

## P Á L Y Á Z A T I   H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 36/2015. (II.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI. **29030/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38** szám alatt levő **117 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti iroda** funkciójú,
2. Budapest VI., **28939/0/A/3** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Weiner Leó utca 4.** szám alatt levő **128 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú, valamint a Budapest VI., **28939/0/A/4** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Weiner Leó utca 4.** szám alatt levő **88 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 49.269,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvenkilencezer-kettőszázhatvankilenc Forint/hó + ÁFA
2. 179.021,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százhetvenkilencezer-huszonegy Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. április 2. 8<sup>00</sup>** és **2015. április 27. 10<sup>00</sup>** között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. április 27. 11<sup>00</sup> óra** a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. április 27. 11<sup>30</sup> óra**, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. április 30. 11<sup>30</sup> óra**, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

## FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. április 2.



*Handwritten signature in blue ink.*