

Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/151
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: Kbt. 122. § (4) bek.
Közzététel dátuma:	2014.12.29.
Iktatószám:	26950/2014
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest VI. kerület Nyugati tér
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2015.01.15.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: +36 13016709

Az ajánlatkérő általános címe (URL): tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **igen**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) Meghatározás

II.1.1.) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció

II.1.2.) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest VI. kerület Nyugati tér

NUTS-kód: **HU101**

II.1.3.) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a „Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció” tárgyában, a dokumentációban részletezettek szerint

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

A térszínen hozzátévelegesen 3059 m² vetületi alapterületen - mely 90%-ban alápincézett terület - kitelepülésre alkalmas térszín teljes felületi rekonstrukciója, a P-1 szinti aluljáró szintre levezető teraszos lépcsősor és födémzés részleges átépítése, az elbontott lépcső helyén a födém kiegészítése, a térszínen a zöldfelület növelését szolgáló növénykazetták megépítésével, ezzel dekoratív új tér kialakítása természetes kőből új térburkolat készítésével, illetve az aluljárószinti érkezésnél a részben nyitott területen további 470 m²-es felületen a meglévő kő burkolatának átrakása szükséges, kis mértékű pótlással és aljzat építéssel.

Bontási munkák jellemző méretei :

Az átalakítás és felújítás után a létesítmény jellemző méretei a következők lesznek:

A munkákkal érintett összes alapterület:

Teljes térszín (rekonstrukció) : 3059 m²

Az új térszíni és lépcsős födém alatt szerkezeti megerősítéssel érintett és védendő alapterület :
509 m²

az aluljárósinten a vállalással érintendő felület :

aljzat javítás és újraburkolás szempontjából 507 m²,

melyből kívül esik a vállalási határon, mivel Spar belső területévé válik 357 m²;

fennmarad : 150 m²

Az elbontandó és átépítendő szerkezetek jellemző méretei :

Bontandó

- térszíni tér- és lépcső burkolat a kiegészítő rétegeivel - a meglévő vasbeton szerkezetiig; ill. terven jelzett rétegeig - : 2680 m²

- az elbontott un. „ördöglépcső” helyén tovább bontandó födém szerkezet : 55 m²

a hozzá csatlakozó portál bontással (visszaépítéshez, mely visszaépítés már nem a vállalat részé)

- bontandó csatlakozó szerkezetek (szegélyek, korlátok, stb.) : 156 m²

- meglévő kőburkolat :

térszínen : 957 m²

teraszos lépcsős területen 442 m²

P-1 szinten : 354 m² (Spar bővítési területén, átrakáshoz)

470 m² (az aluljáró területén)

- aszfaltburkolat térszínen : 1325 m²

- útszegélyek mentén : 400 m²

Építendő:

Szerkezetépítés:

- vb. szerkezeti átalakítás a födém pótlásával együtt: 678 m² alapterületen

o új mon. vb. födém szerkezetek : 364 m²,

o új, mon. vb. lépcső és lépcsős födém szerkezetek 145 m² területi m²,

o az un. „Ördöglépcső” tovább bontott födém szerkezetének beépítése 161 m²-en,

- szerkezeti megerősítés P-1 szinten, működőképes és rendeltetésszerű működés alatti gépészeti térben, az elhelyezett berendezések, vezetékek védelmével : 509 m²-en

- a szükséges acél pillérek és gerendák leeresztéséhez 4 db cca. 80x80 cm-es utólagos födémlyukasztást szükséges készíteni a - 45 ill. 70 cm vastag - meglévő vb. szerkezetben

Egyéb :

- új rétegredek kialakítása : 2285 m² új és meglévő födém felületen,

123 m² terep felett,

145 m² területi m² lépcsőn ill. lépcsős födém

- másodlagos vb. szerkezetű, épített növénykazetták térszínen: 254 m² alapterületen

o ebből szerkezettel összefüggő 80 m² alapterületen

o másodlagos mon. vb. szerkezetként : 174 m² alapterületen

- a teljes térszínen másodlagos, lejtetett vasalt aljzat építése térburkolat alatt: 2537 m²-en

- új természetes kőburkolat:

o térburkolat térszínen : 2660 m²-en

(ebből födém feletti rétegeken 2285 m²; terep feletti rétegeken : 375 m²)

o lépcsőburkolat és lépcsős födém : 145 m²

- meglévő természetes kőburkolat átrakása :

o P-1 szintű aluljáróhoz a részben nyitott érkező területen: 470 m²

természetes kő burkolatának átrakását (kb. 15% anyagpótlással, a Spar bővítési területéről) és aljzat építéssel jelenti.

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből: 127 m²

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből növénykazetták lábazatán: 120 m²

A kivitelezési munkáknál a nyertes ajánlattevő feladatát képező fő munkarészek a következők, a terv szerinti megvalósítással (részletezve a tervdokumentációban és a költségvetés kiírásokban):

1. Felvonulási és munkaterület biztonságos körülkerítése olyan módon, hogy a földfelszíni és aluljárószinti üzlet- és irodaház megközelítése és a legszükségesebb gyalogosforgalom, valamint a közterületi járműforgalom és gyalogos forgalom folyamatosan biztosított legyen, munkavégzés közbeni szükség szerinti átépítése, munkavégzés végén megszüntetése/leszerelése.
2. Felvonulási és ideiglenes munkahelyi berendezkedés kiépítése (felvonulási konténerek, mobil wc-k), organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
3. Ideiglenes munkahelyi építési vízvételvezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
4. Ideiglenes munkahelyi építési áramvételvezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
5. Ideiglenes munkahelyi világítási rendszer kiépítése.
6. Építési területen kívüli ideiglenes forgalomtechnikai megoldások (gyalogos és járműforgalom - jelzések, terelések, kijelölések, táblázások) kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése illetve átrendezése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
7. Telepített építési vezérgépek üzemeltetése, kezelőszemélyzet biztosítása.
A meglévő közmű-bekötések lekötése.
8. Ideiglenes közműbetáplálások kiépítése.
9. Geodéziai kitűzések elvégzése (térburkolatok).
10. A meglévő, felszíni térburkolatok és azok alépítményeinek elbontása annak minden tartozékával.
11. Meglévő kültéri fémkorlát és azok füstüvegeinek óvatos elbontása és ez utóbbi átadása a Skála Metró Zrt.-nek.
12. Meglévő és megmaradó aluljárószint feletti vasbeton földem ideiglenes, csapadékvíz elleni védelme.
13. Meglévő alu-üveg és csak alu szerkezetű mellvédek valamint a természetes kő lépcső- és falburkolatok, szegélyek óvatos elbontása.
14. Az érintett lábazati falaknak és csatlakozó szerkezeteinek elbontása.
15. Az átalakítással érintett teljes térszíni terület burkolatainak és teljes rétegrendjeinek elbontása a térburkolat és szigetelés alatti feltöltésekkel együtt.
16. P-1 szinti padló burkolatok bontása és őrzött deponálása átrakáshoz.
17. Teherhordó falszerkezeti és földémszélek csatlakoztatásához szükséges bontások, jelenleg meglévő szellőző rácsokkal és elektromos dobozokkal együtt.
18. A szükséges lépcsőszerkezet (3 fok) és folyóka elbontása.
19. Földemkivágások készítése vb. földémszerkezet átvágásával (4 db).
20. Meglévő és megmaradó P-1 szinti épületgépészeti berendezések megóvásának kiépítése olyan módon, hogy azok folyamatos működése biztosított legyen, majd a munkák befejezése után ezek leszerelése.

21. Aluljárószint feletti, - az elbontott lépcső körüli - meglévő vasbeton födém rezgésmentes kivágása a tartószerkezeti raszterek között és elbontása.
22. Skála Metró Zrt. fsz.-i üzletterében a födémképzéshez szükséges portálbontások és belső burkolatbontások elvégzése.
23. A bontási törmelékek folyamatos gyűjtése és elszállítása az előírásoknak megfelelően.
24. Az építés ideje alatt közlekedési útvonal és a működő szomszédos létesítmények bejárati biztonságos megközelítésének, porvédelmének és folyamatos takarításának biztosítása.
25. P-1 szinten, utólag kivágott födém-aknákon leeresztett, bedaruzandó, a berendezett gépészeti térben összeállított acélcső pilléres, és gerendás utólagos szerkezeti megerősítések készítése megl. vb. gerendák alatt.
26. Beltéri állványozások elkészítése majd elbontása és elszállítása.
27. Falzsaluzási munkák elvégzése.
28. Pillérzsaluzási munkák elvégzése.
29. Födémzsaluzási és vele együtt készülő födémgerenda-födémborda zsaluzási munkák elvégzése.
30. Gerendazsaluzási munkák elvégzése.
31. Lépcső- és lépcsőpihenő-zsaluzási munkák elvégzése.
32. Betonacél szerelési munkák elvégzése teherhordó vasbeton szerkezetekbe.
33. Aluljárószint és a meglévő feljáró lépcső feletti új monolit vasbeton födémek (sík- és felülbordás kivitelben - a vele együtt betonozandó födémgerendákkal illetve födémbordákkal együtt) betonozása.
34. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton gerendák betonozása.
35. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton falak betonozása.
36. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges acélpillérek elkészítése.
37. Új, monolit vasbeton lépcső és pihenőlépcső betonozása.
38. Beton kozmetikai javítások elvégzése a meglévő, ám elkorrodált vb. szerkezeteken.
39. A teljes térfelületen terv szerinti lejtésképző- és szigetelő rétegek elkészítése:
 - a. új lejt betonok új vízszigetelés alá - eltérő lejtésszögű síkokkal - a terv szerinti betonminőségekkel,
 - b. aljzatkiegyenlítések elkészítése kent vízszigetelés alá,
 - c. csapadékvízszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - d. hőszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - e. fűtött terek feletti „lapostetők” párazáró szigetelő rétegének készítése,
 - f. hőszigetelő és lejtésképző rétegek készítése,
 - g. csapadékvíz elleni szigetelésének készítése a teljes térfelületen.
40. A teljes térfelületen másodlagos monolit vasbeton szerkezetek készítése terv szerint
 - a. vasalt aljzat illetve a vasbeton szerkezetek alatti dombornyomott műanyag lemezes tisztasági rétegek készítése,
 - b. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak zsaluzásainak elkészítése,
 - c. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonacél szerelési munkáinak elvégzése,
 - d. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonozása (a tervek szerinti betonminőségekkel), tervek szerint.
41. Minden zsaluzott szerkezet - kivéve bentmaradó zsaluzatok - kötés illetve szilárdulás utáni

kizsaluzási munkáinak elvégzése.

42. Kőburkolati munkák :

- a. természetes kőlapburkolat lerakása (a tér teljes felületén) két féle természetes kő anyagból, a terv szerinti kiosztású, sávozott kivitelben, finom szemszerkezetű zúzott kő ágyazaton,
- b. egyéb kültéri természetes kőburkolatok készítése: falburkolatok, lábazati burkolatok terv szerinti kialakításokkal,
- c. ragasztott lap- és tömbkő lépcső- és korlátburkolatok terv szerinti kialakításokkal,
- d. az új lépcső és pihenőlépcső természetes kő lapburkolása ,
- e. szegélyek építése rozsdamentes acél lemezzel,
- f. szegélyek építése tömbkövekkel,
- g. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása,
- h. az aluljáróban a kőlapburkolat visszaépítése a bontott kő-anyagból szükség szerinti kő-anyagpótlással visszapótlás,
- i. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása után a szerkezetépítés és lépcső átalakítás és folyóka bontás után az aljzati rétegek helyreállítása.

43. Kültéri lakatos szerkezetek (korlátok, stb.) felszerelése :

- a. dekoratív üvegmellvéd illetve fémkorlát megépítése az új lépcsőhöz és földémszélen egyedi r.m. acél korlát,
- b. korlátokhoz dekoratív LED-es világítási rendszer beszerelése,
- c. rozsdamentes acél szegély beépítése lépcső- és pihenő burkolatnál,
- d. egyedi jetvill akna felépítmény szerelése,
- e. egyedi, illetve típus gyártmány rozsdamentes acél planténerek beépítése növénykazettákba ültetve,
- f. meglévő szellőző csövek és kandeláber kirekesztés egyedi rozsdamentes acél lemezes szerkezettel,
- g. egyedi, perforált rozsdamentes acéllemez szellőző elemek beépítése a lépcsős földém szellőzőiként, konzignáció szerint.

44. A külső (illetve belső) közművek tekintetében az alábbi munkák készülnek majd terv szerint :

- a. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatok (víz, T-Com, BKK, stb.) vezetékeinek építés közbeni védelmének kiépítése,
- b. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatokhoz (víz, T-Com, BKK, stb.) a szerkezetbe kerülő hálózat védőcsövezése,
- c. a térszínen új felszíni vízvezető folyókák, víznyelők kiépítése,
- d. az új felszíni vízvezető folyókák, víznyelők bekötése a közműrendszerbe,
- e. új térvilágítási kandeláberekhez villamos kábelezés kiépítése,
- f. új térvilágítási villamos elosztó- és kapcsoló berendezések szerelése,
- g. új térvilágítási kandeláberek szerelése,
- h. az aluljáró szinten az érintett elektromos hálózat és lámpatestek átépítése terv szerint,
- i. a térszínen a kitelepüléshez JET-VILL dobozok - víz- és elektromos csatlakozási pontok - kiépítése készül, részben növénykazetta monolit vasbeton falába zárható ajtóval épített fölkében, részben a földémlemezbe és térburkolatba épített, önálló r.m. acél lemezes felépítményben -,
- j. növénykazetták és földémszélek mentén drainezés és szivárgótömb építése, közműves hálózatba kötve,
- k. automata öntöző rendszer,
- l. új elektromos, víz- csapadékvíz vezetékek kiépítése, védőcsövezése, az új elektromos-, víz- és esővízvezető rendszerek összekötése a meglévő belső ellátó közművekkel, a terv szerinti almérő

órák beépítésével,

m. a Jókai utca Teréz krt.-i torkolatánál új közműves csatorna és bekötés a víznyelő aknába, esővíz elvezetéshez.

n. Közművezetékek munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

o. Közművezetékek munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése,

p. Kábelárkok munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

q. Kábelárkok munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése.

45. Az épületvillamossági rendszer szabványossági felülvizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.

46. Az ellátó vízvezeték rendszer elkészülte után általánosan előírt munkálatok:

a. komplett hálózati nyomáspróba,

b. a vízvezeték-hálózat fertőtlenítése és átmosása,

c. ÁNTSZ vízminta vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv beszerzése (megfelelő minősítéssel).

47. Meglévő útszegély elbontása.

48. Útszegély újraépítése alépítménnyel együtt.

49. Földkitermelési munkák elvégzése az alépítménnyel nem rendelkező építési területen - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel, a kitermelt föld elszállításával együtt

-.

50. A külső alépítményi munkák elvégzése után a munkagödrök illetve munkaárkok visszatöltése tömörítéssel együtt - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel -.

51. Automata öntözőrendszer ellátó gerincvezetékeinek szerelése.

52. Automata öntözőrendszer ágvezetékeinek szerelése.

53. Automata öntözőrendszer központjának szerelése.

54. Automata öntözőrendszer szabályozó-működtető csomóponti elemeinek szerelése.

55. Automata öntözőrendszer jelzőkábeleinek fektetése.

56. Automata öntözőrendszer szórófejeinek szerelése.

57. Automata öntözőrendszer csepegtetőcsöveinek szerelése.

58. Térberendezések kihelyezése, mint padok, pollerek, hulladékátrolók, stb. és mobilis növény-planténerek elhelyezése terv szerint.

59. Mobilis és beépített növénykazetták feltöltése termőfölddel.

60. Növénytelepítési munkák elvégzése.

61. A meglévő díszkút (szökőkút) pinceszinti gépházában a vízgépészeti rendszere teljes felújítása és új elektromos betáp.-jának kiépítése, de a vízgépészeti ellátó- és elvezető rendszer nem képezi a feladat részét.

62. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes munka- és környezetvédelmi szerkezetek beépítése a munkavégzés sorrendjében (védőállványozás, védőkorlátok, porvédelem, stb.).

63. A munkavégzés során keletkező építési törmelékek ideiglenes deponálása konténerben a munkaterületen és folyamatos elszállítása lerakóhelyre.

64. Munkaterület műszaki átadás előtti durvatakarítása.

65. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkakezdést illetve a munkavégzést lehetővé tevő következő fő munkarészek is, melyek költségét az ajánlattevőknek az egyösszegű ajánlati főösszesítőben egy-egy külön soron feltüntetve a következő költségvetési tételekkel kell szerepeltetniük:

A. Zajkibocsátási határérték megkérése: 1 költség mennyiséggel.

B. Munkakezdés előtti dokumentációk elkészítése: biztonsági és egészségvédelmi terv, továbbá a

munkahelyi kockázatértékelési dokumentáció elkészítése: 1 költség mennyiséggel.

C. Hatósági és szakhatósági bejelentések megtétele a kivitelezés megkezdéséhez (az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósuló a munkakezdés építésfelügyeleti bejelentése kivételével): 1 költség mennyiséggel.

D. Behajtási engedélyek, egyéb, a kivitelezési folyamathoz szükséges engedélyek beszerzése, szakhatósági egyeztetések elvégzése: 1 költség mennyiséggel.

E. A szomszédos épületek és a szomszédos közterületek állapotrögzítő felmérésének és állapotrögzítő dokumentációjának elkészítése: 1 költség mennyiséggel.

F. a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása: 1 költség mennyiséggel.

G. a helyszíni munkavégzés irányítása és felelős műszaki vezetői feladatok ellátása: 1 költség mennyiséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkavégzés következő befejező fő munkarészei is, melyek költségeit ajánlattevőknek az alkalmazott rezsióradíjban kell figyelembe venniük:

I. Készrejelentés.

II. Átadási dokumentáció átadása.

III. Műszaki átadás-átvételi eljárás során a feltárt hibák és hiányok javítása.

IV. Kivitelezés befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapotnak megfelelően.

V. Próbaüzem lefolytatása

A vonatkozó kiviteli tervdokumentáció az elvégzendő feladatokat részletesen tartalmazza, a tervekben és a műszaki leírásokban rögzített tervezői előírásoktól és az előírt technológiai sorrendtől eltérés (a műszakilag egyenértékű megajánlás kivételével) az ajánlattétel során nem megengedett, kivéve, ha a kiegészítő tájékoztatás eljárás rendszerével az ajánlattevő az eltérési szándékát előre jelezte és azt ajánlatkérő kifejezetten jóváhagyta.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a vízszintes teherhordó szerkezetek (gerendák, födémelek, lépcsők) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 28 nap eltelte után (a teljes betonszilárdulás után) végezhető el, de a zsaluhéj a zsaluzat dúcolatainak benntartása (új alátámasztások elhelyezése, majd a zsaluzat leeresztése és a zsaluhéj kibontása, majd a szerkezet visszadúcolása) mellett a bebetonozást követő minimum 8 nap eltelte után elvégezhető. Ajánlattevő az előzőektől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a függőleges teherhordó szerkezetek (falak, pillérek) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 1 nap (24 óra) eltelte után végezhető el. Ajánlattevő ettől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését a szerződéskötés napján Ajánlatkérő teszi meg, a munkaterület átadása előtt sem felvonulás, sem helyszíni kivitelezési feladat nem végezhető (de végezhetők az építés-előkészítő felmérések, állapotrögzítések - az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését és a munkaterület átadását követő 3 napon belül csak felvonulási és munkaterület kialakítási munkák (ideiglenes létesítmények kiépítése) végezhetők.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is.

Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. Papír alapú és 1 pld. Digitális kiviteli tervdokumentációt és 1-1 pld. papíralapú illetve digitális engedélyezési tervdokumentációt biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, a további szükséges tervpéldányok sokszorosítása a nyertes Ajánlattevő feladata.

Munkaterület átadását a legkedvezőtlenebb esetben a szerződéskötést követő 5. munkanapon tudja Ajánlatkérő biztosítani. Legkésőbb a munkaterület átadását követő 5. munkanapon a nyertes Ajánlattevő köteles elkezdni a projekt bontandó/megépítendő elemeinek kivitelezésének megvalósítását.

A kivitelezést a nyertes ajánlattevő ajánlatában benyújtott - kizárólag a naptárrend tekintetében aktualizált - szakmai ajánlatban szereplő és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben és organizációs megoldások alapján kell elvégezni.

A jótállási időszakban (a nyertes ajánlattevő vállalása szerinti időtartam alatt) a nyertes ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális bejárásokon megjelenni, a jótállási keretében felmerülő garanciális feladatainak eleget tenni.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: **180** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített véghatáridőt elmulasztja, a késedelmi kötbér mértéke bírálati részszempontként értékelésre kerül (ajánlattevő vállalásának megfelelően, de minimum a

tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,10%-a naponta).

Hibás teljesítési kötbér: nettó vállalkozási díj 3%-a, szerződés szerint.

Meghiúsulási kötbér: bírálati részszerpontként kerül értékelésre. A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. Az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulás esetére ajánlattevő vállalásának megfelelően, de minimum a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Jótállási idő: Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: bírálati részszerpontként értékelésre kerül (a teherhordó szerkezeti és szigetelési munkákra vonatkozóan minimum 48 hónap; az összes többi építészeti, szakipari, villamossági és gépészeti munkákra vonatkozóan minimum: 24 hónap)

A jótállási kötelezettség biztosítására biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (3) bekezdése szerinti biztosíték): A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre kikötött biztosíték összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. A jótállási biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jelentkezésben nyilatkozni kell a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető

Teljesítési biztosíték: A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összege a szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a, amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig bocsátandó ajánlatkérő rendelkezésére. A jelentkezésben nyilatkozni kell a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

Előleg-visszafizetési biztosíték: Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles eljárni. szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékát kell nyújtania szállítónak a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerint.

A nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és a dokumentációban meghatározott határidőig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció rögzíti. Részvételre jelentkező a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy a biztosítékokat a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre rendelkezésre bocsátja. Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg visszatérítésével (elszámolásával) egyező ütemben (arányban) szabadítható fel. A biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

Amennyiben átutalással kíván ajánlattevő/nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot rendelkezésre bocsátani, úgy az ajánlatkérő MagNet Bank - nál vezetett 16200106-00043401 számú számlájára utalja a biztosíték összegét.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke összesen 30 nap, Ajánlatkérő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli, melynek túllépése esetén az Ajánlatkérő jogosult a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntethetni (szankciós

elállás vagy felmondás).

Tekintettel arra, hogy a túlzott mértékű kötbér összegét a bíróság mérsékelheti a megkötésre kerülő szerződésben rögzítésre kerül, hogy a maximális késedelmes napok számát meghaladó késedelem okán bekövetkező meghiúsulás esetében az ajánlattevő által vállalt késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér vállalás alapján az Ajánlatkérő által érvényesíthető késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér együttes összege nem lehet több, mint a teljes nettó vállalási ár 25%-a.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A beruházás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő által biztosított forrás biztosítja szállítói finanszírozás keretében.

Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján igényelhet előleget. Ajánlatkérő egy előlegszámlát, valamint 3db részszámlát és egy végszámlát fogad be a dokumentációban megjelölt (25 - 25% - 25% - 25% mértékű teljesítésnek megfelelő) ütemezés szerinti részletekben. Az előleget - igénylése esetén - egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által a jogszabályoknak (2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (3) bekezdése és a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 130. § (5) - (6) bekezdése szerint) és az egyéb követelményeknek megfelelően kiállított teljesítési igazolás alapján magyar forintban kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján teljesíti a Kbt. 130. §-ban és a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-ban foglaltak szerint. A beruházás a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A teljes felújítási-bővítési munka kivitelezése során a környező épületek illetve építmények folyamatos üzemelését illetve használhatóságát biztosítani kell.

Ajánlattevő a helyszíni kivitelezési munkát hétköznapokon (a hivatalos állami ünnepnapok kivételével) 07:00 és 19:00 között végezheti, hétvégi munkavégzés csak az előzetes külön engedélyek beszerzése után és csakis nem ünnepnapra eső szombati napokon lehetséges 08:00 és 18:00 óra közötti időtartamban.

Amennyiben valamilyen ok miatt a hétvégi munkavégzés egy vagy több alkalommal akadályba ütközik, abban az esetben ez a körülmény nem befolyásolhatja a projekt szerződésben vállalt határidejét.

A kivitelezési munkák közterületet is érintenek, a munkaterületen lévő burkolt- és zöldfelületek illetve a munkaterületen kívüli közterületek munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő tisztántartásáról a nyertes ajánlattevőnek folyamatosan gondoskodnia kell a kivitelezési munkák idején.

Tekintettel a létesítmény környezetében folyamatosan üzemelő városrész folyamatos üzemelés-biztonságára és használhatóságára, ajánlatkérő előírja, hogy a projekt kivitelezését a környezetvédelmi szempontok folyamatos figyelembe vételével, a környezet munkavégzés közbeni

foylamatos megvédésével kell megvalósítani, továbbá emiatt a kivitelezés során alkalmazni kell az ISO 14001 jelű szabvány szerinti, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal rendelkező környezetvédelmi irányítási rendszert vagy az azzal egyenértékű környezetvédelmi irányítási rendszerre vonatkozó intézkedéseket.

A megvalósítás során a nyertes ajánlattevőnek az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során a nyertes ajánlattevőnek az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezésének részeként csatolnia kell a fenti tanúsítványokat vagy a fenti környezetközpontú irányítási, minőség-irányítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási és energia-irányítási rendszer előírások maradéktalan betartására vonatkozó, az ajánlattevő által működtetett fenti környezetközpontú irányítási, minőség-irányítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszer leírását.

A megkötésre kerülő szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkát a környező városi kereskedelmi és lakóövezet és a környezet a folyamatos és rendeltetésszerű használhatóságának fenntartása mellett (a környező épületek folyamatos személy- és járműforgalommal történő megközelíthetőségének biztosítása mellett és a közterületi forgalom folyamatos biztosításával) kell megvalósítani.

Munkavégzés során a felesleges zaj, ill. portterhelést kerülni kell.

A nyertes ajánlattevőnek a munkákat a szomszédosan érintett városrész (a Bajcsy-Zsilinszky útnak és a Teréz körútnak az egymással illetve a Podmaniczky utca kereszteződéseivel határolt utca területei illetve az ezeken az utcarészekben lévő épületek, járda- és úttest területek) működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a munkavégzésével kapcsolatban a kivitelezés mellett folyamatosan működő városrész közterületeinek balesetveszély-mentes forgalmi lehetőségét és épületeinek folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani.

A felvonulási és a munkaterületeknek a közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezésével együtt) nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni.

A nyertes ajánlattevőnek a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát és az gépészeti illetve villamossági rendszereinek rendeltetésszerű és hibamentes működését 72 óra időtartamú próbaüzemmel kell igazolnia a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

A munkát végzőknek a tevékenységüket és mozgásukat a munkaterületre, a felvonulási területre kell korlátozniuk.

Ajánlatkérő a felvonulási területet a munkaterületen illetve a munkaterület mellett a közterületen maximum 2 méter szélességű járdarészen tudja biztosítani, de amennyiben a közterületi járdarész 3,5 m-nél keskenyebb, abban az esetben azon a részen a 2 méter szélesség helyett csak keskenyebb szélességben biztosítja ajánlatkérő, annak figyelembe vételével, hogy a közterületi

gyalogos forgalom részére biztosított szabad járdaszélesség nem lehet keskenyebb 1,5 méternél. Az előre nem láthatóan felmerülő (jelenleg takart állapot miatt felmerülő) munkák elvégezhetőségére vagy a kedvezőtlen időjárási körülmények miatti nehezülések illetve akadályozások elhárítására ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőknek az ajánlattételi szakaszban becsatolandó műszaki ütemtervben 1 hét időtartamot kell időtartalékként biztosítani a teherhordó szerkezetépítési munkák befejezése utáni nappal kezdődően, mely időtartam alatt semmilyen konkrét munkavégzést nem tervezhet.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében és az 57. § (1) bek. a)-d), és f) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt áll, és nem lehet ajánlattevő aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: részvételre jelentkezőknek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján), az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-§-ában foglaltak szerint és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint igazolnia kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- Részvételre jelentkező a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelentkezésében csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

- Részvételre jelentkező a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § alapján saját választása szerint: a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így részvételre jelentkezők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) a felhívás feladásánál nem régebbi nyilatkozatokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok fenn nem állását a Közbeszerzési Hatóság által 2014. május 16-án közzétett útmutató alapján szükséges igazolni.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság

igazolásában résztvevő szervezetet, akinek a részéről valamely előírt kizáró ok az eljárás során következik be.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1.részvételre jelentkező saját vagy jogelődje az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzlet évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának beszámolójának (kiegészítő melléklet nélkül) és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező) benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges! Amennyiben a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a közzétételt, cégszerű nyilatkozatban kell igazolni az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasságát az árbevétellel igazolja, akkor egyszerű nyilatkozatot csatoljon (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) bekezdése szerint). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kormányrendelet 14. § (1) és a (3) bekezdésében foglaltakra.

Lezárt üzleti év alatt Ajánlatkérő a részvételi felhívás feladásakor lezárt üzleti évet érti.

P2. Valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tartalommal:

- számlaszám(ok),

- mióta vezeti az ajánlattevő számláját,

- volt(ak)-e 15 napot meghaladó sorban álló tétel(ek) a részvételre jelentkező számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapon belül; attól függően, hogy a részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P3. Nyilatkozat a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (épületek és térburkolatok és közműcsatlakozások és térépítészeti kivitelezési munkák) szerinti nettó árbevételéről (attól függően, hogy a részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az árbevétel adatok rendelkezésre állnak.

Lezárt üzleti év alatt Ajánlatkérő a részvételi felhívás feladásakor lezárt üzleti évet érti.

Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Részvételre jelentkezők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

P1.amennyiben a beszámoló alapján az üzemi (üzleti) tevékenység szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évekből több mint egyszer volt negatív;

A részvételre jelentkezőnek (közös részvételre jelentkezőknek) ezen alkalmassági követelménynek a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján kell megfelelnie.

Amennyiben részvételre jelentkező nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak (a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése szerint), ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya épületek és térburkolatok és közműcsatlakozások és térépítészeti kivitelezési munkák)

szerinti árbevétele elérte a nettó 280.000.000 Ft-ot.

P2. bármely pénzügyi intézményének nyilatkozata szerint a számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapon belül 15 napot meghaladó sorban állás volt.

P3. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző lezárt 3 üzleti évben nettó 280 millió forint a közbeszerzés tárgyából (épületek és térburkolatok és közműcsatlakozások és térépítészeti kivitelezési munkák) származó árbevétellel.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított hatvan hónap legjelentősebb teljesítéseinek ismertetésével, (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint). A referenciákat a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése szerint kell igazolni.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás, illetve nyilatkozat (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (3) bek.) tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés helye és ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló egyéb adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 306/2011. (XII.23.) Korm.r. 10. § (2) bekezdése szerinti információ: a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M2. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint azon szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetése, akik az építési beruházás teljesítésébe bevonásra kerülnek (a b. pontban felsorolt személyek). Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, valamint a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A magyarországi letelepedésű és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberek tekintetében a megkövetelt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a Magyar Mérnöki Kamara Online Névjegyzékben szereplő tagszám megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Jelöljék meg a szakemberek, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

M3. A Kbt. 55.§ (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23) Korm. Rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző évre (2013) vonatkozó az éves átlagos statisztikai állományi létszámról szóló kimutatást, oly módon, hogy abból megállapítható legyen a fizikai átlagos statisztikai létszám.

M 4. Részvételre jelentkező a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéséhez rendelkezésre álló eszközöket mutassa be nyilatkozat formájában olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A nyilatkozatnak megfelelően csatolandó a bemutatott gép/eszköz tekintetében az eszköznyilvántartó karton másolata is (amennyiben saját tulajdonú).

A becsatolt nyilatkozatban meg kell jelölni a rendelkezésre álló eszközök darabszámát, illetve

annak tényét is, hogy az adott eszköz saját tulajdonban áll-e vagy tartósan bérelt, az adott beszerzéshez bérelt, vagy lízingelt eszköz. Az adott beszerzés megvalósítására létrehozott bérleti szerződés esetén javasoljuk a Kbt. 55.§ (5) bekezdés a) pontja szerinti megjelölését a bérbeadónak, amennyiben ténylegesen megvalósításban részt vesz a bérbeadó, úgy a Kbt. szerinti besorolása alvállalkozó is. Kérjük a részvételre jelentkezés során ennek megfelelően eljárni.

A gépjárművek vonatkozásában csatolni kell az érvényes forgalmi engedélyek egyszerű másolatát is - abban az esetben ha közúti forgalomban részt vesznek/részt vehetnek, továbbá az emelőgépek esetében csatolandó az érvényes működési/üzemelési engedély vagy felügyeleti vizsga igazolás/jegyzőkönyv vagy műszaki-, munka és balesetvédelmi/ biztonságtechnikai vizsgálat igazolás/ jegyzőkönyv vagy időszakos biztonsági felülvizsgálati igazolás/jegyzőkönyv.

M 5. A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja szerint ISO 14001 környezetvédelmi tanúsítvány vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvány vagy az egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékai.

Ajánlatkérő a fenti dokumentumok benyújtása helyett elfogadja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelő igazolásokat is az M1-M4. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében.

Részvételre jelentkező (közös részvételre jelentkezők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy részvételre jelentkező alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha

M1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző hatvan hónapban legalább egy db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult és szerződésszerűen teljesített referenciával, amely tartalmazott minimum 2250 m² vetületi alapterületű, térburkolat építésére vagy felújítására vagy rekonstrukciójára vonatkozó munkarészeket, és tartalmazott kertészeti munkákat és tartalmazott minimum 2000 m² felületű természetes kőből készített térburkolat építési munkákat is, és tartalmazott teherhordó vasbeton szerkezet építési munkákat is, és amely ellenszolgáltatásának összege elérte legalább a nettó 300 millió forint összeget.

M2. ha nem rendelkezik :

M2. 1) legalább 1 fő (felelős műszaki vezető pozícióra jelölt) szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 1. rész 2. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-É” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés /

1. rész 2. pontjában előírt MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek. A megjelölt szakembernek rendelkeznie kell minimum 5 éves összes időtartamú, építmények megépítésére és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására irányuló építési munkák, és/vagy tereprendezési és/vagy felszíni vízvezetési munkák kivitelezése során szerzett helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

M2. 2) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építménygépészeti szakterületre vonatkozó MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉG” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉG kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2. 3) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamossági szakterületre vonatkozó MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉV” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉV kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontjában előírt MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2. 4) legalább 1 fő szakemberrel, aki az alábbi képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik: munkavédelemért felelős felsőfokú munkavédelmi mérnöki vagy szakmérnöki végzettségű szakemberrel aki a munkavédelmi koordinációért felelős. A szakembernek rendelkeznie kell építőipari kivitelezés munkavédelmi koordinációja területén szerzett legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal.

M2. 5) együttesen nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki az alábbi képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik: minőségbiztosításért és környezetvédelemért felelős felsőfokú minőségügyi vagy minőségbiztosítási vagy minőségmenedzsment mérnök/szakmérnök végzettségű szakemberrel. A szakembernek rendelkeznie kell építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni minőségbiztosítása és környezetvédelmi biztosítása területén szerzett legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal.

A fenti szakemberek vonatkozásában Ajánlatkérő az előírt végzettségnek megfelelő, azzal egyenértékű végzettséget is elfogadja; a korábban hatályos jogszabályoknak megfelelően szerzett jogosultság egyenértékűnek tekintendő.

Egy szakember több alkalmassági követelmény teljesítéséhez is bemutatható, de maximum kettő alkalmassági követelmény teljesítéséhez mutatható be. Az egy időben több helyen, illetve több munkavégzéssel kapcsolatban szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

M 3. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző év vonatkozásában fizikai dolgozók tekintetében legalább 20 fős átlagos statisztikai létszámmal, melyből minimum 20 fő a fizikai dolgozói átlagos statisztikai létszám, továbbá legalább 1 fő vezető tisztségviselővel.

M 4. nem rendelkezik legalább az alábbi a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközökkel, gépekkel:

a) vasbeton szerkezetek fúrásához: 1 db gyémántfejes, (vibrációmentes) fúró- vagy magfúró géppel.

b) 2 db min. 1.400 kg vagy 1 db 2.800 kg teherbírású tehergépjárművel.

c) 1 db, legalább 32 m gémkinyúlású betonszivattyúval.

d) 1 db legalább 30 m gémkinyúlású és a gép végén legalább 1 t teherbírású toronydarúval, vagy 1 db legalább 25 t teherbírású autódarúval.

M 5. Nem rendelkezik magas- és mélyépítési tevékenységre vonatkozóan ISO 14001 jelű szabvány szerinti, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a környezetvédelem érdekében tett intézkedések egyéb bizonyítékaival.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

x Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: [Kbt. 122. § \(4\) bek.](#)

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: **nem**

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (egyösszegű ajánlati főösszesítő nettó HUF)	60
2. Teljesítés időszaka (szerződéskötéstől számítva, naptári napokban).	15
3. Késedelmi kötbér vállalása (a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj %-ában, két tizedes jegyig megadva)	5

4. Meghiúsulási kötbér vállalása (a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj %-ában, két tizedes jegyig megadva)	5
5. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva:	10
5.1. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan (hónap)	3
5.2. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan (hónap)	7
6. Szakmai ajánlat (megvalósítási és környezetvédelmi projektterv) minősége a dokumentációban szereplő részletes leírás szerint	10

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap) Időpont: 9:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 50.800 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentációért a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti szervezetnek fizetni kell. A dokumentáció ára 40.000,- Ft + 27% áfa, azaz bruttó 50.800, Ft. A dokumentáció ellenértéke megfizethető az Ajánlatkérő által megbízott lebonyolító, 10401000-00003641-00000008 sz. számlára való

átutalással. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Nyugati tér felújítás”

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap) Időpont: 9:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: 2015/01/29 (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap) Időpont: 9:00

Hely: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[Kbt. 62. § szerint](#)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

Ajánlatkérő - az ajánlattételi szakaszban - a Kbt. 93.§-a alapján elvégzi az ajánlatok értékelését, majd ezt követően az első értékelés alapján érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel előre láthatóan két fordulóban, együttesen kíván tárgyalni, de ajánlatkérő fenn tartja a jogot arra vonatkozóan, hogy szükség esetén több tárgyalási fordulót is tartson. A tárgyalásokon a felek a műszaki (első forduló) és a szerződéses (második forduló) feltételekről tárgyalnak, továbbá amennyiben a tárgyalások alapján szükségessé válik, abban az

esetben a további fordulókat és a további fordulók tárgyát ajánlatkérő a tárgyalás során jelöli meg. Az ajánlattevőknek a tárgyalások lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tenniük. Az ajánlattevőt a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát. A tárgyalás lefolytatásának menetét, szabályait és az ajánlattételi szakasz egyéb eljárási időpontjait az ajánlattételi felhívás fogja részletesen tartalmazni.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: Kbt. 91. § (1) bekezdés l)-m) pontjaival összhangban az ajánlattételi felhívásban kerül ismertetésre.

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba.

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A Kbt. 52. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti, a dokumentáció ellenértékét kizárólag a Kbt. 124.§ (4) bekezdése szerinti szervezetnek kell megfizetnie. Ajánlatkérő előírja, hogy a részvételi dokumentációt részvételi jelentkezésenként legalább egy részvételre jelentkezőnek vagy a részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció az eljárást megindító felhívás közzététele napjától a részvételi határidő lejártáig átvehető munkanapokon 08.00-17.00 óráig, a részvételi határidő lejárt napján 8.00-tól a részvételi határidő lejártáig, az A. II. pontban meghatározott elektronikus címre történő kérelem megküldésével, amelyben fel kell tüntetni a részvételre jelentkező nevét, székhelyét, és a kapcsolattartó nevét és elektronikus elérhetőségét (e-mail).

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1- 100 (a közbenső számítások során is és a végső összesítésnél is 2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedesjegyre való kerekítés mellett.

Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (3., 4., 5. - 5.1.; 5.2. - részszerpontok).

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 2. részszerpontok).

Ajánlatkérő azon bírálati részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást - illetve a 2.

részszerpont esetében maximális elvárást - határozott meg, az értéket el nem érő - illetve a 2.

részszerpont esetében azt meghaladó - vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

A teljesítés időtartama értékelési részszerpont tekintetében ajánlatkérő a 120 naptári nap vagy

annál kevesebb naptári napra vonatkozó teljesítés időtartamára (a legkedvezőbb szintnél

kedvezőbb) vállalás esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső

határával azonos számú pontot ad.

A meghíúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében a 15,00%-ot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalás esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a késedelmi kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indokolás kérését a nettó ajánlati ár 0,67 %-át elérő ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a meghíúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indokolás kérését a nettó ajánlati ár 22,01 %-át meghaladó ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

A jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, villamossági és gépészeti munkákra vonatkozóan értékelési részszerpont tekintetében a 40 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalás esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan értékelési részszerpont tekintetében a 60 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalás esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A „Szakmai ajánlat (megvalósítási és környezetvédelmi projektterv) minősége” részszerpont értékelését Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III. B.1.) pontja figyelembevételével az abszolút értékelés módszerei közül a „pontozás” módszerét alkalmazza az ajánlattételi dokumentációban leírt pontkiosztási módszer alapján.

A jótállások időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A késedelmi kötbérre, a meghíúsulási kötbérre tett vállalásokat kettő tizedesjeggyig kell megadni, ha kevesebb tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedesjegyeket nullával veszi figyelembe, ha több tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedesjegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető vagy lehetetlen, vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmazó ajánlatokat- melyek megítélésében a Kbt. 70.§-a az irányadó.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. és III.2.3. pontok valamennyi rendelkezése.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

(Tájékoztató jellegű információ az ajánlattételi szakaszra vonatkozóan) Ajánlatkérő az érvényes ajánlattételt az eljárás ajánlattételi szakasza során ajánlati biztosíték nyújtásához köti, mely ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi kötöttség teljes időtartama alatt (annak utolsó napjának 24:00 óráig) ajánlatkérő rendelkezésére állónak kell lennie. Az ajánlati biztosíték előírt összege: 3.000.000,- Ft.

Ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdésben rögzítettek szerint az ajánlattevő választása szerint teljesíthető. Amennyiben az ajánlati biztosíték átutalásra kerül, úgy azt „Ajánlat, Nyugati tér felújítási munkák elvégzése” megjelöléssel (közleménnyel), az ajánlatkérő 16200106-00043401 számú számlájára kell átutalni. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő időpontjától kezdődően az ajánlati kööttség lejártáig (annak utolsó napjának 24:00 óráig) kell érvényesnek lennie. Az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló dokumentum, illetve a bankgarancia, vagy a kötelezvény eredeti vagy hiteles másolati példányát az ajánlathoz csatolni kell! Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalással teljesíti, az eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlathoz csatolni kell egy nyilatkozatot, amelyben jelzi, hogy Ajánlatkérőnek a Kbt. 59. §-a szerinti esetekben milyen bankszámlára kell az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

- Ajánlatkérő a részvételi szakaszban kiegészítő iratot készít. Részvételre jelentkezőknek a részvételi szándékukat jelen felhívás A. melléklet II) pontjában foglalt elérhetőségek bármelyikén jelezni szükséges a kiegészítő iratok és a kiegészítő tájékoztatások megküldése érdekében, a regisztráció az eljárásban való részvételnek nem feltétele. Amennyiben egy gazdasági szereplő nem jelzi részvételi szándékát, úgy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, hogy a kiegészítő iratokat és a kiegészítő tájékoztatást (és minden egyéb, a Kbt.-ben előírt tájékoztatást, értesítést) az érdekelt gazdasági szereplő nem kapta meg.
- A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkező nyilatkozatát a Kbt. 60. § (5) bekezdésre, a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.
- Közös részvételi jelentkezés esetén a részvételi jelentkezést a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Közös részvételre jelentkezőknek részvételi jelentkezésükben csatolniuk kell a közös részvételi jelentkezésükre szóló megállapodásukat (konzorciumi megállapodást), melyben ajánlattevő felé közös és egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös részvételi jelentkezés esetében a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 25.§ (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- A részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a részvételre jelentkező nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét).
- Részvételre jelentkező köteles a részvételi jelentkezésében külön nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta az eljárást megindító felhívás III. 2.2.) pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt tartalommal bíró pénzügyi intézményi nyilatkozatot.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában és a 36. § (3) bekezdésében foglaltakra.
- A részvételi jelentkezést 2 példányban (1 eredeti, és 1 elektronikus) kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel a jelentkezési határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési jelentkezés - A részvételi jelentkezési határidőig nem bontható fel!"). Részvételre jelentkezőnek a jelentkezését oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania. Kérjük továbbá, hogy a jelentkező tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy a részvételi jelentkezés elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus forma között eltérés van, a

papír alapú dokumentum az irányadó.

- A részvételi jelentkezéseket írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a részvételi határidő lejártáig. A postán feladott részvételi jelentkezéseket az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a részvételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. A részvételi jelentkezés, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a részvételre jelentkezőt terheli.
- Ajánlatkérő előírja - amennyiben ez az adott részvételre jelentkező, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető - a jelentkezésben szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvédi aláírásmintáját is. Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 7. §-a alapján a részvételre jelentkezőnek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a részvételre jelentkezéshez csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát.
- Ajánlatkérő helyszíni bejárásra a részvételi szakaszban nem biztosít lehetőséget és konzultációt nem tart.
- A beszerzés tárgyának pontos bemutatása céljából Ajánlatkérő már a részvételi szakaszban átadja az érdeklődő gazdasági szereplőknek az eljáráshoz tartozó műszaki dokumentációt (terveket, műszaki leírásokat és költségvetés kiírásokat), mely alapján az érdeklődő gazdasági szereplők el tudják dönteni az alvállalkozó(k) bevonásának szándékát, illetve adott esetben közös részvételre jelentkezők el tudják dönteni az eljárás alapján elvégzendő feladatok egymás közötti felosztását.
- Részvételre jelentkezőknek a jelentkezésükben nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (5) bekezdésére vonatkozóan
- Az eljárás ajánlattételi szakaszában ajánlattevőknek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- A kiegészítő iratok részét képező nyilatkozat és iratminták a részvételre jelentkezés elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja a részvételre jelentkezők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- A jelentkezések összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség a részvételre jelentkezőt terheli.
- Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattevő(k) vállalásainak teljesíthetőnek és érvényesíthetőnek kell lennie, a nem teljesíthető illetve ajánlatkérő által nem érvényesíthető vállalásokat - a Kbt. vonatkozó előírásai alapján történő vizsgálat után - ajánlatkérő irreálisnak tekinti.
- Fordítás: Az eljárás nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak a részvételre jelentkező (ajánlattételi szakaszban ajánlattevő) általi felelős fordítását is be kell csatolni a részvételi jelentkezésben (ajánlattételi szakaszban az ajánlatban) (Kbt. 36.§ (3) bekezdés). Előzőeken túlmenően ajánlatkérő a fordítást hiteles fordítási formában, vagy az eredetileg több nyelven készült iratokat is elfogadja,

amennyiben azok között magyar nyelvű is szerepel. A fordításban elkövetett hibákért a részvételre jelentkező (ajánlattételi szakaszban ajánlattevő) felel.

- A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig (azaz olyan mértékig, hogy az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen) szükséges. Ajánlatkérő azokat a referenciamunkákat tekinti megfelelőnek, amelyek ténylegesen megvalósultak.
- Ajánlatkérő tájékoztatja részvételre jelentkezőket, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.
- Ha a részvételre jelentkező egy, a jelen ajánlati felhívásban Ajánlatkérő által előírt irattal, dokumentummal vagy adattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat nem értelmezhető, az ajánlatkérő által előírt igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb irattal, dokumentummal vagy adattal igazolhatja az ajánlatkérő által előírtakat. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt követelmény és igazolási mód helyett az igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.
- Ajánlatkérő a felhívás III.2.3) pontjában megjelölt szakemberek vonatkozásában felhívja a figyelmet a nyertes ajánlattevőt terhelő kamarai regisztrációs kötelezettségre. Ajánlatkérő kéri, hogy részvételre jelentkezők nyújtsanak be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nyertességük esetén a megjelölt szakemberek tekintetében a szerződésszerű teljesítéshez szükséges kamarai regisztráció iránt intézkednek a szerződés megkötéséig, illetőleg az érintett szakember(ek) a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak) azzal. Ennek elmaradása esetén részvételre jelentkező tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a mulasztását a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, és a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést. A fentiekén túl az ajánlatkérő által előírtaknak megfelelően részvételre jelentkező jelölje meg részvételi jelentkezésében, hogy az egyes szakembereket az ajánlatkérő által alkalmassági követelményként felsorolt mely jogosultságokra fogja igénybe venni, és nyilatkozzon arról, hogy a kamarai regisztráció iránti intézkedési kötelezettségének nyertessége esetén e szakemberek vonatkozásában eleget fog tenni.

Az előírt regisztráció tekintetében a tagállami állampolgároknak a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához, a magyar állampolgároknak a területi Mérnöki Kamarához szükséges fordulniuk. Jelen pontban felsorolt szakemberek tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormány rendeletben előírtak az irányadók. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat másolatának benyújtása szükséges.

- A III.2.3 pontban amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést - konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt (Közbeszerzési Döntőbizottság: D.231/13/2011. határozata), illetve, amennyiben az ott előírt feltételek fennállnak,

a korábbi teljesítések igazolása a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16. § (3) bekezdésben előírtak szerint történhet. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak tartalmaznia kell, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, továbbá a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, és ki kell derülnie belőle, hogy az igazolást benyújtó gazdasági szereplő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

- Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdés alapján kijelenti, hogy abban az esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a részvételre jelentkező hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt jelöl meg, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás.

- Az eljárást megindító felhívásban, ill. a kiegészítő iratokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.

- Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- Árfolyamok: A részvételi jelentkezés során - az alkalmassági, érvényességi körben megadandó adatok esetén, amennyiben ezek nem HUF-ban állnak rendelkezésre - a különböző devizák forintra történő átszámításánál a részvételre jelentkezőnek az eljárást megindító felhívás közzétételének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítésekor, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást a részvételre jelentkezőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában a részvételi jelentkezéséhez csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.

- A nyertes ajánlattevővel való szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő rendelkezzen magas- és mélyépítési tevékenységre vonatkozó elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségbiztosítási ISO 9001, továbbá magas- és mélyépítési tevékenységre vonatkozó munkabiztonsági és egészségvédelmi rendszer működtetését igazoló OHSAS 18001 vagy MSZ 28001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezekkel egyenértékű tanúsítványokkal, melyek egyszerű másolatát a szerződéskötéskor csatolni kell. Közös ajánlattevők nyertessége esetén elegendő, ha legalább egy ajánlattevő rendelkezik az előbbi tanúsítványok mindegyikével.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattevőknek az ajánlattételi szakaszban a 6. értékelési részzel szemben tekintetben benyújtott „Szakmai ajánlat (megvalósítási és környezetvédelmi projektterv)” részeként a műszaki leírás és a közbeszerzési eljárás iratanyaga alapján, annak figyelembevételével műszaki- és pénzügyi ütemtervet kell csatolniuk napi bontásban és fel kell tüntetniük a számlázási (pénzügyi) ütemtervet is, továbbá a műszaki ütemterv megvalósíthatóságához hozzárendelten el kell készíteni a tervezett megvalósítás organizációs tervét organizációs fázisonkénti bontásban. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 5 napon belül - a dokumentációban részletezetteknek megfelelően - a szerződéskötés napjára tekintettel kizárólag a naptárrend tekintetében aktualizálni köteles az ütemtervet, az aktualizált ütemterv, pénzügyi ütemterv és az organizációs terv képezi a szerződés mellékletét. A „Szakmai

ajánlat (megvalósítási és környezetvédelmi projektterv)" további előírásai az eljárás ajánlattételi szakaszában kiadásra kerülő dokumentációban kerülnek részletesen rögzítésre.

- Ajánlatkérő nem közös részvételre jelentkező esetében sem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását.
- A nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig köteles saját költségére és nevére a tevékenységével összefüggő kárveszély fedezése érdekében minden kockázatra kiterjedő, felelősségbiztosítási elemet is magában foglaló olyan teljes körű építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége legalább 300.000 eFt/év és 150.000 eFt/kár összegű. Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha a nyertes ajánlattevő a meglévő keret-építési-szerelési biztosítását terjeszti ki az eljárás alapján megvalósítandó projektekre, amennyiben az megfelel a fenti paramétereknek.
- Az eljárás első, részvételi szakaszában ajánlat nem adható, ellenkező esetben a részvételi jelentkezés érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján. Az eljárás jelen szakaszában Ajánlatkérő a részvételre jelentkezők alkalmasságáról, illetve alkalmatlanságáról dönt.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/12/28 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.](#)

Postai cím: [Rózsa u. 81-83. 409. iroda](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név: [Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata](#)

Postai cím: [Eötvös u. 3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1067](#)

Ország: [HU](#)

-----**(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)**-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma **1** Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
