



**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: XVII/19278/2016.
Ügyintéző: Králik J.
Telefon: 3420-909/2460

Tárgy: Tájékoztatás üres
lakások pályázat útján történő
bérbeadásáról

**Magyar Mihály vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

**Budapest, VI.,
Rózsa u. 81-83.**

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 2016. május 24-i ülésén döntött arról, miszerint 2016. május 31-től – 2016. június 16-ig terjedő időszakban pályázatot hirdet 5 db üres lakás **szociális** alapú, felújítási kötelezettséggel járó bérbeadására.

Kérem, hogy a mellékelt pályázati dokumentumokat hirdetőtáblájukon kifüggeszteni, továbbá a „Pályázati lakás adatai” c. nyomtatványokban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2016. május 27.

Tisztelettel:



Virágh Zoltán
főosztályvezető

Mellékletek:

- Pályázati felhívás
- Pályázati kiírás
- Lakáspályázati adatlap
- 5 db „Pályázati lakás adatai” c. nyomtatvány

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 8. §-a, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. május 24-én hozott döntése alapján **2016. május 31-től - 2016. június 16-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet 5 db üres lakás **szociális** alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására.

A pályázati kiírás – mely részletesen tartalmazza a megpályázható lakások adatait és a pályázati feltételeket – megtekinthető az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje:

2016. június 16. 16⁰⁰ óra



Hassay Zsófia
polgármester

Handwritten signature

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások 5 év határozott időtartamra szóló, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármestere a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 8. §-a, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. május 24-én hozott döntése alapján **2016. május 31-től - 2016. június 16-ig** terjedő időszakban a jelen kiírás mellékletében szereplő lakások 5 év határozott időtartamra szóló, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására pályázatot ír ki.

A lakások megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő, címe: Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen, a lakások adatlapján feltüntetett időpontokban.

A pályázat feltételei

1. Pályázni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a „Lakáspályázati adatlapon” lehet, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat, címe: Budapest, VI., Eötvös u. 4.) illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat honlapján (www.terezvaros.hu) térítésmentesen beszerezhető.

A „Lakáspályázati adatlapot” (továbbiakban: pályázatot) kizárólag az Ügyfélszolgálaton lehet benyújtani lezárt, megcímezett, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a mellékletekkel együtt. A borítékot az Ügyfélszolgálat sorszámmal látja el és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók **csak egy pályázatot** nyújthatnak be.

A pályázóval együttköltöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek; a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére.

Egy pályázó a meghirdetett lakások közül - a sorrendet megjelölve - kettő, a lakásigény felső mértékét meg nem haladó lakás bérbevitelére adhat be pályázatot, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség.

A lakásigény mértéke az együttköltöző személyek (pályázó és együttköltöző hozzátartozók) számától függően:

- 2 személyig	maximum 1,5 lakószoba
- 3 személyig	maximum 2 lakószoba
- 4 személyig	maximum 2,5 lakószoba
- 6 személyig	maximum 3 lakószoba
- 7 személyig	maximum 3,5 lakószoba

A pályázat benyújtásának végső határideje: 2016. június 16. 16⁰⁰ óra.

2. Pályázni minden nagykorú természetes személy jogosult, aki a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt **szociális bérlet és a pályázat feltételeinek** maradéktalanul megfelel.

3. Pályázat alapján szociális bérlet létesítésének együttes feltételei:

- a) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozója (a pályázó házastársa/élettársa, testvére, szülője, nagyszülője, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke)
 - tulajdonában, résztulajdonában, haszonélvezetében nincs másik lakás, és
 - nem bérelője, bérletársa olyan önkormányzati/állami tulajdonú, továbbá szolgálati lakásnak, amelyet újrahatszolgáltatásra nem tud visszaadni a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat részére, és
 - 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,- Ft), és
 - nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja (7.125.000,- Ft), és
- b) a megpályázott lakás nem haladja meg a lakásigény felső mértékét.

4. A pályázónak és a vele együttköltözőként feltüntetett házastársának/élettársának nyilatkoznia kell, hogy:

- a pályázati feltételeket elfogadja,
- a lakás felújítását határidőben vállalja,
- amennyiben a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, azt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahatszolgáltatás céljából az önkormányzat részére átadja.

5. A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

- a) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére)
 - aa) **személyi igazolványa és lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát,
 - ab) **családi állapotának igazolására** okiratot:
 - elvált családi állapotú személyeknek a jogerős válóperi ítélet minden oldalának másolatát,
 - házas családi állapotú személyeknek a házassági anyakönyvi kivonatuk másolatát,
 - házastársától külön élő személy esetén a pályázó 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyítóerejű magánokiratban foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy mióta élnek külön egymástól,
 - ac) **rokoni kapcsolatának igazolására**
 - a pályázó gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője, unokája esetében születési anyakönyvi kivonatok másolatát,
 - a pályázó gyermekével költöző házastárs esetében házassági anyakönyvi kivonatuk másolatát,
- b) **különélő szülővel** költöző 18. életévét be nem töltött gyermek esetében a pályázónál, vagy a pályázóval együtt költözőként feltüntetett hozzátartozónál történt elhelyezéséről szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát, ezek hiányában a pályázó erre vonatkozó, 2 tanúval hitelesített nyilatkozatát,
- c) a pályázónak és a vele együttköltözőként feltüntetett nagykorú hozzátartozójának (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére) **a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat**, amelyek az alábbiak lehetnek:
 - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelemről a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított munkáltatói jövedelemigazolás
 - nyugellátásról és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló 2016. évi értesítése, illetve a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása,
 - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes, Gyed, Gyet, Csp, stb.), valamint önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló, a pályázat benyújtása

végso határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása + a pályázat benyújtását megelőző havi szelvény, folyószámlára történő folyósítás esetén a pályázat benyújtását megelőző havi számlakivonat,

- a kapott **gyermektartás díjról** jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát,
- **társas és egyéni vállalkozásból**, őstermelői, illetve szellemi és más **önálló tevékenységből** származó jövedelem esetén az előző évi adóbevallás, illetve az adóhatóság, vagy a könyvelő által kiállított, a pályázat benyújtása végso határidejét megelőző 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolás. (A két utóbbi igazolásnak a pályázat benyújtásának végso határidejét megelőző 30 napon belülinek kell lennie!)

- **egyéb jövedelemről** (pl. életjáradék, ösztöndíj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem) szóló okirat minden oldalának másolatát,

- **alkalmi munkából** származó jövedelem esetén az alkalmi munkából élő személy 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végso határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozata arról, hogy mióta él alkalmi munkából és abból milyen összegű átlagos havi nettó jövedelemre tesz szert,

d) ha a pályázó, vagy a vele együttköltözőként feltüntetett nagykorú hozzátartozó **jövedelemmel nem rendelkezik**, úgy

- a munkaügyi szervnek a pályázat végso határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolását a nyilvántartásba vételről/törlésről, valamint arról, hogy mióta nem részesül ellátásban, továbbá

- teljes bizonyító erejű okiratot, hogy mióta nem rendelkezik jövedelemmel,

e) a pályázó, vagy a vele együttköltözőként feltüntetett, **16. életévét betöltött gyermek** iskoláztatási, vagy a c) – d) pontok szerinti jövedelem igazolását,

f) **bérleti, albérleti szerződés** minden oldalának másolatát, **szívességi lakáshasználat** esetén a tulajdonos 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végso határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy a szívességi lakáshasználó mióta lakik az ingatlanában,

g) **hajléktalan szálló**, illetve **szociális intézmény** lakója esetén az intézmény által a pályázat benyújtásának végso határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolását, férőhely kijelöléséről szóló megállapodást.

Hiánypótlásra nincs lehetőség, a fentiekben felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) dolgozza fel, majd ezt követően a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt az érvénytelen pályázatokról és választja ki az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati nyertest, valamint a második helyre sorolt pályázót a pályázat lezárását követő **75 napon belül**.

6. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó

- a) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és nem a kiírásban megjelölt módon és határidőn belül adta le az Ügyfélszolgálaton (*pályázat feltételei 1. pont*);
- b) nem felel meg a szociális bérlet feltételeinek (*pályázat feltételei 2., 3. pont*);
- c) pályázata hiányos, illetőleg pontatlan, vagy olvashatatlan a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások tekintetében (pl. kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírások hiánya, stb.) (*pályázat feltételei 2., 3., 4., 5. pont*);
- d) a pályázatában valótlan adatot közölt, illetve a pályázat feltételeinek maradéktalanul nem felel meg.

7. A Bizottság **eredménytelennek** nyilvánítja az adott lakásra kiírt pályázatot, ha nem érkezett rá érvényes pályázat.

8. Az érvényes pályázatok értékelése, elbírálása az alábbi főbb szempontok figyelembevételével történik:

A pályázó

- lakhatási körülményei, lakáshasználatának jogcíme,
- mióta rendelkezik a Terézvárosi Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakcímmel (lakó-, illetve tartózkodási hellyel),
- eltartottainak száma, továbbá az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem, vagyoni helyzet,
- a Terézvárosi Család- és Gyermekegészségügyi Központ által igazoltan sikeresen részt vesz a Családok Átmeneti Otthona otthonteremtési modellprogramjában,
- pénzintézet által igazoltan rendelkezik a felújításhoz szükséges anyagi fedezet egy részével, vagy egészével,
- rendelkezik a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával, amelyet üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalma állapotban újrahazsnosításra átad a tulajdonos önkormányzatnak,

9. A Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot!

10. A döntést követően a pályázat nyerteseinek és második helyezetteinek sorszáma tartalmazó lista 5 munkanapra az Ügyfélszolgálaton kifüggesztésre, a Terézvárosi Önkormányzat honlapján kihirdetésre kerül. Az eredmény közzétételével egyidőben a nyertes pályázókat a Hivatal írásban értesíti.

11. A **nyertes** pályázóval a bérleti szerződést a pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül a Vagyonkezelő köti meg. Amennyiben a nyertes önhibájából nem köti meg a szerződést, azt a második helyezettrel kell megkötni a kiértékelésétől számított 30 napon belül.

12. A bérleti szerződés 5 év határozott időtartamú. A felújítási kötelezettséget **hat hónapon** belül kell a pályázónak teljesítenie, a munkák elkészültét a Vagyonkezelő ellenőrzi és igazolja. Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a lakást 15 napon belül **kártalanítási és elhelyezési igény nélkül** köteles elhagyni és átadni a Vagyonkezelő részére, melynek elmaradása lakáskiürítési eljárást von maga után.

13. A határozott időtartamú szerződés lejártakor a bérlő kérelmére – amennyiben továbbra is szociális bérletre jogosult – a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs a bérbeadó felé fennálló díjtartozása.

Amennyiben szociális bérletre nem jogosult a bérlő és a bérbeadásra igényt tart, a Bizottság döntésétől függően piaci alapú bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett köthet ismételt szerződést.

Budapest, 2016. május 25.


Hassay Zsófia
polgármester

Handwritten signature

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat által
2016. május 31. és 2016. június 16. között,
felújítási kötelezettség vállalásával meghirdetett **szociális lakások**
5 év határozott időtartamra szóló bérleti jogának elnyerésére

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje: 2016. június 16. 16⁰⁰ óra.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét a kért adatok olvasható, pontos kitöltésére.

1.) A pályázott lakás címe (maximum 2 db):

(a pályázó által megjelölt sorrend egyben rangsort is jelent)

1. Bp. VI.,

2. Bp. VI.,

2.) Pályázó neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

családi állapota*: házas, egyedülálló¹, élettársi kapcsolatban él
*(*megfelelő aláhúzendő)*

foglalkozása:

munkahelye:

állandó bejelentett lakóhelye:
(szíg., vagy lakcímkártya alapján)

bejelentkezés dátuma:

lakáshasználatának jogcíme*: szívésségi lakáshasználó, családtag, bérelő, albérelő
*(*megfelelő aláhúzendő)*

ha nem állandó lakóhelyén él, akkor

tényleges tartózkodási helye:

lakáshasználatának jogcíme*: szívésségi lakáshasználó, családtag, bérelő, albérelő
*(*megfelelő aláhúzendő)*

rendelkezik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával* igen nem
*(*megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben igen, és bérleménye a VI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi, az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az adatlap aláírásával kötelezettséget válllok arra, hogy pályázati nyertességem esetén a jelenleg általam lakott, és a VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonát képező Bp..... sz. alatti bérleményemet üresen a tulajdonos rendelkezésére bocsátom az erről szóló megállapodásban rögzített határidőn belül.

¹ Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

3.) Pályázóval költöző házastárs/élettárs neve:.....

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:.....

családi állapota*: házas, egyedülálló², élettársi kapcsolatban él
(*megfelelő aláhúzendő)

foglalkozása:

munkahelye:.....

állandó bejelentett lakóhelye:
(szig., vagy lakcímkártya alapján)

bejelentkezés dátuma:

lakáshasználatának jogcíme*: szívdességi lakáshasználó, családtag, bérlő, albérlő
(*megfelelő aláhúzendő)

ha nem állandó lakóhelyén él, akkor

tényleges tartózkodási helye:.....

lakáshasználatának jogcíme*: szívdességi lakáshasználó, családtag, bérlő, albérlő
(*megfelelő aláhúzendő)

rendelkezik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával* igen nem
(*megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben igen, és bérleménye a VI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi, az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az adatlap aláírásával kötelezettséget válllok arra, hogy házastársam (élettársam) pályázati nyertessége esetén a jelenleg általam lakott, és a VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonát képező Bp..... sz. alatti bérleményemet üresen a tulajdonos rendelkezésére bocsátom az erről szóló megállapodásban rögzített határidőn belül.

² Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

4.) A pályázóval együttköltöző hozzátartozók³ adatai:

Név	Születési év	Rokoni kapcsolata a pályázóval	Rendelkezik önkormányzati lakás bérleti, bérlettársi vagy lakóingatlan tulajdoni, résztulajdoni, ill. haszonélvezeti jogával	
			igen/nem (megfelelőt kérjük beírni!)	ha igen, akkor annak pontos címe

5.) A pályázó jelenlegi lakhatási körülményei:

(ahol ténylegesen életvitelszerűen él)

cím:

lakáshasználat jogcíme*: szívességi lakáshasználó, családtag, bérelő, albérelő
(*megfelelő aláhúzendő)

lakás szobaszáma, alapterülete:szoba.....m²

ebből a pályázó által használt szobák száma, alapterülete:szoba.....m²

a lakás tulajdonosának/bérelőjének neve és
rokoni kapcsolata a pályázóval:

a lakás műszaki állapota*: megfelelő, aládúcolt, egészségtelen
(*megfelelő aláhúzendő)

³ A pályázóval együttköltöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek: a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére.

7.) A pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók jövedelmi viszonyai:

FIGYELEM!

A táblázatba a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelem 1 hónapra kiszámított átlagát kell beírni!

A megfelelő igazolások csatolása kötelező, elmaradásuk a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Név Jövedelem típusai	Munkaviszonyból, társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem ⁴	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás ⁵	Táppénz, gyermekgondozási támogatások ⁶	Önkormányzati, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás ⁷	Egyéb jövedelem ⁸	Összesen
..... pályázó						
..... házastárs/élettárs						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
A pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók összes jövedelme:						

Az együttköltöző személyek 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelme⁹: _____ Ft/fő/hó

⁴ Munkaviszonyból, közszolgálati, igazságügyi, honvédelmi, rendvédelmi stb. szolgálati jogviszonyból, szövetség tagjaként folytatott, továbbá társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből (jogdíj, bérbeadás, választott könyvvizsgálói tevékenység stb.) származó jövedelem

⁵ Öregségi nyugdíj, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás és baleseti hozzátartozói nyugellátások, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék

⁶ Táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj

⁷ Önkormányzat, járási hivatal, munkaügyi szervek által folyósított ellátás: különösen az időskorúak járadéka, az aktív korúak ellátása, az ápolási díj, munkanélküli járadék, állskeresői járadék, állskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás

⁸ Egyéb jövedelem például: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés, életjáradék, állampapírból, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni érték átruházásából, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, alkalmi munkából származó jövedelem

⁹ Az 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelem = a pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók összes jövedelme osztva a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók számával

8.) Pályázó és a vele együttköltöző házastársa/élettársa nyilatkozatai:

a) Az általam megpályázott lakás felújítását határidőn belül vállalom. Egyidejűleg tudomásul veszem, hogy, amennyiben felújítási kötelezettségemet határidőben nem teljesítem, a bérleti szerződéselem megszűnik és a lakást **kártalanítási és elhelyezési igény nélkül** családtagjaimmal együtt el kell hagynom, és üresen a vagyonkezelő szervezet részére átadnom.

b) A lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos vagy olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a szükséges helyen az aláírások hiányoznak, továbbá a kiírásban foglaltaknak nem felel meg. Az általam közölt adatok ellenőrzéséhez, valamint az esetleges helyszíni szemléhez hozzájárulok és abban közreműködöm.

Budapest, 2016. hó nap

.....
pályázó aláírása

telefonszám:.....

.....
együttköltöző házastárs/élettárs aláírása

telefonszám:.....

Pályázó és a vele együttköltöző személyek nyilatkozatai:

Az alábbi táblázatok kitöltése és aláírása kötelező, elmaradása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

1) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy vagyonnal rendelkezem

Nyilatkozó	Igen/nem (megfelelőt kérjük beírnii!)	Ha igen, akkor a vagyon felsorolása és megközelítőleg az értéke	Olvasható aláírás
..... Pályázó		
..... Házastárs/élettárs		
..... Hozzá tartozó		
..... Hozzá tartozó		
..... Hozzá tartozó		
..... Hozzá tartozó		

2) Aláírással önkéntesen hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati adatlapon megadott és a kötelezően csatolandó mellékleteken szereplő személyes adataimat a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a lakáspályázaton való részvétel, valamint a pályázat értékelése, elbírálása céljából kezelje.

Kijelentem, hogy hozzájárulásomat az adatkezeléssel kapcsolatos tényekre és jogosultságokra kiterjedő ismeretek birtokában adtam meg.

Olvasható aláírás
Nyilatkozó	Pályázó	Házastárs/ élettárs	Hozzá tartozó	Hozzá tartozó	Hozzá tartozó	Hozzá tartozó

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI. kerület, Ó utca 11. földszint 6. (Hrsz: 29202/0/A/6)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: komfortos

Alapterület: 24 m²

A bérlemény fűtési módjának (elektromos vagy gáz fűtésének) végleges kialakítása az érvényben lévő szakhatósági engedélyek figyelembevételével fog megtörténni.

A bérlemény elektromos és gázhálózat szabványosítását a vagyonkezelő szervezet elvégezteti.

A bérelő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

➤ Bejárati ajtó javítása, mázolása	1 db
➤ Ablakok és beltéri ajtók javítása, passzítása, záruk javítása (nyílászárny darab)	11 db
➤ Nyílászárók (ablak+ajtó+rács) mázolás	22 m ²
➤ Vízvezeték csere	30 fm
➤ Csatorna hálózat csere	15 fm
➤ Vízmérő óra + főelzáró elhelyezése, vagy új hitelesítése	1 db
➤ Szabálytalan fürdőszoba szabályossá alakítása a vagyonkezelő szervezettel történt egyeztetés szerint (pl. konyha ajtó falazással, szoba ajtó nyitás), szellőzés kiépítése	1 db
➤ Mosogató csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Fürdőkád csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Mosdó csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ WC csésze és tartály és ülőke cseréje kompletten	1 db
➤ Felületképzés (oldalfal+mennyezet)	4,25 m ²
➤ Festék kaparás, tapéta leszedés	66,5 m ²
➤ Vakolat leverése és készítése	99,8 m ²
➤ Glettelés	166,3 m ²
➤ Festés 2x (fal + mennyezet)	166,3 m ²

Burkolatok helyiségenként:

Szoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	15,00 m ²
---	----------------------

Konyha:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	4,75 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,0 m ²

Fürdőszoba:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	4,56 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	17,2 m ²

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége:

2.150.000,- Ft

Lakás bérleti díja: 4.680,- Ft/hó + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető:

2016. június 2-án
2016. június 8-án

8⁰⁰ órától – 8³⁰ óráig és
13⁰⁰ órától – 13³⁰ óráig

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI. kerület, Podmaniczky utca 77. I. emelet 5. (Hrsz: 28372/0/A/21)

Szobaszám: 2

Komfortfokozat: félkomfortos

Alapterület: 54 m²

A bérlemény fűtési módjának (elektromos vagy gáz fűtésének) végleges kialakítása az érvényben lévő szakhatósági engedélyek figyelembevételével fog megtörténni.

A bérlemény elektromos és gázhálózat szabványosítását a vagyonkezelő szervezet elvégzezteti.

A bérelő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

➤ Bejárati ajtó javítása, mázolása	1 db
➤ Ablakok és beltéri ajtók javítása, passzítása, záruk javítása (nyílászárny darab)	38 db
➤ Nyílászárók (ablak+ajtó+rács) mázolás	76 m ²
➤ Vízvezeték csere	20 fm
➤ Csatorna hálózat csere	10 fm
➤ Vízmérő óra + főelzáró elhelyezés vagy újhitelesítése	1 db
➤ Szabálytalanul beépített fürdőkád megszüntetése	1 db
➤ Mosogató pótlása kompletten csapteleppel	1 db
➤ WC csésze és tartály és ülőke cseréje kompletten	1 db
➤ Felületképzés (oldalfal+mennyezet): belmagasság (min)	3,70 m
➤ Festék kaparás, tapéta leszedés	123,4 m ²
➤ Vakolat leverése és készítése	185,0 m ²
➤ Glettelés	308,4 m ²
➤ Festés 2x (fal + mennyezet)	308,4 m ²

Burkolatok helyiségenként:

Szoba 1:

➤ Parketta bontása, új aljzatbeton és új laminált burkolat készítése kompletten	17,57 m ²
---	----------------------

Szoba 2:

➤ Parketta bontása, új aljzatbeton és új laminált burkolat készítése kompletten	17,67 m ²
---	----------------------

Előszoba:

➤ Parketta bontása, új aljzatbeton és új laminált burkolat készítése kompletten	5,32 m ²
---	---------------------

Konyha:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	9,86 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,0 m ²

WC:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	1,39 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	9,9 m ²

Kamra:

➤ Padló járólappal burkolat készítése	2,07 m ²
---------------------------------------	---------------------

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége:

3.625.000,- Ft

Lakás bérleti díja: 8.014,- Ft/hó + közüzemi díjak

A komfortfokozat növelő munkák külön engedélyeztetés és megállapodás alapján végezhető saját költségen, a vagyonkezelő szervezettel történt egyeztetést követően.

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2016. június 2. 9²⁰ órától - 9⁵⁰ óráig és
2016. június 8. 14²⁰ órától - 14⁵⁰ óráig

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI. kerület, Podmaniczky utca 79. III. emelet 22. (Hrsz: 28371/0/A/24)

Szobaszám: 1,5

Komfortfokozat: komfortos

Alapterület: 55 m²

A bérlemény fűtési módjának (elektromos vagy gáz fűtésének) végleges kialakítása az érvényben lévő szakhatósági engedélyek figyelembevételével fog megtörténni.

A bérlemény elektromos és gázhálózat szabványosítását a vagyongazdálkodási szervezet elvégezteti.

A bérelő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

➤ Bejárati ajtó javítása, mázolása	1 db
➤ Ablakok és beltéri ajtók javítása, passzítása, záruk javítása (nyílászárny darab)	44 db
➤ Nyílászárók (ablak+ajtó+rács) mázolás	88 m ²
➤ Vízvezeték csere	30 fm
➤ Csatorna hálózat csere	15 fm
➤ Vízmérő óra + főelzáró elhelyezés vagy újhitelesítése	2 db
➤ Mosogató csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Fürdőkád csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Mosdó csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ WC csésze és tartály és ülőke cseréje kompletten	1 db
➤ Felületképzés (oldalfal+mennyezet): belmagasság (min)	3,31 m ²
➤ Festék kaparás, tapéta leszedés	169,0 m ²
➤ Vakolat leverése és készítése	112,7 m ²
➤ Glettelés	281,7 m ²
➤ Festés 2x (fal + mennyezet)	281,7 m ²

Burkolatok helyiségenként:

Szoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	21,84 m ²
---	----------------------

Félszoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	11,92 m ²
---	----------------------

Előszoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	7,52 m ²
---	---------------------

Konyha:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	7,80 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,0 m ²

WC:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	0,90 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	7,6 m ²

Fürdőszoba:

➤ Padló járólappal burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	2,97 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	13,8 m ²

Kamra:

➤ Padló járólappal burkolat készítése	2,47 m ²
---------------------------------------	---------------------

Felújítás becsült nettó bekerülési költsége:

3.100.000,- Ft

Lakás bérleti díja: 17.875,- Ft/hó + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. (Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető:

2016. június 2. 10⁰⁰ órától – 10³⁰ óráig és
2016. június 8. 15⁰⁰ órától – 15³⁰ óráig

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI. kerület, Rózsa utca 62. földszint 6/A. (Hrsz: 28659/0/A/6)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: félkomfortos

Alapterület: 21 m²

**A bérlemény elektromos hálózata szabványosítását a vagyonkezelő szervezet elvégezteti..
A bérleményben elektromos fűtés kerül kialakításra.**

A bérlő által saját költségén elvégzendő felújítási munkák:

➤ Bejárati ajtó javítása, mázolósa	1 db
➤ Ablakok és beltéri ajtók javítása, passzítása, záruk javítása (nyílászárny darab)	12 db
➤ Nyílászárók (ablak+ajtó+rács) mázolás	24 m ²
➤ Vízvezeték csere	10 fm
➤ Csatorna hálózat csere	5 fm
➤ Vízmérő óra + főelzáró elhelyezés vagy új hitelesítése	1 db
➤ WC helyiség szabványosítása előtér kialakításával	1 db
➤ WC csésze és öblítő tartály cseréje kompletten	
➤ Mosdó csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Mosogató csere kompletten csapteleppel	1 db
➤ Felületképzés (oldalfal+mennyezet)	3,89 m ²
➤ Festék kaparás, tapéta leszedés	101,9 m ²
➤ Vakolat leverése és készítése	43,7 m ²
➤ Glettelés	145,6 m ²
➤ Festés 2x (fal + mennyezet)	145,6 m ²

Burkolatok helyiségenként:

Szoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	13,94 m ²
---	----------------------

Konyha:

➤ Padló járólap burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,44 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,0 m ²

WC:

➤ Padló járólap burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	0,80 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6,0 m ²

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége:

1.500.000,- Ft

Lakás bérleti díja: 3.562,- Ft/hó + közüzemi díjak

A komfortfokozat növelő munkák külön engedélyeztetés és megállapodás alapján végezhetők saját költségén, a vagyonkezelő szervezettel történt egyeztetést követően.

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető:

2016. június 2. 8⁴⁰ órától – 9¹⁰ óráig és
2016. június 8. 13⁴⁰ órától – 14¹⁰ óráig

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI. kerület, Szondi utca 94/A. I. emelet 7. (Hrsz:28294/0/A/7)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: félkomfortos

Alapterület: 29 m²

A bérlemény fűtési módjának (elektromos vagy gáz fűtésének) végleges kialakítása az érvényben lévő szakhatósági engedélyek figyelembevételével fog megtörténni.

A bérlemény elektromos és gázhálózat szabványosítását a vagyonkezelő szervezet elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák.

➤ Bejárati ajtó javítása, mázolása	1 db
➤ Ablakok és beltéri ajtók javítása, passzítása, záruk javítása (nyílászárny darab)	18 db
➤ Nyílászárók (ablak+ajtó+rács) mázolás	36 m ²
➤ Vízvezeték csere	20 fm
➤ Csatorna hálózat csere	10 fm
➤ Mosogató csere kompletten csaptelleppel	1 db
➤ WC csésze és tartály és ülőke cseréje kompletten	1 db
➤ WC helyiség szabványosítása előtér kialakításával	
➤ Felületképzés (oldalfal+mennyezet): belmagasság (min)	3,3 m ²
➤ Festék kaparás, tapéta leszedés	87 m ²
➤ Vakolat leverése és készítése	58 m ²
➤ Glettelés	144 m ²
➤ Festés 2x (fal + mennyezet)	144 m ²

Burkolatok helyiségenként:

Szoba:

➤ Parketta 2x csiszolása és 2x lakkozása kompletten (igény szerint csere)	19 m ²
---	-------------------

Konyha:

➤ Padló járólap burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	9 m ²
➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	6 m ²

WC:

➤ Oldalfalon csempe burkolat készítése + vízszigetelés (Üzemi)	9 m ²
--	------------------

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: **1.600.000,- Ft**

Lakás bérleti díja: 4.918,- Ft/hó + közüzemi díjak

A komfortfokozat növelő munkák külön engedélyeztetés és megállapodás alapján végezhető saját költségen, a vagyonkezelő szervezettel történt egyeztetést követően.

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2016. június 2. 10⁴⁰ órától - 11¹⁰ óráig és
2016. június 8. 15³⁰ órától - 16¹⁰ óráig