

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 204/2014. (08.06.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28536/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok utca 8. szám** alatt levő **60 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28986/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy utca 28. szám** alatt levő **59 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 29196/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós utca 14. szám** alatt levő **66 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú,
4. Budapest VI., 29122/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós utca 29. szám** alatt levő **73 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., 29349/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király utca 44. szám** alatt levő **18 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 28932/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky utca 11. szám** alatt levő **13 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
7. Budapest VI., 28244/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rippl Rónai utca 27. szám** alatt levő **29 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
8. Budapest VI., 28642/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa utca 78. szám** alatt levő **25 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
9. Budapest VI., 28430/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan utca 24. szám** alatt levő **69 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
10. Budapest VI., 28739/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 19. szám** alatt levő **116 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
11. Budapest VI., 28384/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 64. szám** alatt levő **78 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
12. Budapest VI., 28286/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 82/b. szám** alatt levő **42 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
13. Budapest VI., 28891/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 40. szám** alatt levő **45 m²** alapterületű **földszinti műterem** funkciójú,
14. Budapest VI., 28898/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 54. szám** alatt levő **197 m²** alapterületű **pincszinti légópince** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 21.038,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-harmincnyolc Forint/hó + ÁFA
2. 22.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkétezer-négyszáznegyven Forint/hó + ÁFA
3. 56.724,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenhatezer-hétszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA
4. 92.190,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenkétezer-százkilencven Forint/hó + ÁFA
5. 42.875,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenkétezer-nyolcszázhetvenöt Forint/hó + ÁFA
6. 26.654,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonhatezer-hatszázötvennégy Forint/hó + ÁFA
7. 21.913,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-kilencszáztizenhárom Forint/hó + ÁFA
8. 19.952,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kilencszázötvenkettő Forint/hó + ÁFA
9. 56.824,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenhatezer-nyolcszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA
10. 43.431,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenháromezer-négyszázharmincegy Forint/hó + ÁFA
11. 34.303,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincnégyezer-háromszázhárom Forint/hó + ÁFA
12. 35.658,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincötezer-hatszázötvennyolc Forint/hó + ÁFA
13. 108.608,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcezer-hatszáznyolc Forint/hó + ÁFA
14. 203.867,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázháromezer-nyolcszázhatvanhét Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. augusztus 18. 8⁰⁰ és 2014. szeptember 22. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. szeptember 22. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. szeptember 22. 12⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. szeptember 25. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. augusztus 18.


Hassay Zsófia
polgármester



