

## P Á L Y Á Z A T I   H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 64/2015. (03.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., **28536/0/A/28** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok utca 8.** szám alatt levő **60 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., **28533/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok utca 14.** szám alatt levő **52 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti üzlethelyiség** funkciójú,
3. Budapest VI., **29599/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Benczúr utca 3.** szám alatt levő **410 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti egyéb helyiség** funkciójú,
4. Budapest VI., **28784/0/A/6** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery utca. 78.** szám alatt levő **284 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., **28973/0/A/20** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Jókai utca 20.** szám alatt levő **129 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet, iroda és raktár** funkciójú,
6. Budapest VI., **29092/0/A/28** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 36.** szám alatt levő **34 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
7. Budapest VI., **28643/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa utca 76.** szám alatt levő **84 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
8. Budapest VI., **28432/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan utca 20.** szám alatt levő **70 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti egyéb helyiség** funkciójú,
9. Budapest VI., **28288/0/A/2** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 86.** szám alatt levő **50 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlethelyiség** funkciójú,
10. Budapest VI., **29113/0/A/2** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 22.** szám alatt levő **97 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 21.038,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-harmincnyolc Forint/hó + ÁFA
2. 17.789,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhétezer-hétszáznyolcvankilenc Forint/hó + ÁFA
3. 244.662,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvennégyezer-hatszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
4. 162.194,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvankettőezer-százkilencvennégy Forint/hó + ÁFA
5. 381.866,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszáznyolcvanegezer-nyolcszázhatvanhat Forint/hó + ÁFA
6. 22.621,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-hatszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
7. 47.863,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenhétezer-nyolcszázhatvanhárom Forint/hó + ÁFA
8. 27.457,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonhétezer-négyszázötvenhét Forint/hó + ÁFA
9. 42.450,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenkettőezer-négyszázötven Forint/hó + ÁFA
10. 53.060,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-hatvan Forint/hó + ÁFA

**A pályázatok típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. április 2. 8<sup>00</sup> és 2015. április 27. 10<sup>00</sup>** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2015. április 27. 11<sup>00</sup> óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő **305-ös szobájában**

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2015. április 27. 11<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő **305-ös szobájában**.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2015. április 30. 11<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

### FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. április 2.



Hassay Zsófia  
polgármester

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*