

h.n. 75/2017

1. oldal, összesen: 2

2088/11/2017

## Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Járasi László Farkas vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
másrészről

### ÉPKAR Zrt.

képviseli: Szeivolt István vezérigazgató  
telefon: 06-1/422-3550  
fax: 06-1/422-3559  
e-mail: [info@epkar.hu](mailto:info@epkar.hu)  
székhelye : 1112 Budapest, Németvölgyi u. 146.  
cégjegyzékszám: 01-10-044871  
adószáma : 11266101-2-43  
számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10702136-48594008-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### Előzmények

Megrendelő „Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás” tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-16076/2016, KÉ626/2017. számon). Ezen (2017. 03. 28-án kelt) keretmegállapodás 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, **04/2017** sorszámú **Budapest VI. ker. Hunyadi tér 4-5. Vásárcsarnok Hunyadi téri és Eötvös utcai fejpületi faanyagú- és nem megfelelő teherbírású szilárd zárófüdém szakaszai cseréje** tárgyban.

1. Az egyedi közbeszerzési eljárás során a Felek között a vállalkozási szerződés 2017. 05. 08-án jött létre.
2. Tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésében foglaltakra az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti, azaz fordított ÁFA köteles. Erre való tekintettel a szerződésben szereplő

21617

Vállalkozói díj módosítást igényel. Ennek következtében a Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

2.1 A vállalkozási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott, a befejezés időpontjára prognosztizált egységárakon.

Az adott munkanemhez tartozó komplett egységár (anyagköltség, és díj (mely a munkadíj és gépköltség)) tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. Az egységár tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját. A Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 20.§-a alapján tartalékkeretet kötnek ki. Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi vállalási árban állapodnak meg:

Anyag és díj összesen:	48.853.813,-Ft
<u>Tartalékkeret: 5 %</u>	<u>2.442.691,-Ft</u>
<b>Nettó ár:</b>	<b>51.296.504,-Ft</b>

azaz **nettó Ötvenegymillió-kétszázkilencvenhatezer-ötszáznégy forint.**”

2.2. A vállalkozási szerződés 5.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Vállalkozó a részszámla és végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított eredeti számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a mellékletek csatolásával. Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg.”

3. A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak. Jelen szerződés módosítás 2017.05.10. napján lép hatályba.
4. Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2017.05.10.

Építészvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Vezetőigazgató  
1064-Budapest, Rozsnyai u. 133.  
Megrendelő

Budapest, 2017.05.10.

Vállalkozó  
ÉPKAR ZRT.  
4.  
1112 BUDAPEST  
Nemzetvölgyi u. 149.  
Budapest Adószám: 11266101-2-43

## Meghatalmazás

Alulírott **Szeivolt István**, az ÉPKAR Zrt (1112. Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő cég önállóan cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton **meghatalmazom Nyitrai Miklós** (szül.: Karcagon, 1967. 08. 02., a.n. Laboncz Ilona, szig.szám: 711240 IA) 1116. Budapest, Kalotaszeg u. 5. fszt. 5. sz. alatti lakost. sz. alatti lakost, az ÉPKAR Zrt. vezérigazgató-helyettesét, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) által Ajánlatkérőként kiírt „**Hunyadi téri és Eötvös utcai fejpületi faanyagú- és nem megfelelő teherbírású szilárd zárófödém szakasz cseréje (teljesítés helye: Budapest, VI. kerület Hunyadi tér 4-5. Hunyadi téri vásárcsarnok)**” tárgyú közbeszerzési eljárás során 2017. május 8. napján létrejött szerződés módosítását a Társaság nevében eljárva aláírja, és az ÉPKAR Zrt-t teljes jogkörrel képviselje a szerződés-módosítás aláírása során.

Budapest, 2017. május 11.

Meghatalmazó cégszerű aláírása: .....

Szeivolt István  
vezérigazgató



Jelen meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2017. május 11.

A meghatalmazott aláírása: .....

Nyitrai Miklós  
vezérigazgató-helyettes

Tanúk: .....

Bolfán Nikoletta  
a.n.: Sárvári Ilona  
szül.: Szombathely, 1984.04.12.  
lakcíme: 9791. Torony, Rohonczi u. 8.

.....

Bándi Balázs  
a.n.: Kovács Erika  
szül.: Budapest, 1990. 04.06.  
lakcíme: 2016 Leányfalu, Kemping utca 29.



Építőipari Mesterdíj  
Építőipari Nívódíj

