

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 241/2014. (09.11.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29145/0/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zsilinszky út 39.** szám alatt levő **527 m²** (földszint: 294 m² üzlet, pince: 233 m² raktár) alapterületű **üzlet és raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28690/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella utca 76.** szám alatt levő **93 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28690/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella utca 76.** szám alatt levő **62 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
4. Budapest VI., 28568/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 42/C.** szám alatt levő **317 m²** (földszint: 115 m² iroda, pince: 202 m² raktár) alapterületű **iroda és raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., 28853/0/A/16 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 31.** szám alatt levő **6 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 29343/0/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Vasvári Pál utca 11.** szám alatt levő **110 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú ingatlan valamint, a Budapest VI., 29343/0/A/18 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Vasvári Pál utca 11.** szám alatt levő **57 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 1.044.031,- Ft / hó + ÁFA, azaz Egymillió-negyvennégyezer-harmincegy Forint/hó + ÁFA
2. 42.521,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvenkettőezer-ötszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
3. 52.080,- Ft / hó + ÁFA, azaz Ötvenkettőezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA
4. 150.944,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százötvenezer-kilencszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA
5. 14.313,- Ft / hó + ÁFA, azaz Tizennégyezer-háromszáztizenhárom Forint/hó + ÁFA
6. 124.344,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százhuszonnégyezer-háromszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. október 6. 8⁰⁰** és **2014. október 20. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. október 20. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. október 20. 12⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. október 27. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. október 6.



Handwritten signature

Handwritten signature