

18/2014/ Fleem. Aljólj.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Törvényes képviselő: Hassay Zsófia polgármester
Adószám: 15735698-2-42
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-15506007
Kapcsolattartó: Németh Andrea alpolgármesteri koordinátor
Név: Németh Andrea alpolgármesteri koordinátor
Cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Telefon: +36 20 338 4871
Fax: +36 1 322 5202
E-mail: nemeth.andrea@terezvaros.hu

ÉPKAR Zrt. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Törvényes képviselő: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Cégjegyzék szám: 01-10-044871
Adószám: 11266101-2-43
Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
Számlaszám: 10702136-48594008-51100005
Kapcsolattartó: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Név: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Cím: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon: 06-1/422-3550
Fax: 06-1/422-3559
E-mail: info@epkar.hu

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő nevében a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. a „Budapest, VI. kerület Munkácsy Mihály utca 10. sz. alatti óvoda rekonstrukciója és bővítése” tárgyú, 2013. november 07. napján indult 20348/2013. KÉ számú hirdetmény közzétételével indult tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2014. február 3. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
- II.2. Jelen Szerződés alapján a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől a Jelen szerződés előírásainak megfelelően a Budapest VI. kerület Munkácsy Mihály utca 10. szám alatt található óvoda rekonstrukciójára és bővítésére a jelen Szerződés 1-3. számú mellékletét képező dokumentációban, felhívásban és ajánlatban meghatározottaknak megfelelően, az ott megjelölt épületrészekeken illetve építményeken (a továbbiakban összefoglalóan: Épületrészek) a szerződés alapján elvégzendő munkákat megvalósítani az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. Jelen szerződés alapját és mellékletét képezi a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és annak műszaki mellékletei, az eljárás során keletkezett dokumentumok, Vállalkozó által

507 & 



a közbeszerzési eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki kivitelezési sorrendi és kivitelezés-technológiai ütemterv, a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, melyekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

- II.3. A Megrendelő köteles az építési beruházás Vállalkozó általi teljesítése utáni átvételére és nettó 198.971.167,-Ft azaz nettó egyszázkilencvennyolcmillió kilencszázhetvenegyezer egyszázhatvanhét forint ellenérték (továbbá a tartalékkeret felhasználása esetén további legfeljebb nettó 3.979.423,-Ft) VII. pontban írtak szerinti megfizetésére. A beruházás fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
- II.4. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti.

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól, az alábbi részhatáridőket figyelembe véve: az építési munkák teljesítési határideje: 199 nap.

Vállalkozó a műszaki ütemtervébe a kritikus úton lévő tevékenységek közé (a kritikus útra, kritikus tevékenységként!) beépített az épület teherhordó szerkezet építési munkáinak befejezése után és az épület beázás-mentességét eredményező munkáinak befejezése után 1-1 hét időtartalékot az előre nem láthatóan esetlegesen felmerülő munkák elvégzésére vagy az előre nem látható események bekövetkezése esetén szükséges intézkedések megtételéhez előirányozva – mely időtartalékot a vállalási időtartama tartalmazza.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

IV.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a megrendelés szerinti építési beruházást nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.

IV.4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.4.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.4.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.4.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkahelyek használatának, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

- IV.4.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- IV.4.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.
- IV.4.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- IV.4.2. A Megrendelő ellenőrzési joga
- IV.4.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatását, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.
- IV.4.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- IV.4.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.
- IV.4.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe vagy az építési naplóba foglalják.
- IV.4.2.5. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, úgy a kijavítást vagy kicserélés mint szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.
- IV.4.2.6. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- IV.4.3. A munkavégzés helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása
- IV.4.3.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződésben meghatározott területen kell végezni.
- IV.4.3.2. A Megrendelő köteles határidőben a munkavégzés helyét, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott helyiségeket a Vállalkozónak átadni.
- IV.4.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően, annak bejárása során már megvizsgálta, felmérte és azt a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.
- IV.4.3.4. A munkaterület átvételével a munkaterület a Vállalkozó birtokába kerül a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében rögzítettekre. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő 5. hivatalos munkanapon belül.
- IV.4.3.5. Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Megrendelőt terheli.
- IV.4.3.6. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján az építési munkálatok elvégzése során közterület igénybevitelére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni.

IV.5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.5.1. A Vállalkozó jogai

IV.5.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében. A Szerződés azonban csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

IV.5.1.2. A Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező ajánlatában meghatározott tíz százalék feletti alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó köteles a Kbt. előírásainak megfelelően bejelenteni a Megrendelőnek minden olyan alvállalkozó bevonását, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és ezzel egyidejűleg nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

IV.5.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.5.2.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel, ajánlattevő ajánlata szerint 199 naptári nap alatt, azaz legkésőbb 2014. szeptember 01. napjáig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységet.

IV.5.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.5.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési beruházást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.5.2.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezet, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően feltéve, hogy a Megrendelő megtette a szükséges intézkedéseket az elektronikus építési napló készenlétbe helyezése érdekében, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a hozzáférés megteremtéséhez szükséges adatokat. A naplóban a Felek a tevékenység, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások,

megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a jelen Szerződésben megnevezett személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a naplót a kivitelezési tevékenység helyszínén tartani és köteles biztosítani, hogy a napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.

- IV.5.2.5. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- IV.5.2.6. A Vállalkozó viseli a teljesítés helyére történő felvonulás költségeit.
- IV.5.2.7. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a többletmunkára hivatkozással díjigényt semmilyen körülmények között nem támaszthat.
- IV.5.2.8. Ha az építési beruházás végzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- IV.5.2.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni az építési beruházás teljesítése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.
- IV.5.2.10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszeméllyel köteles ellátni.
- IV.5.2.11. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra

hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

- IV.5.2.12. A Vállalkozó örszemélyzete köteles belépési és kilépési nyilvántartást vezetni, mely folyamatosan a helyszínen tartandó a szerződés teljesítésének ideje alatt, melybe Megrendelő korlátozás nélkül betekinthes.
- IV.5.2.13. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- IV.5.2.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját működő ingatlanok (épületek) környezetében végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak. A Megrendelő a Vállalkozót kioktatta a teljesítés helyének sajátosságairól, amit a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elismer.
- IV.5.2.15. A Vállalkozó a szerződés megszűnését követően ajánlata szerint a jelen Szerződés szerinti munkálatok hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles a következők szerint:
a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 48 hónap,
az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 24 hónap.
Ezen időtartamok alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó a hiba kijavítására köteles. A jótállási kötelezettség biztosítékaként a Vállalkozó köteles a teljesítés időpontjában rendelkezésre bocsátani a szerződés teljes időtartamára meghatározott nettó szerződési érték 5 %-ának megfelelő összeget, azaz 9.948.558,- Ft összeget. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- IV.5.2.16. Vállalkozónak biztosítania kell a szükséges létszámú szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.
- IV.5.2.17. Vállalkozó a felvonulás és a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megvalósítandó létesítmény területén kívüli szomszédos közterületekről és szomszédos ingatlanokról állapotrögzítő dokumentáció készítésére, hogy az esetleges későbbi állagromlások

egyértelműen kivizsgálhatók legyenek. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt minimum 5 nappal köteles az építkezéssel szomszédos épületek és a közterületek műszaki állagfelvételét elvégezni és annak fotódokumentációval és jegyzőkönyvvel ellátott példányát - az érintett tulajdonosok, kezelők képviselője által hitelesítve - Megrendelő részére átadni.

IV.5.2.18. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a kivitelezés mellett folyamatosan működő Andrassy út – Rippl-Rónai utca – Szondi utca – Bajza utca által körülhatárolt városrészi tömbben lévő épületek – különösen kiemelve az Oroszországi Föderáció Nagykövetségét, az Orosz Kulturális Központot, a Magyar Képzőművészeti Egyetem Feszty-ház, a Vám- és Pénzügyőr Múzeum intézmények épületeit – folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezésével együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezési szervezési vonatkozó intézkedéseit.

V. A TELJESÍTÉS

- V.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti építési beruházási tevékenységet saját költségén végzi el.
- V.2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- V.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- V.4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1-3. számú mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.
- V.5. A Vállalkozó az építési beruházást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 348. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- V.6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.
- V.7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles



- a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - az építési beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az ahhoz tartozó munka gazdaságos és gyors befejezését.
- V.8. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.
- V.9. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,
- ha a Szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt,
 - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.
- V.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemről eredő kárát.
- V.11. Ha a Vállalkozó a késedelmet kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke Vállalkozó ajánlata alapján az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó szerződéses ellenérték 0,10 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.
- Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felszámítása mellett a szerződést egyoldalúan felmondani, az érdekmúlás bizonyítása nélkül.
- Ajánlatkérő által késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér együttes összege nem lehet több, mint a teljes nettó vállalási ár 25%-a.
- V.12. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmet kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, a Szerződést felmondhatja.
- V.13. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
 - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
- V.14. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemről eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- V.15. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a nettó vállalási ár 5 %-a mértékben, azaz 9.948.558,- Ft összegben.
- V.16. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett építési beruházás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.
- V.17. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.

- V.18. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 3%-a. A Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.
- V.19. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- V.20. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább 35 millió forint/év összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodó tanulók és oktatók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekben okozott károk megtérítésére is.
- V.21. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.
- V.22. A Megrendelő a műszaki ütemterv alapján, különösen a műszaki ütemtervben szereplő mérföldkövek és a kritikus úton lévő tevékenységek alapján ellenőrzi a kivitelezés ütemének megfelelő előrehaladását.

VI. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- VI.1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 130. § rendelkezései az irányadók. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen Szerződés VII.2. pontja szerinti időpontokban a Vállalkozó által teljesített feladatok elvégzéséről írásban értesíteni.
- VI.2. Az értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett minimális időtartama 8 hivatalos munkanap, maximális időtartama 25 nap, amely magában foglalja a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbaüzemének időtartamát is.
Vállalkozó a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbaüzemét a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő első munkanapon köteles elindítani.
- VI.3. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmú jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei – a fent felsoroltakon túlmenően – a következők: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, a műszaki átadás-átvétel lezárását követően érvényesíteni

kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.

- VI.4. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az a dokumentációban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az Épületrészek rendeltetésszerű használhatóságáról maga, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője útján a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta, és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, illetve amennyiben jogszabály az engedély beszerzését Megrendelő feladatkörébe írja elő, úgy annak beszerzésében közreműködni köteles.
- VI.5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik.
- VI.6. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- VI.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.
- VI.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok képviselői által igazolt igazolást Megrendelőnek átadni, amelyben a szomszédos ingatlanok képviselői nyilatkoznak arról, hogy a kivitelezés során az ingatlanukban a kivitelezéssel kapcsolatban károk nem keletkeztek, vagy amennyiben károk keletkeztek, abban az esetben a károk kijavításra kerültek vagy más jellegű kárrendezésük megtörtént. Vitás esetben Megrendelő az előzetes állapot-felvételi jegyzőkönyv és az ahhoz csatolt dokumentumok adatait veszi figyelembe annak megállapítására, hogy valamely érintett szomszéd követelése jogszerű vagy nem.
- VI.9. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának véghatáridejére vonatkozó kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást a fentiek szerint kell lefolytatni. Vállalkozó előzetes készre-jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a készre-jelentésnek megfelelően Megrendelő tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 25 nap lehet. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, teljesítés igazolással le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridőig, ellenkező esetben Vállalkozó teljesítési késedelembe esik.

VII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- VII.1. A jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítéséért a Vállalkozót a II.3. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkálatok elvégzéséért külön díj felszámítására nem jogosult.
- VII.2. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján igényelhet előleget. A Vállalkozó egy előlegszámla, valamint 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a részszámlák benyújtására a műszaki ütemtervében meghatározott ütemezés szerinti készenlétek esetén, ezen munkák Megrendelő, vagy az általa megbízott képviselő által igazolt teljesítést követően jogosult, a teljesítés 25%, 50% és 75% -os készültsége szerint, míg a negyedik részszámla és egyben végszámla benyújtására a munkák befejeztével, az átadás-átvételi folyamat lezárulását követően jogosult. Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni. A díjat az építési beruházások közbeszerzésének

részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb harminc (30) napon belül utalja.

- VII.3. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles.
- VII.4. A II.3. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegben felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére.
- VII.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva harminc (30) napon belül köteles átutalni az esedékes díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára.
- VII.6. A Megrendelő részéről az I. pontban írt kapcsolattartó jogosult a teljesítés igazolására. A Megrendelő a VI. pontban foglaltaknak megfelelően köteles megvizsgálni az építési beruházás teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.
- VII.7. A számlák benyújtásának helye: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. V. emelet
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Polgármesteri Kabinet
- VII.8. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- VII.9. A Vállalkozó a Megrendelőtől előleget kizárólag a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint kérhet.
- VII.10. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

IX.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával,
- a szerződés teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- a Kbt. 125. § (5) bekezdésében írt feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

- IX.2. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.
- IX.3. Ha a Megrendelő a Szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a Szerződés felmondása esetén a szerződéses ellenérték 10 %-a. Felmondás és megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. A Megrendelő a megghiúsulási kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól.
- IX.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített építési beruházás ellenértékére jogosult.
- IX.5. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a Szerződés felmondása esetén a nettó szerződéses ellenérték 10%-a, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. A Megrendelő jogosult a megghiúsulási kötbért számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.
- IX.6. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- IX.7. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozási díjnak csak a már teljesített építési beruházás arányos részét köteles a Vállalkozónak megfizetni.
- IX.8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetészerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


- X.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben is írtakra.
- X.1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- X.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
- X.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- X.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- X.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- X.1.6. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést és annak mellékleteit az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program – Nevelési intézmények fejlesztése KMOP-4.6.1-11-2012-0007, „Budapest, VI. kerület Munkácsy Mihály utca 10. sz. alatti óvoda rekonstrukciója és bővítése” című pályázattal kapcsolatos jelentéstételi

kötelezettségének teljesítése, illetve a pályázati elszámolás során bemutatása, szükség esetén az általa benyújtandó iratokhoz csatolja.

- X.1.7. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- X.2. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitákat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni.
- X.3. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- X.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás részvételi szakasza során keletkezett dokumentumok.
 2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, bele értve a műszaki dokumentációt is.
 3. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata, különösen annak szakmai ajánlati részei.
 4. számú melléklet: Az eljárás ajánlattételi szakasza során keletkezett dokumentumok (helyszíni bejárás jegyzőkönyve, kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek).
 5. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok
 6. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája
- X.5. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.
- X.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- X.7. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- X.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- X.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.
- X.10. A Szerződés szerinti díj kifizetésére 66,708136 %-ban az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program – Nevelési intézmények fejlesztése KMOP-4.6.1-11-2012-0007, „Budapest, VI. kerület Munkácsy Mihály utca 10. sz. alatti óvoda

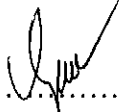

rekonstrukciója és bővítése” című támogatási szerződés és 33,291864 %-ban az önkormányzat saját forrása nyújt fedezetet.


Kelt: Budapest, 2014. február 14.


Hassay Zsófia
polgármester
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
Megrendelő részéről

Tóth Kálmán
pénzügyi ellenjegyző
2014. febr. 14.

Kelt: Budapest, 2014. február 14.



EPKAR ZRT.
1112 BUDAPEST
Németvölgyi u. 146.
Adószám: 11266101-2-43
Ifj. Szeivolt István
vezérigazgató
ÉPKAR Zrt.
NYITRAI MIKLÓS
Vállalkozó részéről
MEGHATALMAZOTT KÉPVISELŐ



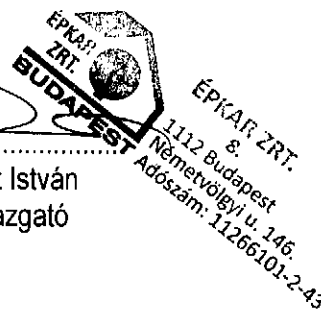
Meghatalmazás

Alulírott **Ifj. Szeivolt István**, az ÉPKAR Zrt (1112. Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő cég önállóan cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton **meghatalmazom Nyitrai Miklós** (szül.: Karcagon, 1967. 08. 02., a.n. Laboncz Ilona, szig.szám: 711240 IA) 1116. Budapest, Kalotaszeg u. 5. fszt. 5. sz. alatti lakost, az ÉPKAR Zrt műszaki igazgatóját, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) által Ajánlatkérőként kiírt „**Budapest, VI. kerület Munkácsy Mihály utca 10. sz. alatti óvoda rekonstrukciója és bővítése**” tárgyú tárgyalásos közbeszerzési eljárással kapcsolatban a szerződéskötés során ajánlattevő Társaságunk nevében megjelenjen, a szerződést a Társaság nevében eljárva aláírja, és az ÉPKAR Zrt-t teljes jogkörrel képviselje a szerződés aláírása során.

Budapest, 2014. február 14.

Meghatalmazó cégszerű aláírása:

Ifj. Szeivolt István
vezérigazgató



Jelen meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2014. február 14.

A meghatalmazott aláírása:

Nyitrai Miklós
műszaki igazgató

Tanúk:

Bolfán Nikoletta

a.n.: Sárvári Ilona
szül.: Szombathely, 1984.04.12.
lakcíme: 9791. Torony, Rohonczy u. 8.
szig.sz.: 629399 DA

Bátyi Petra

a.n.: Varga Mária
szül.: Vác, 1985. 08. 13.
lakcíme: 2682. Püspökhátvan, Dózsa Gy. út 11./A.
szig.sz.: 864867 KA



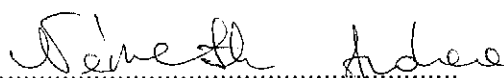
Építőipari Mesterdíj
Építőipari Nívódíj



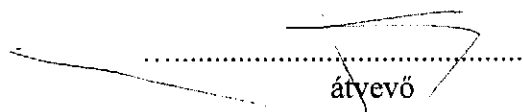
Átadás-átvételi nyilatkozat

Alulírott Péli László, a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. munkatársa a mai napon átvettem Németh Andreától, a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal munkatársától a VI. Munkácsy Mihály u. 10. sz. óvoda rekonstrukciójának és bővítésének kivitelezésére az önkormányzat és az ÉP-KAR Zrt. között kötött vállalkozási szerződés 1 eredeti és 1 hitelesített példányát, a hozzá tartozó 1-1 CD melléklettel együtt.

Kelt Budapest, 2014. február 24.



.....
átadó



.....
átvevő