



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.	
beérkezési időpontja 2022 FEBR 07	határidő
iktatás időpontja 2022 FEBR 07	iktatás szám TVIRG-1/2022
mellékletek száma	irattári félélszám
szervezeti egység	aláírás Ph 31

**Terézvárosi Vagyongazdálkodási NZrt.**  
**dr. Bodnár Zoltán György**  
**elnök-vezérigazgató**

Budapest,  
Rózsa u. 81-83.

iktatószám: XVII/28 - 3 /2022

ügyintéző: Sárhegyi János  
telefon: + 36 1 342-0905/2428  
e-mail: sarhegyi.janos@terezvaros.hu  
tárgy: tájékoztatás pályázat kiírásáról

### Tisztelt Elnök-vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2022. (I.27.) határozatának 1) pontja alapján 2022. február 4-től – 2022. március 4-ig terjedő időszakban pályázatot hirdet 4 db ingatlan értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat hirdetőtáblájukon és honlapjukon közzétenni, továbbá a Pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Kérem egyúttal, hogy a Képviselő-testület 46/2022. (I.27.) határozatának 2) pontja alapján a mellékelt tájékoztató táblázatot hirdetőtáblájukon és honlapjukon szintén közzétenni szíveskedjen.

Segítségét és együttműködését köszönöm.

Budapest, 2022. február 4.

Üdvözlettel



#### Mellékletek:

- Pályázati felhívás;
- Pályázati kiírás és annak 1 – 6. számú melléklete;
- Táblázat;
- 46/2022.(I.27.) határozat 1) és 2) pontja.



Polgármester  
1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967  
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu  
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706



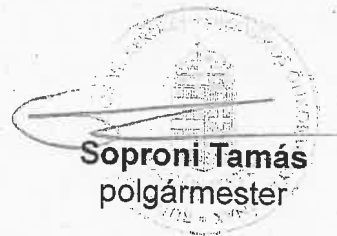
## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A tereźvárosi önkormányzat nyilvános, kétfordulós nyilvános pályázatot hirdet  
**4 db alagsori és pinceszinti ingatlan értékesítésére\*.**

A pályázatra **2022. február 4. és 2022. március 4. 12<sup>00</sup> óra között** lehet jelentkezni.

A pályázati feltételek részleteiről az önkormányzat honlapján ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet tájékozódni, a pályázathoz szükséges nyomtatványokat pedig a honlapról lehet letölteni vagy az Ügyfélszolgálaton lehet beszerezni.

Budapest, 2022. február 4.



\*A képviselő-testület 2022. január 27-i határozata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján született.



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló 4 db üres, alagsori és pinceszinti ingatlan tulajdonjogának az értékesítésére.

**A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3.) A továbbiakban: Kiíró.

A pályázat kiírására az Önkormányzat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2022. (I.27.) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) pontja alapján a Versenyeztetési Szabályzat figyelembe vételével kerül sor.

**A pályázat bonyolítója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

**A pályázat célja:** a táblázatban felsorolt kedvezőtlen műszaki állapotú alagsori/pinceszinti üres ingatlanok tulajdonjogának értékesítése.

**A pályázat típusa:** nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

**Ajánlattevő lehet:** bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

### A pályázható ingatlanok adatai:

Cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	nettó érték (ezer forint)	pályázati biztosíték (ezer forint)
Bajza utca 47. pince	28333/0/A/33	raktár, 91 m <sup>2</sup>	13.400	1.340
Csengery utca 76. alagsor	28791/0/A/40	raktár, 86 m <sup>2</sup>	16.600	1.660
Hegedű utca 5. pince	29397/0/A/1	raktár, 187 m <sup>2</sup>	26.300	2.630
Rippl-Rónai u. 28. alagsor	28295/0/A/1	raktár, 147 m <sup>2</sup>	17.300	1.730

Valamennyi ingatlan esetében a Magyar államot, és a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti.

Az ingatlanok rövid leírása:

1) Budapest, VI. kerület Bajza utca 47. B. lh. -1. emelet 2., 28333/0/A/33 hrsz.  
Az épületben az Önkormányzat 14,77 % tulajdoni hányaddal rendelkezik. A pincében található 91 m<sup>2</sup> alapterületű raktár osztatlan közös területről, a pincelépcső melletti és mögötti közlekedőn keresztül egy jelenleg nem zárható ajtón keresztül közelíthető meg. A mennyezet alatt az épület társasházcsatorna-, víz- és gázvezetéke húzódik. A helyiségek padlóburkolata helyenként töredezett beton, míg falazata vakolt, festett.

2) Budapest, VI. kerület Csengery utca 76. alagsor 1., 28791/0/A/40 hrsz.  
Utcáról megközelíthető, az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezésű, 86 m<sup>2</sup> alapterületű, mellékvízmérővel rendelkező üres ingatlan. Az épületben az Önkormányzat 17,64 % tulajdoni hányaddal rendelkezik, a helyiség után fizetett közös költség 20.210,- Ft/hó. Az ingatlanforgalmi értékbecslés megállapítása szerint a helyiség elektromos és vízhálózattal rendelkezik. Vizesedés, salétromosság a helyiségben lévő hulladékok miatt nem megállapítható, a helyiség vevő általi lomtalanítása, majd teljes felújítása szükséges.

3) Budapest, VI. kerület Hegedű utca 5. -1. emelet 1., 29397/0/A/1 hrsz.  
A pinceszinten elhelyezkedő utcai bejárati lehetőséggel is rendelkező, de jelenleg csak az

osztatlan közös tulajdonú közlekedőn keresztül megközelíthető 187 m<sup>2</sup> alapterületű, raktár műszaki állapota rendkívül rossz, mind a padozata, mind a falai nedvesek, míg a helyiség egy része dúcolással van alátámasztva, melynek felülvizsgálata javasolt. A sűrű dúcolás miatt 2 helyiség használata egyáltalán nem lehetséges, egy helyiség használata és megközelíthetősége pedig erősen korlátozott. A ház vízmérőórája itt található, az albetétén keresztül halad a lakóépület szennyvíz-, és gázvezetéke.

Az épületben Önkormányzatunk 12,03 %-os tulajdoni hányaddal (jelen ingatlan) rendelkezik, mely után 52.360,- Ft közös költséget fizet havonta. A helyiség elektromos hálózattal rendelkezik, fűdémszerkezetének részbeni megerősítése, a falazatok helyreállítása, illetve kibontása, valamint felújítása szükséges.

4) Budapest, VI. kerület Rippl Rónai utca 28. alagsor 1., 28295/0/A/1 hrsz.

A társasház közös területéről megközelíthető, az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezésű, 147 m<sup>2</sup> alapterületű üres ingatlan. Az épületben az Önkormányzat ezzel az egy ingatlannal 8,52 % tulajdoni hányaddal rendelkezik, a helyiség után fizetett közös költség 52.038,- Ft/hó. A helyiség csak elektromos hálózattal rendelkezik, száraz, vizesedés, salétromosság nem tapasztalható. Több helyen a határoló falak elbontásra kerültek, helyenként falmaradványok találhatók, ezek vevő általi helyreállítása szükséges az értékesítést követően.

#### **Pályázati feltételek bármely ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén:**

- minimális ajánlati ár: az adott ingatlannál jelölt érték (+ 27 % áfa)
- pályázati biztosíték: az adott ingatlannál jelölt érték
- a pályázat kiírásának időpontja: 2022. február 4.
- a pályázatkirás helye, módja: a Kiíró hirdetőtábláján és honlapján
- az ingatlanok megtekintése: 2022. február 4. és 2022. március 4. között a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, Rózsa u. 81-83.), munkatársa, Alberti Krisztián 06-20-511-1892 vagy Háló József 06-20-514-3848) biztosítja telefonon előre egyeztetett időpontban.
- a pályázati dokumentáció átvehető: 2022. február 4. és 2022. március 4. 12<sup>00</sup> óra között, a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest, VI. Eötvös u. 4.), vagy letölthető a [www.terezvaros.hu/palyazatok/palyazati\\_felhivasok](http://www.terezvaros.hu/palyazatok/palyazati_felhivasok) oldalról.
- a pályázat benyújtási határideje: 2022. március 4. 12<sup>00</sup> óra  
A határidő után, vagy nem zárt borítékban érkezett pályázatokat a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- a pályázat benyújtásának helye: Budapest, Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálat (Bp., VI. Eötvös u. 4.)
- a pályázati döntéshozatal: a Kiíró döntéshozatala a hatályos önkormányzati rendelet szerint, a benyújtási határidőt követő legfeljebb 30 napon belül, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről köteles tájékoztatni a pályázókat.

- az eredményhirdetés: a Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó levélben kap értesítést.
- a szerződés aláírása: a Kiíró döntését követő 45 napon belül.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a Kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Egy pályázó több ingatlanra is pályázhat, de a pályázatokat ingatlanonként kell benyújtani.

#### **Az elbírálás során a pályázatok rangsorolása:**

Az adott ingatlanra a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes.

#### **Ajánlattevő lehet:**

Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

#### **Pályázati biztosíték:**

Az adott ingatlannál megjelölt pályázati biztosíték összege, amit a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009–15506007–06530000 számú számlájára lehet utalni a benyújtási határidőig, 2022. március 4-ig.

#### **Az ajánlat kellékei:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatát a Kiíró nevére címzett, ismertetőjelet nem tartalmazó, de „PÁLYÁZAT Budapest VI. ....(út/utca) .....(házsám)” feliratú pályázatra utaló jelzéssel, zárt borítékban, 1 példányban kell leadni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest. VI. Eötvös u. 4.). A Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlatok benyújtásával, benyújtási helyével és idejével kapcsolatban, de a kiírásnak megfelelően benyújtott ajánlatokról érkezői igazolást ad ki.

#### **A zárt boríték tartalma:**

a) megfelelően aláírt és kitöltött ajánlati levél (**1. számú melléklet**) a Kiírónak címezve, amelyben pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlannál feltüntetett nettó érték összege), és az ajánlati levél mellékleteként a megfelelő összegű **pályázati biztosíték** átutalását igazoló visszavonhatatlan banki bizonylat eredeti példánya,

- **természetes személy** esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyiigazolvány-szám, adószám, személyi szám);

- **cég** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi, hitelesített cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, magyar fordítás), eredeti aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata;

- **alapítványok, egyesületek** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi kivonat a civil szervezetek nyilvántartási adatairól;

- **egyház** esetében nyilvántartásba vételéről szóló bírósági igazolás vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata, az ajánlattevő értesítési címének, fax-számának és a kapcsolattartó nevének megjelölése;

- **egyéni vállalkozó** esetén a fentiekén kívül a NAV hatósági bizonyítványa;

- **konzorciumban pályázóknál** a fentiekén kívül a közöttük létrejött megállapodás, megjelölve a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és konzorciumi tagokra vonatkozó, előzőekben nevesített dokumentumokat

- a pályázó nyilatkozata a pályázat feltételeinek elfogadásáról, hogy az ajánlati árát és pályázatát legkésőbb a Kiíró döntését követő 90 napig (ajánlati kötöttség) érvényben tartja

b) a pályázó jognyilatkozata a köztartozás-mentességről (**2. számú melléklet**)

c) pályázó által kitöltött pályázati adatlap (**3/a. vagy 3/b. számú melléklet**)

d) pályázó nyilatkozata adóalanyiságról (**4. számú melléklet**)

e) nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (**5. számú melléklet**)



**Hiánypótlás:**

A Kiíró az ajánlat kellékeinél nem biztosítja a hiánypótlás lehetőségét az ajánlattevőknek.

**A pályázati dokumentáció térítésmentes.**

A pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót és mellékleteit 2022. február 4. és 2022. március 4. 12<sup>00</sup> óra között lehet átvenni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.):

hétfő: 8.00 – 18.00 óra

kedd: 8.00 – 16.00 óra

szerda: 8.00 – 16.30 óra

csütörtök: 8.00 – 16.00 óra

péntek: 8.00 – 13.30 óra

vagy le lehet tölteni a [www.terezvaros.hu/palyazatok/palyazati\\_felhivasok](http://www.terezvaros.hu/palyazatok/palyazati_felhivasok) oldalról.

**A pályázati biztosíték kezelése:**

A pályázati biztosíték visszautalása az első fordulóra érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevők részére a pályázat első fordulójára benyújtott ajánlatok bontásának napjától számított 8 banki munkanapon belül történik. A második fordulón való részvételre felkért ajánlattevők közül az első és a második helyezett kivételével minden, második fordulón való részvételre felkért pályázónak az eredményhirdetést követő 8 banki munkanapon belül történik a visszautalás. Az eredményhirdetés alapján második helyezett ajánlattevőnek az első. helyezettel létrejött adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 3 munkanapon belül történik a visszautalás, mely időpontig köteles fenntartani ajánlatát, ellenkező esetben elveszíti a pályázati biztosítékot. Az a pályázó, aki a pályázat során az adásvételi szerződés aláírására jogosulttá válik, köteles a szerződést a pályázati kiírásban megadott határidőig aláírni és a vételárát megfizetni, mert amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy az adásvételi szerződést a Kiíró megkösse vele. A pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy ilyen esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a Kiíró e lépésével szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek. Ha a pályázati kiírás alapján a szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíróval megkötötte az adásvételi szerződést, az általa befizetett pályázati biztosíték foglalóként a vételár részévé válik. A második fordulóra érvénytelen pályázatok benyújtóinak a második forduló benyújtási határidejének napját követő 8 munkanapon belül történik a pályázati biztosíték visszautalása.

**Ajánlati ár:**

A Kiíró kizárólag az adott ingatlan nettó értékével megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok nettó vételárát a mindenkor hatályos, jelenleg 27%-os általános forgalmi adó terheli.

**Az ajánlati ár érvényessége:**

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

**Ajánlati kötöttség:**

A Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejáratáig, vagyis a kiíró döntésétől számított 120 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben az adásvételi szerződést a jogosult pályázóval megkötötték, vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja.

**Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlattevő az ajánlati árát nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ár az ajánlati limit alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget,

- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás-mentességről,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot „a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásnak (pl. nem zárt borítékban nyújtották be, a borítékon azonosító jelölés van, stb.).

#### **Eredménytelen a pályázat, ha:**

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja.

#### **A pályázat menete:**

##### **Első forduló:**

- a Kiíró döntése alapján a pályázat kiírása és közzététele a Kiíró honlapján és ügyfélszolgálatán,
  - az ingatlanok megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban,
  - a pályázati dokumentáció kiadása a pályázóknak,
  - a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása,
  - a pályázat első fordulójának lezárása,
  - az első fordulóra benyújtott pályázatok bontása. Az első fordulóra benyújtott pályázatok vizsgálata aszerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, kiemelten és sorrendbe szedve az ajánlati összegeket, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása, akik a pályázati eljárás második fordulóján való részvételre meghívást kapnak.
  - az érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázóknak az általuk befizetett pályázati biztosíték visszafizetése.
- Amennyiben az első fordulóra kizárólag egy érvényes pályázatot nyújtanak be egy adott ingatlanra, akkor annál az ingatlannál második fordulóra nem kerül sor.

##### **Második forduló:**

A második fordulóra meghívást kapott pályázók a Pályázati ajánlat-minta (a pályázati kiírás 6. számú melléklete) kitöltésével kizárólag az ajánlati árra vonatkozóan módosíthatják az első fordulóra benyújtott ajánlatukat, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati limit összege a pályázat ezen szakaszában változatlan, és a limit alatti árajánlatokat a Kiíró továbbra is érvénytelennek tekinti.

- az első fordulóra érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevők írásban történő meghívása a második fordulóban történő részvételre a benyújtási és a bontási határidő, valamint egyéb tudnivalók ismertetésével,
- a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása,
- a pályázat második fordulójának lezárása,
- a második fordulóra benyújtott pályázatok bontása. A második fordulóra benyújtott pályázatok vizsgálata aszerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása,
- az érvényes pályázatok sorrendbe állítása a „A pályázat értékelési szempontja” megnevezésű kitétel szerint úgy, hogy az első helyezett a legnagyobb összeget megnevező, a legutolsó helyezett a legalább a minimális pályázati limitértéket megnevező, legkisebb összegű pályázó,
- a pályázati dokumentációk 8 napon belül történő megküldése a Kiírónak a döntéshozatal céljából,
- a döntéshozatalt követően a pályázat eredményéről minden, második fordulóban résztvevő pályázó 8 napon belül írásban kap értesítést, és a legjobb ajánlattevő pályázó írásban kap felkérést az adásvételi szerződés megkötésére,
- ha a legjobb ajánlattevő a megadott határidőig önhibájából nem köti meg az adásvételi szerződést, a Kiíró az öt követő legnagyobb összegre ajánlatot tevőt kéri fel 8 napon belül a szerződéskötésre.

#### **Pályázati specifikáció:**

A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelené nyilvánítsa a pályázatot.

Az ingatlanok a megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, az ezzel összefüggő esetlegesen felmerülő igényekért az önkormányzat nem vállal felelősséget.

**A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont ingatlanonként:**

Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

- a legmagasabb összegű ajánlat az adott ingatlan tulajdonjogának megvásárlására
- a második legmagasabb összegű ajánlat az adott ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására

**Elővásárlási jogok:**

- az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – hivatkozott jogszabály (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg,
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében.

**Szerződéskötés, vételár megfizetése, birtokba adás:**

A pályázati kiírásban foglaltak szerinti adásvételi szerződést ír alá a nyertes és a pályázat Kiírója a nyertes által megajánlott vételárral. A szerződés nem tartalmazhat a pályázati kiírással ellentétes vagy a Kiíró számára a kiírásban közölteknél előnytelenebb feltételeket és/vagy ezektől eltérő pénzügyi feltételeket.

A pályázati kiírás alapján szerződéskötésre jogosult pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalként a vételár részévé válik, míg a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig kell teljesítenie. A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést a Kiíró döntésétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Az adásvételi szerződést a Kiíró függőben tartással köti meg. Ahhoz, hogy a tulajdonjog-változást az ingatlan-nyilvántartásban át lehessen vezetni, szükség van a Kiíró által kiadott Bejegyzési engedélyre. Ezt akkor kaphatja meg a vevő, ha a Kiíró által megkeresett elővásárlásra jogosultak nyilatkoznak arról, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, vagy akkor, ha a megkeresésben megjelölt határidőig nem érkezik tőlük nyilatkozat. A Bejegyzési engedély kiadására az elővásárlási jogosultak számára megállapított határidő elteltéről szóló írásbeli értesítést követő 5. munkanapon kerülhet sor. A vételár megfizetését beszámítással nem lehet teljesíteni.

A tulajdonjog-változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal összefüggő teendőket a pályázat Kiírója végzi.

Budapest, 2022. február 4.







**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

a Budapest VI. \_\_\_\_\_ (utca/út) \_\_\_\_\_ (házsám)  
\_\_\_\_\_ helyrajzi számú ingatlan pályázatához.

Alulírott

Cégnév/Név: \_\_\_\_\_

Székhely/Cím: \_\_\_\_\_

Céjegyzék szám/Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Adószám/Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Pénzbeli ajánlatom az ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására:**

Nettó ajánlati ár: \_\_\_\_\_ Ft

azaz \_\_\_\_\_ forint.

**Polgárjogi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:**

- 1. Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség a kiíró döntését követő 120 napig fennáll.**
- 2. A nevezett pályázatban és annak mellékleteiben kiírt feltételeket átolvastam, értelmeztem és ennek alapján azt minden vonatkozásban elfogadom és magamra nézve kötelezőnek tekintem.**
- 3. A pályázatomat minden részletében és kiemelten az ajánlati áramat az ajánlati kötöttség ideje alatt változatlanul érvényben tartom.**

Kelt: ....., 2022. ....(hó) ..... (nap)

\_\_\_\_\_  
pályázó (cégszerű) aláírása



**Nyilatkozat köztartozás mentességről**

**(nem magánszemély pályázó)**

Alulírott.....(név), mint a

.....  
(cég megnevezése, székhelye és adószáma) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cégnek, 60 napnál régebbi köztartozása nem áll fenn.

Dátum:.....

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat köztartozás mentességről**

**(magánszemély pályázó)**

Alulírott..... (név)

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 60 napnál régebbi köztartozásom nem áll fenn.

Dátum:.....

.....  
aláírás

(Kizárólag a megfelelő nyilatkozat töltendő ki.)



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
(nem magánszemély pályázó)

**I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

1. Cégnév: \_\_\_\_\_
2. Székhely: \_\_\_\_\_
3. Adószám, statisztikai számjel: \_\_\_\_\_
4. Céggjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_
5. Vezető tisztségviselő neve: \_\_\_\_\_
6. Telefonszám: \_\_\_\_\_
7. Telefax szám, e-mail cím: \_\_\_\_\_
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):  
\_\_\_\_\_
9. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető pénzüintézet neve, címe:  
\_\_\_\_\_

*Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Kiírásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.*

10. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása: \_\_\_\_\_
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím): \_\_\_\_\_

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomban, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 2022. ....(hó) ..... (nap)

.....  
pályázó (cégszerű) aláírása



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
(magánszemély pályázó)

**I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

1. Név: \_\_\_\_\_
2. Anyja neve, születési hely, idő: \_\_\_\_\_
3. Állandó lakcím: \_\_\_\_\_
4. Levelezési cím (ha nem azonos az állandó lakcímmel): \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_
6. Személyi szám: \_\_\_\_\_
7. Szem. ig. szám: \_\_\_\_\_
8. Telefonszám: \_\_\_\_\_
9. E-mail cím: \_\_\_\_\_
10. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):  
\_\_\_\_\_
11. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető pénzintézet neve, címe:  
\_\_\_\_\_

*Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Kiírásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.*

12. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím): \_\_\_\_\_

**Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomban, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.**

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 2022. ....(hó) ..... (nap)

.....  
pályázó sajátkezű aláírása



### Nyilatkozat adóalanyiságról

Alulírott .....kijelentem, hogy az általam képviselt ..... társaság megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében előírt feltételeknek, azaz

- belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül és
- nincs olyan jogállása, amelynek alapján általános forgalmi adó fizetése ne lenne tőle követelhető.

Kijelentem továbbá, hogy a Pályázó társaság a tevékenységét saját döntése vagy hatóság/bíróság nem függesztette fel, nem korlátozta; nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt.

Kelt: ....., 2022. ....(hó) .....(nap)

.....

**pályázó (cégszerű) aláírása**

\*jelen melléklet kitöltése csak abban az esetben kötelező, amennyiben ajánlattevő az adóalanyiságról szóló nyilatkozat feltételeinek megfelel.





## NYILATKOZAT

Alulírott, .....(név) mint az  
.....(cégnév)

(székhely:.....; cégjegyzékszám:..... adószám:

.....) képviselője, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban:

Törvény) 3. § (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom, hogy a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján

az ..... (cégnév) átlátható

szervezetnek minősül, azaz olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), a b) és a c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Budapest, 2022.....(hó) ..... (nap).

.....  
cégszerű aláírás



## TÁJÉKOZTATÁS CÉLÚ NYOMTATVÁNY!

### KIZÁRÓLAG MÁSODIK FORDULÓN VALÓ RÉSZVÉTELI JOGOSULTSÁG ESETÉN HASZNÁLHATÓ FEL

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata részére  
1067. Budapest, Eötvös utca 3.

#### PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

Cégnév/Név: \_\_\_\_\_

Székhely/Cím: \_\_\_\_\_

Cégjegyzék szám/Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Adószám/Adóazonosító jel \_\_\_\_\_

Tel./Fax: \_\_\_\_\_

Pénzbeli ajánlatom a Budapest, VI. kerület ..... (cím)  
.....(házsám) alatti társasházban található .....hrsz.-ú  
ingatlan tulajdonjogának megvásárlása vonatkozásában:

I.\*

#### FENNTARTOM A PÁLYÁZAT ELSŐ FORDULÓJÁRA BENYÚJTOTT AJÁNLATOMAT AZ ALÁBBIK SZERINT:

Nettó ajánlati ár: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Általános forgalmi adó összege: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Bruttó ajánlati ár: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Kelt: ....., 2022. ....(hó) ..... napján

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

II.\*

**A PÁLYÁZAT ELSŐ FORDULÓJÁRA BENYÚJTOTT AJÁNLATOMAT AZ  
ALÁBBIK SZERINT MÓDOSÍTOM:**

Nettó ajánlati ár: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Általános forgalmi adó összege: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Bruttó ajánlati ár: \_\_\_\_\_ Ft

azaz

\_\_\_\_\_ forint.

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén a fenti ajánlatomnak megfelelő összeget a pályázati kiírásban foglaltak szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15506007-02130000 számú számlájára történő átutalással megfizetem.

Kelt: ....., 2022. .... (hó) ..... napján

\_\_\_\_\_  
**pályázó aláírása**

\*Értelemszerűen csak az egyik nyilatkozat (I. vagy II.) töltendő ki.

**ÜRES PINCE HELYSÉGEK - TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁZAT**

A táblázatban feltüntetett ingatlanok megtekintését vásárlási szándék esetén előre egyeztetett időpontban a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, Rózsa u. 81-83.) munkatársa, Alberti Krisztián (06-20-511-1892) biztosítja.

cím	helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )	funkció	nettó tájékoztató érték (eFt + 27% áfa)
Andrássy út 53.*	29425/0/A/1	58	tároló	3 100
Andrássy út 56.*	28819/0/A/1	53	raktár	3 150
Aradi utca 62.	28417/0/A/2	58	tároló	3 100
Bajza utca 66.	28380/0/A/1	47	raktár	2 600
Benczúr utca 6.*	29625/0/A/3	58	tároló	3 350
Csengery utca 72.	28793/0/A/1	45	műhely	3 000
Eötvös utca 22.*	28864/0/A/1	26	tároló	1 450
Eötvös utca 36.	28844/0/A/26	45	raktár	2 400
Hunyadi tér 9.	29492/0/A/1	54	raktár	3 000
Izabella utca 44.	29483/0/A/3	44	egyéb	2 400
Izabella utca 44.	29483/0/A/4	60	egyéb	3 400
Izabella utca 50.	29504/0/A/16	48	raktár	2 400
Király utca 70.	29441/0/A/49	24	raktár	1 750
Király utca 80.	29446/0/A/3	30	tároló	1 750
Király utca 98/B.	29512/0/A/26	27	tároló	1 500
Király utca 112.	29559/0/A/2	23	üzlet	1 350
Lovag utca 10.	28963/0/A/1	36	műhely	2 000
Munkácsy M. utca 25.	28285/0/A/4	36	raktár	1 850
Nagymező utca 43.	28961/0/A/34	52	raktár	2 900
Nagymező utca 45.	28960/0/A/2	55	raktár	3 000
Podmaniczky utca 7.	28934/0/A/19	27	raktár	1 600
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/1	22	tároló	1 300
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/3	34	tároló	1 900
Podmaniczky utca 67.	28475/0/A/2	6	egyéb	400
Rippl Rónai utca 31.	28234/0/A/3	40	tároló	2 250
Rózsa utca 48. H	29527/0/A/3	31	műhely	1 850
Rózsa utca 71.*	28616/0/A/1	53	raktár	2 800
Rózsa utca 71.* H	28616/0/A/2	36	raktár	2 000
Rózsa utca 98.	28622/0/A/1	59	tároló	3 000
Székelly B. utca 19. H	28386/0/A/20	45	raktár	2 300
Székelly B. utca 19. H	28386/0/A/21	45	raktár	2 300
Székelly B. utca 24. H	28430/0/A/1	52	tároló	2 700
Szinyei Merse utca 5.	28451/0/A/2	32	raktár	1 850
Szinyei M. utca 28.	28479/0/A/1	55	tároló	2 850
Szív utca 17.*	29582/0/A/22	23	raktár	1 350
Szív utca 20.*	29537/0/A/18	56	raktár	2 950
Szív utca 50. H	28583/0/A/58	50	raktár	2 600
Szófia utca 31.	29517/0/A/3	39	raktár	2 250
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/1	19	egyéb	1 200
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/2	25	tároló	1 600
Teréz krt. 10.* H	29415/0/A/2	45	raktár	2 550
Teréz krt. 45.	28832/0/A/3	25	egyéb	1 500
Teréz krt. 45.	28832/0/A/4	59	egyéb	3 250
Vasvári Pál utca 6. H	29316/0/A/30	29	raktár	1 700
Vasvári Pál utca 11.	29343/0/A/18	57	raktár	2 950
Vörösmarty utca 33.*	29497/0/A/1	35	raktár	2 050
Vörösmarty utca 58.	28734/0/A/1	35	raktár	3 000
Weiner Leó utca 4.	28939/0/A/18	42	raktár	2 400
Weiner Leó utca 9.	28955/0/A/2	44	raktár	2 400
Zichy Jenő utca 47.	29019/0/A/19	50	raktár	2 600

Jelmagyarázat: \* - magyar államot megillető elővásárlási jog a világorökségről szóló 2011. évi LXXXVIII törvény alapján (Valamennyi ingatlan esetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost elővásárlási jog illeti a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében)

H - jogcím nélküli használatra terhelte.

A táblázatban feltüntetett ingatlanok bármelyikére írásban lehet vételi szándékot jelezni a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (1067 Budapest, VI. Eötvös u. 3.) részére címezve, melynek figyelembevételével szakvélemény készül az adott ingatlan aktuális értékéről. Az esetleges értékesítés módjáról (pályázat, árverés) tulajdonosi döntés határoz a későbbiek során.



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal  
Szervezési Főosztály

## K I V O N A T

a 2022. január 27-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására, illetőleg meghirdetésére  
28/2022.

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

### HATÁROZAT:

46/2022. (I.27.)

1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2011.(IV.28.) önkormányzat rendelet 27. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt üres, alagsori és pinceszinti ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat. Az ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

Cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	nettó érték (ezer forint)	pályázati biztosíték (ezer forint)
Bajza utca 47.B.lh. -1/2.	28333/0/A/33	raktár, 91 m <sup>2</sup>	13.400	1.340
Csengery utca 76. as.1.	28791/0/A/40	raktár, 86 m <sup>2</sup>	16.600	1.660
Hegedű utca 5. -1/1.	29397/0/A/1	raktár, 187 m <sup>2</sup>	26.300	2.630
Rippl Rónai utca 28. as.1.	28295/0/A/1	raktár, 147 m <sup>2</sup>	17.300	1.730

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: jegyző, a pályázat lebonyolításáért,  
és a beérkezett ajánlatok  
döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

2) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2011.(IV.28.) önkormányzat rendelet 27. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok kerüljenek közzétételre az Önkormányzat honlapján, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán a 2021. évben szakvéleménnyel meghatározott érték tájékoztatás célú megjelenítésével, és a megtekintési lehetőség egyeztetett időpontban történő biztosításával.





cím	helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )	funkció	nettó tájékoztató érték (eFt + 27% áfa)
Andrássy út 53.*	29425/0/A/1	58	tároló	3 100
Andrássy út 56.*	28819/0/A/1	53	raktár	3 150
Aradi utca 62.	28417/0/A/2	58	tároló	3 100
Bajza utca 66.	28380/0/A/1	47	raktár	2 600
Benczúr utca 6.*	29625/0/A/3	58	tároló	3 350
Csengery utca 72.	28793/0/A/1	45	műhely	3 000
Eötvös utca 22.*	28864/0/A/1	26	tároló	1 450
Eötvös utca 36.	28844/0/A/26	45	raktár	2 400
Hunyadi tér 9.	29492/0/A/1	54	raktár	3 000
Izabella utca 44.	29483/0/A/3	44	egyéb	2 400
Izabella utca 44.	29483/0/A/4	60	egyéb	3 400
Izabella utca 50.	29504/0/A/16	48	raktár	2 400
Király utca 70.	29441/0/A/49	24	raktár	1 750
Király utca 80.	29446/0/A/3	30	tároló	1 750
Király utca 98/B.	29512/0/A/26	27	tároló	1 500
Király utca 112.	29559/0/A/2	23	üzlet	1 350
Lovag utca 10.	28963/0/A/1	36	műhely	2 000
Munkácsy M. utca 25.	28285/0/A/4	36	raktár	1 850
Nagymező utca 43.	28961/0/A/34	52	raktár	2 900
Nagymező utca 45.	28960/0/A/2	55	raktár	3 000
Podmaniczky utca 7.	28934/0/A/19	27	raktár	1 600
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/1	22	tároló	1 300
Podmaniczky utca 35.	28774/0/A/3	34	tároló	1 900
Podmaniczky utca 67.	28475/0/A/2	6	egyéb	400
Rippl Rónai utca 31.	28234/0/A/3	40	tároló	2 2500
Rózsa utca 48. H	29527/0/A/3	31	műhely	1 850
Rózsa utca 71.*	28616/0/A/1	53	raktár	2 800
Rózsa utca 71.* H	28616/0/A/2	36	raktár	2 000
Rózsa utca 98.	28622/0/A/1	59	tároló	3 000
Székely B. utca 19. H	28386/0/A/20	45	raktár	2 300
Székely B. utca 19. H	28386/0/A/21	45	raktár	2 300
Székely B. utca 24. H	28430/0/A/1	52	tároló	2 700
Szinyei Merse utca 5.	28451/0/A/2	32	raktár	1 850
Szinyei M. utca 28.	28479/0/A/1	55	tároló	2 850
Szív utca 17.*	29582/0/A/22	23	raktár	1 350
Szív utca 20.*	29537/0/A/18	56	raktár	2 950
Szív utca 50. H	28583/0/A/58	50	raktár	2 600
Szófia utca 31.	29517/0/A/3	39	raktár	2 250
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/1	19	egyéb	1 200
Teréz krt. 6.*	29413/0/A/2	25	tároló	1 600
Teréz krt. 10.* H	29415/0/A/2	45	raktár	2 550
Teréz krt. 45.	28832/0/A/3	25	egyéb	1 500
Teréz krt. 45.	28832/0/A/4	59	egyéb	3 250
Vasvári Pál utca 6. H	29316/0/A/30	29	raktár	1 700
Vasvári Pál utca 11.	29343/0/A/18	57	raktár	2 950
Vörösmarty utca 33.*	29497/0/A/1	35	raktár	2 050
Vörösmarty utca 58.	28734/0/A/1	35	raktár	3 000
Weiner Leó utca 4.	28939/0/A/18	42	raktár	2 400
Weiner Leó utca 9.	28955/0/A/2	44	raktár	2 400
Zichy Jenő utca 47.	29019/0/A/19	50	raktár	2 600

Jelmagyarázat: \* - magyar államot megillető elővásárlási jog a világörökségről szóló 2011. évi LXXVIII törvény alapján (Valamennyi ingatlan esetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost elővásárlási jog illeti a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében)

H - jogcím nélküli használattal terhezt.



A táblázatban feltüntetett ingatlanok bármelyikére a későbbiek során jelzett vételi szándék esetén az értékesítésről az aktualizált szakvélemény alapján történik döntés akár egyedi értékesítés, akár valamely versenyeztetési eljárás kiírása révén.

Felelős: jegyző, a közzététel biztosításáért.

Határidő: 30 nap

*Az előzetes kivonat az ülésen készült hangfelvétel alapján került legépelésre. Végleges kivonat a jegyzőkönyv aláírása után készül.*

Budapest, 2022. január 27..



**Spanicsek Eszter**

