

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi üres ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására illetőleg tulajdonjogának értékesítésére.

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró).

A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Bonyolító).

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2016.(II.18.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára.

A pályázat célja: Elsődlegesen az ingatlan bérbeadás keretében történő hasznosítása, másodlagosan annak tulajdonjogának az értékesítése.

A pályázat típusa: Nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat nyelve: magyar

A pályázat tárgyát képező ingatlan leírása:

Budapest, VI. kerület, Városligeti fasor 6., helyrajzi száma: 29606.

Az ingatlan-nyilvántartásban 1243 m² területen elhelyezkedő lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található épület földszint és szuterénrészből áll, összesen 682 m² alapterületű. Az épület 1895-ben nyári laknak készült, 1912-ben kibővítették, hosszú ideig zeneiskolaként működött és ennek megfelelően került átalakításra. Az épületet a 42/2013. (VIII. 9.) BM. rendelet műemlékké nyilvánította. Az épület korának megfelelő állagú, nem lelakott, de egy kisebb átalakítás, felújítás mindenképpen indokolt.

Pályázati feltételek

1) Az ingatlan bérbevételére benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 1.593.000,- Ft + 27 % Áfa/ hó.

Pályázati biztosíték: 4.779.000,- Ft.

2) Az ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 239.000.000,- Ft + 27 % Áfa.

Pályázati biztosíték: 24.000.000,- Ft.

Pályázni mind az ingatlan bérbevételére, mind annak megvásárlására lehetséges!

Az ingatlan 2016. március 1. – 2016. március 23. 16⁰⁰ óra között történő megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban [(Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-511-1892 (Alberti Krisztián)].

A pályázati dokumentáció ára: 50.000,- Ft + 27 % Áfa, összesen 63.500,- Ft.

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) ügyfél fogadási időben (Hétfő: 13³⁰-18⁰⁰; Szerda: 08⁰⁰-16³⁰; Péntek: 08⁰⁰-11³⁰) történő befizetését követően lehet átvenni 2016. március 1. és 2016. március 23. 16⁰⁰ óra között Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba).

A pályázatok benyújtási határideje és helye:

2016. március 29. 15⁰⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. szoba.

A pályázatok bontásának időpontja és helye:

2016. március 29. 16³⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterem.

Az eredményhirdetés időpontja és módja:

A Kiíró döntését követő **8 napon belül**, minden érvényesen pályázó részére levél formájában.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Az önkormányzat elsődlegesen bérbeadás útján kívánja az ingatlant hasznosítani, és csak a bérbeadásra vonatkozó pályázati rész eredménytelensége esetén értékeli a megvásárlásra benyújtott pályázatokat a kiíró.

Amennyiben a pályázat eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a bérbevételi pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra adott ajánlat benyújtója, míg az értékesítési pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű vételárra adott ajánlat benyújtója.

Budapest, 2016. március 1.


Hassay Zsófia
polgármester