

"Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció" - módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/3
Beszermzés tárgya:	Vállalkozási szerződés a „Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció” tárgyában, a dokumentációban részletezettek szerint
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a hirdetmény visszavonásáról, módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2015.01.09.
Iktatószám:	236/2015
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2015.01.15.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

5. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A HIRDETMEY VISSZAVONÁSÁRÓL, MÓDOSÍTÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATTÉTELI, VAGY RÉSZVÉTELI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL, A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I. szakasz: ajánlatkérő

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): tvvrt.hu

A felhasználói oldal internetcíme (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció](#)

II.1. 2) A szerződés meghatározása/tárgya (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Vállalkozási szerződés a „Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció” tárgyában, a dokumentációban részletezettek szerint](#)

II.1. 3) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45210000-2

[Kiegészítő szójegyzék](#)

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Adminisztratív információk

III.1.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

III.1.2) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetményre vonatkozó információk (az adott szerződésre vonatkozó korábbi közzététel)

III.1.2.1) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetmény:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [26950 / 2014](#) (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: [2014/12/28](#) (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: [2014/12/29](#) (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: [2015/01/15](#) (év/hó/nap)

(eljárást megindító hirdetmény esetén)

III.1.2.2) Egyéb korábbi közzététel: (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: (év/hó/nap) (eljárást megindító hirdetmény esetén)

----- (E pontból, amennyiben szükséges több használható) -----

III.1.2.3) Sor került-e az eljárásban a Kbt. 45. § (4) bekezdése szerinti ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításra? [nem](#)

(Igen válasz esetén) A meghosszabbított ajánlattételi/részvételi határidő:

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

IV. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

IV.1) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról (adott esetben)

Az eljárást megindító felhívás visszavonásra kerül/t.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

IV.1.2) A hirdetmény visszavonásának indokolása (kitöltése nem kötelező)

IV.2) TÁJÉKOZTATÁS A HIRDETMÉNY/DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL (adott esetben)

IV.2.1) Dátumok módosítása

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

A következő helyett

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/01/16 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

A következő helyett

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/01/16 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

A következő helyett

Dátum: 2015/01/29 (év/hó/nap)

Időpont: :

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/01/30 (év/hó/nap)

Időpont: :

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

A következő helyett

Dátum: 2015/01/15 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/01/16 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

IV.2.2.) További módosított információk (adott esetben)

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték

A következő helyett:

A térszínen hozzávetőlegesen 3059 m² vetületi alapterületen - mely 90%-ban alapincézett terület - kitelepülésre alkalmas térszín teljes felületi rekonstrukciója, a P-1 szinti aluljáró szintre levezető teraszos lépcsősor és födémzés részleges átépítése, az elbontott lépcső helyén a födém kiegészítése, a térszínen a zöldfelület növelését szolgáló növénykazetták megépítésével, ezzel dekoratív új tér kialakítása természetes kőből új térburkolat készítésével, illetve az aluljárószinti érkezésnél a részben nyitott területen további 470 m²-es felületen a meglévő kő burkolatának átrakása szükséges, kis mértékű pótlással és aljzat építéssel.

Bontási munkák jellemző méretei:

Az átalakítás és felújítás után a létesítmény jellemző méretei a következők lesznek:

A munkákkal érintett összes alapterület:

Teljes térszín (rekonstrukció) : 3059 m²

Az új térszíni és lépcsős födém alatt szerkezeti megerősítéssel érintett és védendő alapterület : 509 m²

az aluljárószinten a vállalással érintendő felület :

aljzat javítás és újraburkolás szempontjából 507 m²,

melyből kívül esik a vállalási határon, mivel Spar belső területévé válik 357 m²;

fennmarad : 150 m²

Az elbontandó és átépítendő szerkezetek jellemző méretei :

Bontandó

- térszíni tér- és lépcső burkolat a kiegészítő rétegeivel - a meglévő vasbeton szerkezetig; ill. terven jelzett rétegeig - : 2680 m²

- az elbontott un. „ördöglépcső” helyén tovább bontandó födém szerkezet : 55 m² a hozzá csatlakozó portál bontással (visszaépítéshez, mely visszaépítés már nem a vállalat része)

- bontandó csatlakozó szerkezetek (szegélyek, korlátok, stb.) : 156 m²

- meglévő kőburkolat :

térszínen : 957 m²

teraszos lépcsős területen 442 m²

P-1 szinten : 354 m² (Spar bővítési területén, átrakáshoz)

470 m² (az aluljáró területén)

- aszfaltburkolat térszínen : 1325 m²

- útszegélyek mentén : 400 m²

Építendő:

Szerkezetépítés:

- vb. szerkezeti átalakítás a földem pótlásával együtt: 678 m² alapterületen

o új mon. vb. födémszerkezetek : 364 m²,

o új, mon. vb. lépcső és lépcsős födémszerkezetek 145 vetületi m²,

o az un. „Ördöglépcső” tovább bontott födémszerkezetének beépítése 161 m²-en,

- szerkezeti megerősítés P-1 szinten, működőképes és rendeltetésszerű működés alatti gépészeti térben, az elhelyezett berendezések, vezetékek védelmével : 509 m²-en

- a szükséges acél pillérek és gerendák leeresztéséhez 4 db cca. 80x80 cm-es utólagos födémlyukasztást szükséges készíteni a - 45 ill. 70 cm vastag - meglévő vb. szerkezetben

Egyéb :

- új rétegrendek kialakítása : 2285 m² új és meglévő földem felületen, 123 m² terep felett, 145 vetületi m² lépcsőn ill. lépcsős földemen

- másodlagos vb. szerkezetű, épített növénykazetták térszínen: 254 m² alapterületen

o ebből szerkezettel összefüggő 80 m² alapterületen

o másodlagos mon. vb. szerkezetként : 174 m² alapterületen

- a teljes térszínen másodlagos, lejtetett vasalt aljzat építése térburkolat alatt: 2537 m²-en

- új természetes kőburkolat:

o térburkolat térszínen : 2660 m²-en (ebből földem feletti rétegeken 2285 m²; terep feletti rétegeken : 375 m²)

o lépcsőburkolat és lépcsős földemen : 145 m²

- meglévő természetes kőburkolat átrakása :

o P-1 szinti aluljáróhoz a részben nyitott érkező területen: 470 m² természetes kő burkolatának átrakását (kb. 15% anyagpótlással, a Spar bővítési területéről) és aljzat építéssel jelenti.

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből: 127 m²

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből növénykazetták lábazatán: 120 m²

A kivitelezési munkáknál a nyertes ajánlattevő feladatát képező fő munkarészek a következők, a terv szerinti megvalósítással (részletezve a tervdokumentációban és a költségvetés kiírásokban):

1. Felvonulási és munkaterület biztonságos körülkerítése olyan módon, hogy a földfelszíni és aluljárószinti üzlet- és irodaház megközelítése és a legszükségesebb gyalogosforgalom, valamint a közterületi járműforgalom és gyalogos forgalom folyamatosan biztosított legyen, munkavégzés közbeni szükség szerinti átépítése, munkavégzés végén megszüntetése/leszerelése.

2. Felvonulási és ideiglenes munkahelyi berendezkedés kiépítése (felvonulási konténerok, mobil wc-k), organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

3. Ideiglenes munkahelyi építési vízvételvezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

4. Ideiglenes munkahelyi építési áramvételezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
5. Ideiglenes munkahelyi világítási rendszer kiépítése.
6. Építési területen kívüli ideiglenes forgalomtechnikai megoldások (gyalogos és járműforgalom - jelzések, terelések, kijelölések, táblázások) kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése illetve átrendezése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
7. Telepített építési vezérgépek üzemeltetése, kezelőszemélyzet biztosítása.
A meglévő közmű-bekötések lekötése.
8. Ideiglenes közműbetáplálások kiépítése.
9. Geodéziai kitűzések elvégzése (térburkolatok).
10. A meglévő, felszíni térburkolatok és azok alépítményeinek elbontása annak minden tartozékával.
11. Meglévő kültéri fémkorlát és azok füstvegeinek óvatos elbontása és ez utóbbi átadása a Skála Metró Zrt.-nek.
12. Meglévő és megmaradó aluljárószint feletti vasbeton födém ideiglenes, csapadékvíz elleni védelme.
13. Meglévő alu-üveg és csak alu szerkezetű mellvédek valamint a természetes kő lépcső- és falburkolatok, szegélyek óvatos elbontása.
14. Az érintett lábazati falaknak és csatlakozó szerkezeteinek elbontása.
15. Az átalakítással érintett teljes térszíni terület burkolatainak és teljes rétegrendjeinek elbontása a térburkolat és szigetelés alatti feltöltésekkel együtt.
16. P-1 szinti padló burkolatok bontása és őrzött deponálása átrakáshoz.
17. Teherhordó falszerkezeti és födémzsélek csatlakoztatásához szükséges bontások, jelenleg meglévő szellőző rácsokkal és elektromos dobozokkal együtt.
18. A szükséges lépcsőszerkezet (3 fok) és folyóka elbontása.
19. Födémkivágások készítése vb. födém szerkezet átvágásával (4 db).
20. Meglévő és megmaradó P-1 szinti épületgépészeti berendezések megóvásának kiépítése olyan módon, hogy azok folyamatos működése biztosított legyen, majd a munkák befejezése után ezek leszerelése.
21. Aluljárószint feletti, - az elbontott lépcső körüli - meglévő vasbeton födém rezgésmentes kivágása a tartószerkezeti raszterek között és elbontása.
22. Skála Metró Zrt. fsz.-i üzletterében a födémképzéshez szükséges portálbontások és belső burkolatbontások elvégzése.
23. A bontási törmelékek folyamatos gyűjtése és elszállítása az előírásoknak megfelelően.
24. Az építés ideje alatt közlekedési útvonal és a működő szomszédos létesítmények bejárati biztonságos megközelítésének, porvédelmének és folyamatos takarításának biztosítása.
25. P-1 szinten, utólag kivágott födém-aknákon leeresztett, bedaruzandó, a berendezett gépészeti térben összeállított acélcső pilléres, és gerendás utólagos szerkezeti megerősítések készítése megl. vb. gerendák alatt.
26. Beltéri állványozások elkészítése majd elbontása és elszállítása.
27. Falzsaluzási munkák elvégzése.
28. Pillérzsaluzási munkák elvégzése.
29. Födémzsaluzási és vele együtt készülő födémgerenda-födémborda zsaluzási munkák elvégzése.

30. Gerendazsaluzási munkák elvégzése.
31. Lépcső- és lépcsőpihenő-zsaluzási munkák elvégzése.
32. Betonacél szerelési munkák elvégzése teherhordó vasbeton szerkezetekbe.
33. Aluljárószint és a meglévő feljáró lépcső feletti új monolit vasbeton födémek (sík- és felülbordás kivitelben - a vele együtt betonozandó födémgerendákkal illetve födembordákkal együtt) betonozása.
34. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton gerendák betonozása.
35. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton falak betonozása.
36. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges acélpillérek elkészítése.
37. Új, monolit vasbeton lépcső és pihenőlépcső betonozása.
38. Beton kozmetikai javítások elvégzése a meglévő, ám elkorrodált vb. szerkezeteken.
39. A teljes térfelületen terv szerinti lejtésképző- és szigetelő rétegek elkészítése:
 - a. új lejt betonok új vízszigetelés alá - eltérő lejtésszögű síkokkal - a terv szerinti betonminőségekkel,
 - b. aljzatkiegyenlítések elkészítése kent vízszigetelés alá,
 - c. csapadékvízszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - d. hőszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - e. fűtött terek feletti „lapostető” párazáró szigetelő rétegeinek készítése,
 - f. hőszigetelő és lejtésképző rétegek készítése,
 - g. csapadékvíz elleni szigetelésének készítése a teljes térfelületen.
40. A teljes térfelületen másodlagos monolit vasbeton szerkezetek készítése terv szerint
 - a. vasalt aljzat illetve a vasbeton szerkezetek alatti dombornyomott műanyag lemezes tisztasági rétegek készítése,
 - b. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak zsaluzásainak elkészítése,
 - c. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonacél szerelési munkáinak elvégzése,
 - d. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonozása (a tervek szerinti betonminőségekkel), tervek szerint.
41. Minden zsaluzott szerkezet - kivéve bentmaradó zsaluzatok - kötés illetve szilárdulás utáni kizsaluzási munkáinak elvégzése.
42. Kőburkolati munkák :
 - a. természetes kőlapburkolat lerakása (a tér teljes felületén) két féle természetes kő anyagból, a terv szerinti kiosztású, sávozott kivitelben, finom szemszerkezetű zúzott kő ágyazaton,
 - b. egyéb kültéri természetes kőburkolatok készítése: falburkolatok, lábazati burkolatok terv szerinti kialakításokkal,
 - c. ragasztott lap- és tömbkő lépcső- és korlátburkolatok terv szerinti kialakításokkal,
 - d. az új lépcső és pihenőlépcső természetes kő lapburkolása ,
 - e. szegélyek építése rozsdamentes acél lemezzel,
 - f. szegélyek építése tömbkövekkel,
 - g. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása,
 - h. az aluljáróban a kőlapburkolat visszaépítése a bontott kő-anyagból szükség szerinti kő-anyagpótlással visszafordítás,

i. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása után a szerkezetépítés és lépcső átalakítás és folyóka bontás után az aljzati rétegek helyreállítása.

43. Kültéri lakatos szerkezetek (korlátok, stb.) felszerelése :

a. dekoratív üvegmellvéd illetve fémkorlát megépítése az új lépcsőhöz és földémszélen egyedi r.m. acél korlát,

b. korlátokhoz dekoratív LED-es világítási rendszer beszerelése,

c. rozsdamentes acél szegély beépítése lépcső- és pihenő burkolatnál,

d. egyedi jetvill akna felépítmény szerelése,

e. egyedi, illetve típus gyártmány rozsdamentes acél planténerek beépítése növénykazettákba ültetve,

f. meglévő szellőző csövek és kandeláber kirekesztés egyedi rozsdamentes acél lemezes szerkezettel,

g. egyedi, perforált rozsdamentes acéllemez szellőző elemek beépítése a lépcsős földém szellőzőiként, konzignáció szerint.

44. A külső (illetve belső) közművek tekintetében az alábbi munkák készülnek majd terv szerint : a. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatok (víz, T-Com, BKK, stb.) vezetékeinek építés közbeni védelmének kiépítése,

b. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatokhoz (víz, T-Com, BKK, stb.) a szerkezetbe kerülő hálózat védőcsövezése,

c. a térszínen új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők kiépítése,

d. az új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők bekötése a közműrendszerbe,

e. új térvilágítási kandeláberekhez villamos kábelezés kiépítése,

f. új térvilágítási villamos elosztó- és kapcsoló berendezések szerelése,

g. új térvilágítási kandeláberek szerelése,

h. az aluljáró szinten az érintett elektromos hálózat és lámpatestek átépítése terv szerint,

i. a térszínen a kitelepüléshez JET-VILL dobozok - víz- és elektromos csatlakozási pontok - kiépítése készül, részben növénykazetta monolit vasbeton falába zárható ajtóval épített fürkében, részben a földémlemezbe és térburkolatba épített, önálló r.m. acél lemezes felépítményben -,

j. növénykazetták és földémszélek mentén drainezés és szivárgótömb építése, közműves hálózatba kötve,

k. automata öntöző rendszer,

l. új elektromos, víz- csapadékvíz vezetékek kiépítése, védőcsövezése, az új elektromos-, víz- és esővízelvezető rendszerek összekötése a meglévő belső ellátó közművekkel, a terv szerinti almérő órák beépítésével,

m. a Jókai utca Teréz krt.-i torkolatánál új közműves csatorna és bekötés a víznyelő aknába, esővíz elvezetéshez.

n. Közművezetékek munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

o. Közművezetékek munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése,

p. Kábelárkok munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

q. Kábelárkok munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése.

45. Az épületvillamossági rendszer szabványossági felülvizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.

46. Az ellátó vízvezeték rendszer elkészülte után általánosan előírt munkálatok:

a. komplett hálózati nyomáspróba,

b. a vízvezeték-hálózat fertőtlenítése és átmosása,

c. ÁNTSZ vízminta vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv beszerzése (megfelelő minősítéssel).

47. Meglévő útszegély elbontása.

48. Útszegély újraépítése alépítménnyel együtt.

49. Földkitermelési munkák elvégzése az alépítménnyel nem rendelkező építési területen - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel, a kitermelt föld elszállításával együtt -.

50. A külső alépítményi munkák elvégzése után a munkagödrök illetve munkaárkok visszatöltése tömörítéssel együtt - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel -.

51. Automata öntözőrendszer ellátó gerincvezetékeinek szerelése.

52. Automata öntözőrendszer ágvezetékeinek szerelése.

53. Automata öntözőrendszer központjának szerelése.

54. Automata öntözőrendszer szabályozó-működtető csomóponti elemeinek szerelése.

55. Automata öntözőrendszer jelzőkábeleinek fektetése.

56. Automata öntözőrendszer szórófejeinek szerelése.

57. Automata öntözőrendszer csepegtetőcsöveinek szerelése.

58. Térberendezések kihelyezése, mint padok, pollerek, hulladéktárolók, stb. és mobilis növény- planténerek elhelyezése terv szerint.

59. Mobilis és beépített növénykazetták feltöltése termőfölddel.

60. Növénytelepítési munkák elvégzése.

61. A meglévő díszkút (szökőkút) pinceszinti gépházában a vízgépészeti rendszere teljes felújítása és új elektromos betáp.-jának kiépítése, de a vízgépészeti ellátó- és elvezető rendszer nem képezi a feladat részét.

62. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes munka- és környezetvédelmi szerkezetek beépítése a munkavégzés sorrendjében (védőállványozás, védőkorlátok, porvédelem, stb.).

63. A munkavégzés során keletkező építési törmelékek ideiglenes deponálása konténerben a munkaterületen és folyamatos elszállítása lerakóhelyre.

64. Munkaterület műszaki átadás előtti durvatararítása.

65. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkakezdést illetve a munkavégzést lehetővé tevő következő fő munkarészek is, melyek költségét az ajánlattevőknek az egyösszegű ajánlati főösszesítőben egy-egy külön soron feltüntetve a következő költségvetési tételekkel kell szerepeltetniük:

A. Zajkibocsátási határérték megkérése: 1 költség mennyiséggel.

B. Munkakezdés előtti dokumentációk elkészítése: biztonsági és egészségvédelmi terv, továbbá a munkahelyi kockázatértékelési dokumentáció elkészítése: 1 költség mennyiséggel.

C. Hatósági és szakhatósági bejelentések megtétele a kivitelezés megkezdéséhez (az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósuló a munkakezdés építésfelügyeleti bejelentése kivételével): 1 költség mennyiséggel.

D. Behajtási engedélyek, egyéb, a kivitelezési folyamathoz szükséges engedélyek beszerzése, szakhatósági egyeztetések elvégzése: 1 költség mennyiséggel.

E. A szomszédos épületek és a szomszédos közterületek állapotrögzítő felmérésének és állapotrögzítő dokumentációjának elkészítése: 1 költség mennyiséggel.

F. a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása: 1 költség mennyiséggel.

G. a helyszíni munkavégzés irányítása és felelős műszaki vezetői feladatok ellátása: 1 költség mennyiséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkavégzés következő befejező fő munkarészei is, melyek költségeit ajánlattevőknek az alkalmazott rezsiorádjában kell figyelembe venniük:

I. Készrejelentés.

II. Átadási dokumentáció átadása.

III. Műszaki átadás-átvételi eljárás során a feltárt hibák és hiányok javítása.

IV. Kivitelezés befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapotnak megfelelően.

V. Próbaüzem lefolytatása

A vonatkozó kiviteli tervdokumentáció az elvégzendő feladatokat részletesen tartalmazza, a tervekben és a műszaki leírásokban rögzített tervezői előírásoktól és az előírt technológiai sorrendtől eltérés (a műszakilag egyenértékű megajánlás kivételével) az ajánlattétel során nem megengedett, kivéve, ha a kiegészítő tájékoztató eljárás rendszerével az ajánlattevő az eltérési szándékát előre jelezte és azt ajánlatkérő kifejezetten jóváhagyta.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a vízszintes teherhordó szerkezetek (gerendák, födémelek, lépcsők) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 28 nap eltelte után (a teljes betonszilárdulás után) végezhető el, de a zsaluhéj a zsaluzat dúcolatainak benntartása (új alátámasztások elhelyezése, majd a zsaluzat leeresztése és a zsaluhéj kibontása, majd a szerkezet visszadúcolása) mellett a bebetonozást követő minimum 8 nap eltelte után elvégezhető. Ajánlattevő az előzőektől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a függőleges teherhordó szerkezetek (falak, pillérek) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 1 nap (24 óra) eltelte után végezhető el. Ajánlattevő ettől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését a szerződéskötés napján Ajánlatkérő teszi meg, a munkaterület átadása előtt sem felvonulás, sem helyszíni kivitelezési feladat nem végezhető (de végezhető az építés-előkészítő felmérések, állapotörögzítések - az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését és a munkaterület átadását követő 3 napon belül csak felvonulási és munkaterület kialakítási munkák (ideiglenes létesítmények kiépítése) végezhető. A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is.

Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. Papír alapú és 1 pld. Digitális kiviteli tervdokumentációt és 1-1 pld. papíralapú illetve digitális engedélyezési tervdokumentációt biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, a további szükséges tervpéldányok sokszorosítása a nyertes Ajánlattevő feladata.

Munkaterület átadását a legkedvezőtlenebb esetben a szerződéskötést követő 5. munkanapon tudja Ajánlatkérő biztosítani. Legkésőbb a munkaterület átadását követő 5. munkanapon a nyertes Ajánlattevő köteles elkezdni a projekt bontandó/megépítendő elemeinek kivitelezésének megvalósítását.

A kivitelezést a nyertes ajánlattevő ajánlatában benyújtott - kizárólag a naptárrend tekintetében aktualizált - szakmai ajánlatban szereplő és a szerződés mellékletét képező

műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben és organizációs megoldások alapján kell elvégezni.

A jótállási időszakban (a nyertes ajánlattevő vállalása szerinti időtartam alatt) a nyertes ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális bejárásokon megjelenni, a jótállási keretében felmerülő garanciális feladatainak eleget tenni.

A következő irányadó:

A térszínen hozzávetőlegesen 3059 m² vetületi alapterületen - mely 90%-ban alapincézett terület - kitelepülésre alkalmas térszín teljes felületi rekonstrukciója, a P-1 szinti aluljáró szintre levezető teraszos lépcsősor és földémezés részleges átépítése, az elbontott lépcső helyén a földém kiegészítése, a térszínen a zöldfelület növelését szolgáló növénykazetták megépítésével, ezzel dekoratív új tér kialakítása természetes kőből új térburkolat készítésével, illetve az aluljárószinti érkezésnél a részben nyitott területen további 470 m²-es felületen a meglévő kő burkolatának átrakása szükséges, kis mértékű pótlással és aljzat építéssel, melynek egy része Spar belső területévé fog válni (melynek visszaépítése nem lesz része a vállalásnak).

Bontási munkák jellemző méretei:

Az átalakítás és felújítás után a létesítmény jellemző méretei a következők lesznek:

A munkákkal érintett összes alapterület:

Teljes térszín (rekonstrukció) : 3059 m²

Az új térszíni és lépcsős földém alatt szerkezeti megerősítéssel érintett és védendő alapterület : 509 m²

az aluljárószinten a vállalással érintendő felület :

aljzat javítás és újraburkolás szempontjából 507 m²,

melyből kívül esik a vállalási határon, mivel Spar belső területévé válik 357 m²;

fennmarad : 150 m²

Az elbontandó és átépítendő szerkezetek jellemző méretei :

Bontandó

- térszíni tér- és lépcső burkolat a kiegészítő rétegeivel - a meglévő vasbeton szerkezetig; ill. terven jelzett réteggig - : 2680 m²

- az elbontott un. „ördöglépcső” helyén tovább bontandó földémszerkezet : 95 m² a hozzá csatlakozó portál bontással (visszaépítéshez, mely visszaépítés már nem a vállalás része)

- bontandó csatlakozó szerkezetek (szegélyek, korlátok, stb.) : 156 m²

- meglévő kőburkolat :

térszínen : 957 m²

teraszos lépcsős területen 442 m²

P-1 szinten : 354 m² (Spar bővítési területén, átrakáshoz)

470 m² (az aluljáró területén)

- aszfaltburkolat térszínen : 1325 m²

- útszegélyek mentén : 400 m²

Építendő:

Szerkezetépítés:

- vb. szerkezeti átalakítás a földém pótlásával együtt: 678 m² alapterületen

o új mon. vb. földémszerkezetek : 364 m²,

o új, mon. vb. lépcső és lépcsős földémszerkezetek 145 vetületi m²,

o az un. „Ördöglépcső” tovább bontott földémszerkezetének beépítése 161 m²-en,
- szerkezeti megerősítés P-1 szinten, működőképes és rendeltetésszerű működés alatti gépészeti térben, az elhelyezett berendezések, vezetékek védelmével : 509 m²-en
- a szükséges acél pillérek és gerendák leeresztéséhez 4 db cca. 80x80 cm-es utólagos földemlyukasztást szükséges készíteni a - 45 ill. 70 cm vastag - meglévő vb. szerkezetben
Egyéb :

- új rétegrendek kialakítása : 2285 m² új és meglévő földem felületen, 182 m² terep felett, 145 vetületi m² lépcsőn ill. lépcsős földemen

- másodlagos vb. szerkezetű, épített növénykazetták térszínén: 254 m² alapterületen

o ebből szerkezettel összefüggő 80 m² alapterületen

o másodlagos mon. vb. szerkezetként : 174 m² alapterületen

- a teljes térszínén másodlagos, lejtetett vasalt aljzat építése térburkolat alatt: 2537 m²-en

- új természetes kőburkolat:

o térburkolat térszínén : 2660 m²-en (ebből földem feletti rétegeken 2285 m²; terep feletti rétegeken 182 m²; csak burkolat csere földem feletti rétegeken 193 m²)

o lépcsőburkolat és lépcsős földemen : 145 m²

- meglévő természetes kőburkolat átrakása :

o P-1 szinti aluljáróhoz a részben nyitott érkező területen: 470 m² természetes kő burkolatának átrakását (kb. 15% anyagpótlással, a Spar bővítési területéről) és aljzat építéssel jelenti.

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből: 127 m²

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből növénykazetták lábazatán: 120 m²

A kivitelezési munkáknál a nyertes ajánlattevő feladatát képező fő munkarészek a következők, a terv szerinti megvalósítással (részletezve a tervdokumentációban és a költségvetés kiírásokban):

1. Felvonulási és munkaterület biztonságos körülkerítése olyan módon, hogy a földfelszíni és aluljárószinti üzlet- és irodaház megközelítése és a legszükségesebb gyalogosforgalom, valamint a közterületi járműforgalom és gyalogos forgalom folyamatosan biztosított legyen, munkavégzés közbeni szükség szerinti átépítése, munkavégzés végén megszüntetése/leszerelése.

2. Felvonulási és ideiglenes munkahelyi berendezkedés kiépítése (felvonulási konténerek, mobil wc-k), organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

3. Ideiglenes munkahelyi építési vízvételezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

4. Ideiglenes munkahelyi építési áramvételezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

5. Ideiglenes munkahelyi világítási rendszer kiépítése.

6. Építési területen kívüli ideiglenes forgalomtechnikai megoldások (gyalogos és járműforgalom - jelzések, terelések, kijelölések, táblázások) kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése illetve átrendezése, munkavégzés befejezésével leszerelése.

7. Telepített építési vezérgépek üzemeltetése, kezelőszemélyzet biztosítása.

A meglévő közmű-bekötések lekötése.

8. Ideiglenes közműbetáplálások kiépítése.
9. Geodéziai kitűzések elvégzése (térburkolatok).
10. A meglévő, felszíni térburkolatok és azok alépítményeinek elbontása annak minden tartozékával.
11. Meglévő kültéri fémkorlát és azok füstüvegeinek óvatos elbontása és ez utóbbi átadása a Skála Metró Zrt.-nek.
12. Meglévő és megmaradó aluljárószint feletti vasbeton födém ideiglenes, csapadékvíz elleni védelme.
13. Meglévő alu-üveg és csak alu szerkezetű mellvédek valamint a természetes kő lépcső- és falburkolatok, szegélyek óvatos elbontása.
14. Az érintett lábazati falaknak és csatlakozó szerkezeteinek elbontása.
15. Az átalakítással érintett teljes térszíni terület burkolatainak és teljes rétegtrendjeinek elbontása a térburkolat és szigetelés alatti feltöltésekkel együtt.
16. P-1 szinti padló burkolatok bontása és őrzött deponálása átrakáshoz.
17. Teherhordó falszerkezeti és födémzsélek csatlakoztatásához szükséges bontások, jelenleg meglévő szellőző rácsokkal és elektromos dobozokkal együtt.
18. A szükséges lépcsőszerkezet (3 fok) és folyóka elbontása.
19. Födémkivágások készítése vb. födém szerkezet átvágásával (4 db).
20. Meglévő és megmaradó P-1 szinti épületgépészeti berendezések megóvásának kiépítése olyan módon, hogy azok folyamatos működése biztosított legyen, majd a munkák befejezése után ezek leszerelése.
21. Aluljárószint feletti, - az elbontott lépcső körüli - meglévő vasbeton födém rezgésmentes kivágása a tartószerkezeti raszterek között és elbontása.
22. Skála Metró Zrt. fsz.-i üzletterében a födémképzéshez szükséges portálbontások és belső burkolatbontások elvégzése.
23. A bontási törmelékek folyamatos gyűjtése és elszállítása az előírásoknak megfelelően.
24. Az építés ideje alatt közlekedési útvonal és a működő szomszédos létesítmények bejárati biztonságos megközelítésének, porvédelmének és folyamatos takarításának biztosítása.
25. P-1 szinten, utólag kivágott födém-aknákon leeresztett, bedaruzandó, a berendezett gépészeti térben összeállított acélcső pilléres, és gerendás utólagos szerkezeti megerősítések készítése megl. vb. gerendák alatt.
26. Beltéri állványozások elkészítése majd elbontása és elszállítása.
27. Falzsaluzási munkák elvégzése.
28. Pillérzsaluzási munkák elvégzése.
29. Födémzsaluzási és vele együtt készülő födémgerenda-födémborda zsaluzási munkák elvégzése.
30. Gerendazsaluzási munkák elvégzése.
31. Lépcső- és lépcsőpihenő-zsaluzási munkák elvégzése.
32. Betonacél szerelési munkák elvégzése teherhordó vasbeton szerkezetekbe.
33. Aluljárószint és a meglévő feljáró lépcső feletti új monolit vasbeton födémek (sík- és felülbordás kivitelben - a vele együtt betonozandó födémgerendákkal illetve födémbordákkal együtt) betonozása.
34. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton gerendák betonozása.
35. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton falak betonozása.

36. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton földem alátámasztásához szükséges acélpillérek elkészítése.
37. Új, monolit vasbeton lépcső és pihenőlépcső betonozása.
38. Beton kozmetikai javítások elvégzése a meglévő, ám elkorrodált vb. szerkezeteken.
39. A teljes térfelületen terv szerinti lejtésképző- és szigetelő rétegek elkészítése:
- a. új lejt betonok új vízszigetelés alá - eltérő lejtésszögű síkokkal - a terv szerinti betonminőségekkel,
 - b. aljzatkiegyenlítések elkészítése kent vízszigetelés alá,
 - c. csapadékvízszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - d. hőszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,
 - e. fűtött terek feletti „lapostető” párazáró szigetelő rétegek készítése,
 - f. hőszigetelő és lejtésképző rétegek készítése,
 - g. csapadékvíz elleni szigetelésének készítése a teljes térfelületen.
40. A teljes térfelületen másodlagos monolit vasbeton szerkezetek készítése terv szerint
- a. vasalt aljzat illetve a vasbeton szerkezetek alatti dombornyomott műanyag lemezes tisztasági rétegek készítése,
 - b. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak zsaluzásainak elkészítése,
 - c. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonacél szerelési munkáinak elvégzése,
 - d. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonozása (a tervek szerinti betonminőségekkel), tervek szerint.
41. Minden zsaluzott szerkezet - kivéve bentmaradó zsaluzatok - kötés illetve szilárdulás utáni kizsaluzási munkáinak elvégzése.
42. Kőburkolati munkák :
- a. természetes kőlapburkolat lerakása (a tér teljes felületén) két féle természetes kő anyagból, a terv szerinti kiosztású, sávozott kivitelben, finom szemszerkezetű zúzott kő ágyazaton,
 - b. egyéb kültéri természetes kőburkolatok készítése: falburkolatok, lábazati burkolatok terv szerinti kialakításokkal,
 - c. ragasztott lap- és tömbkő lépcső- és korlátburkolatok terv szerinti kialakításokkal,
 - d. az új lépcső és pihenőlépcső természetes kő lapburkolása ,
 - e. szegélyek építése rozsdamentes acél lemezzel,
 - f. szegélyek építése tömbkövekkel,
 - g. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása,
 - h. az aluljáróban a kőlapburkolat visszaépítése a bontott kő-anyagból szükség szerinti kő-anyagpótlással visszapótlás,
 - i. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása után a szerkezetépítés és lépcső átalakítás és folyóka bontás után az aljzati rétegek helyreállítása.
43. Kültéri lakatos szerkezetek (korlátok, stb.) felszerelése :
- a. dekoratív üvegmellvéd illetve fémkorlát megépítése az új lépcsőhöz és földémszélén egyedi r.m. acél korlát,
 - b. korlátokhoz dekoratív LED-es világítási rendszer beszerelése,
 - c. rozsdamentes acél szegély beépítése lépcső- és pihenő burkolatnál,
 - d. egyedi jetvill akna felépítmény szerelése,
 - e. egyedi, illetve típus gyártmány rozsdamentes acél planténerek beépítése növénykazettákba ültetve,

f. meglévő szellőző csövek és kandeláber kirekesztés egyedi rozsdamentes acél lemezes szerkezettel,

g. egyedi, perforált rozsdamentes acéllemez szellőző elemek beépítése a lépcsős födém szellőzőiként, konzignáció szerint.

44. A külső (illetve belső) közművek tekintetében az alábbi munkák készülnek majd terv szerint : a. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatok (víz, T-Com, BKK, stb.) vezetékeinek építés közbeni védelmének kiépítése,

b. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatokhoz (víz, T-Com, BKK, stb.) a szerkezetbe kerülő hálózat védőcsövezése,

c. a térszínen új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők kiépítése,

d. az új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők bekötése a közműrendszerbe,

e. új térvilágítási kandeláberekhez villamos kábelezés kiépítése,

f. új térvilágítási villamos elosztó- és kapcsoló berendezések szerelése,

g. új térvilágítási kandeláberek szerelése,

h. az aluljáró szinten az érintett elektromos hálózat és lámpatestek átépítése terv szerint,

i. a térszínen a kitelepüléshez JET-VILL dobozok - víz- és elektromos csatlakozási pontok - kiépítése készül, részben növénykazetta monolit vasbeton falába zárható ajtóval épített fülkében, részben a födémlemezbe és térburkolatba épített, önálló r.m. acél lemezes felépítményben -,

j. növénykazetták és födémcsélek mentén drainezés és szivárgótömb építése, közműves hálózatba kötve,

k. automata öntöző rendszer,

l. új elektromos, víz- csapadékvíz vezetékek kiépítése, védőcsövezése, az új elektromos-, víz- és esővízelvezető rendszerek összekötése a meglévő belső ellátó közművekkel, a terv szerinti almérő órák beépítésével,

m. a Jókai utca Teréz krt.-i torkolatánál új közműves csatorna és bekötés a víznyelő aknába, esővíz elvezetéshez.

n. Közművezetékek munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

o. Közművezetékek munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése,

p. Kábelárkok munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,

q. Kábelárkok munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése.

45. Az épületvillamossági rendszer szabványossági felülvizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.

46. Az ellátó vízvezeték rendszer elkészülte után általánosan előírt munkálatok:

a. komplett hálózati nyomáspróba,

b. a vízvezeték-hálózat fertőtlenítése és átmosása,

c. ÁNTSZ vízminta vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv beszerzése (megfelelő minősítéssel).

47. Meglévő útszegély elbontása.

48. Útszegély újraépítése alépítménnyel együtt.

49. Földkitermelési munkák elvégzése az alépítménnyel nem rendelkező építési területen - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel, a kitermelt föld elszállításával együtt -.

50. A külső alépítményi munkák elvégzése után a munkagödrök illetve munkaárkok visszatöltése tömörítéssel együtt - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel -.

51. Automata öntözőrendszer ellátó gerincvezetékeinek szerelése.

52. Automata öntözőrendszer ágvezetékeinek szerelése.
53. Automata öntözőrendszer központjának szerelése.
54. Automata öntözőrendszer szabályozó-működtető csomóponti elemeinek szerelése.
55. Automata öntözőrendszer jelzőkábeleinek fektetése.
56. Automata öntözőrendszer szórófejeinek szerelése.
57. Automata öntözőrendszer csepegtetőcsöveinek szerelése.
58. Térberendezések kihelyezése, mint padok, pollerek, hulladéktárolók, stb. és mobilis növény- planténerek elhelyezése terv szerint.
59. Mobilis és beépített növénykazetták feltöltése termőfölddel.
60. Növénytelepítési munkák elvégzése.
61. A meglévő díszkút (szökőkút) pinceszinti gépházában a vízgépészeti rendszere teljes felújítása és új elektromos betáp.-jának kiépítése, de a vízgépészeti ellátó- és elvezető rendszer nem képezi a feladat részét.
62. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes munka- és környezetvédelmi szerkezetek beépítése a munkavégzés sorrendjében (védőállványozás, védőkorlátok, porvédelem, stb.).
63. A munkavégzés során keletkező építési törmelékek ideiglenes deponálása konténerben a munkaterületen és folyamatos elszállítása lerakóhelyre.
64. Munkaterület műszaki átadás előtti durvatarakítása.
65. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkakezdést illetve a munkavégzést lehetővé tevő következő fő munkarészek is, melyek költségét az ajánlattevőknek az egyösszegű ajánlati főösszesítőben egy-egy külön soron feltüntetve a következő költségvetési tételekkel kell szerepeltetniük:

- A. Zajkibocsátási határérték megkérése: 1 költség mennyiséggel.
- B. Munkakezdés előtti dokumentációk elkészítése: biztonsági és egészségvédelmi terv, továbbá a munkahelyi kockázatértékelési dokumentáció elkészítése: 1 költség mennyiséggel.
- C. Hatósági és szakhatósági bejelentések megtétele a kivitelezés megkezdéséhez (az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósuló a munkakezdés építésfelügyeleti bejelentése kivételével): 1 költség mennyiséggel.
- D. Behajtási engedélyek, egyéb, a kivitelezési folyamathoz szükséges engedélyek beszerzése, szakhatósági egyeztetések elvégzése: 1 költség mennyiséggel.
- E. A szomszédos épületek és a szomszédos közterületek állapotrögzítő felmérésének és állapotrögzítő dokumentációjának elkészítése: 1 költség mennyiséggel.
- F. a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása: 1 költség mennyiséggel.
- G. a helyszíni munkavégzés irányítása és felelős műszaki vezetői feladatok ellátása: 1 költség mennyiséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkavégzés következő befejező fő munkarészei is, melyek költségeit ajánlattevőknek az alkalmazott rezsiorádjában kell figyelembe venniük:

- I. Készrejelentés.
- II. Átadási dokumentáció átadása.
- III. Műszaki átadás-átvételi eljárás során a feltárt hibák és hiányok javítása.
- IV. Kivitelezés befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapothoz megfelelően.
- V. Próbaüzem lefolytatása

A vonatkozó kiviteli tervdokumentáció az elvégzendő feladatokat részletesen tartalmazza, a tervekben és a műszaki leírásokban rögzített tervezői előírásoktól és az előírt technológiai sorrendtől eltérés (a műszakilag egyenértékű megajánlás kivételével) az ajánlattétel során nem megengedett, kivéve, ha a kiegészítő tájékoztatás eljárás rendszerével az ajánlattevő az eltérési szándékát előre jelezte és azt ajánlatkérő kifejezetten jóváhagyta.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a vízszintes teherhordó szerkezetek (gerendák, födémek, lépcsők) teljes kiszaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 28 nap eltelte után (a teljes betonszilárdulás után) végezhető el, de a zsaluhéj a zsaluzat dúcolatainak benntartása (új alátámasztások elhelyezése, majd a zsaluzat leeresztése és a zsaluhéj kibontása, majd a szerkezet visszadúcolása) mellett a bebetonozást követő minimum 8 nap eltelte után elvégezhető. Ajánlattevő az előzőektől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a függőleges teherhordó szerkezetek (falak, pillérek) teljes kiszaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 1 nap (24 óra) eltelte után végezhető el. Ajánlattevő ettől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését a szerződéskötés napján Ajánlatkérő teszi meg, a munkaterület átadása előtt sem felvonulás, sem helyszíni kivitelezési feladat nem végezhető (de végezhető az építés-előkészítő felmérések, állapotörögzítések - az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését és a munkaterület átadását követő 3 napon belül csak felvonulási és munkaterület kialakítási munkák (ideiglenes létesítmények kiépítése) végezhető. A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is.

Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. Papír alapú és 1 pld. Digitális kiviteli tervdokumentációt és 1-1 pld. papíralapú illetve digitális engedélyezési tervdokumentációt biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, a további szükséges tervpéldányok sokszorosítása a nyertes Ajánlattevő feladata.

Munkaterület átadását a legkedvezőtlenebb esetben a szerződéskötést követő 5. munkanapon tudja Ajánlatkérő biztosítani. Legkésőbb a munkaterület átadását követő 5. munkanapon a nyertes Ajánlattevő köteles elkezdni a projekt bontandó/megépítendő elemeinek kivitelezésének megvalósítását.

A kivitelezést a nyertes ajánlattevő ajánlatában benyújtott - kizárólag a naptárrend tekintetében aktualizált - szakmai ajánlatban szereplő és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben és organizációs megoldások alapján kell elvégezni.

A jótállási időszakban (a nyertes ajánlattevő vállalása szerinti időtartam alatt) a nyertes ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális bejárásokon megjelenni, a jótállási keretében felmerülő garanciális feladatainak eleget tenni.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

V.4) Egyéb információk: 12. pont

A következő helyett:

• A beszerzés tárgyának pontos bemutatása céljából Ajánlatkérő már a részvételi szakaszban átadja az érdeklődő gazdasági szereplőknek az eljáráshoz tartozó műszaki dokumentációt (terveket, műszaki leírásokat és költségvetés kiírásokat), mely alapján az érdeklődő gazdasági szereplők el tudják dönteni az alvállalkozó(k) bevonásának szándékát, illetve adott esetben közös részvételre jelentkezők el tudják dönteni az eljárás alapján elvégzendő feladatok egymás közötti felosztását.

A következő irányadó:

• Ajánlatkérő az eljárás ajánlattételi szakaszában adja át az érdeklődő gazdasági szereplőknek az eljáráshoz tartozó részletes műszaki dokumentációt (terveket, részletes műszaki leírásokat és költségvetési kiírásokat).

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

-----[A IV.2.2) szakaszból szükség szerint több példány használható]

IV.2.3.1) Módosul a dokumentáció: **nem**

IV.2.3.2) A dokumentáció módosított elemei (a korábbi és az új szöveg feltüntetésével) vagy nagyobb terjedelmű módosítás esetén a módosuló pontjainak felsorolása (adott esetben):

IV.2.3.3) A módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, beszerzési helye (adott esetben):

IV.2.3.4) A módosított dokumentáció beszerzésének határideje (adott esetben):

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3) Tájékoztatás az ajánlattételi/részvételi határidő hosszabbításáról (adott esetben)

IV.3.1) Dátumok változása

A meghosszabbítással érintett dátum helye a közzétett hirdetményben

A következő helyett

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

A következő időpont irányadó

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3.2) Az ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításának indoka:

IV.4) EGYÉB INFORMÁCIÓK (adott esetben)

IV.5) E hirdetmény feladásának időpontja : 2015/01/06 (év/hó/nap)

A. melléklet

További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím (URL):