

6.12.: 52/2015.

3121/14/2015.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
cégjegyzék szám.: 01-10-042987
bankszámla szám: Magnet Bank Zrt.16200106-00043401
adószám: 12098336-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Fauna-Duó Kft.**
cég képviselője: Gesztelyi-Nagy György
székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
cégjegyzék szám.: 01-09-665023
bankszámla szám: 11101301-12319020-01000003
adószám: 12319020-2-42

mint vállalkozó (a továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII tv (továbbiakban: Kbt) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján közbiztosítási eljárást folytatott le a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció 2015. április 28-án került megküldésre. A közbiztosítási eljárás 2015. június 22-én megküldött Összegezéssel eredményesen zárult, ezt követően az Ajánlattételi felhívás, Dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül a jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

Az Ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a Dokumentáció (2. sz. melléklet) és Vállalkozó ajánlata (3. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által az Ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.
Az építési munkaterület a Budapest. VI. kerület közigazgatási területén belül található.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Dokumentáció Műszaki leírás c. fejezetében részletezett munkákat az ott és/vagy Vállalkozó ajánlatában meghatározott módon és minőségben és határidőben elvégzi.
3. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k) által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozó(ka)t megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

315 do st

4. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéért a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 100.000.000 (azaz egyszázmillió),- Ft + ÁFA - 20%. Megrendelő jelen szerződés terhére legfeljebb az itt megjelölt nettó 100.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig de legalább nettó 80.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult kötelezettséget vállalni.
6. A felek a II. pontban megjelölt munkák elszámolása során a Vállalkozó tételesen beárazott költségvetésében szereplő egységárakat alkalmazzák. A költségvetés nettó díját 1.267.695,- Ft, azaz egymillió kétszázhatvanhétezer hatszázkilencvenöt forint összegben állapítják meg az alábbi bontás szerint:

Díj + Anyagköltség:	1.267.695,-Ft
ÁFA 27%:	342.278,-Ft
Bruttó ár:	1.609.973,-Ft

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározásra. (Vállalkozó tételes költségvetését a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező ajánlata tartalmazza)

A tételes beárazott költségvetés egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, melyek Vállalkozó végleges ajánlatának figyelembe vételével kerültek meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra, az ÁFA értékének vonatkozásában a változás nem minősül szerződésmódosításnak.

A tételes költségvetésben megadott vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét. Az elszámolás tételes elszámolással történik.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE

7. A munkák megkezdésének az időpontja: a szerződés aláírásának napja
8. A munkák befejezési határideje: a szerződés aláírásától számított tizenkét hónap

V. MŰSZAKI PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

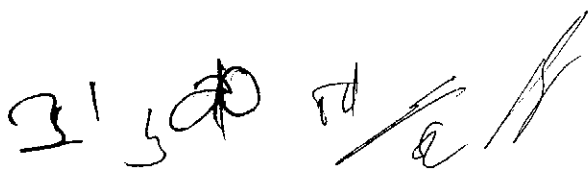
9. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, az ellenérték megfizetésére Megrendelő által, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ -ában, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésben foglaltak, és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően.

A Vállalkozó az elvégzett munkáról *megrendelésenként* számlát állít ki, melyet 2 példányban megküld a Megrendelőnek. Az elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolási

jegyzőkönyv, átadás-átvételi jegyzőkönyv és igazolt tételes felmérési napló. Megrendelő a számla összegét átutalással egyenlítő ki a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 11101301-12319020-01000003 számú számlájára.

10. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe az ellenérték megfizetésére Megrendelő által, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján átutalással kerül sor a 306/2011 (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ -ának megfelelően.
- A) A teljesítésigazolás kiadásának egyik feltétele, hogy a Vállalkozó nyilatkozzon az alábbiakról:
- a) közös ajánlattevők esetében mekkora rész illeti meg egyenként az ajánlattevőket,
 - b) alvállalkozók, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek igénybevételük esetén mekkora összegre jogosultak az adott számlához tartozó ellenértékből. Vállalkozó egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- B) Az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítés mértékét.
- C) A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt (15) napon belül átutalja Vállalkozónak a CIB Banknál vezetett 11101301-12319020-01000003 számú számlájára.
- D) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- E) Vállalkozó átadja a 10/D pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- F) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja Vállalkozónak a CIB Banknál vezetett 11101301-12319020-01000003 számú számlájára, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettséget az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
Ha Vállalkozó fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.
11. A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik:
Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”
12. A Megrendelő az úthibák helyreállítására az észlelést követően a balesetveszélyesség függvényében egyedi megrendelést, illetve több utcában összegyűjtött kátyúkra vonatkozó megrendelést készít kivitelező számára.
- A) A különösen balesetveszélyes úthiba elkorlátozást telefonon történő bejelentés alapján kivitelezőnek 2 órán belül kell elvégeznie, mely elkorlátozás a munka befejezéséig a helyszínen balesetmegelőző funkciót lát el. Fotóval kell dokumentálni az esetleges keletkező kárigény miatt.
- B) Sürgős esetben a helyreállítást 24 órán belül el kell végezni.

31 500 rd



C) Egyéb esetben, azaz normál esetben, a megrendelőn feltüntetett határidők betartása szükséges, figyelembe véve a Vállalkozó előteljesítésre, az ajánlatában tett vállalását, mely 6 munkanap.

D) Vállalkozó a munkák javítási technológiáját Megrendelő műszaki ellenőrrel egyeztetve köteles elvégezni.

VI.

KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér: az eseti megrendelőben meghatározott nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb a keretszerződés nettó értékének a 20%-a, Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el.
14. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérré jogosult, amelynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 3%-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.
15. Amennyiben Vállalkozó bármely megrendelést a 12. pont a) és b) alpontja esetében az ott előírt határidőn belül nem végzi el illetve a 12. pont c) alpontja esetében bármely három megrendelést az ott előírt határidőn belül nem végez el, Megrendelő jogosult a jelen keretszerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ill. a megrendelés(ek)től a teljesítésük megkezdéséig elállni, azt követően egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér: Az egyes munkák teljesítési határidő lejártát követően nettó 1.000.000 Ft.
16. Az érvényesíteni kívánt kötbérről Megrendelő az arra okot adó körülmény felmerülésétől számított 5 napon belül értesíti Vállalkozót, aki jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kötbér jogosultságának és összegének kifogásolására. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.
17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 500.000,- Ft teljesítési biztosítékot a jelen szerződés megkötésének az időpontjáig az ajánlatában meghatározott módon teljesíti, és annak igazolását a Megrendelő részére átadja. A teljesítési biztosíték a szerződés megszűnésével egyidejűleg – a vállalt jótállás időtartamára – jó teljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni.

VII.

MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

18. Megrendelő kötelezettségei:

- a) A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- b) Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit eseti jegyzőkönyvben vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- c) Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját

- d) Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- e) A szerződés szerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- f) A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni.
- g) A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- h) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.
- i) Megrendelő előteljesítést elfogad.

VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

19. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- b) 24 hónapos időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése
- c) A felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- d) A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- e) Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- f) Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- g) A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- h) A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- i) Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- j) Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – elszállítására, elszállíttatására a Vállalkozó a kötelezett.
- k) A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak betartása.

IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 20. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek Megrendelőre nem háríthatók át.
- 21. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka) azt a Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul jelezni a Megrendelőnek és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
- 22. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti alvállalkozó igénybe vételére. Amennyiben a teljesítés során újabb alvállalkozó igénybe vételének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseinek figyelembevételével eljárni. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős

X.
VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

23. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
24. A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 5 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik.

XI.
MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

25. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.
26. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

XII.
A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

27. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződés szerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék
28. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:

Megrendelő részéről: Babusa Dávid

Tel.: +361/301-6713

Vállalkozó részéről: Gesztelyi-Nagy András

Tel.: +3630/339-4084

XIII.
JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

29. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával, a Dokumentáció Műszaki leírás c. fejezetében és ajánlatában meghatározottak szerint. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 24 hónap jótállási időt vállalni. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.
30. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetés szerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körülményekkel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

XIV.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

31. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes érvényes jogszabályt, rendelkezést,



szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg.

32. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.
33. Felek a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békésen, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére az illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.
34. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 132. §-a) betartásával történhet.
35. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben is írtakra.
36. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eljárni.
37. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
38. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése jogszabályi előírások miatt korlátozott, vagy tiltott, továbbá az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
39. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
40. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a

21. 10. 2017. évi
EFT
a

Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

41. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített építési beruházás ellenértékére jogosult.
42. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
43. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fauna-Duó Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
44. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Budapest, 2015. július 3.

Budapest, 2015. július 3.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

1054 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Megrendelő képviselőként
Magyar Mihály
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.

Vállalkozó képviselőként
FAUNA-DUÓ KFT
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adószám: 12319020-2-42
Fauna-Duó Kft. 11101301-12319020-01000003

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (tartalmazza a tételes költségvetést)

B 1 690 88
82