

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – (továbbiakban **Bonyolító**) – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – (továbbiakban **Kiíró**) – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Tulajdonosi Bizottság 161/2020.(X.20.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a **mellékelt táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyilvános egyfordulós pályázat (azonos ajánlat esetén versenytárgyalás)

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: Előzetesen egyeztetett időpontban 2020. november 4. és 2020. november 17. 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között

kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892; Háló József: 06-20-514-3848

A pályázati dokumentáció INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció átvétele:

2020. november 4. és 2020. november 17. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:

Hétfő 13⁰⁰–15³⁰ óra között
Szerda 8³⁰–15³⁰ óra között
Péntek: 8³⁰–12⁰⁰ óra között

Pénztári befizetés rendje:

Hétfő 13⁰⁰-15³⁰ óra között
Szerda 8³⁰-15³⁰ óra között
Péntek 8³⁰-12⁰⁰ óra között

Pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 17. 10⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál.

A pályázat eredményének közlése: A versenytárgyalást követően, a Bonyolító 10 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2020. november 4.

Soproni Tamás

polgármester