

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

### **1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: [kozbeszerzes@drkerekes.net](mailto:kozbeszerzes@drkerekes.net)

### **2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást.

### **3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, víz- és csatornajavítási munkák, valamint egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a dokumentációban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45213316, 45310000, 45262000, 45332200-5

További tárgyak: 45453100; 45400000-1; 45454100-5

Közbeszerzés mennyisége:

Elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, víz- és csatornajavítási munkák, valamint egyéb építőipari javítási munkák esetén: nettó 40 millió Ft (-) 20% (mínusz húsz százalék) keretösszeg eléréséig

### **4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkákat elvégzése.

### **5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 6 hónap.

### **6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101**

- Budapest III., V., VI., VII., XI., XV., XVIII., XX. kerületek
- 1039 Budapest, Örtorony utca 3.sz.
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.
- 1021 Budapest, Hárshgyi u. 3.
- 8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39.

### **7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által havonta, a teljesítési igazolás alapján magyar forintban (amely az ajánlattétel, elszámolás és kifizetés pénzneme) kiállított, cégszerűen aláírt

számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ (1)-(3) bek. és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottaknak valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszempontokkal:	Súlyszám
mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)	66
egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák – rezsióradíj (Ft/óra)	30
munkaidőn túli és ünnepnapos pótlék az összesen díjra vetítve (%)	2
anyagigazgatási költség az összesen anyagra vetítve (%)	2

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása a Közbeszerzési Hatóság 2/2010. sz. ajánlásban foglaltak szerint fordított arányosítás módszerével történik. A részletes információkat a dokumentáció tartalmazza.

## 9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, és nem lehet ajánlattevő aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: ajánlattevőknek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ában foglaltak szerint igazolniuk kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni. A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok, igazolások keletkezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

## 10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

### a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

**P1.** nem rendelkezik az előző két üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (gyorsszolgálati hibajavítás) évente legalább 20.000.000 Ft árbevétellel.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

P1. az előző két üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. Továbbá ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (5) bekezdésére.

*b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

**M1.:** nem rendelkezik:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki az építmények megépítésére irányuló építési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/A, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-É – vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal;
- legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki az építmények épületgépészeti berendezéseinek építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉG, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-ÉG – vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal;
- legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki építményvillamosági szakterületen felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉV, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: - MV-ÉV vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

M1. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint Ajánlattevő nyilatkozatában mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöket – megnevezésükkel, képzettségük ismertetésével, akik az építési beruházás teljesítésébe bevonásra kerülnek.

Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására Ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt, megfelelő részletezettségű szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, valamint csatolja a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, továbbá a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakemberek esetében a szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell az érvényes felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló kamarai regisztrációs számot (tagszámot). A jogosultság(ok) érvényességét az Ajánlatkérő ellenőrzi, ezért a bemutatott szakemberek a szakmai önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető, továbbá csatolható az érvényes névjegyzékbe vételt tanúsító kamarai igazolás egyszerű másolata is.

Amennyiben a felelős műszaki vezető szakember(ek) nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott – műszaki-szakmai alkalmassági – követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az Ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 17.§ (1a) bekezdés).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

## **11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG**

Az ajánlatkérő a Kbt. 67.§ szerint teljes körben biztosít hiánypótlási lehetőséget. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§ (5) bekezdés alapján kijelenti, hogy abban az esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt jelöl meg, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás.

## **12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2015. november 6. 9:00 óra

## **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba.

Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és az ajánlattételi határidő lejárta között van lehetőség.

## **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell.

## **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba  
2015. november 6. 9:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

## **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

A tárgyalás befejezésétől számított hatvan nap.

## **18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlatok értékelését, majd ezt követően az érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban együttesen kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőknek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőket a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

## **19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE**

2015. november 12. 9:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 4. emeleti tárgyaló

## **20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem tehet, részajánlattételre nincs lehetőség.

## **21. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 40. § (1), 58. § (3) bekezdése és a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, amelyet eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani, a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, és a Kbt. 60. § (6) bek. szerinti felolvasólapot a Kbt. 62. § (3) bek. szerinti tartalommal.
- Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (1) bek. (4), (5) és (6) bekezdéseiben foglaltakra, és kéri, hogy a szükséges nyilatkozatokat nyújtsa be.
- Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani, és a közös ajánlattevők megállapodását a Kbt. 25. §-a szerinti tartalommal benyújtani. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, dokumentum, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, és 1 elektronikus) kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Gyorsszolgálati munkák), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra

jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania. Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
  - o Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban előírtak szerint.
  - o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
  - o Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő a késedelem/a kijavításig eltelt időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
  - o Meghiúsulási kötbér: Az egyes munkák teljesítési határidő lejártát megelőző 15. (tizenötödik) napig történő vállalkozói elállás esetében a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű, a teljesítési határidőt megelőző 6. (hatodik) napig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 75%-ának megfelelő mértékű, a teljesítés napjáig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kell a nyertes ajánlattevőnek fizetnie.
- Nyertes ajánlattevő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján köteles saját költségére és nevére a tevékenységével összefüggő kárveszély fedezése érdekében minden kockázatra kiterjedő, felelősségbiztosítási elemet is magában foglaló olyan teljes körű építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége legalább 5.000 eFt/kár összegű.
- Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint.
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslataikat

## **23. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2015. október 21.