

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Kiíró** - a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** megbízásából az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** tulajdonát képező, és fenntartásában a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** üzemeltetésében levő, a Budapest VI., **29451** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hunyadi tér 4-5.** szám alatt levő Vásárcsarnok belső területéről megközelíthető, összesen 15 db, „üzlet” „raktár” „nyitott reszort” rendeltetésű helyiség és terület rész, határozott idejű használatba adása.

**A pályázat típusa:** Egyfordulós, nyílt, zártborítékos pályázat.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat részleteit a **„Részletes pályázati kiírás”** tartalmazza, amely átvehető térítésmentesen a pályázat kiírásának megkezdésétől a pályázat lezárásáig az alábbiak szerint.

**A pályázat kiírási időpontja: 2021. október 6.**

**A pályázatküldés helye, módja:** a Fenntartó és a **Kiíró** (üzemeltető) hirdetőtábláján és honlapján.

**Az ingatlan megtekintése:** Előzetesen egyeztetett időpontban **2021. október 6. és 2021. október 15.** között (kapcsolat: Mészáros László piacüzemeltetési csoportvezető, mobilszám: 20/257-3627)

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció átvétele. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót átvenni **2021. október 6. és 2021. október 15.** között, a **Kiíró** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Igazgatóságon** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás rendje: hétfő 13<sup>00</sup>–15.<sup>30</sup>; szerdán: 8.<sup>30</sup> – 15.<sup>30</sup>; péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> óra között.**

**A pályázatok leadási határideje és helye: 2021. október 18. (hétfő) 10<sup>00</sup> óra** a **Kiíró**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Igazgatóságon** lehet, ügyfélfogadási időben.

**A pályázat eredményéről a Fenntartó döntését követően, 5 napon belül a Kiíró minden pályázót írásban értesít.**

Budapest, 2021. október 6.

**dr. Bodnár Zoltán György**  
elnök-vezérigazgató  
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó **Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának** tulajdonában levő, és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** által üzemeltetett **Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz.** (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok **alábbi helyiségeinek** használatba adásáról

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** megbízásából **NYILVÁNOS PÁLYÁZAT**-ot hirdet, az alábbiak szerint:

### Pályázható helyiségek listája:

Üres helyiségek							
<i>Terület megnevezése</i>	<i>helyiség rendeltetése és díjtípusa</i>	<i>Terület m2</i>	<i>Pályázható funkció</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó)</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>
J-4	üzlet (nem kiemelt díj)	16	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	52 125 Ft	1 629 Ft	26 062 Ft
J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	12	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	39 094 Ft	1 629 Ft	19 547 Ft
J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	35 836 Ft	1 629 Ft	17 918 Ft
J-17/A	üzlet (kiemelt díj)	60	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	240 647 Ft	2 005 Ft	120 324 Ft
J-18/2	üzlet (nem kiemelt díj)	12,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	40 723 Ft	1 629 Ft	20 361 Ft
J-19-20	üzlet (nem kiemelt díj)	21	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	68 414 Ft	1 629 Ft	34 207 Ft
			gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy				

J-27/A	üzlet (kiemelt díj)	29	virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	116 313 Ft	2 005 Ft	58 156 Ft
J-32	üzlet (nem kiemelt díj)	8	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	26 062 Ft	1 629 Ft	13 031 Ft
J-2011/1	üzlet (kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	36 097 Ft	2 005 Ft	18 049 Ft
B/9	üzlet (kiemelt díj)	90	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	360 971 Ft	2 005 Ft	180 485 Ft
B/11	raktár (nem kiemelt díj)	14	raktározás	1 885 Ft	26 384 Ft	942 Ft	13 192 Ft
B/12/1	kirakodó terület (nem kiemelt díj)	8	gyümölcs-zöldség, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy méz-méztermék értékesítés	988 Ft	7 901 Ft	494 Ft	3 951 Ft
B/18	nyitott rezsort (kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy méz-méztermék értékesítés	4 011 Ft	36 097 Ft	2 005 Ft	18 049 Ft
BTER/1	üzlet (kiemelt díj)	37	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	148 399 Ft	2 005 Ft	74 200 Ft
BTER/2	raktár (nem kiemelt díj)	8	raktározás	1 885 Ft	15 076 Ft	942 Ft	7 538 Ft
BTER/3	raktár (nem kiemelt díj)	11	raktározás	1 885 Ft	20 730 Ft	942 Ft	10 365 Ft
BTER/4	üzlet (kiemelt díj)	29	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	116 313 Ft	2 005 Ft	58 156 Ft

**Használót terhelő egyéb költségek:**

**Közüzemi díjak:** áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

**Pályázat egyéb jellemzői:**

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak kezdetét 30 (harminc) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

**Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül**

**Vonatkozó jogszabályhelyek:**

- A kormány 260/2011. (XII.7.) Kormányrendelete a vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) kormányrendelet módosításáról.
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületi 358/2020. (XI.26.) rendelete a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) rendelet módosításáról.

**A bonyolító neve, címe, telefonszáma:**

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.  
Tel: +36 1 301-67-25

**A pályázat közzétételi időpontja: 2021. október 6.**

**Pályázati ajánlat:**

**1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:**

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

*A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomtatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!*

**Hiánypótlás:** Bonyolító a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

**2. A pályázat menete:**

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki rendelkezik vállalkozó igazolvánnyal, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérlőtárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. **Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával.**
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárati kapuira, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. hirdetőtáblájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Mészáros László 06/20 257-36-27**

5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja.
6. A pályázatot **2021. október 6.** és **2021. október 18.** között **hétfőtől 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>; szerda 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> és pénteken 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablaknál).
7. **A pályázat végső leadási határideje: 2021. október 18. (Hétfő) 10<sup>00</sup> óra.**
8. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
9. **A döntés joga a Fenntartót illeti.**
10. Eredményhirdetésre legkésőbb a Fenntartó döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
11. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a területrészt /felépítményt birtokba kell vennie.
12. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
13. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattétőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
14. **Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett területrész tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.**
15. **Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.**
16. **A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen jelentkezési lap sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.**

Budapest, 2021. október 6.

**dr Bodnár Zoltán György**  
**elnök-vezérigazgató sk.**  
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**