

Sz. sz. Sz/2014.

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Szerződés száma: 329/26/2014.

### I. A KERETSZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

ADATOK	MEGRENDELŐ	VÁLLALKOZÓ
Név	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Hufer-Bau Kft.
Székhely	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.	1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Törvényes képviselő	Magyar Mihály vezérigazgató	Hubert Ferenc
Adószám	12098336-2-42	12626704-2-43
Számlaszám	16200106-00043401 Magnet Bank Zrt.	12011911-01346838-00100000 Raiffeisen Bank Zrt.
<b>Kapcsolattartó:</b>	Babusa Dávid	Hubert Ferenc
Tel.:	+36 1 3016 713	+36 20/341 0974
Fax:	+36 1 3016 709	+36 1 2804 590
E-mail:	babusa.david@tvvrt.hu	huferbaukft@gmail.com

### II. ELŐZMÉNYEK, A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő „Víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a dokumentációban és annak mellékleteiben részletezettek szerint” tárgyú, 2014. február 25-én indult hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Keretszerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2014. április 8. napján kihirdetett eredménye alapján, a 1., 3., 4. rész tekintetében kerül sor.
- II.2. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó köteles a 2014. március 19-én kelt ajánlatában írtak szerint, a Megrendelő által megjelölt ingatlanokkal, illetve épületekkel (a továbbiakban: Ingatlanok, illetve Épületek) kapcsolatban felmerülő gyorsszolgálati azonnali hibaelhárítási munkálatok ellátására, az esetleges működésképtelenség megszüntetésére, illetve a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló munkák elvégzésére.
- II.3. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a gyorsszolgálati azonnali hibaelhárítási munkálatok ellátására az ajánlattételi felhívás alapján Budapest VI kerületében, valamint 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196., és 8647 Balatonmáriaifürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39. címeiken köteles.
- II.4. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a működésképtelenség megszüntetésére irányuló munkák körében az Ingatlanok, Épületek rendeltetésszerű működésének folytatásához szükséges munkálatok elvégzésére köteles.

31 sz. sz. sz.

*[Handwritten signature]*

- II.5. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló munkálatok körében a további kár felmerülését, illetve okozását, valamint az esetleges további értékromlást (értékcsökkenést) eredményező káresemények megszüntetésére irányuló szolgáltatások ellátására köteles.
- II.6. A Vállalkozó a II.2.-II.5. pontokban írt feladatok ellátására a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapig terjedő határozott időtartamban vagy a víz és csatorna javítási munkák esetén legfeljebb 28 millió,- Ft + ÁFA összeg eléréséig, az elektromos hibaelhárítási és javítási munkák esetén legfeljebb 28 millió,- Ft + ÁFA összeg eléréséig, az egyéb építőipari javítási munkák esetén legfeljebb 60 millió,- Ft + ÁFA összeg eléréséig köteles. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegektől -20%-kal (mínusz húsz százalékkal) eltérni.
- II.7. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerinti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: Eseti Szerződés).
- II.8. A Megrendelő köteles a munkáknak a jelen Keretszerződésben és az Eseti Szerződésekben rögzítetteknek megfelelő átvételére és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a konkrét megrendelések alapján számolt ellenértéknek a VII. pontban írtak szerinti megfizetésére.

### III. A KERETSZERZŐDÉS INTÉZMÉNYI HATÁLYA A MEGRENDELŐ OLDALÁN

- III.1. A jelen Keretszerződés intézményi hatálya a Megrendelő részéről kiterjed az Terézvárosi Vagyonkezelő NZrt. valamennyi igazgatási és szervezeti egységére, valamint valamennyi általa üzemeltetett és vagyonkezelt ingatlan körében felmerült hibaelhárítási és javítási munkálatokra.
- III.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő szervezeti egységei nem bírnak önálló jogi személyiséggel, csak maga a Megrendelő, így az Eseti Szerződések a Megrendelő által kötöttek minősülnek akkor is, ha azokat a Megrendelő erre felhatalmazott szervezeti egységének vezetője írja alá. Mindez alapján az Eseti Szerződésből eredő jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért a Megrendelő felel.
- III.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Keretszerződés „Megrendelőt” ír, azon – mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő szervezeti egységeit is érteni kell.

### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- IV.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Keretszerződés és az Eseti Szerződések hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal és dokumentumokkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Keretszerződés és az Eseti Szerződések teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Keretszerződésben és az Eseti Szerződésekben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- IV.3. A Megrendelő esetenként, a felmerült veszély, illetve keletkezett kár által lehetővé tett legrövidebb időn belül értesíti a Vállalkozót arról, ha munkáját igénybe kívánja venni. A Felek a veszélyhelyzettel, működésképtelenséggel, káreseménnyel érintett Ingatlan, illetve Épület

megtekintését követően, illetve megtekintésével egyidejűleg határozzák meg a veszélyre, működésképtelenségre, illetve kárt okozó eseményre és annak következményeire tekintettel a szükséges munkálatok körét. A Budapest VI. kerületen belüli teljesítési helyek esetén a közvetlen élet- és balesetveszélyt okozó probléma esetén ajánlattevőnek vállalnia kell a legfeljebb 2 órás reakció/kiszállási időt, Dunabogdány esetén legfeljebb 3 órás reakció/kiszállási időt. Egyéb esetekben 24 órás reakció/kiszállási időt kell vállalni. A Felek között az Eseti Szerződés akkor jön létre, ha a Vállalkozó kézhez veszi és visszaigazolja a jelen szerződés mellékletét képező Eseti Szerződést.

IV.4. A Keretszerződés hatálya alatt a Felek az Eseti Szerződésekben határozzák meg továbbá a teljesítés helyét – amely minden esetben a Megrendelő szervezeti egységeinek a székhelye vagy telephelye – és határidejét, a szolgáltatások ellenértékét, a szolgáltatások ellátásához szükséges alkalmazotti létszámot, a Megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására és a teljesítésigazolás kiadására jogosult személyt.

#### **IV.5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

IV.5.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.5.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.5.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

IV.5.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.5.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések keretei között adhat.

IV.5.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

IV.5.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.5.2.1. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti.

IV.5.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

IV.5.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.5.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

IV.5.2.5. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

IV.5.2.6. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

## IV.6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

### IV.6.1. A Vállalkozó jogai

IV.6.1.1. A Vállalkozó jogosult a részére biztosított helyiségeket, berendezéseket stb. – a Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítése érdekében szükséges körben – használni.

IV.6.1.2. A Vállalkozó jogosult a Keretszerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, meghatározott anyagok felhasználásának mellőzésére, a Keretszerződés módosítására, a szolgáltatások hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében. A Keretszerződés azonban csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

IV.6.1.3. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. szerinti alvállalkozó igénybe vételére. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítéséhez a Keretszerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában írt személyeket alvállalkozóként igénybe veszi, akinek/amelynek személyéhez a Megrendelő hozzájárul. A Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.

### IV.6.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.6.2.1. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Keretszerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben írt munkálatokat, különös tekintettel az alábbiakra: gépjármű, mobil telefon, e-mail postafiók, digitális fényképező gép, takarításhoz szükséges eszközök. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, továbbá a Keretszerződés, illetve az egyes Eseti Szerződések megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.

IV.6.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkálatok eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.6.2.3. Ha a Megrendelő alkalmatlan eszközt vagy pedig célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Keretszerződéstől, illetve az adott Eseti Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkálatokat elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.6.2.4. A Vállalkozó a munkálatok teljesítése során – amennyiben a munkálatokat alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított- és segédmunkásokat alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a munkaterületen, illetve a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

szl  
szl  
szl  
szl

IV.6.2.5. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

IV.6.2.6. A IV.6.2.1.-6.2.5. pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

IV.6.2.7. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, teljesítési segédei alkalmazottainak vagy bármely közreműködőinek a jegyzékét, akiknek a Keretszerződésben meghatározott teljesítési helyekre történő belépését a Keretszerződéssel, illetve az Eseti Szerződésekkel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, közreműködők valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

IV.6.2.8. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

## V. A TELJESÍTÉS

V.1. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el.

V.2. A Keretszerződés és az Eseti Szerződések teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

V.3. A Vállalkozónak a Keretszerződés és az Eseti Szerződések teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

V.4. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

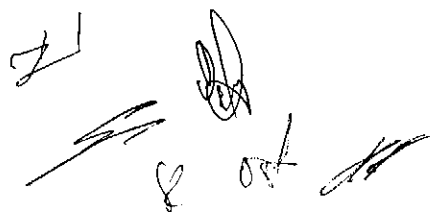
V.5. A Vállalkozó által biztosítandó tevékenységek, esetlegesen biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.

V.6. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles

– a jelen Keretszerződést és az Eseti Szerződéseket kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,

– a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését;

- V.7. A munkavégzésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.
- V.8. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,  
– ha a Keretszerződésben vagy bármely Eseti Szerződésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt;  
– más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.
- V.9. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát.
- V.10. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelmére esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után az adott Eseti Szerződésben meghatározott nettó díj 1%-a, legfeljebb azonban 20%-a. A Megrendelő a késedelem esetére kikötött kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni.
- V.11. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a Keretszerződéstől, illetve bármely Eseti Szerződéstől.
- V.12. A Megrendelő késedelembe esik, ha  
– a Keretszerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben írt díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve  
– a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
- V.13. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- V.14. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítéskor nem felel meg a magyar, illetve európai uniós jogszabályokban vagy a Keretszerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a magyar, illetve európai uniós jogszabályokban és a Keretszerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- V.15. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint a munkálatok (érintett részének) újbóli elvégzését vagy megfelelő árleszállítást kérhet. A Vállalkozó köteles a munkálatok újbóli elvégzését a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn belül nem tesz eleget a munkálatok újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más Vállalkozóval elvégeztetni. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén arra az időre, amely a kifogástalan teljesítésig eltelt, a Megrendelő kötbérre jogosult, amelynek mértéke naponta az adott Eseti Szerződésben meghatározott nettó ellenérték 3%-a,

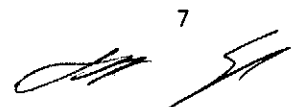
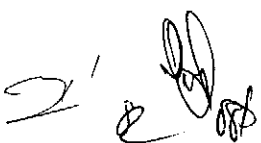


de legfeljebb a szerződés ellenértékének 20%-a. A Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni.

- V.16. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- V.17. A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó, illetve az általa a IV.6.2.7. pontban írtak szerint megjelölt személyek részére az Eseti Szerződésekben írt teljesítési helyre történő belépést, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatát.
- V.18. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- V.19. A munkálatok teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége a Megrendelőt terheli.
- V.20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által az Eseti Szerződésekben meghatározott teljesítési helyre történő belépéssel, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatával összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.
- V.21. A Vállalkozó a javítási és hibaelhárítási munkálatok körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles gyors beavatkozást igénylő elhárításra
- V.22. A Vállalkozó az Ingatlanok és az Épületek esetleges működésképtelenségének megszüntetésére, illetve az azokat fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló hibaelhárítások körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles a szakipari – azonnali és gyors beavatkozást jelentő – javítások ellátására a működési képtelenség megszüntetéséig, illetve a nagyobb anyagi kár megelőzéséig feltétlenül szükséges mértékben.
- V.23. A Megrendelő és a Vállalkozó a jelen Keretszerződés szerinti munkálatok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- V.24. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkálatok ellátása a tevékenységi körébe tartozik és rendelkezik a tevékenység ellátásához szükséges, jogszabályokban meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel, valamint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyekkel, a Megrendelő kérésére a Megrendelő részére bemutatja.

## VI. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- VI.1. A Megrendelő a Vállalkozó általi teljesítést követően havonta, legkésőbb a hónap utolsó napját követő 7 (hét) napon belül köteles a teljesítés megfelelősége esetén, az V.23. pontban írt jegyzőkönyvek alapján kiadni a teljesítésről szóló igazolást. A Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő képviselője vagy az I. pontban megjelölt kapcsolattartója, vagy az Eseti Szerződésekben meghatározott személy.
- VI.2. A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munka megvizsgálását követően annak hiányossága vagy nem megfelelő volta esetén írásban nyújthatja be a kifogásait a Vállalkozónak, és amennyiben ez még érdekében áll, póthatáridőt tűzhet a megfelelő teljesítésre.



## **VII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

- VII.1. A Felek az elvégzett munkák ellenértékét a Vállalkozó jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képező ajánlatában szerepeltetett díjszabás alapján az Eseti Szerződésekben határozzák meg (a továbbiakban: Konkrét Díj). A Vállalkozó ezen összegzen felül semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult díjra vagy költségtérítésre.
- VII.2. Az Eseti Szerződésekben írt Konkrét Díjat a Megrendelő a Vállalkozó által a munkák elvégzését követően a tárgyhót követő hónap hetedik (7). napjáig kibocsátott számlák kézhezvételétől számított, harminc (30) napon belül, de csak az elvégzett munkálatoknak a Megrendelő általi, VI.1. pont szerinti igazolását követően köteles átutalni a Vállalkozónak a jelen Keretszerződés szerinti számlájára, a Kbt. 130. § és a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bek. valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- VII.3. A Konkrét Díj végleges, az Eseti Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető, és tartalmazza a munkálatok elvégzésének valamennyi munka- és anyagköltségét. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegzen felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a Konkrét Díj, illetve az ajánlatában szerepeltetett ártáblázat szerinti díjazás csökkentésére.
- VII.4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett szolgáltatás költségével csökkentve teljesíteni a vállalkozói díj összegét.
- VII.5. A számlák benyújtásának helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi és Számviteli Osztály
- VII.6. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel arányos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

## **VIII. A KERETSZERZŐDÉST, ILLETVE AZ ESETI SZERZŐDÉSEKET BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- VIII.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
- VIII.2. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a késedelem/a kijavításig eltelet időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 1.: rész: 3 %, 3.: rész: 3 %, 4.: rész: 3 %, -ának megfelelő, de legfeljebb a szerződés ellenértékének 20%-a késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
- VIII.3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- VIII.4. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés szerinti szolgáltatásokra a Ptk.-ban előírt, azonban legalább 12 hónapra szóló teljes körű jótállást vállal.





## **IX. A KERETSZERZŐDÉS ÉS AZ ESETI SZERZŐDÉSEK HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

- IX.1. A jelen Keretszerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, és 24 hónapig terjedő határozott időtartamra szól.
- IX.2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 132. § értelmében a jelen Keretszerződésnek, illetve bármely Eseti Szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma által meghatározott része kizárólag a Kbt. 132. § szerint módosítható.
- IX.3. A Keretszerződés, illetve az adott Eseti Szerződés megszűnik
- a II. pontban meghatározott idő lejártával,
  - a II. pontban meghatározott idő lejárta előtt a II. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével,
  - a teljesítés lehetetlenné válásával,
  - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely Eseti Szerződéstől,
  - a Keretszerződés vagy bármely Eseti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- IX.4. A Megrendelő a Keretszerződéstől vagy bármely Eseti Szerződéstől bármikor – egyoldalú nyilatkozattal – elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat a Keretszerződéstől vagy bármely Eseti Szerződéstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a Keretszerződés vagy bármely Eseti Szerződés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi a jelen Keretszerződés vagy az adott Eseti Szerződés rendelkezéseit.
- IX.5. A Keretszerződés, illetve bármely Eseti Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

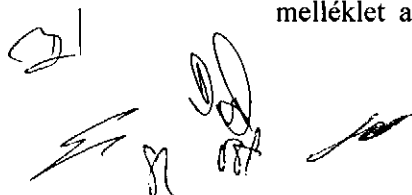
## **X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- X.1. A Felek a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, különös tekintettel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben írtakra.
- X.1.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Keretszerződéssel, illetve az Eseti Szerződésekkel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

9

- X.1.2. NEM MINŐSÜL ÜZLETI TITOKNAK AZ ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉS FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS ADAT, VALAMINT AZ AZ ADAT, AMELYNEK MEGISMERÉSÉT VAGY NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁT KÜLÖN TÖRVÉNY KÖZÉRDEKBŐL ELRENDELI. A NYILVÁNOSSÁGRA HOZATAL AZONBAN NEM EREDMÉNYEZHETI AZ OLYAN ADATOKHOZ – ÍGY KÜLÖNÖSEN A TECHNOLÓGIAI ELJÁRÁSOKRA, A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKRA, A GYÁRTÁSI FOLYAMATOKRA, A MUNKASZERVEZÉSI ÉS LOGISZTIKAI MÓDSZEREKRE, TOVÁBBÁ A KNOW-HOW-RA VONATKOZÓ ADATOKHOZ – VALÓ HOZZÁFÉRÉST, AMELYEK MEGISMERÉSE AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE SZEMPONTJÁBÓL ARÁNYTALAN SÉRELMET OKOZNA, FELTÉVE, HOGY EZ NEM AKADÁLYOZZA MEG A KÖZÉRDEKBŐL NYILVÁNOS ADAT MEGISMERÉSÉNEK LEHETŐSÉGÉT.
- X.1.3. A VÁLLALKOZÓ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY AZ ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK VIZSGÁLHATJA AZ ÁLLAMHÁZTARTÁS ALRENDSZEREIBŐL FINANSZÍROZOTT BESZERZÉSEKET ÉS AZ ÁLLAMHÁZTARTÁS ALRENDSZEREINEK VAGYONÁT ÉRINTŐ SZERZŐDÉSEKET A MEGRENDELŐNÉL, VALAMINT AZOKNÁL A SZERZŐDŐ FELEKNÉL, AKIK, ILLETVE AMELYEK A KERETSZERZŐDÉS, ILLETVE AZ ESETI SZERZŐDÉSEK TELJESÍTÉSÉÉRT FELELŐSEK, TOVÁBBÁ A KERETSZERZŐDÉS, ILLETVE AZ ESETI SZERZŐDÉSEK TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ VALAMENNYI GAZDÁLKODÓ SZERVEZETNÉL.
- X.1.4. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- X.2. A szerződő Felek a jelen Keretszerződésből, illetve az Eseti Szerződésekből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni.
- X.3. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- X.4. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő a szerződést adott esetben a Kbt. 125. § (5) és (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult és egyben köteles felmondani.
- X.5. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- X.6. A jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
  2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
  3. számú melléklet: Tárgyaláson készült jegyzőkönyv
  4. számú melléklet: Eseti Szerződés mintája

A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Keretszerződés mellékletei a Keretszerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Keretszerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha bármely Eseti Szerződés, vagy a Keretszerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Keretszerződésben szabályozott kérdésben a Keretszerződéssel ellentétes

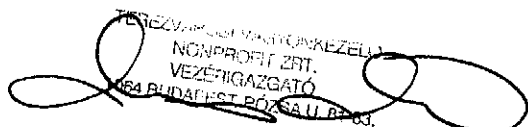


rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Keretszerződésben írtak az Eseti Szerződések, illetve melléklet tartalmát megelőzik.

- X.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Keretszerződést, illetve az Eseti Szerződéseket érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- X.8. A jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Keretszerződés, valamint az Eseti Szerződések megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Keretszerződéssel, illetve az Eseti Szerződésekkel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- X.9. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Keretszerződés, illetve az Eseti Szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- X.10. A jelen Keretszerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Keretszerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

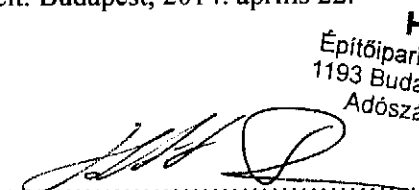
Kelt: Budapest, 2014. április 22.



TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉTKÉZŐ  
1064 BUDAPEST, BÓZSA U. 11. B/3.

Magyar Mihály  
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Megrendelő részéről

Kelt: Budapest, 2014. április 22.



**HUFER-BAU**  
Építőipari és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

Hubert Ferenc  
Hufér-Bau Kft.  
Vállalkozó részéről

