

Sz. sz. 4 / 2022

TU/246-1/2022

1. oldal, összesen: 5

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám ügyvezető
székhelye : 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
adószáma : 13218290213
cégjegyzékszám : 13-09-097835
telefon: +36 204664008
e-mail: csiziotft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP BANK
bankszámlaszáma : 11742300-20017448-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „*Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2021/S 023-054301 számon). Ezen (2021. július 22-én kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján.

05/2021 sorszámú a Budapest VI. ker. Teréz krt. 27. „**Gyerekkfogászat felújítás I. ütem**” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: a szerződés aláírásának napjától számított 3 hónap

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott, a befejezés időpontjára prognosztizált egységáron.

Az adott munkanemhez tartozó komplett egységár (anyagköltség, és díj (mely a munkadíj és gépköltség)) tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. Az egységár tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	13.751.984,-Ft
Tartalékkeret: 5 %	687.599,-Ft
ÁFA vetítési alap:	14.439.583,-Ft
ÁFA 27%:	3.898.687,-Ft
Bruttó ár:	18.338.270,-Ft

azaz bruttó **tizennyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-kétszázhetven** forint.

A Szerződő Felek tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

5.2 Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított eredeti számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.

- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni az alábbi dokumentumokat:
- műszaki bizonylatok, tesztek eredményei,
 - megvalósulási dokumentáció 2 példányban,
 - tanúsítványok,
 - garancia levelek,
 - mérési jegyzőkönyvek, stb.
 - fotódokumentációk
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 + 24 = 48 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
Továbbá Vállalkozó 10 év kötelező alkalmasságot (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) vállal a teherbíróvá tett talajok; alapozási szerkezetek; teherhordó vázák; födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül: a szerelt födém szerkezetek kivételével); fedélszerkezetek (fedélhéjazat, hőszigetelés stb. nélkül); függőleges teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével); szellőzőkürtők, kémények (bélélemek nélkül); talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések; épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek; az építményhez szerkezetiileg csatlakozó külső létesítmények szerkezeteinek építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira. 5 év kötelező alkalmasságot vállal (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) a Vállalkozó minden további épületberendezés és épületszerkezet építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira.
A jótállási és a szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen bearázott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.

- 6.9 Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőséget biztosít. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.12 Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.13 Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.14 Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb megállapodások

8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben: Kocsis Lajos osztályvezető
Takács Zoltán műszaki ellenőr
Tinelly Zsolt műszaki ellenőr
Címe: Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon: +36 1 3016-713, +36 1 3016-740

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Csizmadia Ádám ügyvezető
Helyszíni képviselő: Csizmadia Ádám ügyvezető
Címe: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
Telefon: +36-20-4664-008

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2022. január 17.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
1094 Budapest, Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 81-83.

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Csizmadia Ádám

CSÍZIO-STÚDIÓ Építési KFT

Csizmadia Ádám

ügyvezető

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. január 13.

Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Csizió-Stúdió Kft.

Kelt:
Szám: 5 / 2021
Keretmegállapodás
Készítette:

Budapest VI. ker. Teréz körút 27. Gyermekfogászat felújítás I. ütem

Tartalék keret: 5%

Rezsioradíj:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	9.180.265	4.571.719
1.3 Építés közvetlen költségei	9.180.265	4.571.719
1.4 Közvetlen önköltség összesen	9.180.265	4.571.719
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	9.180.265	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	9.180.265	
2.5 Fedezet vetítési alap		4.571.719
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		13.751.984
3.2 Tartalékkeret	5.00%	687.599
4.1 ÁFA vetítési alap		14.439.583
4.2 Áfa	27.00%	3.898.687
5. A munka ára		18.338.270


Aláírás
CSIZIÓ-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
bontás	5.465	1.079.022
építés	6.141.400	2.417.220
gépész	2.890.800	1.011.368
elektromos	142.600	64.109
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	9.180.265	4.571.719

CS

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-21.1.1 (41) ÖN Fészekvésés, téglafalban, 0.015 m ³ -ig 56 db	0	3.505	0	196.280
2	33-000-21.1.1.1.1.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva 17,4 m ²	0	3.463	0	60.256
3	34-000-4.1 (12) ÖN Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, szendvics-, hőszigetelt elemek, 3,00 m ² /db méretig 12 m ²	0	5.659	0	67.908
4	42-000-2.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 35 m ²	0	2.492	0	87.220
5	42-000-2.2 KERETMEGÁLLAPODÁS Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 120 m ²	0	2.998	0	359.760
6	42-011-2.1.1.5.1-0222039 KERETMEGÁLLAPODÁS Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése lejtésképzéssel, 10-100 mm átlagos rétegvastagság között Isomat SCREED-100 feltöltő és szintező cement esztrich, vasalat nélküli beton, ill. gázbeton helyettesítője, 10 cm vastagságig, szürke, Kód: 0328/6 1 m ²	5.465	1.563	5.465	1.563

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	44-000-1.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 20 m ²	0	3.463	0	69.260
8	81-000-1.1.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 56 m	0	1.478	0	82.768
9	81-000-1.5.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között 18 m	0	1.478	0	26.604
10	81-000-1.5.2 KERETMEGÁLLAPODÁS Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között 15 m	0	971	0	14.565
11	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 6 db	0	3.209	0	19.254
12	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 6 db	0	7.517	0	45.102
13	82-000-3.5 (16) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 4 db	0	6.208	0	24.832
14	83-000-1 (1) ÖN Csövek, idomok, szerelvények bontása 50 kg	0	380	0	19.000

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2021 I - SILVER programcsomagjával

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás letét

C:\Users\adamc\Google Drive\2021_6KER_07_fogaszat_5_2021_11_12_KIKULDENDŐ_Tercz Kft 27_gyerekfogaszat_telujtas 1 slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	83-000-2.1 (2) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén 10 kg	0	465	0	4.650
16	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégla felületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 3,2 m ²	8.000	3.674	25.600	11.757
17	36-001-1.2.3-0600030 (7) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégla-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarccsal 4,7 m ²	9.000	5.617	42.300	26.400
18	36-001-21.11.2-0550030 (21) ÖN Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, alulbördös vasbeton födémen, 2 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal 1,5 m ²	10.000	5.405	15.000	8.108
19	42-011-1.1.1.1-0220504 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belső, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben ARDEX P 51 tapadó és alapozó emulzió 120 m ²	1.200	591	144.000	70.920
20	42-011-1.1.1.3.1-0220508 (3) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belső, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban ARDEX AM 100 gyorskötő kiegyenlítőhabarccsal 120 m ²	12.000	1.689	1.440.000	202.680

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2021 I - SILVER programcsomagjával

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ON norma újítványban szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás letét

C:\Users\adamc\Google Drive\2021_6KER\07_fogaszat\5_2021_11_12_KIRULDENDŐ_Terez Krt 27_gyerekfogaszat_felújítás\1 slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	42-011-2.1.1.2-0220507 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralosító szalag elhelyezésével ARDEX 8+9 kül- és beltéri kétkomponensű szigetelőanyag 100 m2	11.500	676	1.150.000	67.600
22	42-011-2.1.1.4.1-0220511 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban ARDEX K 15 NEU aljzatkiegyenlítő 1,5 mm - 15 cm 34 m2	9.500	760	323.000	25.840
23	42-012-1.1.3.1.1.3-0220501 (69) ÖN Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel ARDEX X7Gew flexibilis vékonyágyas ragasztó ARDEX G6 finom és keskeny fugázó, 6 mm fugaszélességig, fehér 120 m2	13.000	7.095	1.560.000	851.400
24	42-022-1.1.3.2.1.1-1220522 (75) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel ARDEX X7G flexibilis vékonyágyas ragasztó, FS-DD finom és keskeny fugázó, 4 mm fugaszélességig, fehér 35 m2	15.000	7.939	525.000	277.865

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése. részmunkák: glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 230 m2	2.500	591	575.000	135.930
26	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 230 m2	750	971	172.500	223.330
27	47-000-1.2.1.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Belső festéseknél felület előkészítése. részmunkák: többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 230 m2	0	465	0	106.950
28	47-000-1.7.1.1 KERETMEGÁLLAPODÁS Belső festéseknél felület előkészítése. részmunkák: előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 230 m2	300	1.225	69.000	281.750
29	K71-012-2.7.9.2 Fogászat számára sűrített levegőt szolgáltató kompresszor (200 kg) tartó szerkezetének elhelyezése fali tartó 1 db	100.000	126.690	100.000	126.690
30	K36-011-9.2 (24) Gipszrabc csőelrabcolás készítése 31-60 cm kiterített szélesség között 21 m	8.500	16.892	178.500	354.732

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
31	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0327066 (133) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 15 HENCO RIXc többrétegű PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc cső tekercsben, kék védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2RIXc, Rendelési szám: 100-R18MB	45,3 m	2.000	465	90.600	21.065
32	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0326253 (141) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom egyenes csatlakozó külső menetes, 18x3/4", Rendelési szám: 17PK-1805	2 db	2.800	169	5.600	338
33	81-001-1.3.2.1.2.3.2-0327324 (149) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS T-idom egál 18x18x18, réz, Rendelési kód: 9P-181818	12 db	5.000	507	60.000	6.084

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M 18 m	3.000	2.154	54.000	38.772
35	81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M 15 m	4.500	3.505	67.500	52.575
36	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326025 KERETMEGÁLLAPODÁS Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard többretegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekeresben, piros védőcsőben, 10 bar, 95 °C, 18x2, Rendelési szám: 100-018MR 32,5 m	1.000	971	32.500	31.558
37	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0326074 KERETMEGÁLLAPODÁS Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom falikorong, rövid, 18x1/2". Rendelési szám: 2PK- 1804BP 20 db	1.000	422	20.000	8.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	82-009-5.1-0112793 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 55 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 55 01, fehér 3 db	45.000	6.757	135.000	20.271
39	82-009-13.1-0337711 (69) ÖN# WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1 6 db	50.000	1.858	300.000	11.148
40	82-009-16.2.2-0318972 (83) ÖN Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, szenzoros vagy infravezérlésű MOFÉM M-tronic elektromos vizelde öblítő, MLP 09, kód: 184-7501-00 4 db	150.000	9.122	600.000	36.488
41	82-009-19.2.1-0318042 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00 1 db	85.000	4.096	85.000	4.096
42	82-009-19.3.2-0318317 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsaptelep, 150mm kifolyócsővel, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kód: 150-0051-00 3 db	35.000	6.841	105.000	20.523
43	82-009-19.8.1-0110900 (136) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, egységek, mosdócsaptelep MOFÉM automata mosdó szelep, nyitvatartási idő: 10 sec., Csz: 146-0051-00 1 db	50.000	4.561	50.000	4.561

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2021 I - SILVER programcsomagjával

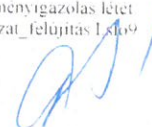
A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás letét

C:\Users\adame\Google Drive\2021_6KER\07_fogaszat_5_2021_11_12_KIKULDENDŐ_Terez Krt 27_gyerekfogaszat_telujtatas I slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	82-009-31.1.2-0135002 (174) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbesuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	5.000	2.618	5.000	2.618
45	82-009-31.5-0135011 (178) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez HL430/50, Vizeldeszifon DN50, 0-90 fokban állítható kimenettel, vízszintes kimenetű leszívó rendszerű vizeldékhez 4 db	25.000	3.336	100.000	13.344
46	82-009-1.1.1-0215021 KERETMEGÁLLAPODÁS Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	15.000	3.463	15.000	3.463
47	82-009-11.1.1.2-0110231 KERETMEGÁLLAPODÁS WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61 6 db	15.100	9.375	90.600	56.250
48	82-009-12.1-0117096 KERETMEGÁLLAPODÁS WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 6 db	10.000	1.309	60.000	7.854

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	82-009-12.2.1-0135121 KERETMEGÁLLAPODÁS WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömitéssel, fehér 6 db	3.000	760	18.000	4.560
50	82-009-15.1.1-0111525 KERETMEGÁLLAPODÁS Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszep, sarokszelep és büzelzáro nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű), fehér, Kód: 4332 00 4 db	12.000	4.983	48.000	19.932
51	82-009-17.1-0110161 KERETMEGÁLLAPODÁS Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 18 db	1.000	2.449	18.000	44.082
52	82-009-31.2-0110915 KERETMEGÁLLAPODÁS Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00 3 db	5.000	3.463	15.000	10.389
53	83-000-1 (1) ÖN Csövek, idomok, szerelvények bontása 250 kg	0	380	0	95.000
54	83-000-2.1 (2) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén 40 kg	0	465	0	18.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	83-001-2.1.1-0830002 (25) ÖN Kör keresztmetszetű légsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0.5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB05100 10 m	5.000	3.421	50.000	34.210
56	83-001-2.1.1-0830006 (25) ÖN Kör keresztmetszetű légsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 150 mm, Csz.: APSPIKOB05150 5 m	6.500	3.421	32.500	17.105
57	83-001-2.1.2-0830009 (26) ÖN Kör keresztmetszetű légsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0.5 mm, NÁ 200 mm, Csz.: APSPIKOB05200 6 m	8.500	3.716	51.000	22.296
58	83-002-2.1.1.1-0143751 (41) ÖN# Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légsatornára, 80-250 NÁ között HELIOS G 100 műanyag rács, fehér, NÁ 100, Cikksz.:0796 6 db	30.000	380	180.000	2.280
59	83-006-3.2.1-0110102 (79) ÖN Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiál és félaxiál ventilátor, járókerék-átmérő: 355 mm-ig ROSENBERG axiálventilátor, csőbe szerelhető, horganyzott acélházas, (230V), ER 200-2, Csz.: E10-20001 1 db	350.000	30.490	350.000	30.490



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
60	83-011-2.1.1-0471754 (12) ÖN Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között HILTI Légesatorna bilincs MV-PI 125 M8/M10, Csz.: 2048120 8 db	3.500	1.098	28.000	8.784
61	83-011-2.1.1-0471756 (12) ÖN Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között HILTI Légesatorna bilincs MV-PI 150 M8/M10, Csz.: 2048122 4 db	5.000	1.098	20.000	4.392
62	83-011-2.1.2-0471759 (13) ÖN Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 160-250 között HILTI Légesatorna bilincs MV-PI 200 M8/M10, Csz.: 2048125 4 db	6.500	1.267	26.000	5.068
63	71-002-71.1.1 (97) ÖN Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcső nélkül, 2 vezetékcsőig 32 db	0	549	0	17.568
64	71-006-12.1.1.1-0650317 (31) ÖN# Relék (idő, impulzus, stb.), lépcsőházi automaták, kapcsolóórák, relé elhelyezése, sík szerelőlapra vagy kalapsínre, multifunkciós ELKO CRM-93H/UNI - 10 funkciós időrelé; 0,1 s - 10 nap időtartomány; csavarhúzó beállítás forgókapcsolóval és potenciométerrel; multifunkciós LED visszajelzés; kimeneti relé: 3x CO, 8 A/AC 1; tápfeszültség: AC/DC 12 - 240 V (AC 50/60 Hz); 1-modul széles, DIN sínre szerelhető, Cikkszám: 1246 2 db	55.000	2.618	110.000	5.236

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
65	71-005-1.1.1.1-0230108 KERETMEGÁLLAPODÁS Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú nyomó kerettel, fehér (Kat.szám:773811)	3 db	1.700	1.478	5.100	4.434
66	71-008-9.2.1-0623502 KERETMEGÁLLAPODÁS Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra."B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító IP,10A, B karakterisztika, R: R9F04110	1 db	1.500	2.998	1.500	2.998
67	71-008-11.1.1.1-0120561 KERETMEGÁLLAPODÁS Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	9.500	4.181	9.500	4.181
68	71-009-1.1.2-0546180 KERETMEGÁLLAPODÁS Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Drivia18 műanyag fk elosztószekrény 1 sor 18 modul (Kat. szám:401221)	1 db	13.500	9.291	13.500	9.291
69	71-013-7.3-0310386 KERETMEGÁLLAPODÁS Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilines, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2.5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	3 db	1.000	887	3.000	2.661

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
70	71-013-9 KERETMEGÁLLAPODÁS				
	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése				
	20 mp*	0	887	0	17.740
Munkanem összesen:				9.180.265	4.571.719