



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A terézvárosi önkormányzat nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet **55 pincei helyisége értékesítésére\***.

A pályázatra **2021. július 6. és 2021. augusztus 26. 12<sup>00</sup> óra között** lehet jelentkezni.

A pályázati feltételek részleteiről az önkormányzat honlapján ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet tájékozódni, a pályázathoz szükséges nyomtatványokat pedig a honlapról lehet letölteni vagy az Ügyfélszolgálaton lehet beszerezni.

Budapest, 2021. június 28.

**Soproni Tamás**  
polgármester



\*A képviselő-testület 2021. június 24-i határozata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján született.



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló 55 üres, pinceszinti helyiség tulajdonjogának értékesítésére**

**A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3.) A továbbiakban: Kiíró.

A pályázat kiírására az Önkormányzat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 725/2021. (VI.24.) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) pontja alapján a Versenyeztetési Szabályzat figyelembe vételével kerül sor.

A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

**A pályázat célja:** a táblázatban felsorolt kedvezőtlen műszaki állapotú, kizárólag a társasházak közös tulajdonai felől megközelíthető, pinceszinten elhelyezkedő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése.

**A pályázat típusa:** nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

**Ajánlattevő lehet:** bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

### A pályázható ingatlanok adatai:

Cím Budapest VI. kerület	helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )	funkció	nettó érték (ezer forint)	pályázati biztosíték (ezer forint)
Andrássy út 53.*	29425/0/A/1	58	tároló	3 100	310
Andrássy út 53.*	29425/0/A/2	29,	tároló	1 700	170
Andrássy út 56.*	28819/0/A/1	53	raktár	3 150	315
Aradi utca 62.	28417/0/A/2	58	tároló	3 100	310
Bajza utca 66.	28380/0/A/1	47	raktár	2 600	260
Benczúr utca 6.*	29625/0/A/3	58	tároló	3 350	335
Csengery utca 72.	28793/0/A/1	45	műhely	3 000	300
Eötvös utca 22. *	28864/0/A/1	26	tároló	1 450	145
Eötvös utca 36.	28844/0/A/26	45	raktár	2 400	240
Hunyadi tér 9.	29492/0/A/1	54	raktár	3 000	300
Hunyadi tér 9.	29492/0/A/2	54	raktár	3 100	310
Izabella utca 44.	29483/0/A/3	44	egyéb	2 400	240
Izabella utca 44.	29483/0/A/4	60	egyéb	3 400	340
Izabella utca 50.	29504/0/A/16	48	raktár	2 400	240
Király utca 44.* <sup>H</sup>	29349/0/A/26H	28	tároló	1 500	150
Király utca 70.	29441/0/A/49	24	raktár	1 750	175
Király utca 80.	29446/0/A/3	30	tároló	1 750	175
Király utca 98/B.	29512/0/A/26	27	tároló	1 500	150
Király utca 112.	29559/0/A/2	23	üzlet	1 350	135
Lovag utca 10.	28963/0/A/1	36	műhely	2 000	200
Munkácsy M. utca 25.	28285/0/A/4	36	raktár	1 850	185
Nagymező utca 3.* <sup>H</sup>	29373/0/A/1	60	raktár	3 250	325
Nagymező utca 43.	28961/0/A/34	52	raktár	2 900	290
Nagymező utca 45.	28960/0/A/2	55	raktár	3 000	300

Cím Budapest VI. kerület	helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )	funkció	nettó érték (ezer forint)	pályázati biztosíték (ezer forint)
Paulay Ede utca 8.* <sup>H</sup>	29252/0/A/2	57	tároló	3 000	300
Podmaniczky utca 7.	28934/0/A/19	27	raktár	1 600	160
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/1	22	tároló	1 300	130
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/3	34	tároló	1 900	190
Podmaniczky utca 67.	28475/0/A/2	6	egyéb	400	40
Rippl Rónai utca 31.	28234/0/A/3	40	tároló	2 2500	225
Rózsa utca 48. <sup>H</sup>	29527/0/A/3	31	műhely	1 850	185
Rózsa utca 71.*	28616/0/A/1	53	raktár	2 800	280
Rózsa utca 71. * <sup>H</sup>	28616/0/A/2	36	raktár	2 000	200
Rózsa utca 98.	28622/0/A/1	59	tároló	3 000	300
Székely B. utca 19. <sup>H</sup>	28386/0/A/20	45	raktár	2 300	230
Székely B. utca 19. <sup>H</sup>	28386/0/A/21	45	raktár	2 300	230
Székely B. utca 24. <sup>H</sup>	28430/0/A/1	52	tároló	2 700	270
Szinyei Merse utca 5.	28451/0/A/2	32	raktár	1 850	185
Szinyei M. utca 28.	28479/0/A/1	55	tároló	2 850	285
Szív utca 17.*	29582/0/A/22	23	raktár	1 350	135
Szív utca 20.*	29537/0/A/18	56	raktár	2 950	295
Szív utca 50. <sup>H</sup>	28583/0/A/58	50	raktár	2 600	260
Szófia utca 31.	29517/0/A/3	39	raktár	2 250	225
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/1	19	egyéb	1 200	120
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/2	25	tároló	1 600	160
Teréz krt. 10.* <sup>H</sup>	29415/0/A/2	45	raktár	2 550	255
Teréz krt. 45.	28832/0/A/3	25	egyéb	1 500	150
Teréz krt. 45.	28832/0/A/4	59	egyéb	3 250	325
Vasvári Pál utca 6. <sup>H</sup>	29316/0/A/30	29	raktár	1 700	170
Vasvári Pál utca 11.	29343/0/A/18	57	raktár	2 950	295
Vörösmarty utca 33.*	29497/0/A/1	35	raktár	2 050	205
Vörösmarty utca 58.	28734/0/A/1	35	raktár	3 000	300
Weiner Leó utca 4.	28939/0/A/18	42	raktár	2 400	240
Weiner Leó utca 9.	28955/0/A/2	44	raktár	2 400	240
Zichy Jenő utca 47.	29019/0/A/19	50	raktár	2 600	260

Jelmagyarázat: \* - magyar államot megillető elővásárlási jog a világorökségről szóló 2011. évi LXXVIII törvény alapján (Valamennyi ingatlan esetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost elővásárlási jog illeti a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében),

**H** – a helyiség jogcím nélküli használatban van.

### **Pályázati feltételek bármely ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén:**

- minimális ajánlati ár: az adott ingatlannál jelölt érték (+ 27 % áfa)
- pályázati biztosíték: az adott ingatlannál jelölt érték
- a pályázat kiírásának időpontja: 2021. július 6.
- a pályázatküldés helye, módja: a Kiíró hirdetőtábláján és honlapján
- az ingatlanok megtekintése: 2021. július 6. és 2021. augusztus 26. között a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-511-1892) munkatársa, Alberti Krisztián biztosítja telefonon előre egyeztetett időpontban
- a pályázati dokumentáció átvehető: 2021. július 6. - 2021. augusztus 26. 12<sup>00</sup> óra között, a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest, VI. Eötvös u. 4.), vagy letölthető a [www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati\\_felhivasok](http://www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati_felhivasok) oldalról
- a pályázat benyújtási határideje: 2021. augusztus 26. 12<sup>00</sup> óra  
A határidő után, vagy nem zárt borítékban érkezett pályázatokat a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- a pályázat benyújtásának helye: Budapest, Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálat (Bp., VI. Eötvös u. 4.)
- a pályázati döntéshozatal: a Kiíró döntéshozatala a hatályos önkormányzati rendelet szerint, a benyújtási határidőt követő legfeljebb 30 napon belül, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről köteles tájékoztatni a pályázókat
- az eredményhirdetés: a Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó levélben kap értesítést
- a szerződés aláírása: a Kiíró döntését követő 45 napon belül

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a Kiíró döntését követő 90 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Egy pályázó több ingatlanra is pályázhat, de a pályázatokat ingatlanonként kell benyújtani.

#### **Az elbírálás során a pályázatok rangsorolása:**

Az adott ingatlanra a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes.

#### **Ajánlattevő lehet:**

Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

**Pályázati biztosíték:**

Az adott ingatlannál megjelölt pályázati biztosíték összege, amit a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009–15506007–06530000 számú számlájára lehet utalni a benyújtási határidőig.

**Az ajánlat kellékei:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatát a Kiíró nevére címzett, ismertetőjelet nem tartalmazó, de „PÁLYÁZAT Budapest VI. ....(út/utca) .....(házsám)” feliratú pályázatra utaló jelzéssel, zárt borítékban, 1 példányban kell leadni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest. VI. Eötvös u. 4.). A Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlatok benyújtásával, benyújtási helyével és idejével kapcsolatban, de a kiírásnak megfelelően benyújtott ajánlatokról érkezői igazolást ad ki.

**A zárt boríték tartalma:**

- megfelelően aláírt és kitöltött ajánlati levél (1. számú melléklet) a Kiírónak címezve, amelyben pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlannál feltüntetett nettó érték összege), és az ajánlati levél mellékleteként a megfelelő összegű pályázati biztosíték átutalását igazoló visszavonhatatlan banki bizonylat eredeti példánya
- **természetes személy** esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyiigazolvány-szám, adószám, személyi szám);
- **cég** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi, hitelesített cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, magyar fordítás), eredeti aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata;
- **alapítványok, egyesületek** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi kivonat a civil szervezetek nyilvántartási adatairól;
- **egyház** esetében nyilvántartásba vételéről szóló bírósági igazolás vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata, az ajánlattevő értesítési címének, fax-számának és a kapcsolattartó nevének megjelölése;
- **egyéni vállalkozó** esetén a fentiekén kívül a NAV hatósági bizonyítványa;
- **konzorciumban pályázóknál** a fentiekén kívül a közöttük létrejött megállapodás, megjelölve a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és konzorciumi tagokra vonatkozó, előzőekben nevesített dokumentumokat
- a pályázó nyilatkozata a pályázat feltételeinek elfogadásáról, hogy az ajánlati árát és pályázatát legkésőbb a Kiíró döntését követő 90 napig (ajánlati kötöttség) érvényben tartja
- a pályázó jognyilatkozata a köztartozás-mentességről (2. számú melléklet)
- pályázó által kitöltött pályázati adatlap (3/a. vagy 3/b. számú melléklet)
- pályázó nyilatkozata adóalanyiságról (4. számú melléklet)
- nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (5. számú melléklet)

**Hiánypótlás:**

A Kiíró az ajánlat kellékeinél nem biztosítja a hiánypótlás lehetőségét az ajánlattevőknek.

**A pályázati dokumentáció térítésmentes.**

A pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót és annak mellékleteit 2021. július 6. és augusztus 26. 12<sup>00</sup> óra között lehet átvenni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.):

hétfő: 8.00 – 18.00 óra

kedd: 8.00 – 16.00 óra

szerda: 8.00 – 16.30 óra

csütörtök: 8.00 – 16.00 óra

péntek: 8.00 – 13.30 óra

vagy le lehet tölteni a [www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati\\_felhivasok](http://www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati_felhivasok) oldalról.

### **A pályázati biztosíték kezelése:**

A pályázati biztosíték visszautalása csak az első fordulóban résztvevő, érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevők részére történik, a pályázat első fordulójára benyújtott ajánlatok bontásának napjától számított 8 banki munkanapon belül. A második fordulóban való részvételre felkért ajánlattevők közül az első és a második helyezett kivételével minden, második fordulón való részvételre felkért pályázónak az eredményhirdetést követő 8 banki munkanapon belül történik a visszautalás. Az eredményhirdetés alapján második helyezett ajánlattevőnek az első helyezettel létrejött adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 3 munkanapon belül történik a visszautalás, és eddig az időpontig köteles fenntartani ajánlatát, ellenkező esetben elveszíti a pályázati biztosítékot. Az a pályázó, aki a pályázat során az adásvételi szerződés aláírására jogosulttá válik, köteles a szerződést a pályázati kiírásban megadott határidőig aláírni és a vételárát megfizetni, mert amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy az adásvételi szerződést a Kiíró megkösse vele. A pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy ilyen esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a Kiíró e lépésével szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek. Ha a pályázati kiírás alapján a szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíróval megkötötte az adásvételi szerződést, az általa befizetett pályázati biztosíték foglalóként a vételár részévé válik. A második fordulóra érvénytelen pályázatok benyújtóinak a második forduló benyújtási határidejének napját követő 8 munkanapon belül történik a pályázati biztosíték visszautalása.

A Kiíró az érvénytelennek minősített pályázatok benyújtóinak a határidő napját követő 8 napon belül visszautalja a pályázati biztosíték összegét.

### **Ajánlati ár:**

A Kiíró kizárólag az adott ingatlan nettó értékével megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok nettó vételárát a mindenkor hatályos, jelenleg 27%-os általános forgalmi adó terheli.

### **Az ajánlati ár érvényessége:**

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő 90 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

### **Ajánlati kötöttség:**

A Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejáratáig, vagyis a kiíró döntésétől számított 90 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben az adásvételi szerződést a jogosult pályázóval megkötötték, vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja.

### **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlattevő az ajánlati árát nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ár az ajánlati limit alatt van
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget
- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás-mentességről
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot „a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásnak (pl. nem zárt borítékban nyújtották be, a borítékon azonosító jelölés van, stb.)

### **Eredménytelen a pályázat, ha:**

- a megadott határidőre nem nyújtották be érvényes ajánlatot

- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja

#### **A pályázat menete:**

##### **Első forduló:**

- a Kiíró döntése alapján a pályázat kiírása és közzététele a Kiíró honlapján és ügyfélszolgálatán
- az ingatlanok megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban
- a pályázati dokumentáció kiadása a pályázóknak
- a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása
- a pályázat első fordulójának lezárása
- az első fordulóra benyújtott pályázatok bontása. Az első fordulóra benyújtott pályázatok megvizsgálása a szerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, kiemelten és sorrendbe szedve az ajánlati összegeket, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása, akik a pályázati eljárás második fordulóján való részvételre meghívást kapnak.
- az érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázóknak az általuk befizetett pályázati biztosíték visszafizetése.

Ha az első fordulóra kizárólag egy érvényes pályázatot nyújtanak be egy adott ingatlanra, akkor annál az ingatlannál második fordulóra nem kerül sor.

##### **Második forduló:**

A második fordulóra meghívást kapott pályázók a Pályázati ajánlat-minta (a pályázati kiírás 6. számú melléklete) kitöltésével kizárólag az ajánlati árra vonatkozóan módosíthatják az első fordulóra benyújtott ajánlatukat, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati limit összege a pályázat ezen szakaszában változatlan, és a limit alatti árajánlatokat a Kiíró továbbra is érvénytelennek tekinti.

- az első fordulóra érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevők írásban történő meghívása a második fordulóban történő részvételre a benyújtási és a bontási határidő, valamint egyéb tudnivalók ismertetésével
- a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása
- a pályázat második fordulójának lezárása
- a második fordulóra benyújtott pályázatok bontása. A második fordulóra benyújtott pályázatok megvizsgálása a szerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása
- az érvényes pályázatok sorrendbe állítása a „A pályázat értékelési szempontja” megnevezésű kitétel szerint úgy, hogy az első helyezett a legnagyobb összeget megnevező, a legutolsó helyezett a legalább a minimális pályázati limitértéket megnevező, legkisebb összegű pályázó
- a pályázati dokumentációk 8 napon belül történő megküldése a Kiírónak a döntéshozatalhoz
- a döntéshozatalt követően a pályázat eredményéről minden, második fordulóban résztvevő pályázó 8 napon belül írásban kap értesítést, és a legjobb ajánlattevő pályázó írásban kap felkérést az adásvételi szerződés megkötésére
- ha a legjobb ajánlattevő a megadott határidőig önhibájából nem köti meg az adásvételi szerződést, a Kiíró az öt követő legnagyobb összegre ajánlatot tevőt kéri fel 8 napon belül a szerződéskötésre

#### **Pályázati specifikáció:**

A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelené nyilvánítsa a pályázatot.

Az ingatlanok a megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, az ezzel összefüggő esetlegesen felmerülő igényekért az önkormányzat nem vállal felelősséget.

#### **A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont ingatlanonként:**

Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

- a legmagasabb összegű ajánlat az adott ingatlan tulajdonjogának megvásárlására
- a második legmagasabb összegű ajánlat az adott ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására

**Elővásárlási jogok:**

- a magyar államot megillető elővásárlási jog a világorökségről szóló 2011. évi LXXVIII törvény alapján
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében

**Szerződéskötés, vételár megfizetése, birtokba adás:**

A pályázati kiírásban foglaltak szerinti adásvételi szerződést ír alá a nyertes és a pályázat Kiírója a nyertes által megajánlott vételárral. A szerződés nem tartalmazhat a pályázati kiírással ellentétes vagy a Kiíró számára a kiírásban közölteknel előnytelenebb feltételeket és/vagy ezektől eltérő pénzügyi feltételeket.

A pályázati kiírás alapján szerződéskötésre jogosult pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalként a vételár részévé válik, míg a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig kell teljesítenie. A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést a Kiíró döntésétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Az adásvételi szerződést a Kiíró függőben tartással köti meg. Ahhoz, hogy a tulajdonjog-változást az ingatlan-nyilvántartásban át lehessen vezetni, szükség van a Kiíró által kiadott Bejegyzési engedélyre. Ezt akkor kaphatja meg a vevő, ha a Kiíró által megkeresett elővásárlásra jogosultak nyilatkoznak arról, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, vagy akkor, ha a megkeresésben megjelölt határidőig nem érkezik tőlük nyilatkozat. A Bejegyzési engedély kiadására az elővásárlási jogosultak számára megállapított határidő elteltéről szóló írásbeli értesítést követő 5. munkanapon kerülhet sor.

A vételár megfizetését beszámítással nem lehet teljesíteni.

A tulajdonjog-változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal összefüggő teendőket a pályázat Kiírója végzi.

Budapest, 2021. június 28.

