

## PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 31/2013. (02.27.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28757 törzsszámu, természetben a Budapest VI. ker., Aradi u. 22. szám alatt levő 9 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti raktár funkciójú,
2. Budapest VI., 29265/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 7. szám alatt levő 310 m<sup>2</sup> alapterületű IV. emeleti iroda funkciójú,
3. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 39. szám alatt levő 32 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú
4. Budapest VI., 28503/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajnok u. 9. szám alatt levő 43 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
5. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 14. szám alatt levő 19 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti műhely funkciójú,
6. Budapest VI., 29390/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hegedű u. 9. szám alatt levő 107 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
7. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 68/a szám alatt levő 77 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
8. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 90. szám alatt levő 185 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti üzlet funkciójú,
9. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 4. szám alatt levő 106 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
10. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 12. szám alatt levő 223 m<sup>2</sup> (fszt.: 207 m<sup>2</sup>, galéria: 16 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti iroda funkciójú,
11. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 149 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
12. Budapest VI., 28642/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Rózsa u. 78. szám alatt levő 25 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
13. Budapest VI., 29576/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szív u. 3-5. szám alatt levő 94 m<sup>2</sup> alapterületű pince szinti borozó funkciójú;
14. Budapest VI., 28383/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 66. szám alatt levő 29 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
15. Budapest VI., 29421/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 9. szám alatt levő 20 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
16. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.) szám alatt levő 172 m<sup>2</sup> (fszt.: 92 m<sup>2</sup>, galéria: 80 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti iroda funkciójú,
17. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 36. (Dessewffy u. 53.) szám alatt levő 139 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti üzlet funkciójú,
18. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 22. szám alatt levő 97 m<sup>2</sup> alapterületű pince szinti raktár funkciójú,
19. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 32. szám alatt levő 170 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti raktár funkciójú,

bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 6.678,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatezer-hatszázhetvennyolc Forint/hó + ÁFA
2. 973.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencszázhetvenháromezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA
3. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
4. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
5. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
6. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
7. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
8. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
9. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
10. 599.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
11. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy száztizenötezer-hétszáz tíz Forint/hó + ÁFA
12. 19.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer Forint/hó + ÁFA
13. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
14. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-negyven Forint/hó + ÁFA
15. 62.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszáz Forint/hó + ÁFA
16. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy százhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
17. 113.424,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA
18. 61.692,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
19. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznyolcvanezer-kettő száz Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2013. szeptember 30. 8<sup>00</sup> és 2013. október 14. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2013. október 14. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-c szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2013. október 14. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2013. október 17. 11<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

## FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.


Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okirathban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2013. szeptember 30.



  
Hassay Zsófia  
polgármester

22

Viced