

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 43/2018 (IV.24.) számú határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, a **melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, E-Mail: alberti.krisztian@tvvrt.hu
 Bálint Attila: 06-20-233-8144, E-Mail: balint.attila@tvvrt.hu)

A pályázati dokumentáció INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele: **A pályázati dokumentáció átvétele 2018. május 7. és 2018. május 25. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító 301-es szobájában** (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:

hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között

péntek: 8⁰⁰–12⁰⁰ óra között

Pénztár nyitvatartási rendje:

hétfő: 13⁰⁰-17³⁰ óra között

szerda: 8³⁰-15³⁰ óra között

péntek: 8³⁰-12⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2018. május 28. 9⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2018. május 31. 10⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2018. május 7.


Hassay Zsófia
polgármester

Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

Melléklet ingatlanok bérbeadási pályázatához

KIMUTATÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához
/2018. május 7./

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1	Andrássy út	7	29249	0	A	33	16	kiemelt	4 013 Ft	5 501 Ft	15 289 Ft	tároló	pincszinti	udvari
2	Andrássy út	7	29249	0	A	28	93	kiemelt	25 194 Ft	163 701 Ft	95 988 Ft	tároló	pincszinti	udvari
3	Andrássy út	7	29249	0	A	29	95	kiemelt	72 884 Ft	166 630 Ft	277 687 Ft	tároló	pincszinti	udvari
4	Andrássy út	31	29336	0	A	3	29	kiemelt	29 299 Ft	45 779 Ft	111 629 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
5	Andrássy út	41	29381	0	A	1	90	kiemelt	17 925 Ft	158 070 Ft	68 295 Ft	raktár	pincszinti	udvari
6	Andrássy út	41	29381	0	A	2	117	kiemelt	23 272 Ft	205 218 Ft	88 667 Ft	raktár	pincszinti	udvari
7	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	42 854 Ft	82 666 Ft	163 272 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
8	Andrássy út	53	29425	0	A	1	58	kiemelt	63 176 Ft	91 559 Ft	240 699 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
9	Andrássy út	53	29425	0	A	2	29	kiemelt	31 588 Ft	45 779 Ft	120 351 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
10	Andrássy út	53	29425	0	A	3	30	kiemelt	32 677 Ft	47 358 Ft	124 500 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
11	Andrássy út	53	29425	0	A	4	22	kiemelt	23 963 Ft	34 729 Ft	91 301 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
12	Andrássy út	54	28820	0	A	3	65	kiemelt	10 868 Ft	22 760 Ft	41 407 Ft	raktár	pincszinti	udvari
13	Andrássy út	54	28820	0	A	4	109	kiemelt	18224,8	38251	69 436 Ft	raktár	pincszinti	udvari
14	Andrássy út	55	29456	0	A	2	49	kiemelt	37477,8	85682,9	142 790 Ft	tároló	pincszinti	udvari
15	Andrássy út	56	28819	0	A	1	53	kiemelt	40 991 Ft	93 716 Ft	156 177 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
16	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	205 953 Ft	433 598 Ft	784 682 Ft	raktár	pincszinti	utcai
17	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	34 749 Ft	182 800 Ft	132 394 Ft	tároló	pincszinti	udvari
18	Andrássy út	79	29535	0	A	1	78	I	63 265 Ft	122 038 Ft	241 038 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
19	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	98 014 Ft	157 832 Ft	373 432 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
20	Andrássy út	91	29628	0	A	2	178	I	110 156 Ft	277 542 Ft	419 696 Ft	tároló	pincszinti	udvari
21	Anker köz	1-3	29268	5	A	72	143	kiemelt	407 732 Ft	452 805 Ft	1 553 457 Ft	műterem	V. emeleti	közös területről
22	Aradi utca	16	28811	0	A	1	522	III	89 001 Ft	309 024 Ft	339 094 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
23	Aradi utca	28	28707	0	A	37	85	III	21 285 Ft	50 711 Ft	81 096 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
24	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	51 208 Ft	154 103 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
25	Aradi utca	30	28706	0	A	1	86	III	15 563 Ft	51 208 Ft	59 294 Ft	raktár	pincszinti	udvari
26	Aradi utca	31	28711	0	A	1	83	III	18 260 Ft	24 633 Ft	69 571 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
27	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	23 809 Ft	48 988 Ft	90 711 Ft	tároló	pincszinti	udvari
28	Aradi utca	34	28704	0	A	1	78	III	56 519 Ft	46 176 Ft	215 338 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
29	Aradi utca	40	28657	0	A	2	64	IV	13 565 Ft	13 565 Ft	51 683 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
30	Aradi utca	41	28615	0	A	31	75	IV	33 000 Ft	33 000 Ft	125 730 Ft	raktár	pincszinti	udvari
31	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	19 822 Ft	27 187 Ft	75 522 Ft	raktár	pincszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
32	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	24 503 Ft	41 348 Ft	93 355 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
33	Aradi utca	62	28417	0	A	2	58	IV	17 226 Ft	24 719 Ft	65 631 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
34	Aradi utca	64	28415	0	A	45	45	IV	19 517 Ft	26 773 Ft	74 361 Ft	raktár	pincszinti	utcai
35	Bajcsy-Zsilinszky út	3	29267	0	A	1	127	kiemelt	35 903 Ft	45 225 Ft	136 790 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
36	Bajcsy-Zsilinszky út	7	29265	0	A	24	310	kiemelt	854 433 Ft	1 087 480 Ft	3 255 390 Ft	iroda	IV. emeleti	közös területről
37	Bajcsy-Zsilinszky út	17	29218	0	A	3	44	kiemelt	8 968 Ft	15 569 Ft	34 167 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
38	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	2	35	I	26 209 Ft	54 842 Ft	99 856 Ft	tároló	pincszinti	udvari
39	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	4	13	I	9 694 Ft	20 285 Ft	36 934 Ft	tároló	pincszinti	udvari
40	Bajcsy-Zsilinszky út	25	29167	0	A	1	80	I	16 016 Ft	24 981 Ft	61 021 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
41	Bajcsy-Zsilinszky út	27	29166	0	A	21	112	I	29 568 Ft	34 899 Ft	112 654 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
42	Bajcsy-Zsilinszky út	33	29150	0	A	44	284	I	301 249 Ft	442 752 Ft	1 147 758 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
43	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	1	108	I	155 070 Ft	212 425 Ft	590 817 Ft	raktár	pincszinti	udvari
44	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	2	40	I	46 729 Ft	73 961 Ft	178 037 Ft	raktár	pincszinti	utcai
45	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	8	126	I	303 885 Ft	353 354 Ft	1 157 802 Ft	iroda	földszinti	utcai (Hajós utca)
46	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	233	I	209 096 Ft	363 014 Ft	796 656 Ft	raktár	pincszinti	udvari
47	Bajcsy-Zsilinszky út	43	29143	0	A	16	59	I	55 429 Ft	82 730 Ft	211 185 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
48	Bajcsy-Zsilinszky út	45	29142	0	A	8	214	I	564 134 Ft	600 142 Ft	2 149 349 Ft	üzlet	I. emeleti	közös területről
49	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1	A	2	35	II	17 059 Ft	65 241 Ft	64 993 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
50	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1	A	3	86	II	43 333 Ft	65 241 Ft	165 099 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
51	Bajcsy-Zsilinszky köz	3	29207	2	A	28	58	II	32 510 Ft	39 646 Ft	123 862 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
52	Bajnok utca	5	28509	0	A	1	80	IV	22 660 Ft	24 530 Ft	86 335 Ft	raktár	pincszinti	utcai
53	Bajnok utca	6	28537	0	A	24	71	IV	20 228 Ft	18 389 Ft	77 068 Ft	raktár	pincszinti	udvari
54	Bajnok utca	11	28502	0	A	1	76	IV	30 593 Ft	38 893 Ft	116 560 Ft	műhely	pincszinti	utcai
55	Bajnok utca	29	28483	0	A	1	55	IV	21 417 Ft	27 803 Ft	81 599 Ft	műhely	pincszinti	utcai
56	Bajnok utca	30	28517	0	A	23	88	IV	21 278 Ft	43 707 Ft	81 068 Ft	műhely	pincszinti	utcai
57	Bajnok utca	31	28482	0	A	1	87	IV	30 146 Ft	41 430 Ft	114 854 Ft	műhely	pincszinti	utcai
58	Bajnok utca	31	28482	0	A	2	100	IV	34 650 Ft	42 365 Ft	132 017 Ft	tároló	pincszinti	utcai
59	Bajza utca	45	28342	0	A	24	148	III	56 980 Ft	123 002 Ft	217 094 Ft	raktár	pincszinti	utcai
60	Bajza utca	47	28333	0	A	32	31	III	9 412 Ft	18 577 Ft	35 858 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
61	Bajza utca	47	28333	0	A	33	91	III	21 021 Ft	53 949 Ft	80 090 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
62	Bajza utca	54	28397	0	A	3	39	III	11 240 Ft	11 240 Ft	42 824 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
63	Bajza utca	64	28381	0	B	1	83	III	38 209 Ft	49 000 Ft	145 575 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
64	Bajza utca	66	28380	0	A	1	47	III	14 325 Ft	27 635 Ft	54 579 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
65	Bajza utca	70	28378	0	A	1	100	III	57 476 Ft	83 004 Ft	218 983 Ft	műhely	pincszinti	utcai
66	Benczúr utca	3	29599	0	A	1	410	III	220 196 Ft	305 827 Ft	838 946 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
67	Benczúr utca	5	29600	0	A	29	287	III	209 322 Ft	237 866 Ft	797 517 Ft	iroda	I. emeleti	udvari
68	Benczúr utca	6	29625	0	A	1	101	III	29 059 Ft	53 813 Ft	110 716 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
69	Benczúr utca	6	29625	0	A	3	58	III	16 005 Ft	34 804 Ft	60 978 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
70	Csengery utca	33	29464	0	A	1	46	II	18 653 Ft	13 957 Ft	71 066 Ft	műhely	pincszinti	udvari
71	Csengery utca	49	28754	0	A	32	99	IV	31 393 Ft	50 553 Ft	119 607 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
72	Csengery utca	51	28753	0	A	2	121	IV	40 329 Ft	61 637 Ft	153 655 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
73	Csengery utca	54	28817	0	A	17	81	III	20 939 Ft	47 976 Ft	79 776 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
74	Csengery utca	57	28750	0	A	31	73	IV	31 959 Ft	43 515 Ft	121 765 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
75	Csengery utca	62	28810	0	A	25	70	IV	17 409 Ft	35 821 Ft	66 327 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
76	Csengery utca	62	28810	0	A	24	85	IV	22 326 Ft	43 345 Ft	85 063 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
77	Csengery utca	72	28793	0	A	1	45	IV	14 850 Ft	19 124 Ft	56 579 Ft	műhely	pinceszinti	közös területről
78	Csengery utca	76	28791	0	A	40	86	IV	22 231 Ft	44 002 Ft	84 700 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
79	Csengery utca	76	28791	0	A	41	52	IV	13 442 Ft	13 442 Ft	51 214 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
80	Csengery utca	78	28784	0	A	7	104	IV	30 495 Ft	52 942 Ft	116 185 Ft	tároló	pinceszinti	utcai
81	Csengery utca	78	28784	0	A	6	193	IV	71 852 Ft	98 314 Ft	273 756 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
82	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	3	20	III	6 215 Ft	11 988 Ft	23 677 Ft	tároló	pinceszinti	udvari
83	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	4	21	III	7 889 Ft	11 269 Ft	30 055 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről
84	Dessewffy utca	26	28958	0	A	1	38	III	15 257 Ft	15 257 Ft	58 129 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
85	Dessewffy utca	39	29002	0	A	23	750	III	411 322 Ft	584 728 Ft	1 567 135 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti + földszinti	utcai
86	Dessewffy utca	47	28998	0	A	3	234	III	106 620 Ft	167 583 Ft	406 223 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
87	Eötvös utca	4	29435	0	A	28	81	II	26 938 Ft	61 588 Ft	102 633 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
88	Eötvös utca	6	29430	0	A	1	116	II	42 491 Ft	106 142 Ft	161 890 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
89	Eötvös utca	22	28864	0	A	2	42	III	12 012 Ft	12 012 Ft	45 766 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
90	Eötvös utca	22	28864	0	A	1	26	III	7 436 Ft	7 436 Ft	28 331 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről
91	Eötvös utca	22	28864	0	A	3	78	III	22 308 Ft	22 308 Ft	84 993 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről
92	Eötvös utca	30	28847	0	A	1	110	IV	28 930 Ft	62 223 Ft	110 223 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
93	Eötvös utca	36	28844	0	A	26	45	IV	14 438 Ft	14 438 Ft	55 007 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
94	Eötvös utca	37	28798	0	A	1	85	IV	33 953 Ft	50 302 Ft	129 362 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
95	Eötvös utca	42	28837	0	A	3	59	IV	21 566 Ft	29 953 Ft	82 166 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
96	Eötvös utca	44	28836	0	A	2	103	IV	43 522 Ft	55 092 Ft	165 820 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
97	Felsőerdő sor	5	29594	0	A	1	36	III	36 060 Ft	38 362 Ft	137 390 Ft	egyéb helyiség	földszinti	utcai
98	Hajós utca	7	29080	0	A	1	104	kiemelt	157 784 Ft	335 014 Ft	601 159 Ft	tároló	pinceszinti	közös
99	Hajós utca	9	29081	0	A	1	87							
100	Hajós utca	12	29197	0	A	1	105	kiemelt	112 406 Ft	185 029 Ft	428 265 Ft	tároló	pinceszinti	udvari
101	Hajós utca	14	29196	0	A	9	66	kiemelt	45 947 Ft	115 764 Ft	175 057 Ft	tároló	pinceszinti	közös
102	Hunyadi tér	9	29492	0	A	2	54	II	55 242 Ft	55 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
103	Hunyadi tér	9	29492	0	A	1	54	II	55 242 Ft	33 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
104	Izabella utca	39	29515	0	A	2	60	I	27 259 Ft	112 176 Ft	103 858 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
105	Izabella utca	39	29515	0	A	1	87	I	39 525 Ft	162 655 Ft	150 591 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
106	Izabella utca	41	29516	0	A	26	74	I	219 354 Ft	380 838 Ft	835 740 Ft	raktár	pinceszint	utcai
107	Izabella utca	41	29516	0	A	27	64	I						
108	Izabella utca	41	29516	0	A	28	64	I	56 537 Ft	125 637 Ft	215 406 Ft	raktár	pinceszint	utcai
109	Izabella utca	44	29483	0	A	4	60	I	16 170 Ft	21 662 Ft	61 608 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területről
110	Izabella utca	44	29483	0	A	3	44	I	11 858 Ft	11 858 Ft	45 179 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területről
111	Izabella utca	44	29483	0	A	2	64	I	75 335 Ft	119 580 Ft	287 028 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
112	Izabella utca	44	29482	0	A	1	59	I	63 644 Ft	110 493 Ft	242 485 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
113	Izabella utca	44	29482	0	A	2	75	I	75 038 Ft	130 274 Ft	285 893 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
114	Izabella utca	45	29523	0	A	27	125	II	26 125 Ft	38 066 Ft	99 536 Ft	raktár	pincszinti	udvari
115	Izabella utca	50	29504	0	A	16	48	II	18 808 Ft	36 281 Ft	71 659 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
116	Izabella utca	52	29503	0	A	36	84	II	104 501 Ft	127 596 Ft	398 148 Ft	raktár	pincszinti	utcai
117	Izabella utca	66	28712	0	A	27	160	II	89 685 Ft	145 687 Ft	341 700 Ft	óvőhely	pincszinti	utcai
118	Izabella utca	68/A	28704	0	A	1	78	II	49 356 Ft	70 852 Ft	188 046 Ft	raktár	pincszinti	utcai
119	Izabella utca	71	28650	0	A	1	58	II	72 156 Ft	88 102 Ft	274 913 Ft	műhely	pincszinti	utcai
120	Izabella utca	72	28692	0	A	1	48	II	34 910 Ft	51 038 Ft	133 007 Ft	műhely	pincszinti	utcai
121	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	72 643 Ft	98 431 Ft	276 768 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
122	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	34 442 Ft	98 887 Ft	131 224 Ft	raktár	pincszinti	utcai
123	Izabella utca	76	28690	0	A	2	62	II	42 185 Ft	65 925 Ft	160 724 Ft	raktár	pincszinti	utcai
124	Izabella utca	77	28647	0	A	39	185	II	26 285 Ft	168 609 Ft	100 144 Ft	óvőhely	pincszinti	utcai
125	Izabella utca	82	28687	0	A	34	116	II	24 244 Ft	24 244 Ft	92 370 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
126	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	73 082 Ft	187 938 Ft	278 442 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
127	Izabella utca	92	28673	0	A	34	186	II	36 214 Ft	141 115 Ft	137 976 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
128	Izabella utca	94	28672	0	A	46	117	II	67 180 Ft	95 971 Ft	255 954 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
129	Jókai utca	16	28993	0	A	1	218	I	245 767 Ft	407 573 Ft	936 371 Ft	raktár	pincszinti	utcai
130	Jókai utca(Teréz krt 50.)	23	28896	0	A	31	103	I	30 591 Ft	32 095 Ft	116 552 Ft	légőhelyiség	pincszinti	közös területről
131	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	20 086 Ft	50 912 Ft	76 528 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
132	Király utca	14	29273	0	A	71	201	kiemelt	171 273 Ft	352 414 Ft	652 549 Ft	óvőhely	pincszinti	udvari
133	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	169 691 Ft	367 533 Ft	646 521 Ft	óvőhely	pincszinti	udvari
134	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	19 734 Ft	22 802 Ft	75 187 Ft	tároló	pincszinti	udvari
135	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	109 476 Ft	211 182 Ft	417 104 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
136	Király utca	44	29349	0	A	26	28	kiemelt	19 708 Ft	49 656 Ft	75 088 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
137	Király utca	70	29441	0	A	49	24	kiemelt	24 631 Ft	42 763 Ft	93 845 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
138	Király utca	76	29444	0	A	37	121	kiemelt	106 899 Ft	188 534 Ft	407 286 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
139	Király utca	78	29445	0	A	1	130	I	113 261 Ft	202 649 Ft	431 523 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
140	Király utca	80	29446	0	A	1	117	I	72 565 Ft	182 831 Ft	276 473 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
141	Király utca	80	29446	0	A	3	30	I	8 762 Ft	9 735 Ft	33 381 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
142	Király utca	80	29446	0	A	4	79	I	23 072 Ft	25 636 Ft	87 904 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
143	Király utca	82	29471	0	A	68	138	I	22 691 Ft	214 490 Ft	86 452 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
144	Király utca	84	29472	0	A	14	70	I	52 373 Ft	109 590 Ft	199 540 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
145	Király utca	86	29473	0	A	1	77	I	135 980 Ft	365 092 Ft	518 084 Ft	raktár	pincszinti	utcai
146	Király utca	86	29473	0	A	2	105					óvőhely		
147	Király utca	86	29474	0	A	4	57	I	115 771 Ft	176 210 Ft	441 086 Ft	tároló	pincszinti	közös
148	Király utca	86	29474	0	A	5	57							
149	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	117 247 Ft	324 064 Ft	446 710 Ft	raktár	pincszinti	udvari
150	Király utca	98/B	29512	0	A	25	72	I	9 821 Ft	44 808 Ft	37 417 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
151	Király utca	98/B	29512	0	A	26	27	I	3 683 Ft	16 540 Ft	14 031 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
152	Király utca	102	29554	0	A	1	704	I	675 210 Ft	1 316 198 Ft	2 572 549 Ft	raktár	pincszinti	utcai
153	Király utca	112	29559	0	A	2	23	I	4 301 Ft	7 167 Ft	16 387 Ft	üzlet	pincszinti	közös területről
154	Kmety György utca	14	28447	0	A	1	60	IV	25 995 Ft	35 658 Ft	99 040 Ft	műhely	pincszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉRT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
155	Kmety György utca	14	28447	0	A	4	127	IV	41 436 Ft	67 928 Ft	157 871 Ft	műhely és raktár	pinceszinti	utcai
156	Kmety György utca	18	28401	0	A	1	203	IV	89 034 Ft	120 643 Ft	339 221 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
157	Kmety György utca	18	28401	0	A	31	157	IV	43 620 Ft	93 162 Ft	166 192 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
158	Kmety György utca	22	28399	0	A	1	71	IV	30 001 Ft	42 195 Ft	114 302 Ft	üzlet	pinceszinti	utcai
159	Lehel utca	5	28225	0	A	43	291	II	186 581 Ft	309 420 Ft	710 873 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
160	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	36 849 Ft	40 943 Ft	140 394 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	utcai
161	Lovag utca	10	28963	0	A	1	36	III	17 305 Ft	17 305 Ft	65 933 Ft	műhely	pinceszinti	közös területről
162	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	1	58	IV	21 007 Ft	29 545 Ft	80 036 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
163	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	2	81	IV	29 337 Ft	41 261 Ft	111 775 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
164	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	4	36	IV	7 049 Ft	7 049 Ft	26 856 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
165	Nagymező utca	3	29373	0	A	1	60	kiemelt	14 190 Ft	21 048 Ft	54 064 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
166	Nagymező utca	18	29075	0	A	23	67	kiemelt	22 110 Ft	23 504 Ft	84 239 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
167	Nagymező utca	33	29006	0	A	23	33	I	20 715 Ft	52 193 Ft	78 925 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
168	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	12	6	I	10 643 Ft	15 767 Ft	40 548 Ft	raktár	főemeleti	közös területről
169	Nagymező utca	43	28961	0	A	34	52	I	13 118 Ft	81 795 Ft	49 978 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
170	Nagymező utca	45	28960	0	A	1	119	I	103 961 Ft	186 010 Ft	396 091 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
171	Nagymező utca	45	28690	0	A	2	55	I	44 212 Ft	85 285 Ft	168 446 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
172	Nagymező utca	47	28959	0	A	2	144	I	138 111 Ft	242 300 Ft	526 204 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
173	Nagymező utca	49	28938	0	A	18	127	I	241 832 Ft	277 012 Ft	921 379 Ft	iroda	2. emeleti	közös területről
174	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	36 053 Ft	48 393 Ft	137 360 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
175	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	41 704 Ft	67 156 Ft	158 893 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
176	Ó utca	3	29206	0	A	27	160	III	77 576 Ft	94 720 Ft	295 563 Ft	pince	pinceszinti	közös területről
177	Ó utca	6	29182	0	A	2	422	III	229 338 Ft	269 810 Ft	873 778 Ft	kondicionáló terem	alagsori	utcai
178	Ó utca	6	29182	0	A	3						üzlet		
179	Ó utca	11	29202	0	A	35	67	III	27 416 Ft	47 597 Ft	104 454 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
180	Ó utca	38	29030	0	A	1	117	III	50 119 Ft	74 805 Ft	190 954 Ft	iroda	pinceszinti	utcai
181	Ó utca	46	29034	0	A	29	91	III	21 021 Ft	10 774 Ft	80 090 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
182	Oktogon tér	3	29424	0	A	2	96	kiemelt	19 398 Ft	33 677 Ft	73 905 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területről
183	Oktogon tér	3	29424	0	A	3	23	kiemelt	17 461 Ft	39 921 Ft	66 526 Ft	kazánház	pinceszinti	közös
184	Oktogon tér	3	29424	0	A	1	91	kiemelt	86 946 Ft	160 210 Ft	331 265 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
185	Oktogon tér	4	28870	0	A	9	107	kiemelt	205 631 Ft	261 718 Ft	783 454 Ft	iroda	földszinti	udvari
186	Oktogon tér	4	28870	0	A	12	22	kiemelt	46 630 Ft	49 703 Ft	177 660 Ft	iroda	főemeleti	udvari
187	Paulay Ede utca	8	29252	0	A	2	57	II	29 612 Ft	38 963 Ft	112 821 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről
188	Paulay Ede utca (Káldy Gy. u. 7.)	17	29283	0	A	24	163	II	101 391 Ft	123 799 Ft	386 301 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
189	Podmaniczky utca	2	28917	0	A	21	53	I	67 628 Ft	82 574 Ft	257 662 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
190	Podmaniczky utca	5	28935	0	A	31	51	I	65 076 Ft	79 458 Ft	247 941 Ft	légóipince	pinceszinti	közös területről
191	Podmaniczky utca	7	28934	0	A	19	27	I	34 452 Ft	42 066 Ft	131 262 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
192	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	103 356 Ft	126 198 Ft	393 786 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
193	Podmaniczky utca	10	28921	0	A	1	106	I	88 122 Ft	197 804 Ft	335 744 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
194	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	1	84	I	107 185 Ft	130 872 Ft	408 373 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területről
195	Podmaniczky utca	19	28928	0	A	3	101	I	90 638 Ft	141 622 Ft	345 331 Ft	légóhelyiség	pinceszinti	közös területről

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/b6+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/b6+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
196	Podmaniczky utca	21	28927	0	A	1	158	I	201 608 Ft	246 164 Ft	768 127 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	közös területről
197	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	2	98	II	60 959 Ft	74 431 Ft	232 253 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
198	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	1	22	II	13 685 Ft	16 709 Ft	52 138 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
199	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	3	34	II	21 149 Ft	25 823 Ft	80 578 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
200	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	4	156	II	97 037 Ft	118 482 Ft	369 711 Ft	óvóhely	pincészingi	közös területről
201	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	3	132	II	82 108 Ft	100 254 Ft	312 831 Ft	óvóhely	pincészingi	közös területről
202	Podmaniczky utca	63	28515	0	A	37	104	II	64 691 Ft	78 988 Ft	246 473 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
203	Podmaniczky utca	67	28475	0	A	2	6	II	3 732 Ft	4 557 Ft	14 220 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	közös területről
204	Podmaniczky utca	69	28424	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
205	Podmaniczky utca	71	28423	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
206	Révay köz	2	29220	1	A	27	66	I	117 221 Ft	221 236 Ft	446 610 Ft	raktár	pincészingi	közös
207	Révay köz	4	29220	4	A	1	76							
208	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	33	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	óvóhely	pincészingi	közös területről
209	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	32	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	óvóhely	pincészingi	közös területről
210	Rippl Rónai utca	28	28295	0	A	1	147	IV	51 107 Ft	62 402 Ft	194 716 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
211	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	34 767 Ft	42 450 Ft	132 462 Ft	műhely	pincészingi	utcai
212	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	3	40	IV	13 907 Ft	16 980 Ft	52 985 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
213	Rózsza utca	42	29514	0	A	2	62	III	60 121 Ft	73 408 Ft	229 061 Ft	műhely	pincészingi	utcai
214	Rózsza utca	48	29527	0	A	3	31	IV	10 778 Ft	13 160 Ft	41 062 Ft	műhely	pincészingi	közös területről
215	Rózsza utca	52	29529	0	A	25	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	műhely	pincészingi	utcai
216	Rózsza utca	57	29550	0	A	21	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	utcai
217	Rózsza utca	57	29550	0	A	22	65	IV	22 598 Ft	27 593 Ft	86 099 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	közös területről
218	Rózsza utca	59	29542	0	A	26	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
219	Rózsza utca	59	29542	0	A	25	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	raktár	pincészingi	utcai
220	Rózsza utca	62	28659	0	A	39	87	IV	60 494 Ft	73 863 Ft	230 480 Ft	raktár	pincészingi	utcai
221	Rózsza utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	2	36	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
222	Rózsza utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	1	53	IV	18 427 Ft	22 499 Ft	70 205 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
223	Rózsza utca	72	28645	0	A	2	170	IV	118 206 Ft	144 330 Ft	450 365 Ft	raktár	pincészingi	utcai
224	Rózsza utca	72	28645	0	A	1	66	IV	45 892 Ft	56 034 Ft	174 848 Ft	raktár	pincészingi	utcai
225	Rózsza utca	74	28644	0	A	2	143	IV	99 432 Ft	121 407 Ft	378 836 Ft	raktár	pincészingi	utcai
226	Rózsza utca	92	28631	0	A	41	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	raktár	pincészingi	utcai
227	Rózsza utca(Podmaniczky 55.)	98	28622	0	A	1	59	IV	20 512 Ft	25 046 Ft	78 150 Ft	tároló	pincészingi	közös területről
228	Szegfi utca	5	29544	0	A	1	99	IV	34 419 Ft	42 026 Ft	131 135 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	közös területről
229	Székely Bertalan utca	3	28409	0	A	49	50	IV	20 325 Ft	26 744 Ft	77 437 Ft	raktár	pincészingi	utcai
230	Székely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pincészingi	utcai
231	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	3	28	IV	9 734 Ft	11 886 Ft	37 088 Ft	műhely	pincészingi	közös területről
232	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	1	182	IV	88 585 Ft	108 163 Ft	337 510 Ft	raktár	pincészingi	utcai
233	Székely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	43 111 Ft	52 638 Ft	164 253 Ft	műhely	pincészingi	utcai
234	Székely Bertalan utca	12	28444	0	A	1	25	IV	17 384 Ft	21 225 Ft	66 231 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
235	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	20	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincészingi	közös területről
236	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	21	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincészingi	közös területről

