

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest VI. kerület Dalszínház u. 8. szám alatti, 29231/0/A/19 helyrajzi számú üres ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására illetőleg tulajdonjogának értékesítésére.***

**A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró).

**A pályázat bonyolítója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Bonyolító).

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2017. (VI.29.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára.

**A pályázat célja:** Elsődlegesen az ingatlan bérbeadás keretében történő hasznosítása, másodlagosan tulajdonjogának az értékesítése.

**A pályázat típusa:** Nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**A pályázat nyelve:** magyar

**A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:**

Budapest, VI. kerület, Dalszínház u. 8., helyrajzi száma: 29231/0/A/19.

Egyéb helyiség megnevezésű, ingatlan-nyilvántartásban összesen 587 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, 3 szinten – pince: 112 m<sup>2</sup>, földszint: 391 m<sup>2</sup>, félemelet: 84 m<sup>2</sup> – elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport. A VI. kerület frekventált részén, kiemelkedően jó városszerkezeti és műemléki környezetben, a Magyar Állami Operaház déli homlokzatával szemben helyezkedik el.

### Pályázati feltételek

#### **1) Az ingatlan bérbevételére benyújtott ajánlat esetén**

**Minimális ajánlati ár: 2.730.000,- Ft + 27 % áfa/ hó.**

**Pályázati biztosíték: 10.401.300,- Ft,**

#### **2) Az ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén**

**Minimális ajánlati ár: 448.600.000,- Ft + 27 % áfa.**

**Pályázati biztosíték: 50.000.000,- Ft.**

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő **120 napig** kötelesek érvényben tartani és erről nyilatkozatot tenni.

**Pályázni mind az ingatlan bérbevételére, mind tulajdonjogának megvásárlására lehetséges!**

**Az ingatlan 2017. július 5. – 2017. augusztus 23. 16<sup>30</sup> óra között történő megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban [(Budapest, VI. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-511-1892 (Alberti Krisztián)].**

További információk a részletes pályázati információkat tartalmazó tájékoztatóban.

**A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + 27 % áfa, összesen 127.000,- Ft.**

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) ügyfél fogadási időben (Hétfő: 13<sup>30</sup>-18<sup>00</sup>; Szerda: 08<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>; Péntek: 08<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>) történő befizetését követően lehet átvenni **2017. július 5. és 2017. augusztus 23. 16<sup>30</sup> óra között** Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba).

**Pályázati biztosíték összege:**

- bérbevételre benyújtott pályázat esetén: 10.401.300,- Ft,
- tulajdonjog megvásárlására benyújtott ajánlat esetén: 50.000.000,- Ft.

**Az egy pályázat keretében mind értékesítésre, mind bérbevételre benyújtott ajánlat esetén a pályázati biztosíték összege 50.000.000,- Ft.**

**A pályázatok benyújtási határideje és helye:**

**2017. augusztus 30. 16<sup>30</sup> óra** Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. szoba.

**A pályázatok bontásának időpontja és helye:**

**2017. szeptember 1. 13<sup>20</sup> óra** Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterem.

**Az eredményhirdetés időpontja és módja:**

**A Kiíró döntését követő 8 napon belül**, minden érvényesen pályázó részére levél formájában.

**A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:**

**Az önkormányzat elsődlegesen bérbeadás útján kívánja az ingatlant hasznosítani, és csak a bérbeadásra vonatkozó pályázati rész eredménytelensége esetén értékeli a megvásárlásra benyújtott pályázatokat a kiíró.**

**Amennyiben a pályázat eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a bérbevételi pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra adott ajánlat benyújtója, míg az értékesítési pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű vételárra adott ajánlat benyújtója.**

Budapest, 2017. július 5.



  
Hassay Zsófia  
polgármester