

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 329/2015. (XI.17.) számú határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, a **melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázati dokumentáció INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele: **A pályázati dokumentáció átvétele 2016. március 7. és 2016. március 24. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító 301-es szobájában** (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:

hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között

péntek: 8⁰⁰–12⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2016. március 25. 9⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2016. március 31. 10⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszestalt is árusító vendéglátó egység, játéktér, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2016. március 7.



Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

Melléklet ingatlanok bérbeadási pályázatához

KIMOTATÁS

**a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához
/2016.03.01./**

I.	II.	III.	IV.				V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Sorszám	UTCA/UTCA SZÁMA	TERÜLET (m ²)	ÉRTÉK (Ft)				ÁLLANDÓ ÉRTÉK (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVETELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² ÁFA)	ALAP BÉRBEVETELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² ÁFA)	ADJUNKT LÉTÉSI BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1	Andrássy út	7	29249	0	A	33	16	kiemelt	4 013 Ft	5 501 Ft	15 289 Ft	tároló	pincésziat	udvari
2	Andrássy út	7	29249	0	A	28	93	kiemelt	25 194 Ft	163 701 Ft	95 988 Ft	tároló	pincésziat	udvari
3	Andrássy út	7	29249	0	A	29	95	kiemelt	72 884 Ft	166 630 Ft	277 687 Ft	tároló	pincésziat	udvari
4	Andrássy út	41	29381	0	A	1	90	kiemelt	17 925 Ft	158 070 Ft	68 295 Ft	raktár	pincésziat	udvari
5	Andrássy út	41	29381	0	A	2	117	kiemelt	23 272 Ft	205 218 Ft	88 667 Ft	raktár	pincésziat	udvari
6	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	42 854 Ft	82 666 Ft	163 272 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
7	Andrássy út	54	28820	0	A	3	65	kiemelt	10 868 Ft	22 760 Ft	41 407 Ft	raktár	pincésziat	udvari
8	Andrássy út	54	28820	0	A	4	109	kiemelt	18 225 Ft	38 251 Ft	69 436 Ft	raktár	pincésziat	udvari
9	Andrássy út	55	29456	0	A	2	49	kiemelt	37 478 Ft	85 683 Ft	142 790 Ft	tároló	pincésziat	udvari
10	Andrássy út	56	28819	0	A	1	53	kiemelt	40 991 Ft	93 716 Ft	156 177 Ft	raktár	pincésziat	közös területől
11	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	205 953 Ft	433 598 Ft	784 682 Ft	raktár	pincésziat	utcai
12	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	34 749 Ft	182 800 Ft	132 394 Ft	tároló	pincésziat	udvari
13	Andrássy út	79	29535	0	A	1	78	I	63 265 Ft	122 038 Ft	241 038 Ft	óvóhely	pincésziat	közös területől
14	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	98 014 Ft	157 832 Ft	373 432 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
15	Andrássy út	91	29628	0	A	2	178	I	110 156 Ft	277 542 Ft	419 696 Ft	tároló	pincésziat	udvari
16	Aradi utca	16	28811	0	A	5	116	III	119 902 Ft	137 344 Ft	456 825 Ft	üzlet	földszint	utcai
17	Aradi utca	16	28811	0	A	1	522	III	89 001 Ft	309 024 Ft	339 094 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
18	Aradi utca	28	28707	0	A	37	85	III	21 285 Ft	50 711 Ft	81 096 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
19	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	51 208 Ft	154 103 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
20	Aradi utca	30	28706	0	A	1	86	III	15 563 Ft	51 208 Ft	59 294 Ft	raktár	pincésziat	udvari
21	Aradi utca	31	28711	0	A	1	83	III	18 260 Ft	24 633 Ft	69 571 Ft	óvóhely	pincésziat	udvari
22	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	23 809 Ft	48 988 Ft	90 711 Ft	tároló	pincésziat	udvari
23	Aradi utca	34	28704	0	A	1	78	III	56 519 Ft	46 176 Ft	215 338 Ft	raktár	pincésziat	közös területől
24	Aradi utca	40	28657	0	A	2	64	IV	13 565 Ft	13 565 Ft	51 683 Ft	egyéb helyiség	pincésziat	udvari
25	Aradi utca	41	28615	0	A	31	75	IV	33 000 Ft	33 000 Ft	125 730 Ft	raktár	pincésziat	udvari
26	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	19 822 Ft	27 187 Ft	75 522 Ft	raktár	pincésziat	utcai
27	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	24 503 Ft	41 348 Ft	93 355 Ft	egyéb helyiség	pincésziat	utcai
28	Aradi utca	60	28458	0	A	2	82	IV	57 017 Ft	69 618 Ft	217 234 Ft	műhely	pincésziat	utcai
29	Aradi utca	62	28417	0	A	2	58	IV	17 226 Ft	24 719 Ft	65 631 Ft	tároló	pincésziat	közös területől
30	Aradi utca	64	28415	0	A	45	45	IV	19 517 Ft	26 773 Ft	74 361 Ft	raktár	pincésziat	utcai

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
Sorszám	UTCA/NÉV	Helyszín	Terület	Alapterület (m ²)	Övezeti besorolás	MINIMÁLIS BÉRBEVETELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² ·ÉV)	ALAP BÉRBEVETELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² ·ÉV)	AJÁNLATI LETÉTEL BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIO	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
31	Bajcsy-Zsilinszky út	3	29267	0 A 1	127	kiemelt	35 903 Ft	45 225 Ft	136 790 Ft	raktár	pincezint	közös területől
32	Bajcsy-Zsilinszky út	7	29265	0 A 24	310	kiemelt	854 433 Ft	1 087 480 Ft	3 255 390 Ft	iroda	IV. emelet	közös területől
33	Bajcsy-Zsilinszky út	17	29218	0 A 3	44	kiemelt	8 968 Ft	15 569 Ft	34 167 Ft	raktár	pincezint	közös területől
34	Bajcsy-Zsilinszky út	19	29207	5 A 50	102	I	285 488 Ft	317 209 Ft	1 087 710 Ft	üzlet	földszint	utcai
35	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0 A 1	26	I	33 181 Ft	57 605 Ft	126 420 Ft	raktár	pincezint	utcai
36	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0 A 3	176	I	34 236 Ft	54 116 Ft	130 439 Ft	lőter	pincezint	közös területől
37	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0 A 2	35	I	26 209 Ft	54 842 Ft	99 856 Ft	tároló	pincezint	udvari
38	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0 A 4	13	I	9 694 Ft	20 285 Ft	36 934 Ft	tároló	pincezint	udvar
39	Bajcsy-Zsilinszky út	25	29167	0 A 1	80	I	16 016 Ft	24 981 Ft	61 021 Ft	raktár	pincezint	közös területől
40	Bajcsy-Zsilinszky út	27	29166	0 A 21	112	I	29 568 Ft	34 899 Ft	112 654 Ft	raktár	pincezint	közös területől
41	Bajcsy-Zsilinszky út	33	29150	0 A 44	284	I	301 249 Ft	442 752 Ft	1 147 758 Ft	óvóhely	pincezint	utcai
42	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0 A 2	40	I	46 729 Ft	73 961 Ft	178 037 Ft	raktár	pincezint	utcai
43	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0 A 7	65	I	100 649 Ft	142 825 Ft	383 472 Ft	üzlet	földszint	közös
44	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0 A 8	154	I	331 804 Ft	479 864 Ft	1 264 173 Ft	iroda	földszint	utcai
45	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0 A 2	32	I	48 305 Ft	69 580 Ft	184 041 Ft	iroda	földszint	udvari
46	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0 A 30	294	I	227 700 Ft	916 104 Ft	2 772 535 Ft	üzlet	földszint	utcai
47	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0 A 30	233	I	209 096 Ft	363 014 Ft	796 656 Ft	raktár	pincezint	udvari
48	Bajcsy-Zsilinszky út	45	29142	0 A 5	61	I	56 196 Ft	95 038 Ft	214 107 Ft	raktár	pincezint	közös területől
49	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1 A 2	35	II	17 059 Ft	65 241 Ft	64 993 Ft	raktár	pincezint	közös területől
50	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1 A 3	86	II	43 333 Ft	65 241 Ft	165 099 Ft	műhely	pincezint	közös területől
51	Bajcsy-Zsilinszky köz	2	29207	3 A 37	58	II	25 520 Ft	25 520 Ft	97 231 Ft	egyéb helyiség	pincezint	közös területől
52	Bajnok utca	5	28509	0 A 1	80	IV	22 660 Ft	24 530 Ft	86 335 Ft	raktár	pincezint	utcai
53	Bajnok utca	6	28537	0 A 24	71	IV	20 228 Ft	18 389 Ft	77 068 Ft	raktár	pincezint	udvari
54	Bajnok utca	11	28502	0 A 1	76	IV	30 593 Ft	38 893 Ft	116 560 Ft	műhely	pincezint	utcai
55	Bajnok utca	24	28520	0 A 2	34	IV	18 185 Ft	28 866 Ft	69 286 Ft	üzlet	földszint	utcai
56	Bajnok utca	29	28483	0 A 1	55	IV	21 417 Ft	27 803 Ft	81 599 Ft	műhely	pincezint	utcai
57	Bajnok utca	30	28517	0 A 23	88	IV	21 278 Ft	43 707 Ft	81 068 Ft	műhely	pincezint	utcai
58	Bajnok utca	31	28482	0 A 1	87	IV	30 146 Ft	41 430 Ft	114 854 Ft	műhely	pincezint	utcai
59	Bajnok utca	31	28482	0 A 2	100	IV	34 650 Ft	42 365 Ft	132 017 Ft	tároló	pincezint	utcai
60	Bajza utca	45	28342	0 A 24	148	III	56 980 Ft	123 002 Ft	217 094 Ft	raktár	pincezint	utcai
61	Bajza utca	47	28333	0 A 32	31	III	9 412 Ft	18 577 Ft	35 858 Ft	raktár	pincezint	közös területől
62	Bajza utca	47	28333	0 A 33	91	III	21 021 Ft	53 949 Ft	80 090 Ft	raktár	pincezint	közös területől
63	Bajza utca	47	28333	0 A 37	65	III	39 190 Ft	77 055 Ft	149 312 Ft	garázs	földszint	udvari
64	Bajza utca	47	28333	0 A 38	26	III	13 523 Ft	30 666 Ft	51 524 Ft	garázs	földszint	udvar
65	Bajza utca	54	28397	0 A 3	39	III	11 240 Ft	11 240 Ft	42 824 Ft	óvóhely	pincezint	közös területől
66	Bajza utca	64	28381	0 B 1	83	III	38 209 Ft	49 000 Ft	145 575 Ft	óvóhely	pincezint	közös területől
67	Bajza utca	66	28380	0 A 1	47	III	14 325 Ft	27 635 Ft	54 579 Ft	raktár	pincezint	közös területől
68	Bajza utca	70	28378	0 A 1	100	III	57 476 Ft	83 004 Ft	218 983 Ft	műhely	pincezint	utcai
69	Benczúr utca	6	29625	0 A 3	58	III	16 005 Ft	34 804 Ft	60 978 Ft	tároló	pincezint	közös területől
70	Csengery utca	30	34028	0 A 3	97	II	119 348 Ft	147 343 Ft	454 716 Ft	orvosrendelő	földszint	utcai
71	Csengery utca	33	29464	0 A 1	46	II	18 653 Ft	13 957 Ft	71 066 Ft	műhely	pincezint	udvari

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
Sorszám	UTCA/UT/KÖZS.	HÁZSZÁM	TERÜLET (m ²)	ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTEL BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIO	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
72	Csengery utca	49	28754	0 A 32	99	IV	31 393 Ft	50 553 Ft	119 607 Ft	egyéb helyiség	pincésziut	utcai
73	Csengery utca	49	28754	0 A 31	55	IV	11 193 Ft	28 058 Ft	42 643 Ft	raktár	pincésziut	utcai
74	Csengery utca	51	28753	0 A 2	121	IV	40 329 Ft	61 637 Ft	153 635 Ft	egyéb helyiség	pincésziut	utcai
75	Csengery utca	54	28817	0 A 17	81	III	20 939 Ft	47 976 Ft	79 776 Ft	óvóhely	pincésziut	közös területől
76	Csengery utca	57	28750	0 A 31	73	IV	31 959 Ft	43 515 Ft	121 765 Ft	raktár	pincésziut	udvari
77	Csengery utca	61	28748	0 A 36	144	IV	44 365 Ft	85 579 Ft	169 029 Ft	raktár	pincésziut	utcai
78	Csengery utca	62	28810	0 A 25	70	IV	17 409 Ft	35 821 Ft	66 327 Ft	raktár	pincésziut	utcai
79	Csengery utca	62	28810	0 A 24	85	IV	22 326 Ft	43 345 Ft	85 063 Ft	raktár	pincésziut	utcai
80	Csengery utca	72	28793	0 A 1	45	IV	14 850 Ft	19 124 Ft	56 579 Ft	műhely	pincésziut	közös területől
81	Csengery utca	74	28792	0 A 18	48	IV	21 120 Ft	23 443 Ft	80 467 Ft	műhely	pincésziut	utcai
82	Csengery utca	76	28791	0 A 40	86	IV	22 231 Ft	44 002 Ft	84 700 Ft	raktár	pincésziut	udvari
83	Csengery utca	76	28791	0 A 41	52	IV	13 442 Ft	13 442 Ft	51 214 Ft	raktár	pincésziut	udvari
84	Csengery utca	78	28784	0 A 7	104	IV	30 495 Ft	52 942 Ft	116 185 Ft	tároló	pincésziut	utcai
85	Csengery utca	78	28784	0 A 6	193	IV	71 852 Ft	98 314 Ft	273 756 Ft	raktár	pincésziut	utcai
86	Dessewffy utca	25-27	29119	0 A 3	20	III	6 215 Ft	11 988 Ft	23 677 Ft	tároló	pincésziut	udvari
87	Dessewffy utca	26	28958	0 A 1	38	III	15 257 Ft	15 257 Ft	58 129 Ft	raktár	pincésziut	udvari
88	Dessewffy utca	30	28987	0 A 54	35	III	14 484 Ft	20 844 Ft	55 183 Ft	tároló	pincésziut	közös területől
89	Dessewffy utca	30	28987	0 A 55	106	III	43 865 Ft	62 551 Ft	167 126 Ft	tároló	pincésziut	közös területől
90	Dessewffy utca	39	29602	0 A 23	750	III	411 322 Ft	584 728 Ft	1 567 135 Ft	egyéb helyiség	pincésziut + földszint	utcai
91	Dessewffy utca	47	28998	0 A 3	234	III	106 620 Ft	167 583 Ft	406 223 Ft	raktár	pincésziut	utcai
92	Eötvös utca	4	29435	0 A 28	81	II	26 938 Ft	61 588 Ft	102 633 Ft	óvóhely	pincésziut	közös területől
93	Eötvös utca	6	29430	0 A 1	116	II	42 491 Ft	106 142 Ft	161 890 Ft	raktár	pincésziut	utcai
94	Eötvös utca	22	28864	0 A 2	42	III	12 012 Ft	12 012 Ft	45 766 Ft	óvóhely	pincésziut	közös területől
95	Eötvös utca	22	28864	0 A 4	15	III	4 290 Ft	4 290 Ft	16 345 Ft	tároló	pincésziut	közös területől
96	Eötvös utca	22	28864	0 A 1	26	III	7 436 Ft	7 436 Ft	28 331 Ft	tároló	pincésziut	közös területől
97	Eötvös utca	22	28864	0 A 3	78	III	22 308 Ft	22 308 Ft	84 993 Ft	tároló	pincésziut	közös területől
98	Eötvös utca	30	28847	0 A 1	110	IV	28 930 Ft	62 223 Ft	110 223 Ft	raktár	pincésziut	utcai
99	Eötvös utca	31	28801	0 A 2	60	IV	58 113 Ft	80 332 Ft	221 411 Ft	raktár	pincésziut	udvari
100	Eötvös utca	36	28844	0 A 26	45	IV	14 438 Ft	14 438 Ft	55 007 Ft	raktár	pincésziut	közös területől
101	Eötvös utca	37	28798	0 A 1	85	IV	33 953 Ft	50 302 Ft	129 362 Ft	műhely	pincésziut	utcai
102	Eötvös utca	42	28837	0 A 3	59	IV	21 566 Ft	29 953 Ft	82 166 Ft	raktár	pincésziut	utcai
103	Eötvös utca	46	28835	0 A 26	59	IV	16 874 Ft	19 153 Ft	64 290 Ft	műhely	pincésziut	utcai
104	Eötvös utca	51	28776	0 A 1	1 119	IV	396 403 Ft	557 426 Ft	1 510 296 Ft	iroda	pincésziutól a III. emeletig	udvari
105	Hajós utca	7	29080	0 A 1	104	kiemelt	157 784 Ft	335 014 Ft	601 159 Ft	tároló	pincésziut	közös
106	Hajós utca	9	29081	0 A 1	87	kiemelt				tároló	pincésziut	közös
107	Hajós utca	12	29197	0 A 1	105	kiemelt	112 406 Ft	185 029 Ft	428 265 Ft	tároló	pincésziut	udvari
108	Hajós utca	14	29196	0 A 9	66	kiemelt	45 947 Ft	115 764 Ft	175 057 Ft	tároló	pincésziut	közös
109	Hajós utca	29	29122	0 A 23	73	kiemelt	74 674 Ft	153 650 Ft	284 508 Ft	raktár	pincésziut	utcai
110	Hunyadi tér	9	29492	0 A 2	54	II	55 242 Ft	55 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pincésziut	közös területől
111	Hunyadi tér	9	29492	0 A 1	54	II	55 242 Ft	33 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pincésziut	közös területől
112	Isabella utca	39	29515	0 A 2	60	I	27 259 Ft	112 176 Ft	103 858 Ft	raktár	pincésziut	utcai

I.	II.	III.	IV.				V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Sorszám	Utca	Terület (m ²)	Érték (Ft)	Érték (Ft)	Érték (Ft)	Érték (Ft)	ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +AFA)	AJÁNLATI LETÉTEL BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
113	Izabella utca	39	29515	0	A	1	87	I	39 525 Ft	162 655 Ft	150 591 Ft	raktár	pinceszint	utcai
114	Izabella utca	44	29483	0	A	4	60	I	16 170 Ft	21 662 Ft	61 608 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
115	Izabella utca	44	29483	0	A	3	44	I	11 858 Ft	11 858 Ft	45 179 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
116	Izabella utca	44	29483	0	A	2	64	I	75 335 Ft	119 580 Ft	287 028 Ft	műhely	pinceszint	utcai
117	Izabella utca	44	29482	0	A	1	59	I	63 644 Ft	110 493 Ft	242 485 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
118	Izabella utca	44	29482	0	A	2	75	I	75 038 Ft	130 274 Ft	285 893 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
119	Izabella utca	45	29523	0	A	27	125	II	26 125 Ft	38 066 Ft	99 536 Ft	raktár	pinceszint	udvari
120	Izabella utca	50	29504	0	A	16	48	II	18 808 Ft	36 281 Ft	71 659 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
121	Izabella utca	52	29503	0	A	36	84	II	104 501 Ft	127 596 Ft	398 148 Ft	raktár	pinceszint	utcai
122	Izabella utca	66	28712	0	A	27	160	II	89 685 Ft	145 687 Ft	341 700 Ft	óvóhely	pinceszint	utcai
123	Izabella utca (Amadi u. 33.)	66	28712	0	A	3	84	II	39 389 Ft	89 317 Ft	150 070 Ft	raktár	földszint	udvari
124	Izabella utca	68/A	28704	0	A	1	78	II	49 356 Ft	70 852 Ft	188 046 Ft	raktár	pinceszint	utcai
125	Izabella utca	71	28650	0	A	1	58	II	72 156 Ft	88 102 Ft	274 913 Ft	műhely	pinceszint	utcai
126	Izabella utca	72	28692	0	A	1	48	II	34 910 Ft	51 038 Ft	133 007 Ft	műhely	pinceszint	utcai
127	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	72 643 Ft	98 431 Ft	276 768 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
128	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	34 442 Ft	98 887 Ft	131 224 Ft	raktár	pinceszint	utcai
129	Izabella utca	76	28690	0	A	2	62	II	42 185 Ft	65 925 Ft	160 724 Ft	raktár	pinceszint	utcai
130	Izabella utca	77	28647	0	A	39	185	II	26 285 Ft	168 609 Ft	100 144 Ft	óvóhely	pinceszint	utcai
131	Izabella utca	82	28687	0	A	34	116	II	24 244 Ft	24 244 Ft	92 370 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
132	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	73 082 Ft	187 938 Ft	278 442 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
133	Izabella utca	92	28673	0	A	34	186	II	36 214 Ft	141 115 Ft	137 976 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
134	Izabella utca	94	28672	0	A	46	117	II	78 696 Ft	106 634 Ft	299 832 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
135	Jókai utca	10	29016	0	A	17	37	I	92 714 Ft	118 408 Ft	353 238 Ft	üzlet	földszint	utcai
136	Jókai utca	16	28993	0	A	1	218	I	245 767 Ft	407 573 Ft	936 371 Ft	raktár	pinceszint	utcai
137	Jókai utca (Teréz krt 50.)	23	28896	0	A	15	98	I	252 845 Ft	305 368 Ft	963 340 Ft	iroda	I. emelet	közös területről
138	Jókai utca(Teréz krt 50.)	23	28896	0	A	31	103	I	30 591 Ft	32 095 Ft	116 552 Ft	légóhelyiség	pinceszint	közös területről
139	Jókai tér	6	29874	0	A	1	214	kiemelt	145 596 Ft	375 356 Ft	554 720 Ft	lőér	pinceszint	közös területről
140	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	20 086 Ft	50 912 Ft	76 528 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
141	Király utca	14	29273	0	A	68	284	kiemelt	627 651 Ft	697 390 Ft	2 391 350 Ft	műhely	földszint	udvari
142	Király utca	14	29273	0	A	71	201	kiemelt	171 273 Ft	352 414 Ft	652 549 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
143	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	169 691 Ft	367 533 Ft	646 521 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
144	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	19 734 Ft	22 802 Ft	75 187 Ft	tároló	pinceszint	udvari
145	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	109 476 Ft	211 182 Ft	417 104 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
146	Király utca	44	29349	0	A	26	28	kiemelt	19 708 Ft	49 656 Ft	75 088 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
147	Király utca	54	29400	0	A	37	128	II	158 949 Ft	239 309 Ft	605 596 Ft	raktár	pinceszint	utcai
148	Király utca	70	29441	0	A	49	24	kiemelt	24 631 Ft	42 763 Ft	93 845 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
149	Király utca	76	29444	0	A	37	121	kiemelt	106 899 Ft	188 534 Ft	407 286 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
150	Király utca	78	29445	0	A	1	130	I	113 261 Ft	202 649 Ft	431 523 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
151	Király utca	80	29446	0	A	1	117	I	72 565 Ft	182 831 Ft	276 473 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
152	Király utca	80	29446	0	A	3	30	I	8 762 Ft	9 735 Ft	33 381 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
153	Király utca	80	29446	0	A	4	79	I	23 072 Ft	25 636 Ft	87 904 Ft	tároló	pinceszint	közös területről

	II	III					V	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Sorszám	UTCA	TERÜLET (m ²)	TERÜLET (m ²)				ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYTTEZKEDÉS	BEJÁRAT
154	Király utca	82	29471	0	A	68	138	I	22 691 Ft	214 490 Ft	86 452 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
155	Király utca	84	29472	0	A	14	70	I	52 373 Ft	109 590 Ft	199 540 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
156	Király utca	86	29473	0	A	1	77	I	135 980 Ft	365 092 Ft	518 084 Ft	raktár	pinceszint	utcai
157	Király utca	86	29473	0	A	2	105	I				óvóhely	pinceszint	utcai
158	Király utca	86	29474	0	A	4	57	I	115 771 Ft	176 210 Ft	441 086 Ft	tároló	pinceszint	közös
159	Király utca	86	29474	0	A	5	57	I				tároló	pinceszint	közös
160	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	117 247 Ft	324 064 Ft	446 710 Ft	raktár	pinceszint	udvari
161	Király utca	98/B	29512	0	A	25	72	I	9 821 Ft	44 808 Ft	37 417 Ft	tároló	pinceszint	közös területől
162	Király utca	98/B	29512	0	A	26	27	I	3 683 Ft	16 540 Ft	14 031 Ft	tároló	pinceszint	közös területől
163	Király utca	102	29554	0	A	1	704	I	675 210 Ft	1 316 198 Ft	2 572 549 Ft	raktár	pinceszint	utcai
164	Király utca	112	29559	0	A	2	23	I	4 301 Ft	7 167 Ft	16 387 Ft	üzlet	pinceszint	közös területől
165	Knety György utca	2	28544	0	A	22	55	IV	20 425 Ft	28 017 Ft	77 818 Ft	raktár	pinceszint	utcai
166	Knety György utca	14	28447	0	A	1	60	IV	25 995 Ft	35 658 Ft	99 040 Ft	műhely	pinceszint	utcai
167	Knety György utca	15	28454	0	A	1	73	IV	28 894 Ft	43 384 Ft	110 085 Ft	egyéb helyiség	alagsor	utcai
168	Knety György utca	18	28401	0	A	1	203	IV	89 034 Ft	120 643 Ft	339 221 Ft	műhely	pinceszint	utcai
169	Knety György utca	22	28399	0	A	1	71	IV	30 001 Ft	42 195 Ft	114 302 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
170	Lelch utca	5	28225	0	A	43	291	II	186 581 Ft	309 420 Ft	710 873 Ft	raktár	pinceszint	utcai
171	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	36 849 Ft	40 943 Ft	140 394 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
172	Lovag utca	10	28963	0	A	1	36	III	17 305 Ft	17 305 Ft	65 933 Ft	műhely	pinceszint	közös területől
173	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	1	58	IV	21 007 Ft	29 545 Ft	80 036 Ft	műhely	pinceszint	utcai
174	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	2	81	IV	29 337 Ft	41 261 Ft	111 775 Ft	műhely	pinceszint	utcai
175	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	2	76	IV	14 881 Ft	38 714 Ft	56 696 Ft	raktár	pinceszint	utcai
176	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	4	36	IV	7 049 Ft	7 049 Ft	26 856 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
177	Nagymező utca	3	29373	0	A	1	60	kiemelt	14 190 Ft	21 048 Ft	54 064 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
178	Nagymező utca	18	29075	0	A	23	67	kiemelt	22 110 Ft	23 504 Ft	84 239 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
179	Nagymező utca	33	29006	0	A	23	33	I	20 715 Ft	52 193 Ft	78 925 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
180	Nagymező utca	36	29092	0	A	29	5	kiemelt	9 392 Ft	12 278 Ft	35 785 Ft	raktár	földszint	udvari
181	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	6	278	I	922 087 Ft	1 024 541 Ft	3 513 151 Ft	üzlet	földszint	utcai
182	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	12	6	I	10 643 Ft	15 767 Ft	40 548 Ft	raktár	földszint	közös területől
183	Nagymező utca	43	28961	0	A	34	52	I	13 118 Ft	81 795 Ft	49 978 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
184	Nagymező utca	43	28961	0	A	2	644 (292 m ² galéria + 352 m ² földsz.)	I	829 940 Ft	978 236 Ft	3 162 069 Ft	műhely	földszint	utcai
185	Nagymező utca	45	28960	0	A	1	119	I	103 961 Ft	186 010 Ft	396 091 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
186	Nagymező utca	45	28690	0	A	2	55	I	44 212 Ft	83 285 Ft	168 446 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
187	Nagymező utca	49	28938	0	A	18	127	I	241 832 Ft	277 012 Ft	921 379 Ft	iroda	2. emelet	közös területől
188	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	36 053 Ft	48 393 Ft	137 360 Ft	raktár	pinceszint	utcai
189	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	41 704 Ft	67 156 Ft	158 893 Ft	raktár	pinceszint	utcai
190	Ó utca	3	29206	0	A	27	160	III	77 576 Ft	94 720 Ft	295 563 Ft	pince	pinceszint	közös területől
191	Ó utca	11	29202	0	A	35	67	III	27 416 Ft	47 597 Ft	104 454 Ft	raktár	pinceszint	utcai
192	Ó utca	46	29034	0	A	29	91	III	21 021 Ft	10 774 Ft	80 090 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
193	Oktogon tér	3	29424	0	A	2	96	kiemelt	19 398 Ft	33 677 Ft	73 905 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területől

I.	II.	III.	IV.			V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
Sorszám	UTCA (UT/KÖZ)	HÁZSZÁM	HESZ.			ALAPTERÜLET (m2)	ÖVZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/évf+ÁFA)	ALAP-BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/évf+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTEL BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT	
194	Oktagon tér	3	29424	0	A	3	23	kiemelt	17 461 Ft	39 921 Ft	66 526 Ft	kazánház	pinceszinti	közös
195	Oktagon tér	3	29424	0	A	1	91	kiemelt	86 946 Ft	160 210 Ft	331 265 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
196	Oktagon tér	4	28870	0	A	9	107	kiemelt	205 631 Ft	261 718 Ft	783 454 Ft	iroda	földszinti	udvari
197	Paulay Ede utca	8	29252	0	A	1	54	II	19 305 Ft	19 305 Ft	73 552 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
198	Paulay Ede utca	15	29258	II	A	2	101	II	62 825 Ft	76 710 Ft	239 365 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
199	Paulay Ede utca (Káldy Gy. U. 7.)	17	29283	0	A	24	163	II	101 391 Ft	123 799 Ft	386 301 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
200	Paulay Ede utca	67	29393	1	A	2	27	I	12 326 Ft	12 326 Ft	46 960 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
201	Podmaniczky utca	2	28917	0	A	21	53	I	67 628 Ft	82 574 Ft	257 662 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
202	Podmaniczky utca	5	28935	0	A	31	51	I	65 076 Ft	79 458 Ft	247 941 Ft	légópince	pinceszint	közös területről
203	Podmaniczky utca	7	28934	0	A	19	27	I	34 452 Ft	42 066 Ft	131 262 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
204	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	103 356 Ft	126 198 Ft	393 786 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
205	Podmaniczky utca	10	28921	II	A	1	106	I	88 122 Ft	197 804 Ft	335 744 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
206	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	5	13	I	23 989 Ft	28 356 Ft	91 397 Ft	iroda	földszinti	udvari
207	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	1	84	I	107 185 Ft	130 872 Ft	408 373 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
208	Podmaniczky utca	12	28922	0	A	3	202	I	325 295 Ft	440 035 Ft	1 239 374 Ft	iroda	földszinti	utcai
209	Podmaniczky utca	21	28927	0	A	1	158	I	201 608 Ft	246 164 Ft	768 127 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
210	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	2	98	II	60 959 Ft	74 431 Ft	232 253 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
211	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	1	22	II	13 685 Ft	16 709 Ft	52 138 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
212	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	3	34	II	21 149 Ft	25 823 Ft	80 578 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
213	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	4	156	II	97 037 Ft	118 482 Ft	369 711 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
214	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	3	132	II	82 108 Ft	100 254 Ft	312 831 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
215	Podmaniczky utca	63	28515	0	A	37	104	II	64 691 Ft	78 988 Ft	246 473 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
216	Podmaniczky utca	67	28475	0	A	2	6	II	3 732 Ft	4 557 Ft	14 220 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
217	Podmaniczky utca	69	28424	II	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
218	Podmaniczky utca	71	28423	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
219	Podmaniczky utca	75	28373	0	A	42	282	II	94 623 Ft	143 478 Ft	360 515 Ft	tűzlet	pinceszinti	utcai
220	Podmaniczky utca (Munkácsy M. u. 34.)	89	28310	0	A	106	113	III	62 374 Ft	93 654 Ft	237 643 Ft	műhely	földszint	utcai
221	Révay utca	14	29225	0	A	1	145	III	70 303 Ft	85 840 Ft	267 853 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
222	Révay köz	2	29220	1	A	27	66	I	117 221 Ft	221 236 Ft	446 610 Ft	raktár	pinceszint	közös
223	Révay köz	4	29220	4	A	1	76	I				raktár	pinceszinti	közös
224	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	33	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
225	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	32	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
226	Rippl Rónai utca	28	28295	0	A	1	147	IV	51 107 Ft	62 402 Ft	194 716 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
227	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	34 767 Ft	42 450 Ft	132 462 Ft	műhely	pinceszint	utcai
228	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	3	40	IV	13 907 Ft	16 980 Ft	52 985 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
229	Rózsa utca	42	29514	0	A	2	62	III	60 121 Ft	73 408 Ft	229 061 Ft	műhely	pinceszint	utcai
230	Rózsa utca	44	29519	0	A	23	37	IV	24 031 Ft	31 413 Ft	91 558 Ft	iroda	földszint	utcai
231	Rózsa utca	48	29527	0	A	3	31	IV	10 778 Ft	13 160 Ft	41 062 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
232	Rózsa utca	52	29529	0	A	25	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	műhely	pinceszint	utcai
233	Rózsa utca	57	29550	0	A	21	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
234	Rózsa utca	57	29550	0	A	22	65	IV	22 598 Ft	27 593 Ft	86 099 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről

I.	II.	III.	IV.				V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Sorszám	UTCA/UTCAKÖZ	HAZIRÓZÁSA	TERÜLET (m ²)				ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÜZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/m ² +ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
235	Rózsza utca	59	29542	0	A	26	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
236	Rózsza utca	59	29542	0	A	25	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	raktár	pincésziut	utcai
237	Rózsza utca	62	28639	0	A	39	87	IV	60 494 Ft	73 863 Ft	230 480 Ft	raktár	pincésziut	utcai
238	Rózsza utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	2	36	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
239	Rózsza utca (Aradi u. 39.)	71	28616	0	A	1	53	IV	18 427 Ft	22 499 Ft	70 205 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
240	Rózsza utca	72	28645	0	A	2	170	IV	118 206 Ft	144 330 Ft	450 365 Ft	raktár	piacszint	utcai
241	Rózsza utca	72	28645	0	A	1	66	IV	45 892 Ft	56 034 Ft	174 848 Ft	raktár	pincésziut	utcai
242	Rózsza utca	74	28644	0	A	2	143	IV	99 432 Ft	121 407 Ft	378 836 Ft	raktár	pincésziut	utcai
243	Rózsza utca	92	28631	0	A	41	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	raktár	piacszint	utcai
244	Rózsza utca(Podmaniczky 55.)	98	28622	0	A	1	59	IV	20 512 Ft	25 046 Ft	78 150 Ft	tároló	pincésziut	közös területről
245	Szegő utca	5	29544	0	A	1	99	IV	34 419 Ft	42 026 Ft	131 135 Ft	egyéb helyiség	pincésziut	közös területről
246	Székely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	piacszint	utcai
247	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	3	28	IV	9 734 Ft	11 886 Ft	37 088 Ft	műhely	pincésziut	közös területről
248	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	1	182	IV	88 585 Ft	108 163 Ft	337 510 Ft	raktár	pincésziut	utcai
249	Székely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	43 111 Ft	52 638 Ft	164 253 Ft	műhely	piacszint	utcai
250	Székely Bertalan utca	12	28444	0	A	1	25	IV	17 384 Ft	21 225 Ft	66 231 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
251	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	20	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
252	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	21	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
253	Székely Bertalan utca	20	28432	0	A	1	70	IV	23 100 Ft	35 658 Ft	88 011 Ft	egyéb	pincésziut	utcai
254	Székely Bertalan utca	22	28431	0	A	2	126	IV	87 611 Ft	106 974 Ft	333 799 Ft	egyéb helyiség	alagsor	utcai
255	Székely Bertalan utca	24	28430	0	A	1	52	IV	23 566 Ft	23 566 Ft	89 788 Ft	tároló	pincésziut	közös területről
256	Székely Bertalan utca	25	28375	0	A	1	117	IV	81 354 Ft	99 333 Ft	309 958 Ft	műhely	pincésziut	utcai
257	Székely Bertalan utca	26	28429	0	A	21	118	IV	82 049 Ft	100 182 Ft	312 608 Ft	raktár	pincésziut	utcai
258	Székely Mihály utca	8	29292	0	A	24	61	III	29 576 Ft	36 112 Ft	112 684 Ft	üzlet	pincésziut	közös területről
259	Székely Mihály utca	10	29293	0	A	21	190	III	92 121 Ft	112 480 Ft	350 982 Ft	raktár	földszint	közös területről
260	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	1	35	II	43 542 Ft	53 165 Ft	165 895 Ft	raktár	pincésziut	másik albetéttől
261	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	2	32	II	19 905 Ft	24 304 Ft	75 839 Ft	raktár	pincésziut	közös területről
262	Szinyei Merse utca	14	28499	0	A	1	107	II	93 181 Ft	113 773 Ft	355 018 Ft	raktár	pincésziut	utcai
263	Szinyei Merse utca	22-24	28488	0	A	85	29	II	19 482 Ft	30 836 Ft	74 228 Ft	műhely	földszint	udvari
264	Szinyei Merse utca	22-24	28488	0	A	91	108	II	51 824 Ft	98 431 Ft	197 449 Ft	műhely	pincésziut	utcai
265	Szinyei Merse utca	25	28427	0	A	10	26	II	22 642 Ft	27 646 Ft	86 267 Ft	egyéb helyiség	földszint	közös területről
266	Szinyei Merse utca	25	28427	0	A	9	14	II	12 191 Ft	14 886 Ft	46 449 Ft	tároló	földszint	udvari
267	Szinyei Merse utca	26	28480	0	A	1	285	II	286 635 Ft	374 816 Ft	1 092 078 Ft	raktár	földszint	utcai
268	Szinyei Merse utca	28	28479	0	A	1	55	II	20 268 Ft	41 773 Ft	77 219 Ft	tároló	pincésziut	közös területről
269	Szív utca	3-5	29576	0	A	2	100	IV	69 533 Ft	84 900 Ft	264 921 Ft	borozó	pincésziut	utcai
270	Szív utca	10	29565	0	A	4	58	IV	29 161 Ft	34 469 Ft	111 103 Ft	raktár	földszint	udvari
271	Szív utca	12	29566	0	A	17	90	IV	62 580 Ft	76 410 Ft	238 429 Ft	raktár	pincésziut	utcai
272	Szív utca	14	29546	0	A	34	29	IV	20 165 Ft	24 621 Ft	76 827 Ft	tároló	pincésziut	másik albetéttől
273	Szív utca	14	29546	0	A	35	18	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	tároló	pincésziut	másik albetéttől
274	Szív utca	17	29582	0	A	1	123	IV	42 763 Ft	52 214 Ft	162 926 Ft	műhely	pincésziut	közös területről
275	Szív utca	17	29582	0	A	22	23	IV	7 997 Ft	9 764 Ft	30 467 Ft	raktár	pincésziut	közös területről

I.	II.	III.	IV.			V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Sorszám	UTCA/UTKÓZ	HÁZSZÁM	HRSZ			ALAPTERÜLET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (FVM+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (F1/16+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTT BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
276	Szív utca	20	29537	0	A 18	56	IV	20 020 Ft	23 772 Ft	76 276 Ft	raktár	pincésziint	közös területől
277	Szív utca	28	28610	0	A 42	133	IV	64 735 Ft	79 042 Ft	246 641 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	udvari
278	Szív utca	34	28591	0	A 1	117	IV	56 948 Ft	69 533 Ft	216 970 Ft	tároló	pincésziint	udvari
279	Szív utca	34	28591	0	A 3	38	IV	22 938 Ft	32 262 Ft	87 395 Ft	üzlet	földszint	utcai
280	Szív utca	50	28583	0	A 58	50	IV	28 364 Ft	31 515 Ft	108 065 Ft	raktár	pincésziint	közös területől
281	Szív utca	51	28539	0	A 2	33	IV	11 473 Ft	14 009 Ft	43 713 Ft	óvóhely	pincésziint	közös területől
282	Szófia utca	8	29431	0	A 1	86	II	106 989 Ft	130 634 Ft	407 629 Ft	raktár	pincésziint	utcai
283	Szófia utca	17	29447	0	A 1	20	II	17 417 Ft	21 266 Ft	66 358 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	udvari
284	Szófia utca	17	29447	0	A 2	67	II	58 346 Ft	71 241 Ft	222 299 Ft	raktár	pincésziint	udvari
285	Szófia utca	23	29485	0	A 2	70	II	87 084 Ft	106 330 Ft	331 790 Ft	raktár	pincésziint	utcai
286	Szófia utca	31	29517	0	A 2	56	III	27 151 Ft	33 152 Ft	103 446 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
287	Szófia utca	31	29517	0	A 3	39	III	18 909 Ft	23 088 Ft	72 043 Ft	raktár	pincésziint	közös területől
288	Szondi utca	9	28841	0	A 1	77	III	37 333 Ft	45 584 Ft	142 238 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
289	Szondi utca	9	28841	0	A 2	111	III	53 818 Ft	65 712 Ft	205 047 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
290	Szondi utca	15	28790	0	A 4	20	III	19 394 Ft	23 680 Ft	73 892 Ft	raktár	pincésziint	utcai
291	Szondi utca	19	28739	0	A 3	117	III	37 526 Ft	68 939 Ft	142 976 Ft	műhely	pincésziint	utcai
292	Szondi utca	27	28685	0	A 1	114	III	110 545 Ft	134 976 Ft	421 177 Ft	tároló	pincésziint	utcai
293	Szondi utca	30	28681	0	A 1	90	III	87 273 Ft	106 560 Ft	332 510 Ft	raktár	pincésziint	utcai
294	Szondi utca	32	28680	0	A 3	21 + 17	III	36 848 Ft	44 992 Ft	140 390 Ft	raktár	pincésziint	utcai
295			28680	0	A 2		III				raktár	pincésziint	utcai
296	Szondi utca	33	28637	0	A 1	83	IV	57 713 Ft	70 467 Ft	219 885 Ft	műhely	pincésziint	utcai
297	Szondi utca	33	28637	0	A 2	86	IV	59 799 Ft	73 014 Ft	227 833 Ft	műhely	pincésziint	utcai
298	Szondi utca	38	28634	0	A 3	59	IV	22 552 Ft	25 058 Ft	85 924 Ft	óvóhely	pincésziint	közös területől
299	Szondi utca	40	28633	0	A 34	87	IV	32 251 Ft	36 932 Ft	122 876 Ft	raktár	pincésziint	közös területől
300	Szondi utca	42/B	28577	0	A 1	70	IV	48 673 Ft	59 430 Ft	185 444 Ft	óvóhely	pincésziint	közös területől
301	Szondi utca	42/C	28568	0	A 32	128	IV	44 501 Ft	54 336 Ft	169 550 Ft	óvóhely	pincésziint	közös területől
302	Szondi utca	42/C	28568	0	A 31	115	IV	135 850 Ft	183 384 Ft	517 587 Ft	iroda	földszint	utcai
303	Szondi utca	42/C	28568	0	A 31	202	IV				raktár	pincésziint	utcai
304	Szondi utca (Szív u. 55.)	44	28530	0	A 1	202	IV	54 439 Ft	171 498 Ft	207 413 Ft	raktár	pincésziint	utcai
305	Szondi utca	55	28442	0	A 1	82	IV	28 508 Ft	34 809 Ft	108 617 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
306	Szondi utca	55	28442	0	A 2	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
307	Szondi utca (Székely B. 15.)	61	28389	0	A 2	42	IV	29 204 Ft	35 658 Ft	111 268 Ft	raktár	pincésziint	utcai
308	Szondi utca(Székely B. 15.)	61	28389	0	A 3	34	IV	16 549 Ft	20 206 Ft	63 052 Ft	tároló	pincésziint	udvari
309	Szondi utca	66	28383	0	A 2	139	IV	67 656 Ft	82 608 Ft	257 768 Ft	raktár	pincésziint	utcai
310	Szondi utca	72	28341	0	A 33	16	IV	11 125 Ft	13 584 Ft	42 386 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
311	Szondi utca	75	28302	0	A 2	54	IV	37 548 Ft	45 846 Ft	143 058 Ft	iroda	földszint	utcai
312	Szondi utca	86	28288	0	A 1	198	IV	96 373 Ft	117 671 Ft	367 181 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	udvari
313	Szondi utca	92	28291	0	A 2	33	IV	22 946 Ft	28 017 Ft	87 422 Ft	raktár	pincésziint	utcai
314	Teréz. krt.	6	29413	0	A 1	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területől
315	Teréz. krt.	6	29413	0	A 2	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	tároló	pincésziint	közös területől
316	Teréz. krt.	7	29420	0	A 1	162	I	132 478 Ft	368 311 Ft	504 742 Ft	raktár	pincésziint	utcai

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.			
Sorszám	HELYNÉV/UT/KÖZSÉG	HAZSIKÖZ	HAZSIKÖZ	HAZSIKÖZ	HAZSIKÖZ	ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/ha+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉSI BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDEÉS	BEJÁRAT	
317	Teréz. krt.	8	29414	0	A	10	6	kiemelt	12 067 Ft	14 734 Ft	45 976 Ft	üzlet	földszint	közös területből
318	Teréz. krt.	10	29415	0	A	2	43	kiemelt	64 643 Ft	78 930 Ft	246 291 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
319	Teréz. krt.	12	28416	0	A	40	61	kiemelt	98 294 Ft	168 384 Ft	374 502 Ft	óvóhely	pincésziint	udvari
320	Teréz. krt.	12	28416	0	A	41	35	kiemelt				óvóhely	pincésziint	udvari
321	Teréz. krt.	20	28877	0	A	27	2	kiemelt	4 597 Ft	5 613 Ft	17 515 Ft	üzlet	földszint	közös területből
322	Teréz. krt.	22	28878	0	A	8	27	kiemelt	52 511 Ft	75 773 Ft	200 065 Ft	üzlet	földszint	udvari
323	Teréz. krt.	24	28882	0	A	29	16	kiemelt	22 984 Ft	28 064 Ft	87 570 Ft	műhely	földszint	közös területből
324	Teréz. krt.	27	28855	0	A	27	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	légópince	pincésziint	közös területből
325	Teréz. krt.	27	28855	0	A	6	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	üzlet	pincésziint	közös területből
326	Teréz. krt.	27	28855	0	A	5	14	kiemelt	32 179 Ft	39 290 Ft	122 600 Ft	üzlet	földszint	közös területből
327	Teréz. krt.	30	28885	0	A	24	172	kiemelt	443 768 Ft	603 376 Ft	1 690 758 Ft	iroda	földszint	utcai
328	Teréz. krt.	30	28885	0	A	26	150	kiemelt	215 479 Ft	263 100 Ft	820 975 Ft	tároló	pincésziint	közös területből
329	Teréz. krt.	31	28853	0	A	16	6	kiemelt	11 594 Ft	16 838 Ft	44 172 Ft	üzlet	földszint	közös
330	Teréz. krt.	32	28886	0	A	53	210	kiemelt	145 112 Ft	738 364 Ft	552 875 Ft	üzlet	pincésziint	utcai
331	Teréz. krt.	33	28852	0	A	43	212	kiemelt	304 544 Ft	371 848 Ft	1 160 312 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területből
332	Teréz. krt.	34	28888	0	A	2	89	kiemelt	127 850 Ft	156 106 Ft	487 110 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
333	Teréz. krt.	36	28889	0	A	2	151	kiemelt	48 018 Ft	137 439 Ft	182 947 Ft	raktár	pincésziint	utcai
334	Teréz. krt.	37	28850	0	A	1	88	kiemelt	126 414 Ft	154 352 Ft	481 637 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területből
335	Teréz. krt.	39	28849	0	A	57	173	kiemelt	248 519 Ft	303 442 Ft	946 857 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területből
336	Teréz. krt.	41	28840	0	A	7	68	kiemelt	153 716 Ft	190 470 Ft	585 659 Ft	iroda	földszint	közös
337	Teréz. krt.	45	28832	0	A	4	59	kiemelt	84 755 Ft	103 486 Ft	322 916 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területből
338	Teréz. krt.	45	28832	0	A	3	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	egyéb helyiség	pincésziint	közös területből
339	Teréz. krt.	45	28832	0	A	1	96	kiemelt	25 872 Ft	25 872 Ft	98 572 Ft	raktár	pincésziint	utcai
340	Teréz. krt.	47	28830	0	A	2	141	kiemelt	101 920 Ft	378 864 Ft	388 314 Ft	raktár	pincésziint	utcai
341	Teréz. krt.	47	28830	0	A	3	39	kiemelt				raktár	pincésziint	utcai
342	Teréz. krt.	47	28830	0	A	1	125	kiemelt	179 566 Ft	219 250 Ft	684 147 Ft	raktár	ulagsor	közös területből
343	Teréz. krt.	54	28898	0	A	1	197	kiemelt	165 132 Ft	345 433 Ft	629 153 Ft	légópince	pincésziint	közös
344	Városliget fasor	40	29725	0	A	26	154	II	131 162 Ft	163 748 Ft	499 729 Ft	iroda	földszint	udvari
345	Vasvári Pál utca	6	29316	0	A	30	29	III	14 061 Ft	17 168 Ft	53 571 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
346	Vasvári Pál utca	11	29343	0	A	17	110	III	86 740 Ft	130 240 Ft	330 480 Ft	iroda	földszint	utcai
347	Vasvári Pál utca	11	29343	0	A	18	57	III	20 566 Ft	33 744 Ft	78 355 Ft	raktár	pincésziint	közös területből/utcsik ház.
348	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	1	35	II	21 771 Ft	26 583 Ft	82 948 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
349	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	2	93	II	57 848 Ft	70 634 Ft	220 402 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
350	Vörösmarty utca	42	28747	0	A	44	107	III	103 757 Ft	126 688 Ft	395 316 Ft	üzlet	pincésziint	utcai
351	Vörösmarty utca	55	28697	0	A	37	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	óvóhely	pincésziint	utcai
352	Vörösmarty utca	58	28734	0	A	1	59	III	28 606 Ft	34 928 Ft	108 987 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
353	Vörösmarty utca	59	28695	0	A	33	80	III	38 788 Ft	47 360 Ft	147 783 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
354	Vörösmarty utca	60	28727	0	A	25	66	III	64 000 Ft	78 144 Ft	243 840 Ft	műhely	pincésziint	utcai
355	Vörösmarty utca	64	28725	0	A	1	148	III	71 758 Ft	87 616 Ft	273 398 Ft	óvóhely	pincésziint	közös területből
356	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	17	6	III	2 909 Ft	3 552 Ft	11 083 Ft	raktár	pincésziint	közös területből
357	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	18	42	III	20 363 Ft	24 864 Ft	77 585 Ft	raktár	pincésziint	közös területből

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZTÉR	HÁZSZÁM	ÉRSZÁM				ALAPTERÜLET (m ²)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (PVb6+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (PVb6+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (70%)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
358	Weiner Leó utca	9	28955	0	A	2	44	III	21 334 Ft	26 048 Ft	81 281 Ft	raktár	piacszint	közös területől
359	Weiner Leó utca	14	28944	0	A	38	128	III	86 885 Ft	106 086 Ft	331 032 Ft	raktár	piacszint	utcai
360	Weiner Leó utca	15	28952	0	A	21	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	műhely	piacszint	utcai
361	Weiner Leó utca	17	28951	0	A	1	119	III	80 776 Ft	98 627 Ft	307 756 Ft	műhely	piacszint	utcai
362	Zichy Jenő utca	10	29171	0	A	1	140	III	67 879 Ft	82 880 Ft	258 619 Ft	egyéb helyiség	piacszint	közös területől
363	Zichy Jenő utca	22	29113	0	A	2	97	III	42 979 Ft	68 909 Ft	163 748 Ft	raktár	piacszint	utcai
364	Zichy Jenő utca	32	29008	0	A	7	170	III	133 691 Ft	201 280 Ft	509 361 Ft	iroda	1. emeleti	közös
365	Zichy Jenő utca	39	29023	0	A	26	52	III	41 943 Ft	61 319 Ft	159 802 Ft	műhely	földszint	utcai
366	Zichy Jenő utca	39	29023	0	A	27	172	III	75 412 Ft	123 439 Ft	287 318 Ft	műhely	piacszint	utcai
367	Zichy Jenő utca	47	29019	0	A	19	50	III	24 242 Ft	29 600 Ft	92 364 Ft	raktár	piacszint	közös területől