

2015. 03. 30.

225/317/2015.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 11/4117/6/2015

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

Törvényes képviselő: Hassay Zsófia polgármester

Adószám: 15735698-2-42

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-15506007

Kapcsolattartó:

Név: Sarkar Nirmal beruházási ügyintéző

Cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. Fsz. 1.

Telefon: 061-342-0905/2307

Fax: 061-351-7968/2204

E-mail: sarkar@terezvaros.hu

Név: Járasi László főosztályvezető

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Telefon: 061-301-6740

Fax: 061-3016741

E-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Colas Út Zrt. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

Törvényes képviselő: Zsiga György és Tóth Sándor

Cégjegyzék szám: 01-10-046637

Adószám: 14904134-2-44

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12001008-01188084-00100009

Kapcsolattartó:

Név: Tóth Sándor

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

Telefon: +36 1 883 1700, +36 30 371 78 10

Fax: +36 1 883 1799

E-mail: vallalkozas.ut@colas.hu

Colas Alterra Zrt. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

Törvényes képviselő: Görbedi László, Bartha Árpád, Erdős Tamás (bármelyik kettő együttesen)

Cégjegyzék szám: 01-10-048283

Adószám: 13961149-2-44

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

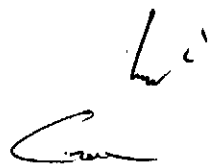
Számlaszám: 12001008-00151278-001-00007

Kapcsolattartó:

Név: Erdős Tamás

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 73.





Telefon: +36 1 883 1700, +36 30 371 78 10
Fax: +36 1 883 1599
E-mail: tamas.erdos@colas.hu; alterra@colas.hu

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő nevében a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. a „Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció” tárgyú, 2014. december 28. napján, KÉ 26950/2014. számú és KÉ 236/2015. számú hirdetmények közzétételével indult tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2015. április 13. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.

II.2. Jelen Szerződés alapján a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől a Jelen szerződés előírásainak megfelelően a Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítására - átalakítására és rekonstrukciójára a jelen Szerződés 1-3. számú mellékletét képező dokumentációban, felhívásban és ajánlatban meghatározottaknak megfelelően, az ott megjelölt építményeken (a továbbiakban összefoglalóan: Építmények) a szerződés alapján elvégzendő munkákat megvalósítani az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. Jelen szerződés alapját és mellékletét képezi a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és annak műszaki mellékletei, az eljárás során keletkezett dokumentumok, Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki kivitelezési sorrendi és kivitelezés-technológiai ütemterv, a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, melyekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

II.3. A Megrendelő köteles az építési beruházás Vállalkozó általi teljesítése utáni átvételére és nettó 328.980.000,- Ft, azaz nettó háromszázhuszonnyolcmillió kilencszáznyolcvanezer forint ellenérték VII. pontban írtak szerinti megfizetésére. A beruházás fordított ÁFA hatálya alá tartozik. A szerződés egyösszegű átalányáras szerződés.

II.4. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti.

II.5. Tartalékkeret

II.5.1. Szerződő Felek a Kbt. 125. § (9) bekezdése alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a Szerződés II.3 pontja szerinti nettó vállalkozási díj 2 (két) %-ában, vagyis nettó 6.579.600 Ft+ÁFA, azaz nettó hatmillió ötszázhetvenkilencezer hatszáz Ft + ÁFA összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.

II.5.2. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azzal, hogy a Megrendelő a közbeszerzés becsült értékét a Tartalékkeretet is beleszámítva határozta meg.

II.5.3. A Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályai az alábbiak: A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban

[Handwritten signatures and initials]

2 Li
[Handwritten signature]

foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel a következő feltételek mellett:

II.5.3.1. A Tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).

II.5.3.2. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés II.3. pontja szerinti szerződéses ár keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.

II.5.3.3. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.

II.5.3.4. Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: Beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetésben nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

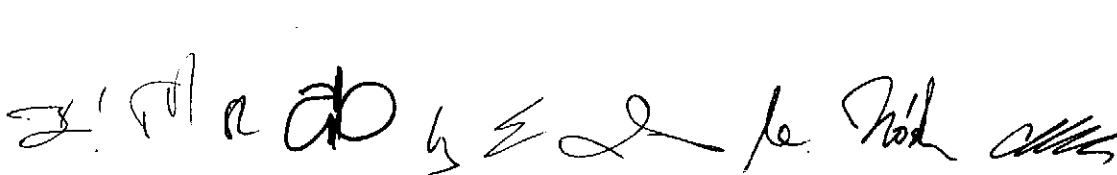
II.5.4. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

II.5.5. A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat – amennyiben a tartalékkeret arra már nem nyújt fedezetet, vagy egyéb okból arra nem használható fel -, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól. Az építési munkák teljesítési határideje: 120 nap, figyelemmel a műszaki leírásban meghatározott, a szerződéskötéstől számított 60 napos belső határidőre, a szerződéskötést követő első munkanaptól számítva.

Vállalkozó a műszaki ütemtervébe a kritikus úton lévő tevékenységek közé (a kritikus útra, kritikus tevékenységként!) beépített az épület teherhordó szerkezet építési munkáinak



3 Li
C

befejezése után és az épület beázás-mentességét eredményező munkáinak befejezése után 1-1 hét időtartalékot az előre nem láthatóan esetlegesen felmerülő munkák elvégzésére vagy az előre nem látható események bekövetkezése esetén szükséges intézkedések megtételéhez előirányozva – mely időtartalékot a vállalási időtartama tartalmazza.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

IV.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a megrendelés szerinti építési beruházást nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.

IV.4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.4.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.4.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.4.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkahelyek használatának, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

IV.4.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.4.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

IV.4.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

IV.4.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.4.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatását, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket a szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.

IV.4.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

IV.4.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.4.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe vagy az építési naplóba foglalják.

IV.4.2.5 Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

IV.4.3. A munkavégzés helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.4.3.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződésben meghatározott területen kell végezni.

IV.4.3.2. A Megrendelő köteles határidőben a munkavégzés helyét, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott helyiségeket a Vállalkozónak átadni.

IV.4.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően, a kiadott tervek és organizációs adatszolgáltatás alapján megismerte és azt a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

IV.4.3.4. A munkaterület átvételével a munkaterület a Vállalkozó birtokába kerül a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében rögzítettekre. A Vállalkozó ajánlatában bemutatott organizációnak megfelelő munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas, kiürített állapotban adja át Vállalkozónak, az érintett közművek lezárásával. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő munkanapon.

IV.4.3.5. Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Megrendelőt terheli.

IV.4.3.6. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján az építési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozó számára a kivitelezéshez szükséges közterületet a Budapest Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken díjmentesen biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkaterület részeként meghatározott, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló terület közterületért használati díjat köteles fizetni a hatályos jogszabályokban foglaltakkal összhangban.

IV.4.3.7. Megrendelő a szerződés megkötésekor köteles a komplett kiviteli tervdokumentációt 2 példányban papír alapon, és egy példányban elektronikus formában a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

IV.4.3.8. Megrendelő gondoskodik a pénzügyi fedezet biztosításáról, rögzíti, hogy a szerződés összege rendelkezésre áll.

IV.5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.5.1. A Vállalkozó jogai

IV.5.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében. A Szerződés azonban csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

IV.5.1.2. A Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező ajánlatában meghatározott tíz százalék feletti alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó köteles a Kbt. előírásainak megfelelően bejelenteni a Megrendelőnek minden olyan alvállalkozó bevonását, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és ezzel egyidejűleg nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevételére.

IV.5.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.5.2.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.5.2.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési beruházást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

31/11/2011
[Handwritten signatures and initials]

IV.5.2.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezet, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően feltéve, hogy a Megrendelő megtette a szükséges intézkedéseket az elektronikus építési napló készenlétebe helyezése érdekében, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a hozzáférés megteremtéséhez szükséges adatokat. A naplóban a Felek a tevékenység, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a jelen Szerződésben megnevezett személyek, vagy egymásnak cégszerű aláírással írásban megjelölt személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.

A Felek helyszíni képviselőjeként a kivitelezés során nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

A Megrendelő részéről: Polgármester, Alpolgármesterek, Matus István főépítész, Sarkar Nirmal beruházási ügyintéző, Járasi László főosztályvezető, Szigeti Gabriella műszaki projektmenedzser, Bagaméry Róbert generál műszaki ellenőr.

A Vállalkozó részéről: Tamás Miklós (Colas Út Zrt.), Frey Márton (Colas Alterra Zrt.)

Felek rögzítik, hogy a helyszíni képviselők személyében bekövetkező változást egymásnak cégszerű aláírással írásban bejelentik, és ezen változás nem vonja maga után a jelen szerződés módosításának szükségességét.

IV.5.2.4. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

IV.5.2.5. A Vállalkozó viseli a teljesítés helyére történő felvonulás költségeit.

IV.5.2.6. Ha az építési beruházás végzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles két munkanappal korábban írásban a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

IV.5.2.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni az építési beruházás teljesítése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

IV.5.2.8. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszeméllyel köteles ellátni.

21. 11. 2020. 13:00

Li

Can

IV.5.2.9. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

IV.5.2.10. A Vállalkozó örszemélyzete köteles belépési és kilépési nyilvántartást vezetni, mely folyamatosan a helyszínen tartandó a szerződés teljesítésének ideje alatt, melybe Megrendelő korlátozás nélkül betekinthez.

IV.5.2.11. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

IV.5.2.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját működő ingatlanok (épületek) környezetében végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak. A Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatta a teljesítés helyének sajátosságairól az organizációs adatszolgáltatás átadásával, amit a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elismer.


IV.5.2.13. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően a jelen Szerződés szerinti munkálatok hibátlan teljesítéséért – az ajánlata szerint - jótállásra köteles a következők szerint:

- a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 60 hónap,
- az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 40 hónap.

Ezen időtartamok alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó a hiba kijavítására köteles. A jótállási kötelezettség biztosítésként a Vállalkozó köteles a teljesítés időpontjában rendelkezésre bocsátani a szerződés teljes időtartamára meghatározott nettó szerződési érték 5 %-ának megfelelő összeget, azaz 16.449.000,- Ft összeget. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

IV.5.2.14. Vállalkozónak biztosítania kell a szükséges létszámú szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.

IV.5.2.15. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles a megvalósítandó létesítmény területén kívüli szomszédos közterületekről és szomszédos ingatlanokról állapotrogzító dokumentáció készítésére, hogy az esetleges későbbi állagromlások egyértelműen kivizsgálhatók legyenek. Vállalkozó köteles az építkezéssel szomszédos épületek és a közterületek műszaki állagfelvételét elvégezni és annak fotódokumentációval és jegyzőkönyvvel ellátott példányát - az érintett tulajdonosok, kezelők képviselője által hitelesítve - Megrendelő részére átadni.



IV. 5.2.16. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a kivitelezés mellett folyamatosan működő Skála folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezéséhez együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

V. A TELJESÍTÉS

V.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges forrással rendelkezik.

V.2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

V.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

V.4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1-3. számú mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.

V.5. A Vállalkozó az építési beruházást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

V.6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakat fogadják el kötelezőnek.

V.7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles

– a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,

– az építési beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az ahhoz tartozó munka gazdaságos és gyors befejezését.

V.8. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.

V.9. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,

– ha a Szerződésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt.

V.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemről eredő kárát.

V.11. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke Vállalkozó ajánlata alapján az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó szerződéses ellenérték 0,66 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

Maximális késedelem 30 nap, amely egyben az érvényesíthető késedelmi kötbér mértékének korlátja. Amennyiben a késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő

21  8

jogosult a meghiúsulási kötbér felszámítása mellett a szerződést egyoldalúan felmondani, az érdekmúlás bizonyítása nélkül.

V.12. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, a Szerződést felmondhatja.

V.13. A Megrendelő késedelembe esik, ha

– a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

– a szerződés szerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesíteni tudjon.

V.14. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a Megrendelői késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megrendelő a késedelem okozta költségeket azonban ez esetben is köteles megtéríteni, ha azok igazoltan felmerültek.

V.15. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben, azaz 49.347.000 Ft összegben.

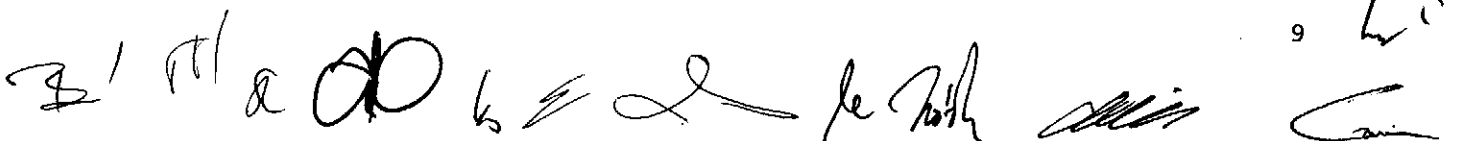
V.16. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett építési beruházás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetés szerű használatra egyébként alkalmas.

V.17. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.

V.18. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 3%-a. A Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

V.19. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

V.20. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább 150 millió Ft/kár és legalább 300 millió forint/év összegben kötött, építési-szerelés biztosítással rendelkezni, és a biztosítást a jelen kivitelezési munkára kiterjeszteni tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodó tanulók és oktatók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk,

 31. 11. 2011. 9. 11. 2011.

valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészeken okozott károk megtérítésére is.

V.21. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.

V.22. A Megrendelő a műszaki ütemterv alapján, különösen a műszaki ütemtervben szereplő mérföldkövek és a kritikus úton lévő tevékenységek alapján ellenőrzi a kivitelezés ütemének megfelelő előrehaladását. Felek rögzítik, hogy az ütemtervben megjelölt belső határidők, az első 60 napos részhatáridő kivételével, nem kötbérterhes határidők.

VI. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

VI.1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 130. § rendelkezései irányadók. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen Szerződés VII.2. pontja szerinti időpontokban a Vállalkozó által teljesített feladatok elvégzéséről írásban értesíteni.

VI.2. Az értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett minimális időtartama 8 hivatalos munkanap, maximális időtartama 25 nap, amely magában foglalja a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbaüzemének időtartamát is.

Vállalkozó a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbaüzemét a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő első munkanapon köteles elindítani.

VI.3. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmú jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei – a fent felsoroltakon túlmenően – a következők: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, a műszaki átadás-átvétel lezárását követően érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.

VI.4. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az a dokumentációban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az Épületrészek rendeltetésszerű használhatóságáról maga, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője útján a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta, és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, illetve amennyiben jogszabály az engedély beszerzését Megrendelő feladatkörébe írja elő, úgy annak beszerzésében közreműködni köteles.

VI.5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik.

VI.6. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.

VI.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

31 FTI
a OP b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z
10 Lⁱ
C

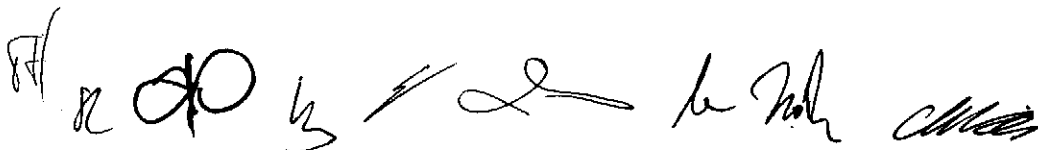
VI.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok képviselői által igazolt igazolást Megrendelőnek átadni, amelyben a szomszédos ingatlanok képviselői nyilatkoznak arról, hogy a kivitelezés során az ingatlanukban a kivitelezéssel kapcsolatban károk nem keletkeztek, vagy amennyiben károk keletkeztek, abban az esetben a károk kijavításra kerültek vagy más jellegű kárrendezésük megtörtént, vagy annak rendezése érdekében a vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el. Továbbá felek rögzítik, hogy ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és teljes mértékben megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén perbe lép.

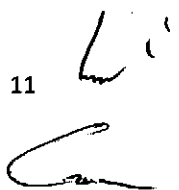
A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a környezetben működő létesítmények felhatalmazott képviselői által igazolt igazolást Megrendelőnek átadni, amelyben nyilatkoznak arról, hogy a kivitelezés során az ingatlanukban a kivitelezéssel kapcsolatban károk nem keletkeztek, vagy amennyiben károk keletkeztek, abban az esetben a károk kijavításra kerültek vagy más jellegű kárrendezésük megtörtént, vagy annak rendezése érdekében a vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el. Továbbá felek rögzítik, hogy ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és teljes mértékben megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén perbe lép.

Továbbá a kivitelezési munkák folyamatában a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint Vállalkozónak Átadási dokumentációt szükséges összeállítania és átadnia Megrendelő részére, melyben minden olyan megfelelőségi dokumentum, bizonylat, ill. minősítés szerepel, amely a mellékelt Építési Engedélyezési Határozatokban, azok – hatósági és szakhatósági- valamint a közműszolgáltatói - kikötéseiben a vállalás keretein belül készülő munkákra vonatkozik. Ezek a köztér megújítására vonatkozó teljes, és az ahhoz a Skála Metro épületének átépítéséből – az ahhoz tartozó Építési Engedélyből - a földémpótlásra vonatkozó munkarészeket jelenti, ez utóbbiban különös tekintettel az épített szerkezetek tűzvédelmi megfelelőségi dokumentumaira. Külön lesz szükséges dokumentálni a külön, a Skála Metro Építési Engedélyéhez tartozóakat.

A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, teljesítés igazolással le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridőig, ellenkező esetben Vállalkozó teljesítési késedelembe esik. A Vállalkozó teljesítésére egyebekben a Ptk. 6:247. §-ának rendelkezései az irányadóak.

311





VII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

VII.1. A jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítéséért a Vállalkozót a II.3. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkálatok elvégzéséért külön díj felszámítására nem jogosult. Megrendelő kijelenti, hogy az ellenérték kiegyenlítéséhez rendelkezik a szükséges pénzügyi fedezettel.

VII.2. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján igényelhet előleget. A Vállalkozó egy előlepszámla, valamint 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a részsámlák benyújtására a műszaki ütemtévében meghatározott ütemezés szerinti készenlétek esetén, ezen munkák Megrendelő, vagy az általa megbízott képviselő által igazolt teljesítést követően jogosult, a teljesítés 25%, 50% és 75% -os készültsége szerint, míg a negyedik részszámla és egyben végszámla benyújtására a munkák befejeztével, az átadás-átvételi folyamat lezárulását követően jogosult. Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni. A díjat az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb harminc (30) napon belül.

VII.3. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles.

VII.4. A II.3. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegben többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére. Vállalkozó a szerződés II.5.3. pont valamint a II.5. pont alapján jogosult többletdíjazásra.

VII.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva harminc (30) napon belül köteles átutalni az esedékes díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára. Amennyiben alvállalkozó igénybevétele kerül sor, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az irányadó.

VII.6. A Megrendelő részéről az I. pontban írt kapcsolattartó jogosult a teljesítés igazolására. A Megrendelő a VI. pontban foglaltaknak megfelelően köteles megvizsgálni az építési beruházás teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

VII.7. A számlák benyújtásának helye: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. Fszt. 8. Főépítési és Településfejlesztési Iroda

VII.8. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

VII.9. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

31/811 2 20 6 2 le 12 12
Li
Cam

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

IX.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával,
- a szerződés teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- a Kbt. 125. § (5) bekezdésében írt feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

IX.2. Bármelyik fél azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

a) A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek számít:

§ A Vállalkozó megtagadja a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségeinek teljesítését

§ A Megrendelő a Vállalkozó figyelmét szerződésszegésre hívta fel, a Vállalkozó a hibát a Megrendelő által megadott póthatáridőn belül sem orvosolja.

§ A Vállalkozó a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

§ A Vállalkozó nem tesz eleget a Megrendelő nem kifogásolt utasításainak.

§ A Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott, szerződéskötéstől számított 60 napos belső részhatáridőhöz képest késedelembe esik

§ A Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

b) A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek számít, ha díjfizetési kötelezettségének a teljesítési határidő lejártát követő Vállalkozói fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget.

IX.3. Ha a Megrendelő a Szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a Szerződés felmondása esetén a szerződéses ellenérték 15 %-a. Felmondás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól.

IX.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített építési beruházás ellenértékére jogosult.

31 11 a 10 13 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

13 

IX.5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

IX.6. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozási díjnak csak a már teljesített építési beruházás arányos részét köteles a Vállalkozónak megfizetni.

IX.7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

X.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben is írtakra.

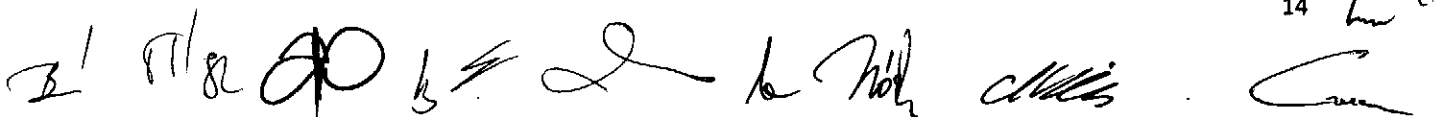
X.1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

X.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

X.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

X.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

X.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

14 

X.1.6. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul, hogy a Megrendelő a Budapest Főváros Önkormányzata "Nyugati tér, a Skála Metró előtti terület megújítása" című pályázattal kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségének teljesítése, illetve a pályázati elszámolás során bemutassa, szükség esetén az általa benyújtandó iratokhoz csatolja.

X.1.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Colas Út Zrt. és a Colas Alterra Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

X.1.8. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

X.2. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni.

X.3. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

X.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás részvételi szakasza során keletkezett dokumentumok.

2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, bele értve a műszaki dokumentációt is.

3. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata, különösen annak szakmai ajánlati részei.

4. számú melléklet: Az eljárás ajánlattételi szakasza során keletkezett dokumentumok (helyszíni bejárás jegyzőkönyve, kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek).

5. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok




6. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája

X.5. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

X.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

X.7. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.


X.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

31 011 e DO k s 2 ke Póth  15  


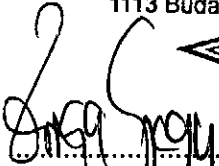
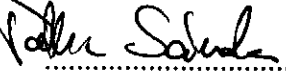
X.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

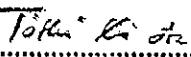
A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.


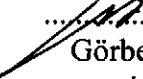

Kelt: Budapest, 2015. május 11.

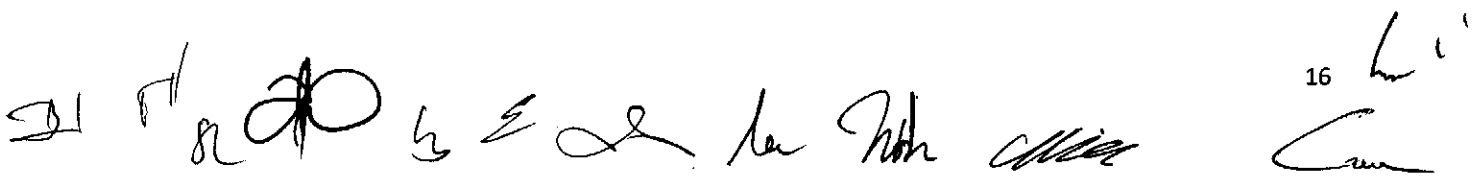

Hassay Zsófia
polgármester
Megrendelő részéről

Kelt: Budapest, 2015. május 11.

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.
 1.

Zsiga György
vezérigazgató

Tóth Sándor
projektigazgató
Colas Út Zrt.
Vállalkozó részéről

Ellenjegyző: 
Ellenjegyzés dátuma: 2015 MÁJ 06.

 1.
Colas Alterra Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.

Görbedi László
vezérigazgató

Bartha Árpád
gazdasági igazgató
Colas Alterra Zrt.
Vállalkozó részéről



Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.

BIZTOSÍTÁSFEDEZETI IGAZOLÁS

Alulírottak az Allianz Hungária Zrt. (Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) részéről ezúton igazoljuk, hogy a:

Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.)

VSE 600064 kötvényszám alatt érvényes építésbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik társaságunknál, mely fedezet hatálya kiterjed a **Colas Út Zrt.-re**, mint vállalkozóra, a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatára**, mint megbízóra, valamint a biztosított projecttel, vagy annak kivitelezésével összefüggésben a **Colas Út Zrt.** által megbízott összes vállalkozóra és alvállalkozóra, tervezőre, mérnökre és szakértőre.

Biztosított munka megnevezése: **Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása – átalakítás és rekonstrukció**

I. Fejezet- Dologi károk:

A biztosított munkálatok bármely fizikai sérülése vagy dologi kára maximum a szerződéses érték 115%-ig

Project érték : HUF 328.980.000

II. Fejezet- Harmadik személyekkel szembeni felelősség

A biztosítottnak a harmadik személyekkel szembeni törvényes felelőssége a harmadik személyek személyi sérüléséért és a harmadik személyek tulajdonát ért dologi károkért, melyek a biztosított munka kivitelezésével összefüggésben keletkeztek.

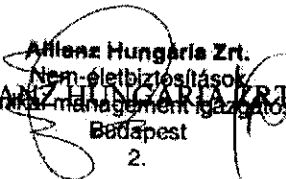
A kártérítési limit: HUF 150.000.000/biztosítási esemény és HUF 300.000.000/év/tartam

Biztosított építési tartam: 2015. április 27 - 2015. szeptember 25.

Ezt az igazolást tájékoztató jelleggel adtuk ki. Az igazolás tulajdonosa a biztosítási kötvény szerinti jogokkal rendelkezik, amennyiben az nem különbözik a jelen fedezetigazolás tartalmától.

Budapest, 2015-04-22.

Allianz Hungária Zrt.
Nem-életbiztosítások
Allianz Hungária Zrt.
Állomány-kezelési igazgatóság
Budapest
2.



Li