

**Vállalkozási Szerződés-módosítás**

2719/6/2017

amely létrejött az egyrészről a

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli : Járasi László Farkas vezérigazgató  
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
 adószám: 12098336-2-42  
 cégjegyzékszám: 01-10-042987  
 telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
 fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
 másrészről

**Bástya Millenium Zrt.**

képviseli: Tomasek Andrea, Igazgatósági tag, vezérigazgató  
 székhelye : 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.  
 adószáma : 25121254-2-42  
 cégjegyzékszám : 01-10-048319  
 telefon: 06-1/253-0267  
 fax: 06-1/253-0268  
 e-mail: bastya.millenium@gmail.com  
 számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.  
 bankszámlaszáma : 11713012-20000394-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

**Előzmények**

Megrendelő „Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás” tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-16076/2016, KÉ626/2017. számon). Ezen (2017. 03. 28-án kelt) keretmegállapodás 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, **15/2017** sorszámon a **Budapest VI. ker. Szinyei Merse u. 17. (Szondi u. 49.) Háziorvosi rendelő felújítása** tárgyban.

1. Az egyedi közbeszerzési eljárás során a Felek között a vállalkozási szerződés 2017. 06. 26-án jött létre.
2. A kivitelezési munkák során, a födémén átszakadás keletkezett, melynek javítása egy magántulajdonban lévő pincén keresztül volt lehetséges. A tulajdonviszonyok tisztázása és az érintett pinceszakaszba való bejutás biztosítása miatt a kivitelező a

3. 1. 2. 3. 4. 5.

teljesítésben akadályoztatva volt. Erre való tekintettel a szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok módosítást igényelnek.

Ennek következtében a Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

2.1. A vállalkozási szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: 2017. 06. 27.  
Befejezési Határidő: 2017. 09. 05.”


2.2. A vállalkozási szerződés 6.10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A Vállalkozó a munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amely során a felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. A Vállalkozó köteles a munkát a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott befejezési határidőt megelőző – legalább – 8 nappal korábban írásban készre jelenteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó készre jelentését követő 8 napon belül kitűzi. Az átadás-átvételi eljárást a felek kötelesek maximum 15 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, ill. amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha nagyobb számú kisebb hiba, hiány áll fenn, és azok elhárítása, kijavítása olyan mértékű munkavégzést feltételez, amely miatt a kijavítás alatt nem lehet használatba venni az adott létesítményt, az átadás nem minősíthető eredményesnek. Ha a műszaki átadás-átvétel a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvétellelre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.”


3. A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak. Jelen szerződés módosítás 2017.08.18. napján lép hatályba.

4. Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2017.08.18.

  
.....  
1064 Budapest, Füzös köz u. 81-83.  
Vezetékes Vagykezelés Nonprofit Zrt.  
Megrendelő

Budapest, 2017.08.18.

  
.....  
Vállalkozó  
**BÁSTYA MILLENNIUM Zrt.**  
1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.  
Adószám: 25121254-2-42  
Céj: 01-10-048319

