

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető
 székhelye : 2143 Kistarcsa, Mária u 36.
 adószáma : 10547030-2-13
 cégjegyzékszám : 13-09-0628
 telefon: +36 30 331 5904
 e-mail: istvan.herbely@gmail.com
 számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 11600006-00000000-85074282

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borek József
 székhely: 1153 Budapest Pázmány Péter utca 29.
 telefon: +3670-294-4441
 e-mail: berczelkft@gmail.com
 cégjegyzékszám: 01-09-953482
 adószáma: 23111125-2-42
 számlavezető bank: Erste Bank Zrt.
 bankszámla száma: 11600006-00000000-45936438

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „*Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2021/S 023-054301 számon). Ezen (2021. július 22-én kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján.

17/2022 sorszámon a Budapest, VI. kerület Bajza utca 46. sz. alatti címen „**Kincseskert Óvoda éves karbantartási munkák**” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: 2022.06.20

Befejezési Határidő: 2022.07.22

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott, a befejezés időpontjára prognosztizált egységárakon.

Az adott munkanemhez tartozó komplett egységár (anyagköltség, és díj (mely a munkadíj és gépköltség)) tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. Az egységár tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	2.823.784,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	282.378,-Ft
ÁFA vetítési alap:	3.106.162,-Ft
ÁFA 27%:	838.664,-Ft
Bruttó ár:	3.944.826,-Ft

azaz bruttó **hárommillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszázhuszonhat** forint.

A Szerződő Felek tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet. A vég számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

5.2 Vállalkozó a vég számla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

21. 10. 2022. F. J. Tolóczy

(Handwritten signature)

A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1 Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni az alábbi dokumentumokat:
- műszaki bizonylatok, tesztek eredményei,
 - megvalósulási dokumentáció 2 példányban,
 - tanúsítványok,
 - garancia levelek,
 - mérési jegyzőkönyvek, stb.
 - fotódokumentációk
- 6.4 Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 + 24 = 48 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
Továbbá Vállalkozó 10 év kötelező alkalmasságot (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) vállal a teherbíróvá tett talajok; alapozási szerkezetek; teherhordó vázák; födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül; a szerelt födém szerkezetek kivételével); fedélszerkezetek (fedélhéjazat, hőszigetelés stb. nélkül); függőleges teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével); szellőzőkürtők, kémények (béléselemek nélkül); talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések; épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek; az építményhez szerkezeti csatlakozó külső létesítmények szerkezeteinek építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira. 5 év kötelező alkalmasságot vállal (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) a Vállalkozó minden további épületberendezés és épületszerkezet építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira.
A jótállási és a szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5 Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6 Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó



hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

- 6.7 Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8 Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9 Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőséget biztosít. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.12 Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.13 Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.14 Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb megállapodások

- 8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Műszaki kérdésekben:

Címe:

Telefon:

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Kocsis Lajos osztályvezető

Takács Zoltán műszaki ellenőr

Tinelly Zsolt műszaki ellenőr

Szoták Csaba műszaki ellenőr

Bálint Attila intézményi referens

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

+36 1 3016-713, +36 1 3016-740





Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:	Herbély István
Helyszíni képviselő:	Herbély István
Címe:	1111 Budapest, Kende u. 14. II.9.
Telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozói szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2022. június ...10...

Budapest, 2022. június ...10...

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Kende u. 81-83.

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

.....

**"RADIÁN" Építőipari Tervező,
Szervező Üzemeltető Kft.**
Herbély István ügyvezető
**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Lászlóváros, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. június ...01...

.....

Mellékletek:

1.számú melléklet:	Közvetlen ajánlattételi felhívás
2.számú melléklet:	Ajánlatkérési dokumentáció
3.számú melléklet:	A nyertes Ajánlattevő ajánlata

 Zoltán Bodnár

RADIÁN Kft.

Budapest Főváros Terézváros Önk.
Kincseskert Óvoda
Éves karbantartási munkák
1062, Budapest
Bajza utca 46

Kelt: 2022.05.17
Szám 17/2022
KERETMEGÁLLAPODÁS 2021-2023

Készítette B.A.

A keretmegállapodásban megadott értékelésre kerlő ajánlati elemeke
Nettó rezsioadij: Ft/ Óra
Tartalék keret: 10%

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.942.148	881.636
1.3 Építés közvetlen költségei	1.942.148	881.636
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.942.148	881.636
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.942.148	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.942.148	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		881.636
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.823.784
3.2 Tartalékkeret	10.00%	282.378
4.1 ÁFA vetítési alap		3.106.162
4.2 Áfa	27.00%	838.664
5. A munka ára		3.944.826

ELLENŐRIZTÉN.

BRUNYAS

B.A.M.

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
Aláírás
2143 Kiskarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 KERETMEGÁLLAPODÁS				
	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	44.000	1	44.000	1
2	21-011-12 KERETMEGÁLLAPODÁS				
	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	4 m ³	1	5.400	4	21.600
3	K44-090-65.2-0000003 Radiátor védőrács gyártása és beépítése meglévő szerkezet mintájára 150*80*30 cm névleges (!) mérettel. - meglévő rácsok leszerelése - új keretszerkezet készítése borovi fenyő anyagból lakkozva rejetett rögzítési pontokkal perforált HDF lemez beépítésével				
	3 db	87.600	25.800	262.800	77.400
4	K49-001-21.1.2.2.3-9999999 Méretre készített fa hatású műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, fa hatású színben, belsőtokos, gurtinis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között.				
	33,7182 m ²	48.500	22.800	1.635.333	768.775
5	49-000-1.2.1.3 KERETMEGÁLLAPODÁS				
	Redőnyök bontása műanyagredőny, belső tokos 6,01-10,00 m kerület között				
	11 db	1	1.260	11	13.860
Munkanem összesen:				1.942.148	881.636