

"Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási munkálatok végzése keretmegállapodás"-módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:

2015/32

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási munkálatok végzése keretmegállapodás

Beszerezés tárgya:

Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben, és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási és átalakítási illetve felújítási munkálatok végzése, valamennyi építőipari szakág szerint.

Hirdetmény típusa:

Tájékoztató a hirdetmény visszavonásáról, módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ

Eljárás fajtája:

Közzététel dátuma:

2015.03.18.

Iktatószám:

4476/2015

CPV Kód:

45200000-9;45300000-0

Ajánlatkérő:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Teljesítés helye:

Ajánlattételi/részvételi jelentkezési

határidő:

2015.03.19.

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlatkérő típusa:

Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:

5. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

TÁJÉKOZTATÓ A HIRDETMEŒY VISSZAVONÁSÁRÓL, MÓDOSÍTÁSÁRÓL, AZ AJÁNLTATTÉTELI, VAGY RÉSZVÉTELI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL, A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I. szakasz: ajánlatkérő

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): tvvrt.hu

A felhasználói oldal internetcíme (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási munkálatok végzése keretmegállapodás](#)

II.1. 2) A szerződés meghatározása/tárgya (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

[Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási munkálatok végzése keretmegállapodás](#)

[Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben, és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási, és általános javítási és átalakítási illetve felújítási munkálatok végzése, valamennyi építőipari szakág szerint.](#)

II.1. 3) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45300000-0	

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Adminisztratív információk

III.1.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (a közzétett hirdetményben szereplő információval egyezően)

III.1.2) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetményre vonatkozó információk (az adott szerződésre vonatkozó korábbi közzététel)

III.1.2.1) A módosítással/visszavonással/határidő-hosszabbítással érintett hirdetmény:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **3264 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: **2015/02/26** (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/02/27** (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: **2015/03/19** (év/hó/nap)

(eljárást megindító hirdetmény esetén)

III.1.2.2) Egyéb korábbi közzététel: (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény feladásának dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetményben megjelölt ajánlattételi/részvételi határidő: (év/hó/nap) (eljárást megindító hirdetmény esetén)

----- (E pontból, amennyiben szükséges több használható) -----

III.1.2.3) Sor került-e az eljárásban a Kbt. 45. § (4) bekezdése szerinti ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításra? **nem**

(Igen válasz esetén) A meghosszabbított ajánlattételi/részvételi határidő:

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

IV. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

IV.1) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról (adott esetben)

Az eljárást megindító felhívás visszavonásra kerül/t.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

IV.1.2) A hirdetmény visszavonásának indokolása (kitöltése nem kötelező)

IV.2) TÁJÉKOZTATÁS A HIRDETMÉNY/DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL (adott esetben)

IV.2.1) Dátumok módosítása

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

A következő helyett

Dátum: 2015/03/19 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/03/27 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

A következő helyett

Dátum: 2015/03/19 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/03/27 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A módosítandó dátum helye a közzétett hirdetményben

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

A következő helyett

Dátum: 2015/03/19 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

A következő időpont irányadó

Dátum: 2015/03/27 (év/hó/nap)

Időpont: 9 : 00

IV.2.2.) További módosított információk (adott esetben)

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

A következő helyett:

Késedelmi kötbér: bírálati részszempontként értékelésre kerül (ajánlattevő vállalásának megfelelően), de minimum az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 0,20%-a naponta.

Hibás teljesítési kötbér: az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 3%-a.

Meghiúsulási kötbér: bírálati részszempontként értékelésre kerül, az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulás esetére (ajánlattevő vállalásának megfelelően), de minimum a nettó vállalási ár 5,00%-a.

Jótállás az érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva: bírálati részszempontként értékelésre kerül (a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan minimum 48 hónap; az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan minimum: 12 hónap).

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összege a keretmegállapodás szerinti keretösszeg 1,5 %-a, amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig bocsátandó ajánlatkérő rendelkezésére. Amennyiben a keretmegállapodás hatálya alatt több mint 3 esetben kerül sor a nyertes

ajánlattevő hibájára visszavezethető okból az érintett teljesítésre vonatkozó szerződés felmondására, abban az esetben Ajánlatkérő jogosult a keretmegállapodást felmondani és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összegét követelni illetve lehívni.

A jótállási kötelezettség biztosítására biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (3) bekezdése szerinti biztosíték): Az érintett teljesítéssel kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre kikötött biztosíték összege a érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 3%-a. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot az érintett teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jelentkezésben nyilatkozni kell a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról. A jótállási biztosíték az érintett teljesítés sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól a jótállási kötelezettség leteltét követő banki napon szabadítható fel.

A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában az ajánlatkérő az érintett teljesítésre vonatkozó szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a (rész)teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján az érintett teljesítésre vonatkozóan a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 126. § (6)-(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Előleg-visszafizetési biztosíték (amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja): Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles eljárni. Amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja és a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által biztosított előleg igénylésével élni kíván, a nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleg elszámolásának időpontjáig (határidőig) érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg visszatérítésével (elszámolásával) egyező ütemben (arányban) szabadítható fel. A biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció rögzíti.

Részvételre jelentkező a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy a biztosítékokat a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre rendelkezésre bocsátja.

Amennyiben átutalással kíván ajánlattevő/nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot átutalással kíván rendelkezésre bocsátani, úgy a Megbízó MagNet Banknál vezetett 16200106-00043401 számú számlájára utalja a biztosíték összegét.

Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 30 napot, abban az esetben Ajánlatkérő jogosulttá válik a 30 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 30 napnál kevesebb, abban az esetben természetesen a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Ajánlatkérő.)

Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 31. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Ajánlatkérő a szerződéstől elállni, mely elállási jogosultság egyben nem jelenti az elállási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után Ajánlatkérő - a tényleges készenléti fok figyelembe alapján - eldönti, hogy a szerződéstől való elállás vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Ajánlatkérő érdekeit. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a tényleges készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Ajánlatkérő érdekeit. Amennyiben az elállás szolgálja jobban az Ajánlatkérő érdekeit, abban az esetben a 31. késedelmes napon válik jogosulttá Ajánlatkérő a szerződéstől történő elállásra, a 31. késedelmes napon vagy utána bármikor egyoldalú jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.

Ajánlatkérő a teljesítési határidőt követő 30 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződésszegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján elállhat a szerződéstől és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Tekintettel arra, hogy a túlzott mértékű kötbér összegét a bíróság mérsékelheti a megkötésre kerülő szerződésben rögzítésre kerül, hogy a maximális késedelemben napok számát meghaladó késedelmes teljesítés után bekövetkező meghiúsulás esetében az ajánlattevő által vállalt késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér vállalás alapján az ajánlatkérő által érvényesíthető összes kötbér összege nem lehet több, mint az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének szerződés 35%-a.

A következő irányadó:

Késedelmi kötbér: bírálati részzempontként értékelésre kerül (ajánlattevő vállalásának megfelelően), de minimum az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 0,20%-a naponta.

Hibás teljesítési kötbér: az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 3%-a.

Meghiúsulási kötbér: bírálati részzempontként értékelésre kerül, az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulás esetére (ajánlattevő vállalásának megfelelően), de minimum a nettó vállalási ár 5,00%-a.

Jótállás az érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva: bírálati részzempontként értékelésre kerül (a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan minimum 48 hónap; az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan minimum: 12 hónap).

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összege a keretmegállapodás szerinti keretösszeg 1,5 %-a, amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig bocsátandó ajánlatkérő rendelkezésére. Amennyiben a keretmegállapodás hatálya alatt több mint 3 esetben kerül sor a nyertes ajánlattevő hibájára visszavezethető okból az érintett teljesítésre vonatkozó szerződés felmondására, abban az esetben Ajánlatkérő jogosult a keretmegállapodást felmondani és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összegét követelni illetve hívni.

A jótállási kötelezettség biztosítására biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (3) bekezdése szerinti biztosíték): Az érintett teljesítéssel kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre kikötött biztosíték összege a érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 3%-a. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot az érintett teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jelentkezésben nyilatkozni kell a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról. A jótállási biztosíték az érintett teljesítés sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól a jótállási kötelezettség leteltét követő banki napon szabadítható fel.

A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában az ajánlatkérő az érintett teljesítésre vonatkozó szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a (rész)teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján az érintett teljesítésre vonatkozóan a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 126. § (6)-(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Előleg-visszafizetési biztosíték (amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja): Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében ajánlatkérő a a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles eljárni. Amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja és a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által biztosított előleg igénylésével élni kíván, a nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleg elszámolásának időpontjáig (határidőig) érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg visszatérítésével (elszámolásával) egyező ütemben (arányban) szabadítható fel. A biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció rögzíti. Részvételre jelentkező a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy a biztosítékokat a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre rendelkezésre bocsátja. Amennyiben ajánlattevő/nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot átutalással kíván rendelkezésre bocsátani, úgy a Megbízó MagNet Banknál vezetett 16200106-00043401 számú

számlájára utalja a biztosíték összegét.

Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 30 napot, abban az esetben Ajánlatkérő jogosulttá válik a 30 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 30 napnál kevesebb, abban az esetben természetesen a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Ajánlatkérő.)

Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 31. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Ajánlatkérő a szerződéstől elállni, mely elállási jogosultság egyben nem jelenti az elállási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után Ajánlatkérő - a tényleges készenléti fok figyelembe vétele alapján - eldönti, hogy a szerződéstől való elállás vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Ajánlatkérő érdekeit. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a tényleges készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Ajánlatkérő érdekeit.

Amennyiben az elállás szolgálja jobban az Ajánlatkérő érdekeit, abban az esetben a 31. késedelmes napon válik jogosulttá Ajánlatkérő a szerződéstől történő elállásra, a 31. késedelmes napon vagy utána bármikor egyoldalú jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.

Ajánlatkérő a teljesítési határidőt követő 30 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződésszegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján elállhat a szerződéstől és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül.

A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Tekintettel arra, hogy a túlzott mértékű kötbér összegét a bíróság mérsékelheti a megkötésre kerülő szerződésben rögzítésre kerül, hogy a maximális késedelmes napok számát meghaladó késedelmes teljesítés után bekövetkező meghiúsulás esetében az ajánlattevő által vállalt késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér vállalás alapján az ajánlatkérő által érvényesíthető összes kötbér összege nem lehet több, mint az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének szerződés 35%-a.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

A következő helyett:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

P1.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző két lezárt üzlet évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező).

Amennyiben a kért beszámoló és könyvvizsgálói záradék a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, abban az esetben erről szóló ajánlattevői nyilatkozat elegendő, a beszámoló és a könyvvizsgálói záradék adatait Az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőzően lezárt utolsó két lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit és könyvvizsgálói záradékát ajánlatkérő a 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlapon történő betekintéssel ellenőrzi a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben a beszámolók közül ezen a honlapon bármelyik nem található meg, abban az esetben Ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell saját vagy jogelődje - az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt - utolsó két lezárt üzleti évének számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit közül közül a honlapon nem található beszámoló(ka)t (kiegészítő mellékletek nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges! Amennyiben Ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges - az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt - utolsó két lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, úgy a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése) előírt nettó árbevételre vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) bek.szerint).

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. E körben az ajánlatkérő rögzíti, hogy egyéni vállalkozók esetében az adóbevallás benyújtása az előírás (esetükben kiegészítő tájékoztatás kérés nem szükséges).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ennek megfelelően az ajánlatkérő így

köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 960.000.000 forint értéket [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés].

P2.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamennyi pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, az eljárást megindító felhívás feladása napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot/nyilatkozatokat, (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. a) pontja szerint) melynek kötelezően tartalmaznia kell, hogy a pénzforgalmi számláján/számláin az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) volt-e sorban álló tétel, ha volt, akkor hány alkalommal és mely időszak(ok)ban és milyen időtartammal/időtartamokkal, továbbá tájékoztatás arról, hogy a számlatulajdonos a fizetési kötelezettségeinek a vizsgált időszakban (az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 24 hónapban) határidőben, pontosan eleget tett-e, továbbá tájékoztatás arról, hogy a vizsgált időszakban (hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban) a pénzügyi intézettel hitelviszonyban volt-e, és hitelfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett-e? A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy az adott pénzügyi intézmény mióta vezeti az adott pénzforgalmi számlá(ka)t. A nyilatkozatnak a vizsgált időszakban megszüntetett pénzforgalmi számlákra is ki kell terjednie, megjelölve az adott számla megszűnésének dátumát is. Amennyiben az Ajánlattevőnek nem volt a vizsgált időszakban megszüntetett számlája, úgy ennek a nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie. Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszüntetett számlák vonatkozásában elfogadja az eljárást megindító felhívás feladása napjánál korábbi, de a megszűnés napjánál nem későbbi keltezésű nyilatkozatot is abban az esetben, ha valamennyi kért adatra vonatkozóan tartalmazza a kért információkat.

P3.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó kettő lezárt üzleti évre vonatkozó teljes árbevételre és közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) szerinti nettó árbevételre vonatkozó cégszerű nyilatkozatot (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja szerint), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, évenként megbontva és összesítve.

P4.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján, az ajánlattételi határidő lejártakor is érvényes építés-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényt. Csatolni kell továbbá a biztosítási díj utolsó részletének befizetését igazoló bizonylatot, vagy a biztosító által kiállított igazolást, melyben szerepelnie kell, hogy a biztosítás meddig érvényes.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és c) pontjai, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. vonatkozó rendelkezései szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt, ebben az esetben az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, ezért ha a

Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő,

P1.) ha az utolsó két lezárt üzleti év közül a mérleg szerinti eredménye évben negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése) szerinti árbevétele elérte a nettó 960.000.000,- Ft-ot.

P2.) ha bármely pénzügyi intézményének nyilatkozata szerint bármely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi bakszámláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) 15 napot meghaladó sorban állás volt vagy fizetési kötelezettségeinek nem határidőben tett eleget vagy a pénzügyintézzel fennállt/fennálló hitelviszonya alapján a hitelfizetési kötelezettségének nem szerződésszerűen tett eleget. Sorba állítás alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározottakat érti.

Ajánlatkérő a minimumkövetelményeknek való megfelelést Ajánlattevő fent meghatározott időszakban megszüntetett pénzforgalmi számláira is kiterjeszti.

P3.) ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó kettő üzleti évben nem rendelkezik évenként minimum nettó 250 millió Ft-os és összesen (2013., 2014.) minimum nettó 1.000 millió Ft-os teljes (általános forgalmi adó nélkül számított) árbevétellel és nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) szerinti évenként minimum nettó 220 millió Ft-os és összesen nettó 960 millió Ft-os (általános forgalmi adó nélkül számított) árbevétellel.

P4.) ha nem rendelkezik legalább 50.000.000,- Ft/kár és legalább 100.000.000,- Ft/év mértékű, az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, építés-szerelési munkára vonatkozó és az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással (Contractor's All Risks, C.A.R. típusú biztosítás esetén II. fejezet szerinti felelősségbiztosítás). A biztosítás önrészesedésének a mértéke: 10%, de minimum 100.000,-Ft lehet. Továbbá a biztosításnak ki kell terjednie vagyonszámításra és felelősségbiztosításra is (All Risks típusú biztosítás). A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, továbbá a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építetető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra. A fenti 1.), 2.) és 4.) pontban foglalt a követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, ezért közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ennek a követelménynek a közös ajánlattevők egyike megfelel.

A fenti 3.) pontban foglalt a követelménynek közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából származó (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) nettó árbevétel mértékét az alábbiak szerint határozza meg: 960.000.000,- Ft.

Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

A következő irányadó:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

P1.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző két lezárt üzlet évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező).

Amennyiben a kért beszámoló és könyvvizsgálói záradék a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, abban az esetben erről szóló ajánlattevői nyilatkozat elegendő, a beszámoló és a könyvvizsgálói záradék adatait Az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőzően lezárt utolsó két lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit és könyvvizsgálói záradékát ajánlatkérő a 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlapon történő betekintéssel ellenőrzi a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben a beszámolók közül ezen a honlapon bármelyik nem található meg, abban az esetben Ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell saját vagy jogelődje - az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt - utolsó két lezárt üzleti évének számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit közül a honlapon nem található beszámoló(ka)t, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges!

Amennyiben Ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges - az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt - utolsó két lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, úgy a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése) előírt nettó árbevételre vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) bek.szerint).

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. E körben az ajánlatkérő rögzíti, hogy egyéni vállalkozók esetében az adóbevallás benyújtása az előírás (esetükben kiegészítő tájékoztatás kérés nem szükséges).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ennek megfelelően az ajánlatkérő így köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 960.000.000 forint értéket [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés].

P2.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamennyi pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, az eljárást megindító felhívás feladása napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot/nyilatkozatokat, (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. a) pontja szerint) melynek kötelezően tartalmaznia kell, hogy a pénzforgalmi számláján/számláin az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) volt-e sorban álló tétel, ha volt, akkor hány alkalommal és mely időszak(ok)ban és milyen időtartammal/időtartamokkal, továbbá tájékoztatás arról, hogy a számlatulajdonos a fizetési kötelezettségeinek a vizsgált időszakban (az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 24 hónapban) határidőben, pontosan eleget tett-e, továbbá tájékoztatás arról, hogy a vizsgált időszakban (hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban) a pénzügyi intézménnyel hitelviszonyban volt-e, és hitelfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett-e? A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy az adott pénzügyi intézmény mióta vezeti az adott pénzforgalmi számlá(ka)t. A nyilatkozatnak a vizsgált időszakban megszüntetett pénzforgalmi számlákra is ki kell terjednie, megjelölve az adott számla megszüntetésének dátumát is. Amennyiben az Ajánlattevőnek nem volt a vizsgált időszakban megszüntetett számlája, úgy ennek a nyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie. Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszüntetett számlák vonatkozásában elfogadja az eljárást megindító felhívás feladása napjánál korábbi, de a megszüntetés napjánál nem későbbi keltezésű nyilatkozatot is abban az esetben, ha valamennyi kért adatra vonatkozóan tartalmazza a kért információkat.

P3.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó kettő lezárt üzleti évre vonatkozó teljes árbevételre és közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) szerinti nettó árbevételre vonatkozó cégszerű nyilatkozatot (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja szerint), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, évenként megbontva és összesítve.

P4.) Az ajánlattevőnek az ajánlatba csatolnia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján, az ajánlattételi határidő lejártakor is érvényes építés-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényt. Csatolni kell továbbá a biztosítási díj utolsó részletének befizetését igazoló bizonylatot, vagy a biztosító által kiállított igazolást, melyben szerepelnie kell, hogy a biztosítás meddig érvényes.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és c) pontjai, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. vonatkozó rendelkezései szerint támaszkodhatnak más szervezet

kapacitásra, és igazolhatják azt, ebben az esetben az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, ezért ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő,

P1.) ha az utolsó két lezárt üzleti év közül a mérleg szerinti eredménye bármely évben negatív volt. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése) szerinti árbevétele elérte a nettó 960.000.000,- Ft-ot.

P2.) ha bármely pénzügyi intézményének nyilatkozata szerint bármely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi bakszámláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) 15 napot meghaladó sorban állás volt vagy fizetési kötelezettségeinek nem határidőben tett eleget vagy a pénzügyi intézménnyel fennállt/fennálló hitelviszonya alapján a hitelfizetési kötelezettségének nem szerződészerűen tett eleget.

Sorba állítás alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározottakat érti.

Ajánlatkérő a minimumkövetelményeknek való megfelelést Ajánlattevő fent meghatározott időszakban megszüntetett pénzforgalmi számláira is kiterjeszti.

P3.) ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó kettő üzleti évben nem rendelkezik évenként minimum nettó 250 millió Ft-os és összesen (2013., 2014.) minimum nettó 1.000 millió Ft-os teljes (általános forgalmi adó nélkül számított) árbevétellel és nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) szerinti évenként minimum nettó 220 millió Ft-os és összesen nettó 960 millió Ft-os (általános forgalmi adó nélkül számított) árbevétellel.

P4.) ha nem rendelkezik legalább 50.000.000,- Ft/kár és legalább 100.000.000,- Ft/év mértékű, az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, építés-szerelési munkára vonatkozó és az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással (Contractor's All Risks, C.A.R. típusú biztosítás esetén II. fejezet szerinti felelősségbiztosítás). A biztosítás önrészesedésének a mértéke: 10%, de minimum 100.000,-Ft lehet. Továbbá a biztosításnak ki kell terjednie vagyonszámításra és felelősségbiztosításra is (All Risks típusú biztosítás). A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, továbbá a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építetető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra.

A fenti 1.), 2.) és 4.) pontban foglalt a követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, ezért közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ennek a követelménynek a közös ajánlattevők egyike megfelel.

A fenti 3.) pontban foglalt a követelménynek közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából származó (építőipari felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezése tárgyú) nettó árbevétel mértékét az alábbiak szerint határozza meg: 960.000.000,- Ft.

Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

A következő helyett:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

M1.) Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referencia munkáinak ismertetésével (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint), továbbá csatolva az elvégzett munkákról a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolást, amely minimálisan tartalmazza a következőket:

- az építési beruházást teljesítő Vállalkozó neve, címe,
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, elérhetősége,
- a teljesítés ideje és helye,
- az építési beruházás tárgya,
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bek. szerint)

M2. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint azon szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetése, akik az építési beruházás teljesítésébe bevonásra kerülnek (a pontban felsorolt személyek). Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, valamint a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A magyarországi letelepedésű és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberek tekintetében a megkövetelt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a Magyar Mérnöki Kamara Online Névjegyzékben szereplő tagszám megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Jelölnék meg a szakemberek, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel

egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

M3.) az előírt ISO 14001 környezetvédelmi tanúsítvány, vagy azzal egyenértékű tanúsítvány, vagy az ezzel egyenértékű intézkedések és környezetirányítási rendszer egyéb bizonyítékainak bizonyítékai (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. f) pont, 17.§ (3) bek.).

M4.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéséhez rendelkezésre álló eszköz bemutatása nyilatkozat formájában olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A nyilatkozatnak megfelelően csatolandó a bemutatott gép/eszköz tekintetében az eszköznyilvántartó katon másolata is.

A becsatolt nyilatkozatban meg kell jelölni a rendelkezésre álló eszközök darabszámát, illetve annak tényét is, hogy az adott eszköz saját tulajdonban áll-e, vagy bérelt illetőleg lízingelt eszköz. Bérelt vagy lízingelt eszköz esetén csatolni kell a bérleti vagy a lízing szerződést is.

Az állványzat vonatkozásában csatolni szükséges az ÉMI ATB bizonyítvány egyszerű másolatát is.

A gépjárművek vonatkozásában csatolni kell az érvényes forgalmi engedélyek egyszerű másolatát.

M5.) A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző évre (2014) vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról szóló kimutatást, oly módon, hogy abból megállapítható legyen a fizikai átlagos statisztikai létszám. Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott - műszaki-szakmai alkalmassági - követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az Ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 17.§ (1a) bekezdés).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt, ez esetben az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdése figyelembe vételével köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek való megfelelést - konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év alatt, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, referenciaként minimum 5.000.000 Ft ellenszolgáltatási értékű, M1.1.) legalább 35 db különálló épület valamennyi alap-szakágat (építészeti munkák és épületgépészeti munkák és épületvillamossági munkák) tartalmazó, részleges vagy teljes

felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó, az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű (akadályozás-mentes) üzemelése (lakottsága) mellett teljesített referenciákkal, melyek összes ellenszolgáltatási értéke elérte a minimum nettó 800 millió forintot, ezen belül lakóépületekre vonatkozóan a minimum 550 millió forintot, továbbá középületekre vonatkozóan a minimum 150 millió forintot, és mindezekből összesen a műemlék épületekre vonatkozó munkarészek összes ellenszolgáltatásának összege elérte a minimum nettó 100 millió forintot, továbbá melyek közül:

- a) legalább 2 db tartalmazott teherhordó födémszerkezet cseréjét vagy megerősítését referenciánként minimum 30 m² alapterületen, és ezek közül legalább az egyik műemlék épületen végződött,
- b) legalább 2 db tartalmazott lakóépület emeleti függőfolyosó cseréjét referenciánként minimum 30 m² alapterületen,
- c) legalább 4 db tartalmazott hagyományos kiképzésű (vakolt és/vagy téglaburkolatos és gipsz/vakolat-tagozatos homlokzatra vonatkozó) homlokzat teljeskörű felújítást referenciánként minimum 200 m² felületen, melyből legalább az egyik műemlék épületen végződött,
- d) legalább 4 db tartalmazott homlokzati utólagos hőszigetelést referenciánként minimum 600 m² felületen, melyből legalább az egyik homlokzati téglaburkolat készítését is tartalmazta,
- e) legalább 4 db tartalmazott homlokzati nyílászáró cserét referenciánként minimum 80 m² felületen, melyből legalább az egyik egészségügyi intézmény épületén végződött, továbbá melyből legalább az egyik oktatási intézmény épületén végződött,
- f) legalább 4 db tartalmazott lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készítéssel és hozzá kapcsolódó bádогоzással együtt, referenciánként minimum 600 m² alapterületen, melyből legalább az egyik közhasználatú épületen végződött,
- g) legalább 3 db tartalmazta a teljes fűtési rendszer felújítását és/vagy korszerűsítését,
- h) legalább 2 db tartalmazott felszálló („strang”) vízvezeték cseréjét,
- i) legalább 2 db tartalmazott teljes villamos rendszer felújítást és/vagy villamos fővezeték cserét
- j) legalább 2 db referencia ellenszolgáltatásának összege elérte a nettó 50 millió Ft összeget.
- k) legalább 5 db referencia ugyanazon évben került elvégzésre és kezdése és befejezése június 15. - augusztus 25. közötti időszakra esett,

M1.2.) legalább 1000 m² alapterületű belterületi közterület teljes felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó referencia, amely legalább 500 m² alapterületű térburkolat készítést tartalmazott, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a települési környező közterületek forgalmának fenntartása mellett valósult meg.

Egy referencia több alkalmassági követelmény igazolására is bemutatható.

M2.) bevonásra kerülő szakemberei körében nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel

M2.1.) Legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű építészmérnök vagy építőmérnök/üzemmérnök vagy épületgépész mérnök/üzemmérnök vagy villamosmérnök/üzemmérnök végzettséggel rendelkezik és rendelkezik legalább 2 éves projektvezetői szervezési tapasztalattal.

M2. 1) legalább 3 fő (felelős műszaki vezető pozícióra jelölt) szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) (aki az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására,

helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízvezetési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal, továbbá közülük legalább 1 fő rendelkezik legalább 1 db műemlék épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 1. rész 2. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-É” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 1. rész 2. pontjában előírt MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek. A megjelölt szakembernek rendelkeznie kell minimum 5 éves összes időtartamú, építmények megépítésére és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására irányuló építési munkák, és/vagy tereprendezési és/vagy felszíni vízvezetési munkák kivitelezése során szerzett helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

M2. 2) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építménygépészeti szakterületre vonatkozó MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉG” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉG kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2. 3) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm.

rendelet szerinti építményvillamossági szakterületre vonatkozó MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉV” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉV kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontjában előírt MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2.4.) Legalább 1 fő felsőfokú minőségbiztosítási vagy minőségmenedzsment vagy minőségügyi mérnök/szakmérnök végzettségű szakemberrel, aki minőségbiztosításért felelős és aki építőipari kivitelezések helyszíni minőségbiztosítása és környezetvédelmi irányítása területén legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik és rendelkezik minimum 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított átalakítási vagy korszerűsítési vagy felújítási kivitelezési munka (lehet ugyanaz a munka is) során szerzett helyszíni minőségbiztosítási és környezetvédelmi gyakorlattal.

M2.5.) legalább 1 fő felsőfokú munkavédelmi mérnöki vagy szakmérnöki végzettségű szakemberrel, aki munkavédelemért és munkavédelmi koordinációért felelős és aki építőipari kivitelezések helyszíni munkavédelmi koordinációja és munkavédelmi irányítása területén legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik és rendelkezik minimum 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított átalakítási vagy korszerűsítési vagy felújítási kivitelezési munka (lehet ugyanaz a munka is) során szerzett helyszíni munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítási gyakorlattal.

M2.6.) legalább az alábbi szakmunkásokkal, akik rendelkeznek szakterületükön legalább 36 hónapos szakmai kivitelezési gyakorlattal:

- a) legalább 6 fő kőműves szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- b) legalább 3 fő festő-mázoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- c) legalább 1 fő bádogos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- d) legalább 2 fő asztalos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (bármilyen asztalos szakirány elfogadható),
- e) legalább 3 fő lakatos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (bármilyen lakatos szakirány elfogadható),
- f) legalább 3 fő villanszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- g) legalább 3 fő épületgépészeti szerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (csőhálózat- és berendezés szerelő és/vagy víz- gázvezeték és készülékszerelő vagy bármely más épületgépész szakirány elfogadható).

Egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásakor is figyelembe lehet venni, de az

egyres alpontokban megjelölt létszámot külön-külön szakemberekkel kell teljesíteni, továbbá egy szakember maximum kettő pozícióra jelölhető.

M3.) nem rendelkezik magasépítési és közterület-építési tevékenységre egyaránt vonatkozó, ISO 14001 jelű szabvány szerinti környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés szerint az ezzel egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.

M4.) Nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú alábbi eszközökkel és berendezésekkel:

- a) legalább 1 db TERC vagy azzal egyenértékű költségvetés-készítő programmal,
- b) legalább 2 db min. 1 tonna teherbírású teherautóval (csatolni szükséges az érvényes forgalmi engedély másolatát),
- c) legalább 1.000 m² homlokzati állvánnyal, amely rendelkezik ÉMI ATB alkalmassági bizonyítvánnyal,
- d) legalább 1 db minimum 200 liter dobtérfogatú forgódobos betonkeverővel,
- e) legalább 1 db minimum 1000 W-os teljesítményű vésőgéppel,
- f) legalább 1 db ívhegesztésre alkalmas berendezéssel,
- g) legalább 1 db lánghegesztésre alkalmas komplett berendezéssel.

M5.) Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző év (2014) vonatkozásában fizikai dolgozók tekintetében legalább 20 fő átlagos statisztikai létszámmal és legalább 1 fő vezető tisztségviselővel.

A bemutatott eszközök tekintetében a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése is alkalmazható.

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdés). Együttes megfelelés esetén elegendő csak annak benyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja, amennyiben az teljeskörűen megfelel az előírt feltételnek.

A következő irányadó:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

M1.) Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referencia munkáinak ismertetésével (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint), továbbá csatolva az elvégzett munkákról a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolást, amely minimálisan tartalmazza a következőket:

- az építési beruházást teljesítő Vállalkozó neve, címe,
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, elérhetősége,
- a teljesítés ideje és helye,
- az építési beruházás tárgya,
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bek. szerint)

M2. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint azon

szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetése, akik az építési beruházás teljesítésébe bevonásra kerülnek (az Alkalmasság minimum követelményei pontban felsorolt személyek). Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, valamint a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A magyarországi letelepedésű és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberek tekintetében a megkövetelt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a Magyar Mérnöki Kamara Online Névjegyzékben szereplő tagszám megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Jelöljék meg a szakemberek, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

M3.) az előírt ISO 14001 környezetvédelmi tanúsítvány, vagy azzal egyenértékű tanúsítvány, vagy az ezzel egyenértékű intézkedések és környezetirányítási rendszer egyéb bizonyítékainak bizonyítékai (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. f) pont, 17.§ (3) bek.).

M4.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéséhez rendelkezésre álló eszköz bemutatása nyilatkozat formájában olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A nyilatkozatnak megfelelően csatolandó a bemutatott gép/eszköz tekintetében az eszköznyilvántartó katon másolata is.

A becsatolt nyilatkozatban meg kell jelölni a rendelkezésre álló eszközök darabszámát, illetve annak tényét is, hogy az adott eszköz saját tulajdonban áll-e, vagy bérelt illetőleg lízingelt eszköz. Bérelt vagy lízingelt eszköz esetén csatolni kell a bérleti vagy a lízing szerződést is.

Az állványzat vonatkozásában csatolni szükséges az ÉMI ATB bizonyítvány egyszerű másolatát is.

A gépjárművek vonatkozásában csatolni kell az érvényes forgalmi engedélyek egyszerű másolatát.

M5.) A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző évre (2014) vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról szóló kimutatást, oly módon, hogy abból megállapítható legyen a fizikai átlagos statisztikai létszám. Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott - műszaki-szakmai alkalmassági - követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az Ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 17.§ (1a) bekezdés).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt, ez esetben az előzőek szerint előírt igazolási módon túl a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdése figyelembe vételével köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek való megfelelést - konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év alatt, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, referenciaként minimum 5.000.000 Ft ellenszolgáltatási értékű, M1.1.) legalább 35 db különálló épület valamennyi alap-szakágat (építészeti munkák és épületgépészeti munkák és épületvillamossági munkák) tartalmazó, részleges vagy teljes felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó, az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű (akadályozás-mentes) üzemelése (lakottsága) mellett teljesített referenciákkal, melyek összes ellenszolgáltatási értéke elérte a minimum nettó 800 millió forintot, ezen belül lakóépületekre vonatkozóan a minimum 550 millió forintot, továbbá középületekre vonatkozóan a minimum 150 millió forintot, és mindezekből összesen a műemlék épületekre vonatkozó munkarészek összes ellenszolgáltatásának összege elérte a minimum nettó 100 millió forintot, továbbá melyek közül:

- a) legalább 2 db tartalmazott teherhordó fődémszerkezet cseréjét vagy megerősítését referenciaként minimum 30 m² alapterületen, és ezek közül legalább az egyik műemlék épületen végződött,
- b) legalább 2 db tartalmazott lakóépület emeleti függőfolyosó cseréjét referenciaként minimum 30 m² alapterületen,
- c) legalább 4 db tartalmazott hagyományos kiképzésű (vakolt és/vagy téglaburkolatos és gipsz/vakolat-tagozatos homlokzatra vonatkozó) homlokzat teljeskörű felújítást referenciaként minimum 200 m² felületen, melyből legalább az egyik műemlék épületen végződött,
- d) legalább 4 db tartalmazott homlokzati utólagos hőszigetelést referenciaként minimum 600 m² felületen, melyből legalább az egyik homlokzati téglaburkolat készítését is tartalmazta,
- e) legalább 4 db tartalmazott homlokzati nyílászáró cserét referenciaként minimum 80 m² felületen, melyből legalább az egyik egészségügyi intézmény épületén végződött, továbbá melyből legalább az egyik oktatási intézmény épületén végződött,
- f) legalább 4 db tartalmazott lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készítéssel és hozzá kapcsolódó bádогоzással együtt, referenciaként minimum 600 m² alapterületen, melyből legalább az egyik közhasználatú épületen végződött,
- g) legalább 3 db tartalmazta a teljes fűtési rendszer felújítását és/vagy korszerűsítését,
- h) legalább 2 db tartalmazott felszálló („strang”) vízvezeték cseréjét,
- i) legalább 2 db tartalmazott teljes villamos rendszer felújítást és/vagy villamos fővezeték cserét
- j) legalább 2 db referencia ellenszolgáltatásának összege elérte a nettó 50 millió Ft összeget.

k) legalább 5 db referencia ugyanazon évben került elvégzésre és kezdése és befejezése június 15. - augusztus 25. közötti időszakra esett,

M1.2.) legalább 1000 m² alapterületű belterületi közterület teljes felújítási, javítási, átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó referencia, amely legalább 500 m² alapterületű térburkolat készítményt tartalmazott, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a települési környező közterületek forgalmának fenntartása mellett valósult meg.

Egy referencia több alkalmassági követelmény igazolására is bemutatható.

M2.) bevonásra kerülő szakemberei körében nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel

M2.1.) Legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű építészmérnök vagy építőmérnök/üzemmérnök vagy épületgépész mérnök/üzemmérnök vagy villamosmérnök/üzemmérnök végzettséggel rendelkezik és rendelkezik legalább 2 éves projektvezetői szervezési tapasztalattal.

M2. 1) legalább 3 fő (felelős műszaki vezető pozícióra jelölt) szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) (aki az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal, továbbá közülük legalább 1 fő rendelkezik legalább 1 db műemlék épület folyamatos rendeltetésű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 1. rész 2. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-É” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés /1. rész 2. pontjában előírt MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek. A megjelölt szakembernek rendelkeznie kell minimum 5 éves összes időtartamú, építmények megépítésére és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére és/vagy felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására irányuló építési munkák, és/vagy tereprendezési és/vagy felszíni vízelvezetési munkák kivitelezése során szerzett helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

M2. 2) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építménygépészeti szakterületre vonatkozó MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá

rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉG” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉG kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2. 3) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamossági szakterületre vonatkozó MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal és rendelkezik legalább 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított korszerűsítési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási beruházás tárgyú munka kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői vagy felelős műszaki vezetői gyakorlattal.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉV” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét igazolni.

Abban az esetben, ha az adott szakember már rendelkezik a korábbi névjegyzéki besorolás szerint (és az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg) a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉV kategóriás érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor Ajánlatkérő elfogadja ezt a jogosultságot a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés / 2. rész 5. pontjában előírt MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékűnek.

M2.4.) Legalább 1 fő felsőfokú minőségbiztosítási vagy minőségmenedzsment vagy minőségügyi mérnök/szakmérnök végzettségű szakemberrel, aki minőségbiztosításért felelős és aki építőipari kivitelezések helyszíni minőségbiztosítása és környezetvédelmi irányítása területén legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik és rendelkezik minimum 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított átalakítási vagy korszerűsítési vagy felújítási kivitelezési munka (lehet ugyanaz a munka is) során szerzett helyszíni minőségbiztosítási és környezetvédelmi gyakorlattal.

M2.5.) legalább 1 fő felsőfokú munkavédelmi mérnöki vagy szakmérnöki végzettségű szakemberrel, aki munkavédelemért és munkavédelmi koordinációért felelős és aki építőipari kivitelezések helyszíni munkavédelmi koordinációja és munkavédelmi irányítása területén legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik és rendelkezik minimum 1 db épület folyamatos rendeltetésszerű üzemelése mellett megvalósított átalakítási vagy

korszerűsítési vagy felújítási kivitelezési munka (lehet ugyanaz a munka is) során szerzett helyszíni munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítási gyakorlattal.

M2.6.) legalább az alábbi szakmunkásokkal, akik rendelkeznek szakterületükön legalább 36 hónapos szakmai kivitelezési gyakorlattal:

- a) legalább 6 fő kőműves szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- b) legalább 3 fő festő-mázoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- c) legalább 1 fő bádogos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- d) legalább 2 fő asztalos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (bármilyen asztalos szakirány elfogadható),
- e) legalább 3 fő lakatos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (bármilyen lakatos szakirány elfogadható),
- f) legalább 3 fő villanyszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással,
- g) legalább 3 fő épületgépészeti szerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkással (csőhálózat- és berendezés szerelő és/vagy víz- gázvezeték és készülékszerelő vagy bármely más épületgépész szakirány elfogadható).

Egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásakor is figyelembe lehet venni, de az egyes alpontokban megjelölt létszámot külön-külön szakemberekkel kell teljesíteni, továbbá egy szakember maximum kettő pozícióra jelölhető.

M3.) nem rendelkezik magasépítési és közterület-építési tevékenységre egyaránt vonatkozó, ISO 14001 jelű szabvány szerinti környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés szerint az ezzel egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.

M4.) Nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú alábbi eszközökkel és berendezésekkel:

- a) legalább 1 db TERC vagy azzal egyenértékű költségvetés-készítő programmal,
- b) legalább 2 db min. 1 tonna teherbírású teherautóval (csatolni szükséges az érvényes forgalmi engedély másolatát),
- c) legalább 1.000 m² homlokzati állvánnyal, amely rendelkezik ÉMI ATB alkalmassági bizonyítvánnyal,
- d) legalább 1 db minimum 200 liter dobtérfogatú forgódobos betonkeverővel,
- e) legalább 1 db minimum 1000 W-os teljesítményű vésőgéppel,
- f) legalább 1 db ívhegesztésre alkalmas berendezéssel,
- g) legalább 1 db lánghegesztésre alkalmas komplett berendezéssel.

M5.) Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző év (2014) vonatkozásában fizikai dolgozók tekintetében legalább 20 fő átlagos statisztikai létszámmal és legalább 1 fő vezető tisztségviselővel.

A bemutatott eszközök tekintetében a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése is alkalmazható.

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdés). Együttes megfelelés esetén elegendő csak annak benyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja, amennyiben az teljeskörűen megfelel az előírt feltételnek.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A következő helyett:

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, excell programmal kettő tizedesjegyre való kerekítés mellett. Az arányosság fordított arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 2., 3. részszerpontok). Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (4., 5., 6., 7. - részszerpontok).

Ajánlatkérő azon bírálati részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

A „jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan” értékelési részszerpont tekintetében a 36 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A „jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan” értékelési részszerpont tekintetében a 60 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a késedelmi kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indoklás kérést a az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 0,84 %-át elérő vagy meghaladó ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

A meghiúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében a 15,00%-ot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a meghiúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indoklás kérést az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 24,01 %-át meghaladó ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

A „Szakmai ajánlat: a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási intézkedési terv minősége” részszerpont értékelését Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III. B.1.) pontja figyelembevételével az abszolút értékelés módszerei közül a „pontozás” módszerét alkalmazza az ajánlattételi dokumentációban leírt pontkiosztási módszer alapján.

A jótállások időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A késedelmi kötbérre, a meghiúsulási kötbérre tett vállalásokat kettő tizedesjegyre kell megadni, ha kevesebb tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedesjegyeket nullával veszi figyelembe, ha több tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedesjegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető vagy lehetetlen, vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmazó ajánlatokat- melyek megítélésében a Kbt. 70.§-a az irányadó.

A következő irányadó:

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, excell programmal kettő tizedesjegyre való kerekítés mellett. Az arányosság fordított arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 2., 3. részszerpontok). Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (4., 5., 6., 7. - részszerpontok).

Ajánlatkérő azon bírálati részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

A „jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamosági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan” értékelési részszerpont tekintetében a 36 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A „jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan” értékelési részszerpont tekintetében a 60 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a késedelmi kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indokolás kérést a az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 0,84 %-át elérő vagy meghaladó ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

A meghiúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében a 15,00%-ot elérő vagy meghaladó mértékű (a legkedvezőbbként értékelt szintnél kedvezőbb) vállalat esetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a meghiúsulási kötbér értékelési részszerpont tekintetében az irreális ajánlati elemmel kapcsolatos vizsgálatot és indokolás kérést az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 24,01 %-át meghaladó ajánlat esetében végzi el illetve alkalmazza.

A „Szakmai ajánlat: a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási intézkedési terv minősége”

részszempont értékelését Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III. B.1.) pontja figyelembevételével az abszolút értékelés módszerei közül a „pontozás” módszerét alkalmazza az ajánlattételi dokumentációban leírt pontkiosztási módszer alapján.

Az ellenszolgáltatási nettó árindexre (mintaköltségvetés alapján) tett vállalatokat kettő tizedesjegyre kell megadni, ha kevesebb tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedesjegyeket nullával veszi figyelembe, ha több tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedesjegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

A jótállások időtartamára tett vállalatot egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A késedelmi kötbérre, a meghíúsulási kötbérre tett vállalatokat kettő tizedesjegyre kell megadni, ha kevesebb tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedesjegyeket nullával veszi figyelembe, ha több tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedesjegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető vagy lehetetlen, vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmazó ajánlatokat- melyek megítélésében a Kbt. 70.§-a az irányadó.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:

V.4) Egyéb információk: 16. pont

A következő helyett:

16. A „Szakmai ajánlat Szakmai ajánlat: a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási intézkedési terv minősége” további előírásai a kiadásra kerülő dokumentációban kerülnek részletesen rögzítésre.

A következő irányadó:

16. A „Szakmai ajánlat: a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási intézkedési terv minősége” további előírásai a kiadásra kerülő dokumentációban kerülnek részletesen rögzítésre.

és/vagy

Magyarázó megjegyzés (adott esetben):

-----[A IV.2.2) szakaszból szükség szerint több példány használható]

IV.2.3.1) Módosul a dokumentáció: **nem**

IV.2.3.2) A dokumentáció módosított elemei (a korábbi és az új szöveg feltüntetésével) vagy nagyobb terjedelmű módosítás esetén a módosuló pontjainak felsorolása (adott esetben):

IV.2.3.3) A módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, beszerzési helye (adott esetben):

IV.2.3.4) A módosított dokumentáció beszerzésének határideje (adott esetben):

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3) Tájékoztatás az ajánlattételi/részvételi határidő hosszabbításáról (adott esetben)

IV.3.1) Dátumok változása

A meghosszabbítással érintett dátum helye a közzétett hirdetményben

A következő helyett

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

A következő időpont irányadó

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont: :

IV.3.2) Az ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbításának indoka:

IV.4) EGYÉB INFORMÁCIÓK (adott esetben)

IV.5) E hirdetmény feladásának időpontja : [2015/03/16](#) (év/hó/nap)

A. melléklet

További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím (URL):