

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 282/2016 (IX.19.) számú határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, **a melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázati dokumentáció INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele: **A pályázati dokumentáció átvétele 2016. november 21. és 2016. december 1. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító 301-es szobájában** (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:

hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között

péntek: 8⁰⁰–12⁰⁰ óra között

Pénztár nyitvatartási rendje:

hétfő: 13⁰⁰-17³⁰ óra között

szerda: 8³⁰-15³⁰ óra között

péntek: 8³⁰-12⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2016. december 2. 9⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2016. december 8. 10⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játéktér, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2016. november 15.



Hassay Zsófia
polgármester

Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

Handwritten signature in blue ink.

Melléklet ingatlanok bérbeadási pályázatához

KIMUTATÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához
/2016.november 21./

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER. (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DLJ ÖSSZEGE (Ft/b+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DLJ ÖSSZEGE (Ft/b+ÁFA)	AJÁNLATI LETETI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1	Andrássy út	7	29249	0	A	33	16	kiemelt	4 013 Ft	5 501 Ft	15 289 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
2	Andrássy út	7	29249	0	A	28	93	kiemelt	25 194 Ft	163 701 Ft	95 988 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
3	Andrássy út	7	29249	0	A	29	95	kiemelt	72 884 Ft	166 630 Ft	277 687 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
4	Andrássy út	41	29381	0	A	1	90	kiemelt	17 925 Ft	158 070 Ft	68 295 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
5	Andrássy út	41	29381	0	A	2	117	kiemelt	23 272 Ft	205 218 Ft	88 667 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
6	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	42 854 Ft	82 666 Ft	163 272 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
7	Andrássy út	53	29425	0	A	1	58	kiemelt	63 176 Ft	91 559 Ft	240 699 Ft	tároló	pincseszinti	közös területről
8	Andrássy út	53	29425	0	A	2	29	kiemelt	31 588 Ft	45 779 Ft	120 351 Ft	tároló	pincseszinti	közös területről
9	Andrássy út	53	29425	0	A	3	30	kiemelt	32 677 Ft	47 358 Ft	124 500 Ft	raktár	pincseszinti	közös területről
10	Andrássy út	53	29425	0	A	4	22	kiemelt	23 963 Ft	34 729 Ft	91 301 Ft	tároló	pincseszinti	közös területről
11	Andrássy út	54	28820	0	A	3	65	kiemelt	10 868 Ft	22 760 Ft	41 407 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
12	Andrássy út	54	28820	0	A	4	109	kiemelt	18 225 Ft	38 251 Ft	69 436 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
13	Andrássy út	55	29456	0	A	2	49	kiemelt	37 478 Ft	85 683 Ft	142 790 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
14	Andrássy út	56	28819	0	A	1	53	kiemelt	40 991 Ft	93 716 Ft	156 177 Ft	raktár	pincseszinti	közös területről
15	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	205 953 Ft	433 598 Ft	784 682 Ft	raktár	pincseszinti	utcai
16	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	34 749 Ft	182 800 Ft	132 394 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
17	Andrássy út	79	29535	0	A	1	78	I	63 265 Ft	122 038 Ft	241 038 Ft	óvóhely	pincseszinti	közös területről
18	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	98 014 Ft	157 832 Ft	373 432 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
19	Andrássy út	91	29628	0	A	2	178	I	110 156 Ft	277 542 Ft	419 696 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
20	Aradi utca	16	28811	0	A	1	522	III	89 001 Ft	309 024 Ft	339 094 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
21	Aradi utca	28	28707	0	A	37	85	III	21 285 Ft	50 711 Ft	81 096 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
22	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	51 208 Ft	154 103 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
23	Aradi utca	30	28706	0	A	1	86	III	15 563 Ft	51 208 Ft	59 294 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
24	Aradi utca	31	28711	0	A	1	83	III	18 260 Ft	24 633 Ft	69 571 Ft	óvóhely	pincseszinti	udvari
25	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	23 809 Ft	48 988 Ft	90 711 Ft	tároló	pincseszinti	udvari
26	Aradi utca	34	28704	0	A	1	78	III	56 519 Ft	46 176 Ft	215 338 Ft	raktár	pincseszinti	közös területről
27	Aradi utca	40	28657	0	A	2	64	IV	13 565 Ft	13 565 Ft	51 683 Ft	egyéb helyiség	pincseszinti	udvari
28	Aradi utca	41	28615	0	A	31	75	IV	33 000 Ft	33 000 Ft	125 730 Ft	raktár	pincseszinti	udvari
29	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	19 822 Ft	27 187 Ft	75 522 Ft	raktár	pincseszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER. (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+AFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
30	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	24 503 Ft	41 348 Ft	93 355 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	utcai
31	Aradi utca	60	28458	0	A	2	82	IV	57 017 Ft	69 618 Ft	217 234 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
32	Aradi utca	62	28417	0	A	2	58	IV	17 226 Ft	24 719 Ft	65 631 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről
33	Aradi utca	64	28415	0	A	45	45	IV	19 517 Ft	26 773 Ft	74 361 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
34	Bajcsy- Zsilinszky út	3	29267	0	A	1	127	kiemelt	35 903 Ft	45 225 Ft	136 790 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
35	Bajcsy- Zsilinszky út	7	29265	0	A	24	310	kiemelt	854 433 Ft	1 087 480 Ft	3 255 390 Ft	iroda	IV. emeletű	közös területről
36	Bajcsy- Zsilinszky út	17	29218	0	A	3	44	kiemelt	8 968 Ft	15 569 Ft	34 167 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
37	Bajcsy- Zsilinszky út	21	29185	0	A	1	26	I	33 181 Ft	57 605 Ft	126 420 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
38	Bajcsy- Zsilinszky út	21	29185	0	A	3	176	I	34 236 Ft	54 116 Ft	130 439 Ft	lőtér	pinceszinti	közös területről
39	Bajcsy- Zsilinszky út	21	29185	0	A	2	35	I	26 209 Ft	54 842 Ft	99 856 Ft	tároló	pinceszinti	udvari
40	Bajcsy- Zsilinszky út	21	29185	0	A	4	13	I	9 694 Ft	20 285 Ft	36 934 Ft	tároló	pinceszinti	udvari
41	Bajcsy- Zsilinszky út	25	29167	0	A	1	80	I	16 016 Ft	24 981 Ft	61 021 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
42	Bajcsy- Zsilinszky út	27	29166	0	A	21	112	I	29 568 Ft	34 899 Ft	112 654 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
43	Bajcsy- Zsilinszky út	33	29150	0	A	44	284	I	301 249 Ft	442 752 Ft	1 147 758 Ft	ővőhely	pinceszinti	utcai
44	Bajcsy- Zsilinszky út	35	29147	0	A	1	108	I	155 070 Ft	212 425 Ft	590 817 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
45	Bajcsy- Zsilinszky út	35	29147	0	A	2	40	I	46 729 Ft	73 961 Ft	178 037 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
46	Bajcsy- Zsilinszky út	35	29147	0	A	7	65	I	100 649 Ft	142 825 Ft	383 472 Ft	üzlet	földszinti	közös
47	Bajcsy- Zsilinszky út	39	29145	0	A	2	32	I	48 305 Ft	69 580 Ft	184 041 Ft	iroda	földszinti	udvari
48	Bajcsy- Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	294	I	727 700 Ft	916 104 Ft	2 772 535 Ft	üzlet	földszinti	utcai
49	Bajcsy- Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	233	I	209 096 Ft	363 014 Ft	796 656 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
50	Bajcsy- Zsilinszky út	45	29142	0	A	5	61	I	56 196 Ft	95 038 Ft	214 107 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
51	Bajcsy- Zsilinszky köz	1	29207	1	A	2	35	II	17 059 Ft	65 241 Ft	64 993 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
52	Bajcsy- Zsilinszky köz	1	29207	1	A	3	86	II	43 333 Ft	65 241 Ft	165 099 Ft	műhely	pinceszinti	közös területről
53	Bajcsy- Zsilinszky köz	2	29207	3	A	37	58	II	25 520 Ft	25 520 Ft	97 231 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területről
54	Bajnok utca	5	28509	0	A	1	80	IV	22 660 Ft	24 530 Ft	86 335 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
55	Bajnok utca	6	28537	0	A	24	71	IV	20 228 Ft	18 389 Ft	77 068 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
56	Bajnok utca	11	28502	0	A	1	76	IV	30 593 Ft	38 893 Ft	116 560 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
57	Bajnok utca	24	28520	0	A	2	34	IV	18 185 Ft	28 866 Ft	69 286 Ft	üzlet	földszinti	utcai
58	Bajnok utca	29	28483	0	A	1	55	IV	21 417 Ft	27 803 Ft	81 599 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
59	Bajnok utca	30	28517	0	A	23	88	IV	21 278 Ft	43 707 Ft	81 068 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
60	Bajnok utca	31	28482	0	A	1	87	IV	30 146 Ft	41 430 Ft	114 854 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
61	Bajnok utca	31	28482	0	A	2	100	IV	34 650 Ft	42 365 Ft	132 017 Ft	tároló	pinceszinti	utcai
62	Bajza utca	45	28342	0	A	24	148	III	56 980 Ft	123 002 Ft	217 094 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
63	Bajza utca	47	28333	0	A	32	31	III	9 412 Ft	18 577 Ft	35 858 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
64	Bajza utca	47	28333	0	A	33	91	III	21 021 Ft	53 949 Ft	80 090 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
65	Bajza utca	47	28333	0	A	37	65	III	39 190 Ft	77 055 Ft	149 312 Ft	garázs	földszinti	udvari
66	Bajza utca	54	28397	0	A	3	39	III	11 240 Ft	11 240 Ft	42 824 Ft	ővőhely	pinceszinti	közös területről
67	Bajza utca	64	28381	0	B	1	83	III	38 209 Ft	49 000 Ft	145 575 Ft	ővőhely	pinceszinti	közös területről
68	Bajza utca	66	28380	0	A	1	47	III	14 325 Ft	27 635 Ft	54 579 Ft	raktár	pinceszinti	közös területről
69	Bajza utca	70	28378	0	A	1	100	III	57 476 Ft	83 004 Ft	218 983 Ft	műhely	pinceszinti	utcai
70	Benczúr utca	3	29599	0	A	1	410	III	220 196 Ft	305 827 Ft	838 946 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	utcai
71	Benczúr utca	6	29625	0	A	3	58	III	16 005 Ft	34 804 Ft	60 978 Ft	tároló	pinceszinti	közös területről

I	II	III	IV			V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ			ALAPTER (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMALIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/b+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/b+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
72	Csengery utca	33	29464	0	A	1	46	II	18 653 Ft	13 957 Ft	71 066 Ft	műhely	pincszinti	udvari
73	Csengery utca	49	28754	0	A	32	99	IV	31 393 Ft	50 553 Ft	119 607 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
74	Csengery utca	49	28754	0	A	31	55	IV	11 193 Ft	28 058 Ft	42 643 Ft	raktár	pincszinti	utcai
75	Csengery utca	51	28753	0	A	2	121	IV	40 329 Ft	61 637 Ft	153 655 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
76	Csengery utca	54	28817	0	A	17	81	III	20 939 Ft	47 976 Ft	79 776 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
77	Csengery utca	57	28750	0	A	31	73	IV	31 959 Ft	43 515 Ft	121 765 Ft	raktár	pincszinti	udvari
78	Csengery utca	62	28810	0	A	25	70	IV	17 409 Ft	35 821 Ft	66 327 Ft	raktár	pincszinti	utcai
79	Csengery utca	62	28810	0	A	24	85	IV	22 326 Ft	43 345 Ft	85 063 Ft	raktár	pincszinti	utcai
80	Csengery utca	72	28793	0	A	1	45	IV	14 850 Ft	19 124 Ft	56 579 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
81	Csengery utca	76	28791	0	A	40	86	IV	22 231 Ft	44 002 Ft	84 700 Ft	raktár	pincszinti	udvari
82	Csengery utca	76	28791	0	A	41	52	IV	13 442 Ft	13 442 Ft	51 214 Ft	raktár	pincszinti	udvari
83	Csengery utca	78	28784	0	A	7	104	IV	30 495 Ft	52 942 Ft	116 185 Ft	tároló	pincszinti	utcai
84	Csengery utca	78	28784	0	A	6	193	IV	71 852 Ft	98 314 Ft	273 756 Ft	raktár	pincszinti	utcai
85	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	3	20	III	6 215 Ft	11 988 Ft	23 677 Ft	tároló	pincszinti	udvari
86	Dessewffy utca	26	28958	0	A	1	38	III	15 257 Ft	15 257 Ft	58 129 Ft	raktár	pincszinti	udvari
87	Dessewffy utca	30	28987	0	A	54	35	III	14 484 Ft	20 844 Ft	55 183 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
88	Dessewffy utca	30	28987	0	A	55	106	III	43 865 Ft	62 551 Ft	167 126 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
89	Dessewffy utca	39	29002	0	A	23	750	III	411 322 Ft	584 728 Ft	1 567 135 Ft	egyéb helyiség	pincszinti + földszinti	utcai
90	Dessewffy utca	47	28998	0	A	3	234	III	106 620 Ft	167 583 Ft	406 223 Ft	raktár	pincszinti	utcai
91	Eötvös utca	4	29435	0	A	28	81	II	26 938 Ft	61 588 Ft	102 633 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
92	Eötvös utca	6	29430	0	A	1	116	II	42 491 Ft	106 142 Ft	161 890 Ft	raktár	pincszinti	utcai
93	Eötvös utca	22	28864	0	A	2	42	III	12 012 Ft	12 012 Ft	45 766 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
94	Eötvös utca	22	28864	0	A	4	15	III	4 290 Ft	4 290 Ft	16 345 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
95	Eötvös utca	22	28864	0	A	1	26	III	7 436 Ft	7 436 Ft	28 331 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
96	Eötvös utca	22	28864	0	A	3	78	III	22 308 Ft	22 308 Ft	84 993 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
97	Eötvös utca	30	28847	0	A	1	110	IV	28 930 Ft	62 223 Ft	110 223 Ft	raktár	pincszinti	utcai
98	Eötvös utca	35	28799	0	A	28	185	IV	71 245 Ft	84 815 Ft	271 443 Ft	raktár	pincszinti	utcai
99	Eötvös utca	36	28844	0	A	26	45	IV	14 438 Ft	14 438 Ft	55 007 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
100	Eötvös utca	37	28798	0	A	1	85	IV	33 953 Ft	50 302 Ft	129 362 Ft	műhely	pincszinti	utcai
101	Eötvös utca	42	28837	0	A	3	59	IV	21 566 Ft	29 953 Ft	82 166 Ft	raktár	pincszinti	utcai
102	Eötvös utca	46	28835	0	A	26	59	IV	16 874 Ft	19 153 Ft	64 290 Ft	műhely	pincszinti	utcai
103	Eötvös utca	51	28776	0	A	1	1 119	IV	396 403 Ft	557 426 Ft	1 510 296 Ft	iroda	pincszinttől a III. emeletig	udvari
104	Hajós utca	7	29080	0	A	1	104	kiemelt	157 784 Ft	335 014 Ft	601 159 Ft	tároló	pincszinti	közös
105	Hajós utca	9	29081	0	A	1	87							
106	Hajós utca	12	29197	0	A	1	105							
107	Hajós utca	14	29196	0	A	9	66	kiemelt	45 947 Ft	115 764 Ft	175 057 Ft	tároló	pincszinti	közös
108	Hajós utca	29	29122	0	A	23	73	kiemelt	74 674 Ft	153 650 Ft	284 508 Ft	raktár	pincszinti	utcai
109	Hunyadi tér	9	29492	0	A	2	54	II	55 242 Ft	55 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
110	Hunyadi tér	9	29492	0	A	1	54	II	55 242 Ft	33 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
111	Izabella utca	39	29515	0	A	2	60	I	27 259 Ft	112 176 Ft	103 858 Ft	raktár	pincszinti	utcai
112	Izabella utca	39	29515	0	A	1	87	I	39 525 Ft	162 655 Ft	150 591 Ft	raktár	pincszinti	utcai
113	Izabella utca	44	29483	0	A	4	60	I	16 170 Ft	21 662 Ft	61 608 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+ÁFA)	AJÁNLATI LETET BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
114	Izabella utca	44	29483	0	A	3	44	I	11 858 Ft	11 858 Ft	45 179 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
115	Izabella utca	44	29483	0	A	2	64	I	75 335 Ft	119 580 Ft	287 028 Ft	műhely	pincszinti	utcai
116	Izabella utca	44	29482	0	A	1	59	I	63 644 Ft	110 493 Ft	242 485 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
117	Izabella utca	44	29482	0	A	2	75	I	75 038 Ft	130 274 Ft	285 893 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
118	Izabella utca	45	29523	0	A	27	125	II	26 125 Ft	38 066 Ft	99 536 Ft	raktár	pincszinti	udvari
119	Izabella utca	50	29504	0	A	16	48	II	18 808 Ft	36 281 Ft	71 659 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
120	Izabella utca	52	29503	0	A	36	84	II	104 501 Ft	127 596 Ft	398 148 Ft	raktár	pincszinti	utcai
121	Izabella utca	66	28712	0	A	27	160	II	89 685 Ft	145 687 Ft	341 700 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
122	Izabella utca (Aradi u. 33.)	66	28712	0	A	3	84	II	39 389 Ft	89 317 Ft	150 070 Ft	raktár	földszinti	udvari
123	Izabella utca	68/A	28704	0	A	1	78	II	49 356 Ft	70 852 Ft	188 046 Ft	raktár	pincszinti	utcai
124	Izabella utca	71	28650	0	A	1	58	II	72 156 Ft	88 102 Ft	274 913 Ft	műhely	pincszinti	utcai
125	Izabella utca	72	28692	0	A	1	48	II	34 910 Ft	51 038 Ft	133 007 Ft	műhely	pincszinti	utcai
126	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	72 643 Ft	98 431 Ft	276 768 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
127	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	34 442 Ft	98 887 Ft	131 224 Ft	raktár	pincszinti	utcai
128	Izabella utca	76	28690	0	A	2	62	II	42 185 Ft	65 925 Ft	160 724 Ft	raktár	pincszinti	utcai
129	Izabella utca	77	28647	0	A	39	185	II	26 285 Ft	168 609 Ft	100 144 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
130	Izabella utca	82	28687	0	A	34	116	II	24 244 Ft	24 244 Ft	92 370 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
131	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	73 082 Ft	187 938 Ft	278 442 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
132	Izabella utca	92	28673	0	A	34	186	II	36 214 Ft	141 115 Ft	137 976 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
133	Jókai utca	16	28993	0	A	1	218	I	245 767 Ft	407 573 Ft	936 371 Ft	raktár	pincszinti	utcai
134	Jókai utca (Teréz krt 50.)	23	28896	0	A	15	98	I	252 845 Ft	305 368 Ft	963 340 Ft	iroda	1. emeleti	közös területről
135	Jókai utca(Teréz krt 50.)	23	28896	0	A	31	103	I	30 591 Ft	32 095 Ft	116 552 Ft	légóhelyiség	pincszinti	közös területről
136	Jókai tér	6	29874	0	A	1	214	kiemelt	145 596 Ft	375 356 Ft	554 720 Ft	lőtér	pincszinti	közös területről
137	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	20 086 Ft	50 912 Ft	76 528 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
138	Király utca	14	29273	0	A	68	284	kiemelt	627 651 Ft	697 390 Ft	2 391 350 Ft	műhely	földszinti	udvari
139	Király utca	14	29273	0	A	71	201	kiemelt	171 273 Ft	352 414 Ft	652 549 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
140	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	169 691 Ft	367 533 Ft	646 521 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
141	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	19 734 Ft	22 802 Ft	75 187 Ft	tároló	pincszinti	udvari
142	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	109 476 Ft	211 182 Ft	417 104 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
143	Király utca	44	29349	0	A	26	28	kiemelt	19 708 Ft	49 656 Ft	75 088 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
144	Király utca	54	29400	0	A	37	128	II	158 949 Ft	239 309 Ft	605 596 Ft	raktár	pincszinti	utcai
145	Király utca	70	29441	0	A	49	24	kiemelt	24 631 Ft	42 763 Ft	93 845 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
146	Király utca	76	29444	0	A	37	121	kiemelt	106 899 Ft	188 534 Ft	407 286 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
147	Király utca	78	29445	0	A	1	130	I	113 261 Ft	202 649 Ft	431 523 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
148	Király utca	80	29446	0	A	1	117	I	72 565 Ft	182 831 Ft	276 473 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
149	Király utca	80	29446	0	A	3	30	I	8 762 Ft	9 735 Ft	33 381 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
150	Király utca	80	29446	0	A	4	79	I	23 072 Ft	25 636 Ft	87 904 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
151	Király utca	82	29471	0	A	68	138	I	22 691 Ft	214 490 Ft	86 452 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
152	Király utca	84	29472	0	A	14	70	I	52 373 Ft	109 590 Ft	199 540 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
153	Király utca	86	29473	0	A	1	77	I	135 980 Ft	365 092 Ft	518 084 Ft	raktár	pincszinti	utcai
154	Király utca	86	29473	0	A	2	105					óvóhely		
155	Király utca	86	29474	0	A	4	57					I	115 771 Ft	176 210 Ft

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER. (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+b+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+b+AFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
156	Király utca	86	29474	0	A	5	57							
157	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	117 247 Ft	324 064 Ft	446 710 Ft	raktár	pincszinti	udvari
158	Király utca	98/B	29512	0	A	25	72	I	9 821 Ft	44 808 Ft	37 417 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
159	Király utca	98/B	29512	0	A	26	27	I	3 683 Ft	16 540 Ft	14 031 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
160	Király utca	102	29554	0	A	1	704	I	675 210 Ft	1 316 198 Ft	2 572 549 Ft	raktár	pincszinti	utcai
161	Király utca	112	29559	0	A	2	23	I	4 301 Ft	7 167 Ft	16 387 Ft	üzlet	pincszinti	közös területről
162	Kmety György utca	14	28447	0	A	1	60	IV	25 995 Ft	35 658 Ft	99 040 Ft	műhely	pincszinti	utcai
163	Kmety György utca	14	28447	0	A	4	127	IV	41 436 Ft	67 928 Ft	157 871 Ft	műhely és raktár	pincszinti	utcai
164	Kmety György utca	15	28454	0	A	1	73	IV	28 894 Ft	43 384 Ft	110 085 Ft	egyéb helyiség	alagsori	utcai
165	Kmety György utca	18	28401	0	A	1	203	IV	89 034 Ft	120 643 Ft	339 221 Ft	műhely	pincszinti	utcai
166	Kmety György utca	22	28399	0	A	1	71	IV	30 001 Ft	42 195 Ft	114 302 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
167	Lehel utca	5	28225	0	A	43	291	II	186 581 Ft	309 420 Ft	710 873 Ft	raktár	pincszinti	utcai
168	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	36 849 Ft	40 943 Ft	140 394 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
169	Lovag utca	10	28963	0	A	1	36	III	17 305 Ft	17 305 Ft	65 933 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
170	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	1	58	IV	21 007 Ft	29 545 Ft	80 036 Ft	műhely	pincszinti	utcai
171	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	2	81	IV	29 337 Ft	41 261 Ft	111 775 Ft	műhely	pincszinti	utcai
172	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	2	76	IV	14 881 Ft	38 714 Ft	56 696 Ft	raktár	pincszinti	utcai
173	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	4	36	IV	7 049 Ft	7 049 Ft	26 856 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
174	Nagymező utca	3	29373	0	A	1	60	kiemelt	14 190 Ft	21 048 Ft	54 064 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
175	Nagymező utca	18	29075	0	A	23	67	kiemelt	22 110 Ft	23 504 Ft	84 239 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
176	Nagymező utca	33	29006	0	A	23	33	I	20 715 Ft	52 193 Ft	78 925 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
177	Nagymező utca	36	29092	0	A	29	5	kiemelt	9 392 Ft	12 278 Ft	35 785 Ft	raktár	földszinti	udvari
178	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	6	278	I	922 928 Ft	922 928 Ft	3 516 357 Ft	üzlet	földszinti	utcai
179	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	12	6	I	10 643 Ft	15 767 Ft	40 548 Ft	raktár	főemeleti	közös területről
180	Nagymező utca	43	28961	0	A	34	52	I	13 118 Ft	81 795 Ft	49 978 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
181	Nagymező utca	43	28961	0	A	2	644 (292 m ² galéria + 352 m ² földsz.)	I	829 940 Ft	978 236 Ft	3 162 069 Ft	műhely	földszinti	utcai
182	Nagymező utca	45	28960	0	A	1	119	I	103 961 Ft	186 010 Ft	396 091 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
183	Nagymező utca	45	28690	0	A	2	55	I	44 212 Ft	85 285 Ft	168 446 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
184	Nagymező utca	47	28959	0	A	2	144	I	138 111 Ft	242 300 Ft	526 204 Ft	raktár	pincszinti	utcai
185	Nagymező utca	49	28938	0	A	18	127	I	241 832 Ft	277 012 Ft	921 379 Ft	iroda	2. emeleti	közös területről
186	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	36 053 Ft	48 393 Ft	137 360 Ft	raktár	pincszinti	utcai
187	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	41 704 Ft	67 156 Ft	158 893 Ft	raktár	pincszinti	utcai
188	Ó utca	3	29206	0	A	27	160	III	77 576 Ft	94 720 Ft	295 563 Ft	pince	pincszinti	közös területről
189	Ó utca	11	29202	0	A	35	67	III	27 416 Ft	47 597 Ft	104 454 Ft	raktár	pincszinti	utcai
190	Ó utca	46	29034	0	A	29	91	III	21 021 Ft	10 774 Ft	80 090 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
191	Oktogon tér	3	29424	0	A	2	96	kiemelt	19 398 Ft	33 677 Ft	73 905 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
192	Oktogon tér	3	29424	0	A	3	23	kiemelt	17 461 Ft	39 921 Ft	66 526 Ft	kazánház	pincszinti	közös
193	Oktogon tér	3	29424	0	A	1	91	kiemelt	86 946 Ft	160 210 Ft	331 265 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
194	Oktogon tér	4	28870	0	A	9	107	kiemelt	205 631 Ft	261 718 Ft	783 454 Ft	iroda	földszinti	udvari
195	Paulay Ede utca	8	29252	0	A	2	57	II	29 612 Ft	38 963 Ft	112 821 Ft	tároló	pincszinti	közös területről

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER. (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/h+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/h+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDEÉS	BEJÁRAT
196	Paulay Ede utca (Káldy Gy. u. 7.)	17	29283	0	A	24	163	II	101 391 Ft	123 799 Ft	386 301 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
197	Paulay Ede utca	67	29393	1	A	2	27	I	12 326 Ft	12 326 Ft	46 960 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
198	Podmaniczky utca	2	28917	0	A	21	53	I	67 628 Ft	82 574 Ft	257 662 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
199	Podmaniczky utca	5	28935	0	A	31	51	I	65 076 Ft	79 458 Ft	247 941 Ft	légópince	pincszinti	közös területről
200	Podmaniczky utca	7	28934	0	A	19	27	I	34 452 Ft	42 066 Ft	131 262 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
201	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	103 356 Ft	126 198 Ft	393 786 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
202	Podmaniczky utca	10	28921	0	A	1	106	I	88 122 Ft	197 804 Ft	335 744 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
203	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	1	84	I	107 185 Ft	130 872 Ft	408 373 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
204	Podmaniczky utca	12	28922	0	A	3	202	I	325 295 Ft	440 035 Ft	1 239 374 Ft	iroda	földszinti	közös területről
205	Podmaniczky utca	21	28927	0	A	1	158	I	201 608 Ft	246 164 Ft	768 127 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
206	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	2	98	II	60 959 Ft	74 431 Ft	232 253 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
207	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	1	22	II	13 685 Ft	16 709 Ft	52 138 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
208	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	3	34	II	21 149 Ft	25 823 Ft	80 578 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
209	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	4	156	II	97 037 Ft	118 482 Ft	369 711 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
210	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	3	132	II	82 108 Ft	100 254 Ft	312 831 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
211	Podmaniczky utca	63	28515	0	A	37	104	II	64 691 Ft	78 988 Ft	246 473 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
212	Podmaniczky utca	67	28475	0	A	2	6	II	3 732 Ft	4 557 Ft	14 220 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
213	Podmaniczky utca	69	28424	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
214	Podmaniczky utca	71	28423	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
215	Podmaniczky utca (Munkácsy M. u. 34.)	89	28330	0	A	106	113	III I	62 374 Ft 117 221 Ft	93 654 Ft 221 236 Ft	237 643 Ft 446 610 Ft	műhely raktár	földszinti pincszinti	utcai közös
216	Révay köz	2	29220	1	A	27	66							
217	Révay köz	4	29220	4	A	1	76	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
218	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	33	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
219	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	32	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
220	Rippl Rónai utca	28	28295	0	A	1	147	IV	51 107 Ft	62 402 Ft	194 716 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
221	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	34 767 Ft	42 450 Ft	132 462 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
222	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	3	40	IV	13 907 Ft	16 980 Ft	52 985 Ft	tároló	pincszinti	utcai
223	Rózsa utca	42	29514	0	A	2	62	III	60 121 Ft	73 408 Ft	229 061 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
224	Rózsa utca	48	29527	0	A	3	31	IV	10 778 Ft	13 160 Ft	41 062 Ft	műhely	pincszinti	utcai
225	Rózsa utca	52	29529	0	A	25	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
226	Rózsa utca	57	29550	0	A	21	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
227	Rózsa utca	57	29550	0	A	22	65	IV	22 598 Ft	27 593 Ft	86 099 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
228	Rózsa utca	59	29542	0	A	26	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
229	Rózsa utca	59	29542	0	A	25	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
230	Rózsa utca	62	28659	0	A	39	87	IV	60 494 Ft	73 863 Ft	230 480 Ft	raktár	pincszinti	utcai
231	Rózsa utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	2	36	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	raktár	pincszinti	utcai
232	Rózsa utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	1	53	IV	18 427 Ft	22 499 Ft	70 205 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
233	Rózsa utca	72	28645	0	A	2	170	IV	118 206 Ft	144 330 Ft	450 365 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
234	Rózsa utca	72	28645	0	A	1	66	IV	45 892 Ft	56 034 Ft	174 848 Ft	raktár	pincszinti	utcai
235	Rózsa utca	74	28644	0	A	2	143	IV	99 432 Ft	121 407 Ft	378 836 Ft	raktár	pincszinti	utcai
236	Rózsa utca	92	28631	0	A	41	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	raktár	pincszinti	utcai
237	Rózsa utca(Podmaniczky	98	28622	0	A	1	59	IV	20 512 Ft	25 046 Ft	78 150 Ft	tároló	pincszinti	közös területről

I	II	III	IV			V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ			ALAPTER (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BERBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+AFA)	ALAP BERBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+AFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
	55.)													
238	Szegfű utca	5	29544	0	A	1	99	IV	34 419 Ft	42 026 Ft	131 135 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
239	Székely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
240	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	3	28	IV	9 734 Ft	11 886 Ft	37 088 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
241	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	1	182	IV	88 585 Ft	108 163 Ft	337 510 Ft	raktár	pincszinti	utcai
242	Székely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	43 111 Ft	52 638 Ft	164 253 Ft	műhely	pincszinti	utcai
243	Székely Bertalan utca	12	28444	0	A	1	25	IV	17 384 Ft	21 225 Ft	66 231 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
244	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	20	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
245	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	21	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
246	Székely Bertalan utca	20	28432	0	A	1	70	IV	23 100 Ft	35 658 Ft	88 011 Ft	egyéb	pincszinti	utcai
247	Székely Bertalan utca	22	28431	0	A	2	126	IV	87 611 Ft	106 974 Ft	333 799 Ft	egyéb helyiség	alagsori	utcai
248	Székely Bertalan utca	24	28430	0	A	1	52	IV	23 566 Ft	23 566 Ft	89 788 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
249	Székely Bertalan utca	25	28375	0	A	1	117	IV	81 354 Ft	99 333 Ft	309 958 Ft	műhely	pincszinti	utcai
250	Székely Bertalan utca	26	28429	0	A	21	118	IV	82 049 Ft	100 182 Ft	312 608 Ft	raktár	pincszinti	utcai
251	Székely Mihály utca	8	29292	0	A	24	61	III	29 576 Ft	36 112 Ft	112 684 Ft	üzlet	pincszinti	közös területről
252	Székely Mihály utca	10	29293	0	A	21	190	III	92 121 Ft	112 480 Ft	350 982 Ft	raktár	földszinti	közös területről
253	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	1	35	II	43 542 Ft	53 165 Ft	165 895 Ft	raktár	pincszinti	másik albetétből
254	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	2	32	II	19 905 Ft	24 304 Ft	75 839 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
255	Szinyei Merse utca	14	28499	0	A	1	107	II	93 181 Ft	113 773 Ft	355 018 Ft	raktár	pincszinti	utcai
256	Szinyei Merse utca	25	28427	0	A	10	26	II	22 642 Ft	24 881 Ft	86 267 Ft	egyéb helyiség	földszinti	udvari
257	Szinyei Merse utca	28	28479	0	A	1	55	II	20 268 Ft	41 773 Ft	77 219 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
258	Szív utca	3-5	29576	0	A	2	100	IV	69 533 Ft	84 900 Ft	264 921 Ft	borozó	pincszinti	utcai
259	Szív utca	12	29566	0	A	17	90	IV	62 580 Ft	76 410 Ft	238 429 Ft	raktár	pincszinti	utcai
260	Szív utca	14	29546	0	A	1	419	IV	183 888 Ft	242 984 Ft	700 613 Ft	iroda és műhely	földszinti	utcai
261	Szív utca	14	29546	0	A	34	29	IV	20 165 Ft	24 621 Ft	76 827 Ft	tároló	pincszinti	másik albetétből
262	Szív utca	14	29546	0	A	35	18	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	tároló	pincszinti	másik albetétből
263	Szív utca	17	29582	0	A	1	123	IV	42 763 Ft	52 214 Ft	162 926 Ft	műhely	pincszinti	közös területről
264	Szív utca	17	29582	0	A	22	23	IV	7 997 Ft	9 764 Ft	30 467 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
265	Szív utca	20	29537	0	A	18	56	IV	20 020 Ft	23 772 Ft	76 276 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
266	Szív utca	28	28610	0	A	42	133	IV	64 735 Ft	79 042 Ft	246 641 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
267	Szív utca	34	28591	0	A	1	117	IV	56 948 Ft	69 533 Ft	216 970 Ft	tároló	pincszinti	udvari
268	Szív utca	50	28583	0	A	58	50	IV	28 364 Ft	31 515 Ft	108 065 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
269	Szív utca	51	28539	0	A	2	33	IV	11 473 Ft	14 009 Ft	43 713 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területről
270	Szófia utca	8	29431	0	A	1	86	II	106 989 Ft	130 634 Ft	407 629 Ft	raktár	pincszinti	utcai
271	Szófia utca	17	29447	0	A	1	20	II	17 417 Ft	21 266 Ft	66 358 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
272	Szófia utca	17	29447	0	A	2	67	II	58 346 Ft	71 241 Ft	222 299 Ft	raktár	pincszinti	udvari
273	Szófia utca	23	29485	0	A	2	70	II	87 084 Ft	106 330 Ft	331 790 Ft	raktár	pincszinti	utcai
274	Szófia utca	31	29517	0	A	2	56	III	27 151 Ft	33 152 Ft	103 446 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
275	Szófia utca	31	29517	0	A	3	39	III	18 909 Ft	23 088 Ft	72 043 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
276	Szondi utca	9	28841	0	A	1	77	III	37 333 Ft	45 584 Ft	142 238 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
277	Szondi utca	9	28841	0	A	2	111	III	53 818 Ft	65 712 Ft	205 047 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
278	Szondi utca	15	28790	0	A	4	20	III	19 394 Ft	23 680 Ft	73 892 Ft	raktár	pincszinti	utcai

I	II	III	IV			V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
SSZ	UTCA/ÚTKÖZ	HSZ	HRSZ			ALAPTER (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+h+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+h+AFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Fv)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
279	Szondi utca	19	28739	0	A	3	117	III	37 526 Ft	68 939 Ft	142 976 Ft	műhely	pincszinti	utcai
280	Szondi utca	27	28685	0	A	1	114	III	110 545 Ft	134 976 Ft	421 177 Ft	tároló	pincszinti	utcai
281	Szondi utca Szondi utca	30 32	28681	0	A	1	90 21 + 17	III III	87 273 Ft 36 848 Ft	106 560 Ft 44 992 Ft	332 510 Ft 140 390 Ft	raktár raktár	pincszinti pincszinti	utcai utcai
282			28680	0	A	3								
283	Szondi utca	33	28680	0	A	2	83	IV	57 713 Ft	70 467 Ft	219 885 Ft	műhely	pincszinti	utcai
284	Szondi utca	33	28637	0	A	1	83	IV	57 713 Ft	70 467 Ft	219 885 Ft	műhely	pincszinti	utcai
285	Szondi utca	33	28637	0	A	2	86	IV	59 799 Ft	73 014 Ft	227 833 Ft	műhely	pincszinti	utcai
286	Szondi utca	38	28634	0	A	3	59	IV	22 552 Ft	25 058 Ft	85 924 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
287	Szondi utca	40	28633	0	A	34	87	IV	32 251 Ft	36 932 Ft	122 876 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
288	Szondi utca	42/B	28577	0	A	1	70	IV	48 673 Ft	59 430 Ft	185 444 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
289	Szondi utca	42/C	28568	0	A	31	317	IV	135 850 Ft	165 046 Ft	517 587 Ft	iroda	pincszinti + földszinti	utcai
290	Szondi utca	42/C	28568	0	A	32	128	IV	44 501 Ft	54 336 Ft	169 550 Ft	óvőhely	pincszinti	közös területről
291	Szondi utca (Sziv u. 55.)	44	28530	0	A	1	202	IV	54 439 Ft	171 498 Ft	207 413 Ft	raktár	pincszinti	utcai
292	Szondi utca (Sziv u. 55.)	44	28530	0	A	9	12	IV	8 876 Ft	10 086 Ft	33 817 Ft	üzlet	földszinti	utcai
293	Szondi utca	55	28442	0	A	1	82	IV	28 508 Ft	34 809 Ft	108 617 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
294	Szondi utca	55	28442	0	A	2	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
295	Szondi utca (Székely B. 15.)	61	28389	0	A	2	42	IV	29 204 Ft	35 658 Ft	111 268 Ft	raktár	pincszinti	utcai
296	Szondi utca(Székely B. 15.)	61	28389	0	A	3	34	IV	16 549 Ft	20 206 Ft	63 052 Ft	tároló	pincszinti	udvari
297	Szondi utca	66	28383	0	A	2	139	IV	67 656 Ft	82 608 Ft	257 768 Ft	raktár	pincszinti	utcai
298	Szondi utca	72	28341	0	A	33	16	IV	11 125 Ft	13 584 Ft	42 386 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
299	Szondi utca	75	28302	0	A	2	54	IV	37 548 Ft	45 846 Ft	143 058 Ft	iroda	földszinti	utcai
300	Szondi utca	86	28288	0	A	1	198	IV	96 373 Ft	117 671 Ft	367 181 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
301	Szondi utca	92	28291	0	A	2	33	IV	22 946 Ft	28 017 Ft	87 422 Ft	raktár	pincszinti	utcai
302	Teréz krt.	6	29413	0	A	1	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
303	Teréz krt.	6	29413	0	A	2	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
304	Teréz krt.	7	29420	0	A	1	162	I	132 478 Ft	368 311 Ft	504 742 Ft	raktár	pincszinti	utcai
305	Teréz krt.	8	29414	0	A	10	6	kiemelt	12 067 Ft	14 734 Ft	45 976 Ft	üzlet	földszinti	közös területről
306	Teréz krt.	10	29415	0	A	2	45	kiemelt kiemelt	64 643 Ft 98 294 Ft	78 930 Ft 168 384 Ft	246 291 Ft 374 502 Ft	raktár óvőhely	pincszinti pincszinti	közös területről udvari
307	Teréz krt.	12	28416	0	A	40	61							
308	Teréz krt.	12	28416	0	A	41	35	kiemelt	4 597 Ft	5 613 Ft	17 515 Ft	üzlet	földszinti	közös területről
309	Teréz krt.	20	28877	0	A	27	2	kiemelt	4 597 Ft	5 613 Ft	17 515 Ft	üzlet	földszinti	közös területről
310	Teréz krt.	22	28878	0	A	8	27	kiemelt	52 511 Ft	75 773 Ft	200 065 Ft	üzlet	földszinti	udvari
311	Teréz krt.	24	28882	0	A	29	16	kiemelt	22 984 Ft	28 064 Ft	87 570 Ft	műhely	földszinti	közös területről
312	Teréz krt.	27	28855	0	A	27	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	légópince	pincszinti	közös területről
313	Teréz krt.	27	28855	0	A	6	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	üzlet	pincszinti	közös területről
314	Teréz krt.	27	28855	0	A	5	14	kiemelt	32 179 Ft	39 290 Ft	122 600 Ft	üzlet	főemeleti	közös területről
315	Teréz krt.	30	28885	0	A	24	172	kiemelt	443 768 Ft	603 376 Ft	1 690 758 Ft	iroda	földszinti	utcai
316	Teréz krt.	30	28885	0	A	26	150	kiemelt	215 479 Ft	263 100 Ft	820 975 Ft	tároló	pincszinti	közös területről
317	Teréz krt.	31	28853	0	A	16	6	kiemelt	11 594 Ft	16 838 Ft	44 172 Ft	üzlet	földszinti	közös
318	Teréz krt.	32	28886	0	A	53	210	kiemelt	145 112 Ft	738 364 Ft	552 875 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
319	Teréz krt.	33	28852	0	A	43	212	kiemelt	304 544 Ft	371 848 Ft	1 160 312 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
320	Teréz krt.	36	28889	0	A	2	151	kiemelt	48 018 Ft	137 439 Ft	182 947 Ft	raktár	pincszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SSZ	UTCA/ÚT/KÖZ	HSZ	HRSZ				ALAPTER. (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMALIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fü+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fü+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Fü)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
321	Teréz krt.	37	28850	0	A	1	88	kiemelt	126 414 Ft	154 352 Ft	481 637 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
322	Teréz krt.	39	28849	0	A	57	173	kiemelt	248 519 Ft	303 442 Ft	946 857 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
323	Teréz krt.	41	28840	0	A	7	68	kiemelt	153 716 Ft	190 470 Ft	585 659 Ft	iroda	földszinti	közös
324	Teréz krt.	45	28832	0	A	4	59	kiemelt	84 755 Ft	103 486 Ft	322 916 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
325	Teréz krt.	45	28832	0	A	3	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
326	Teréz krt.	45	28832	0	A	1	96	kiemelt kiemelt	25 872 Ft 101 920 Ft	25 872 Ft 378 864 Ft	98 572 Ft 388 314 Ft	raktár raktár	pincszinti pincszinti	utcai utcai
327	Teréz krt.	47	28830	0	A	2	141							
328	Teréz krt.	47	28830	0	A	3	39	kiemelt	179 566 Ft	219 250 Ft	684 147 Ft	raktár	alagsori	közös területről
329	Teréz krt.	47	28830	0	A	1	125	kiemelt	179 566 Ft	219 250 Ft	684 147 Ft	raktár	alagsori	közös területről
330	Teréz krt.	54	28898	0	A	1	197	kiemelt	165 132 Ft	345 433 Ft	629 153 Ft	légópince	pincszinti	közös
331	Városliget fasor	40	29725	0	A	26	154	II	131 162 Ft	163 748 Ft	499 729 Ft	iroda	földszinti	udvari
332	Városliget fasor	40	29725	0	A	33	342	II	307 647 Ft	327 284 Ft	1 172 135 Ft	iroda	I. emeleti	közös területről
333	Vasvári Pál utca	6	29316	0	A	30	29	III	14 061 Ft	17 168 Ft	53 571 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
334	Vasvári Pál utca	11	29343	0	A	18	57	III	20 566 Ft	33 744 Ft	78 355 Ft	raktár	pincszinti	közös területről/másik hsz.
335	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	1	35	II	21 771 Ft	26 583 Ft	82 948 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
336	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	2	93	II	57 848 Ft	70 634 Ft	220 402 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
337	Vörösmarty utca	42	28747	0	A	44	107	III	103 757 Ft	126 688 Ft	395 316 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
338	Vörösmarty utca	55	28697	0	A	37	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
339	Vörösmarty utca	58	28734	0	A	1	59	III	28 606 Ft	34 928 Ft	108 987 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
340	Vörösmarty utca	59	28695	0	A	33	80	III	38 788 Ft	47 360 Ft	147 783 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
341	Vörösmarty utca	60	28727	0	A	25	66	III	64 000 Ft	78 144 Ft	243 840 Ft	műhely	pincszinti	utcai
342	Vörösmarty utca	64 4	28725	0	A	1	148	III III	71 758 Ft 153 063 Ft	87 616 Ft 161 119 Ft	273 398 Ft 583 170 Ft	óvóhely iroda	pincszinti földszinti	közös területről udvari
343	Weiner Leó utca		28939	0	A	3	128							
344	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	4	88	III	2 909 Ft	3 552 Ft	11 083 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
345	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	17	6	III	2 909 Ft	3 552 Ft	11 083 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
346	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	18	42	III	20 363 Ft	24 864 Ft	77 585 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
347	Weiner Leó utca	9	28955	0	A	2	44	III	21 334 Ft	26 048 Ft	81 281 Ft	raktár	pincszinti	közös területről
348	Weiner Leó utca	14	28944	0	A	38	128	III	86 885 Ft	106 086 Ft	331 032 Ft	raktár	pincszinti	utcai
349	Weiner Leó utca	15	28952	0	A	21	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	műhely	pincszinti	utcai
350	Weiner Leó utca	17	28951	0	A	1	119	III	80 776 Ft	98 627 Ft	307 756 Ft	műhely	pincszinti	utcai
351	Zichy Jenő utca	10	29171	0	A	1	140	III	67 879 Ft	82 880 Ft	258 619 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területről
352	Zichy Jenő utca	22	29113	0	A	2	97	III	42 979 Ft	68 909 Ft	163 748 Ft	raktár	pincszinti	utcai
353	Zichy Jenő utca	32	29008	0	A	7	170	III	133 691 Ft	201 280 Ft	509 361 Ft	iroda	I. emeleti	közös
354	Zichy Jenő utca	35	29025	0	A	1	76	III	29 641 Ft	48 591 Ft	112 931 Ft	műhely	pincszinti	utcai
355	Zichy Jenő utca	47	29019	0	A	19	50	III	24 242 Ft	29 600 Ft	92 364 Ft	raktár	pincszinti	közös területről