 084 HUF
Munkanem összesen (HUF)							15 675 344 HUF	8 811 224 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XX-	KERET	148.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	24,00	m ²	4 HUF	6 123 HUF	96 HUF	146 952 HUF
XX-	KERET	153.	Fa lambéria, radiátor farács bontása	115,10	m ²	4 HUF	987 HUF	460 HUF	113 604 HUF
XX-	KERET	210.	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m ² -ig, faanyag pótlással	25,00	db	4 989 HUF	40 403 HUF	124 725 HUF	1 010 075 HUF
XX-	KERET	216.	Ütköző, záró és szegélylécek felszerelése csavarozással, faiburkolat alátétlécezése	216,00	m	1 856 HUF	3 331 HUF	400 896 HUF	719 496 HUF
XX-	KERET	221.	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő, HOPPE Tokio 1710/RH/3346 átmenő csavarozású bejárati kilincs és cím, fehér	12,00	készlet	6 030 HUF	6 662 HUF	72 360 HUF	79 944 HUF
XX-	KERET	292.	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	25,00	m	166 HUF	658 HUF	4 150 HUF	16 450 HUF
Munkanem összesen (HUF)								602 687 HUF	2 086 521 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXI-	KERET	29.	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő-kefé(s) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilincsel és 4.4 ragasztott biztonsági-üvegozósacel, kétszárnyú kivitelben, 1800x2200-2400x2400 mm névleges méretig, JANSEN-Economy kétszárnyú hőhidas acél-ajtó, méret: 2100x2200 mm-pincei ajtók változó méretben	7,00	db	239 636 HUF	5 208 HUF	1 677 452 HUF	36 456 HUF
XXI-	KERET	39.	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben STEELVENT ST22/4"EL6d" személyforgalmi kapu, tűzihorganyzott, ST-10 típusú kerítéssel-harmonizáló betéttel, szabványfűlés:0,8 m, magasság:1,2 m földszinti terasz	1,00	db	109 639 HUF	31 509 HUF	109 639 HUF	31 509 HUF
XXI-	KERET	52.	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fűszekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, DIADEM-DRS-Standard-biztonsági korlátrendszer tűzihorganyzott acélből, 100x100x110 cm földszinti teraszkorlát	8,00	m	37 803 HUF	4 579 HUF	302 424 HUF	36 632 HUF
XXI-	KERET	74.	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal, Sziloplast tömítő, fehér és akryl	840,00	m	1 125 HUF	2 813 HUF	945 000 HUF	2 362 920 HUF
XXI-	TERC	45-001-1.1.1.1-0134001	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, blokkok szerelésével, falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, 1000x2000-2500x2250 mm névleges méretig Hörmann blokkok, MW100 mm, 30mm padlóbeállással, Jobbos vagy Balos, DIN névleges méret:1000 x 2125 mm	9,00	db	166 458 HUF	5 973 HUF	1 498 122 HUF	53 757 HUF
XXI-	TERC	45-001-2.2.1-0134120	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólap, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú-tömör ajtólap, névleges méret:875 x 2000 mm, RAL-9016 színben DIN szabványos fa ajtólap, lyukfuratolt forgácslap betétszerkezettel, CPL felülettel, falcos kivitelben, 2 db V 8026 nikkelezett pánttal, PZ-zárral, U-alakú kőrozettás garnitúra, rozsdamentes felülettel, magasra helyezett kilincsel	9,00	db	257 240 HUF	1 581 HUF	2 315 160 HUF	14 229 HUF
XXI-	K	K	Belépés gátló rács, zártszelvénykeret és oszlopok, laposacél osztásokkal, magasra helyezett kilincsel	2,00	db	228 310 HUF	15 400 HUF	456 620 HUF	30 800 HUF
Munkanem összesen (HUF)								7 304 417 HUF	2 566 303 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	22.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, pórusbeton felületen, 10 mm vastagságban tagolt felületen, Rigips Rimano 6-30 kézi gipszes vakolat	340,00	m2	1 606 HUF	2 198 HUF	546 040 HUF	747 320 HUF
XXIII-	KERET	44.	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; kézi rozsdamentesítés, rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin hígító	60,00	m2	839 HUF	3 237 HUF	50 340 HUF	194 220 HUF
XXIII-	KERET	141.	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	47,00	m2	1 125 HUF	2 776 HUF	52 875 HUF	130 472 HUF
XXIII-	KERET	144.	Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	60,00	m2	1 149 HUF	3 120 HUF	68 940 HUF	187 200 HUF
XXIII-	KERET	148.	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	47,00	m2	1 137 HUF	2 760 HUF	53 439 HUF	129 720 HUF
XXIII-	KERET	151.	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	60,00	m2	2 152 HUF	3 476 HUF	129 120 HUF	208 560 HUF
XXIII-	KERET	153.	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	1170,00	m	227 HUF	324 HUF	265 590 HUF	379 080 HUF
XXIII-	KERET	179.	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	155,00	m2	2 559 HUF	3 973 HUF	396 645 HUF	615 815 HUF
XXIII-	KERET	193.	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	155,00	m2	2 559 HUF	3 973 HUF	396 645 HUF	615 815 HUF
XXIII-	KERET	200.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen, Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	155,00	m2	2 450 HUF	3 300 HUF	379 750 HUF	511 500 HUF
XXIII-	KERET	286.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	680,00	m2	5 HUF	3 295 HUF	3 400 HUF	2 240 600 HUF
XXIII-	KERET	314.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	680,00	m2	743 HUF	2 330 HUF	505 240 HUF	1 584 400 HUF

XXIII-	KERET	345.	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, erős rozsdásodás esetén, meglévő megmaradó acéltokokon	12,00 m2	77 HUF	2 888 HUF	924 HUF	34 656 HUF
XXIII-	KERET	367.	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen, Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	155,00 m2	714 HUF	4 298 HUF	110 670 HUF	666 190 HUF
XXIII-	KERET	426.	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	47,00 m2	2 173 HUF	3 877 HUF	102 131 HUF	182 219 HUF
XXIII-	KERET	430.	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	60,00 m2	2 390 HUF	3 478 HUF	143 400 HUF	208 680 HUF
XXIII-	KERET	431.	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sommosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	1170,00 m	390 HUF	1 478 HUF	456 300 HUF	1 729 260 HUF
XXIII-	KERET	435.	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	680,00 m2	1 172 HUF	2 544 HUF	796 960 HUF	1 729 920 HUF
Munkanem összesen (HUF)							4 458 409 HUF	12 095 627 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXV-	TERC	49-041-1.2-0191531	Méretre készített símos-megvezetésű, lényiszermozgatású leültető-vászonármékoló-felzerelés nagy-üvegfelületek ármékolására, vízszintes, ferde, függőleges vagy ferde függőleges-megírt felületekhez, zárt házban, fehér, ezüst vagy barna színű szerkezettel, elektromos-hajtással (motorbeiktetés nélkül), 3,01-5,00 m szélesség között Hella SOLEVA télikert ármékoló alapkivitelben, 3500x1500 mm	4,00	db	1 084 590 HUF	37 478 HUF	4 338 360 HUF	149 912 HUF
Munkanem összesen (HUF)								4 338 360 HUF	149 912 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXVI-	TERC	50-005-1.3	Tároló szekrények beszerelése, járatos méretű készre szerelt elemekből, elektrosztatikus-szintereléssel/porszórással, fix kivitelben, 6-10-főlekes!	3,00	db	1 270 500 HUF	51 533 HUF	3 811 500 HUF	154 599 HUF
Munkanem összesen (HUF)								3 811 500 HUF	154 599 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXVII-	KERET	16.	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm, CSOMIÉP 100/60/60 szulfátálló excentrikus aknaszűkítő, DIN szabvány szerint, aknamagasító elem beépítése	2,00	db	19 014 HUF	11 739 HUF	38 028 HUF	23 478 HUF
XXVII-	KERET	20.	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály) kivétel. PURATOR-PAMREX göv. aknafedlap O 610 mm, D 400 kN terh.o., kerek kerettel, csillapítóbetéttel, szellőzés nélkül, Cikkszám: CDPA60EF (RE60R8FD) meglévő aknafedlap bontása és újra beépítése helyszínen készült betonozással	1,00	db	51 801 HUF	4 308 HUF	51 801 HUF	4 308 HUF
Munkanem összesen (HUF)								89 829 HUF	27 786 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szazs:	Tétel azövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXVIII-	TERC	53-001-31.1.2-0133011	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/1 m, CCCM112	6,00	m	2 098 HUF	3 104 HUF	12 588 HUF	18 624 HUF
XXVIII-	TERC	53-001-32.1.1-0234271	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm, KGMM110B	2,00	db	1 353 HUF	2 284 HUF	2 706 HUF	4 568 HUF
XXVIII-	TERC	53-001-32.1.1-0234301	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ív idom 110 mm x 45°, KGB110X45	1,00	db	1 773 HUF	2 284 HUF	1 773 HUF	2 284 HUF
XXVIII-	TERC	53-001-32.1.1-0234311	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ív idom 110 mm x 87°, KGB110X87	1,00	db	1 973 HUF	2 284 HUF	1 973 HUF	2 284 HUF
XXVIII-	TERC	53-001-32.1.1-0234783	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna aknabekötős idom 110 mm, KGFP110/V	1,00	db	4 876 HUF	2 284 HUF	4 876 HUF	2 284 HUF
Munkanem összesen (HUF)								23 916 HUF	30 044 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXX-	TERC	62-003-8.1. 0622581	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4-8 cm-es méretekben VIASTEIN Sempre 10x20x6 cm, szürke, Cikkszám: 100155 BetonÉpág	40,25	m ²	7 891 HUF	4 763 HUF	317 613 HUF	191 711 HUF
XXX-	TERC	62-003-8.1. 0622582	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4-8 cm-es méretekben VIASTEIN Sempre 10x20x6 cm, antracit, Cikkszám: 100153 BetonÉpág	10,75	m ²	10 517 HUF	4 763 HUF	113 058 HUF	51 202 HUF
Munkanem összesen (HUF)								430 671 HUF	242 913 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Szazs:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIII-	KERET	58.	I. sarkú világítási kapcsoló, választott színben és típusban, sülyesztett kivitelben	4,00	db	4 201 HUF	5 989 HUF	16 804 HUF	23 956 HUF
XXXIII-	KERET	59.	II. sarkú világítási kapcsoló, választott színben és típusban, sülyesztett kivitelben	2,00	db	4 592 HUF	5 011 HUF	9 184 HUF	10 022 HUF
XXXIII-	KERET	62.	II.s.+f. csatlakozóaljzat, választott színben és típusban, sülyesztett kivitelben	4,00	db	4 551 HUF	5 016 HUF	18 204 HUF	20 064 HUF
XXXIII-	KERET	491.	Dugaljak, kapcsolók bontása	10,00	db	50 HUF	3 686 HUF	500 HUF	36 860 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					44 692 HUF	90 902 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVII-	KERET	1.	Új ivóvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1,00	db	12 892 HUF	90 616 HUF	12 892 HUF	90 616 HUF
XXXVII-	KERET	2.	Új szennyvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1,00	db	28 027 HUF	72 527 HUF	28 027 HUF	72 527 HUF
XXXVII-	KERET	3.	Fűtési rendszer leürítése	1,00	db	100 HUF	155 200 HUF	100 HUF	155 200 HUF
XXXVII-	KERET	4.	Fűtési-rendszer leürítése és feltöltése, vízellátás rendszer	1,00	db	335 HUF	45 343 HUF	335 HUF	45 343 HUF
XXXVII-	KERET	6.	Víz hálózat próbái, vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1,00	db	10 HUF	27 228 HUF	10 HUF	27 228 HUF
XXXVII-	KERET	8.	Ivóvíz vezeték fertőtlenítése	80,00	fm	3 743 HUF	40 026 HUF	299 440 HUF	3 202 080 HUF
XXXVII-	KERET	9.	Csatornaszerelési munkák próbái Lefolyórendszer tömörségi próbája	1,00	db	5 HUF	72 508 HUF	5 HUF	72 508 HUF
Munkanem összesen (HUF)								340 809 HUF	3 665 502 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVIII-	KERET	5.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4,00	db	5 HUF	2 904 HUF	20 HUF	11 616 HUF
XXXVIII-	KERET	7.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	3,00	db	5 HUF	8 079 HUF	15 HUF	24 237 HUF
XXXVIII-	KERET	11.	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak	1,00	db	5 HUF	8 509 HUF	5 HUF	8 509 HUF
XXXVIII-	KERET	160.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivételben, BAZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 00 01, fehér, 2 gyerek wc egy felnőt	2,00	db	12 596 HUF	7 732 HUF	25 192 HUF	15 464 HUF
XXXVIII-	KERET	164.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, VILLEROY&BOCH/O.NOVO WC-ülőke króm zsanérral, 8823 61 01, fehér	2,00	db	23 736 HUF	6 300 HUF	47 472 HUF	12 600 HUF
XXXVIII-	KERET	175.	Bidet csésze berendezés elhelyezése és bekötése csészével, sarokszelep, csaptelep, búzelzáró és szerelvény nélkül, fali bidé, ALFÖLDI/SAVAL 2.0 porcelán falibidé, 4312 00 01, fehér Aqualine Creavit alsó kifolyású álló WC csésze felhajtható mosogatóráccsal, fehér VKS01 bilimosó része, Dörmötör falon kívüli öblítőtartály, nyakas oldalfal iFerro ISSO mosdó és kádítóltó csaptelep zuhanycsatlakozóval BIS33A, bilimosó csatlakozó idomok,	1,00	db	47 205 HUF	9 518 HUF	47 205 HUF	9 518 HUF
XXXVIII-	KERET	186.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Mode egykaros kádítóltó csaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 151-0046-10	1,00	db	24 813 HUF	9 952 HUF	24 813 HUF	9 952 HUF
XXXVIII-	KERET	191.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep GROHE Start Loop 23349000 mosdó csaptelep	1,00	db	16 141 HUF	11 376 HUF	16 141 HUF	11 376 HUF
XXXVIII-	KERET	219.	Csempezelep	4,00	db	10 510 HUF	13 233 HUF	42 040 HUF	52 932 HUF
XXXVIII-	KERET	252.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Khudi zárható leeresztőszelep túlfolyóval ellátott mosdókhoz, R: 1042105-00	4,00	db	4 610 HUF	2 645 HUF	18 440 HUF	10 580 HUF
XXXVIII-	KERET	255.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz, HERZ kád leeresztő- és túlfolyószelep készlet, túlfolyó műanyag gégecsővel leeresztőszeleppel összecsovegve, dugóval és láncsal, Csz: UH16402	1,00	db	7 418 HUF	2 913 HUF	7 418 HUF	2 913 HUF
XXXVIII-	KERET	270.	WC szerelőelem-állvány horganyzott fémből, fali WC részére, eléfalazáshoz vagy befalazáshoz, 3-6 literes vízöblítés tartállyal, de nyomólap nélkül, hangszigetelő készlettel, csatlakozó idomokkal, felszerelve, GEBERIT-KOMBIFIX típusú előlről működtehető vízöblítő tartállyal Standard típus Geberit Duofix 111.923.00.6 szerelőelem gyermek WC-hez, tartállyal, Geberit zajcsökkentő készlet fali WC-hez 156.050.00.1, GEBERIT Sigma01 nyomólap, 2 vízmennyiség, alpinfehér, Geberit Bambini mélyöblítésű gyermek fali WC 201.700.00.0, Geberit Bambini	2,00	db	64 626 HUF	3 300 HUF	129 252 HUF	6 600 HUF
XXXVIII-	KERET	554.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák	1,00	db	45 227 HUF	9 964 HUF	45 227 HUF	9 964 HUF
XXXVIII-	KERET	597.	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivételben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BAZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér 2db gyermek mosdó, 2db mosdó	4,00	db	36 986 HUF	35 818 HUF	147 944 HUF	143 272 HUF
Munkanem összesen (HUF)								551 184 HUF	329 533 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	6,00	100 m2	45 760 HUF	41 780 HUF	274 560 HUF	250 680 HUF
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	6,00	100 m2	100 HUF	40 880 HUF	600 HUF	245 280 HUF
XLI-	KERET	13.	Festés után beton padlózat tisztítása, Felmosás Flóraszept-tes vízzel	6,00	100 m2	1 094 HUF	48 843 HUF	6 564 HUF	293 058 HUF
Munkanem összesen (HUF)								281 724 HUF	789 018 HUF